

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO.
TARIFA. CÁDIZ

metrovacesa

Junio 2.024

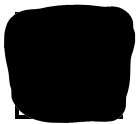
DOCUMENTO Nº II_ PLANOS

REACTOR:
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.



Firma 1 de 1 Francisco Javier Ochoa Caro	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Decreto de la Alcaldía de fecha 08.05.2026.
	10/07/2026

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código		
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2024/7882 - Fecha Registro: 11/06/2024 12:33:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	8d802f45e4f44b559a2a45219f675a64001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1 Francisco Javier Ochoa Caro	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Decreto de la Alcaldía de fecha 08.05.2026.
	10/07/2026

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	8d802f45e4f44b559a2a45219f675a64001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

TOMO 1

DOCUMENTO N°1 - MEMORIA Y ANEJOS

- MEMORIA

- ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo 1. Antecedentes del Proyecto.

Anejo 2. Planeamiento.

Anejo 3. Cartografía y Topografía.

Anejo 4. Estudio Geotécnico.

Anejo 5. