DECRETO DE ALCALDÍA

Departamento: Secretaría General
Asunto: **CONVOCATORIA SESIÓN DE CARÁCTER ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA EL PRÓXIMO 04/11/2026.**

Las sesiones de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, tienen su periodicidad establecida quincenalmente, celebrándose los miércoles alternos a las 09:00 horas, según acuerdo Decreto de Alcaldía 2023/1672, de fecha 23 de junio de 2023.

Conforme a lo expuesto y en virtud de las previsiones del artículo 112.3 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales (ROF), y el artículo 21.1.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local, esta Alcaldía-Presidencia, **RESUELVE**:

PRIMERO.- Convocar a las personas que integran dicho órgano colegiado a **SESIÓN DE CARÁCTER ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**, a celebrar el próximo **día 4 de noviembre de 2026, a las 09:00 horas,** en la sala de juntas de la Alcaldía del Ayuntamiento, para debatir y aprobar, si procede, los asuntos del **ORDEN DEL DÍA** que se transcribe a continuación:

1. ACTA PENDIENTE DE APROBACIÓN.

JGL2026/22 ORDINARIA 22/10/2026

2. Área de Presidencia, Desarrollo Local, Desarrollo Sostenible, Economía, Hacienda y Seguridad Ciudadana

2.1. DACIÓN DE CUENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL FALLO DE LA SENTENCIA Nº 98/2026, RECAÍDA EN PROCEDIMIENTO ORDINARIO 20/2025, DE LA SECCIÓN DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE ALGECIRAS, PLAZA Nº 1.

2.2. DACIÓN DE CUENTA A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA DICTADOS AVOCANDO LAS ATRIBUCIONES DELEGADAS MEDIANTE DECRETO 2023/1670, DE 23 DE JUNIO, EN MATERIA DE PATRIMONIO.

2.3. CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE DOS PLANTAS SOBRE RASANTE, PARA DOS VIVIENDAS EN DÚPLEX (LA PRIMERA CON RECIBIDOR, SALÓN-COMEDOR-COCINA, ASEO DESPENSA EN PLANTA BAJA, Y DISTRIBUIDOR, TRES DORMITORIOS Y UN ASEO EN PLANTA ALTA, Y LA SEGUNDA CON SALÓN-COMEDOR-COCINA EN PLANTA BAJA Y UN DORMITORIO Y UN ASEO EN PLANTA ALTA), PISCINA Y ACONDICIONAMIENTO DE LA SUPERFICIE LIBRE DE LA

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 30/10/2026 | Alcalde
Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 30/10/2026 | Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	5b2ae357da094a19bb08bb9f232aab53001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2026/3323 - Fecha Resolución: 30/10/2026

PARCELA, CON EMPLAZAMIENTO EN CALLE ANTONIO ORDÓÑEZ, ESQUINA CALLE LUNA Y CALLE MOLINO, DE FACINAS, TARIFA.

2.4. CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS SOBRE RASANTE Y UNA BAJO RASANTE, COMPUESTA POR VESTÍBULO, ZONA CHILL OUT, DESPACHO, TRES VESTIDORES, ASEO DE VISITAS, SALÓN - COMEDOR, OFFICE - COCINA, CÁMARA DE REFRIGERACIÓN, DESPENSA, COCINA, UN DORMITORIO Y TRES BAÑOS, EN PLANTA BAJA, UN DISTRIBUIDOR, GIMNASIO, GALERÍA, TRES DORMITORIOS, CUATRO BAÑOS Y SALA DE ESTAR EN PLANTA ALTA Y LAVADERO, VESTÍBULO, CUARTO DE INSTALACIONES, CUARTO DE ELECTRICIDAD, BODEGA, SAUNA, GALERÍA, VESTIDOR, SALA DE CINE, ALMACÉN BAÑO, CUARTO DE YOGA, DESPENSA, DOS GARAJES, CUARTO DE JARDINERÍA, CUARTO DE INSTALACIONES DE PISCINA EN PLANTA BAJO RASANTE, Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES CON ZONA DE APARCAMIENTO, PISCINA, PISTA DE PÁDEL Y JARDINERÍA, CON EMPLAZAMIENTO EN LA PARCELA R-56 DE LA ZONA 3, "CABO DE PLATA", DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE TARIFA.

2.5. LEGALIZACIÓN, MEDIANTE OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE OBRAS, DE MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA PARCELA 75 (SECTOR CABO DE GRACIA), URBANIZACIÓN ATLANTERRA. TARIFA, CONSISTENTE EN LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA SÓTANO DE LA VIVIENDA PARA OCUPAR TODA LA HUELLA DE LA PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA, PARTE DEL PORCHE Y UNA DE LAS PISCINAS.

2.6. CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE PLANTA ALTA DE UNA VIVIENDA EXISTENTE DE DOS PLANTAS DE ALTURA, CON EMPLAZAMIENTO EN CALLE CONSTITUCIÓN 35, DEL NÚCLEO URBANO DE FACINAS, TARIFA.

2.7. CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS Y CASTILLETE DE ACCCESO A LA VIVIENDA EN CUBIERTA, COMPUESTA POR VESTÍBULO DE ESCALERA, DOS DORMITORIOS CON ASEOS INCORPORADOS, UN APARTAMENTO CON ASEO INCORPORADO, BODEGA, LAVADERO, CUARTO DE INSTALACIONES Y SIMULADOR DE GOLF, EN PLANTA BAJA, Y VESTÍBULO DE ESCALERA, SALÓN COMEDOR-COCINA, DESPACHO, DORMITORIO CON ASEO Y VESTIDOR INCORPORADOS, DESPENSA, DOS ALMACENES, CUARTO DE INSTALACIONES Y DOS ASEOS, EN PLANTA ALTA, PISCINA EXTERIOR, PISTA DE PÁDEL Y ZONAS AJARDINADAS, EN PARCELA T-29 DE LA ZONA 3, “CABO DE PLATA”, DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TARIFA.

2.8. CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS Y CASTILLETE DE SALIDA A CUBIERTA

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 30/10/2026 | Secretario General
Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 30/10/2026 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	5b2ae357da094a19bb08bb9f232aab53001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2026/3323 - Fecha Resolución: 30/10/2026

SOBRE RASANTE Y UNA PLANTA BAJO RASANTE, COMPUESTA POR RECIBIDOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR-COCINA, ASEO, SALA DE LIMPIEZA, ALMACÉN, DOS DORMITORIOS, DOS BAÑOS, EN PLANTA BAJA, Y CUATRO DORMITORIOS Y DOS BAÑOS, EN PLANTA ALTA, Y GARAJE, TRASTERO, GIMNASIO, BAÑO-VESTIDOR, LAVADERO, SALA DE MÁQUINAS, ALMACÉN DE RESIDUOS Y DISTRIBUIDOR EN PLANTA BAJO RASANTE, PISCINA Y ZONA AJARDINADA, EXTERIORES, CON EMPLAZAMIENTO EN PARCELA S-59A DE LA ZONA 2, "CABO DE GRACIA", DEL NÚCLEO URBANO DE ATLANTERRA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TARIFA.

2.9. CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS SOBRE RASANTE Y UNA BAJO RASANTE, PARA DISTRIBUIR SU PLANTA BAJA EN UN VESTÍBULO, UN SALÓN - COMEDOR - COCINA, UN DISTRIBUIDOR, UNA SALA MULTIUSOS, UNA DESPENSA UNA LAVANDERÍA, UN VESTIDOR, DOS ASEOS Y UN HALL; SU PLANTA ALTA EN UN DISTRIBUIDOR, DOS DORMITORIOS DOS VESTIDORES, DOS BAÑOS Y UN DESPACHO; Y SU PLANTA BAJO RASANTE EN UN DISTRIBUIDOR, UNA BODEGA, UN ASEO, UN ESTUDIO, UN ALMACÉN Y DOS CUARTOS DE INSTALACIONES, CON EMPLAZAMIENTO EN CALLE LOS BREZOS 9, ZONA 1, “P.O. EL CUARTÓN”, DEL NÚCLEO URBANO DE EL CUARTÓN, TÉRMINO MUNICIPAL DE TARIFA.

3. Área de Fomento, Deportes y Limpieza

3.1. APROBACIÓN DE CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TARIFA Y CD LA ZARZUELA, CON OBJETO DE COLABORAR EN LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE FOMENTO DE LA ACTIVIDAD DEPORTIVA DENTRO DEL ÁMBITO MUNICIPAL DEL AÑO 2026.

4. URGENCIAS.

5. RUEGOS Y PREGUNTAS.

ADVERTENCIAS:

1. De conformidad con el Orden del Día anterior, se le convoca a la referida sesión, rogándole que en caso de no poder asistir, lo ponga en conocimiento de esta Alcaldía, a través de la Secretaría General, teléfono 956684186, indicando los motivos que lo justifiquen.
2. Contra la presente convocatoria como Resolución de Alcaldía que agota la vía administrativa se podrá interponer, con carácter potestativo el RECURSO DE REPOSICIÓN en el plazo de un mes ante el Alcalde-Presidente que será resuelto por el mismo órgano o autoridad que la dictó y notificado en el plazo

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 30/10/2026 | Secretario General
Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 30/10/2026 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	5b2ae357da094a19bb08bb9f232aab53001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2026/3323 - Fecha Resolución: 30/10/2026

de un mes o interponer directamente el RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Algeciras.

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Tarifa, de lo que da fe el Secretario General accidental, en Tarifa, a la fecha indicada en la firma electrónica.

Cúmplase,
El Alcalde-Presidente
José Antonio Santos Perea

Da fe,
El Secretario General accidental
Francisco Javier Ochoa Caro

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 30/10/2026 | Alcalde
Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 30/10/2026 | Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	5b2ae357da094a19bb08bb9f232aab53001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2026/3323 - Fecha Resolución: 30/10/2026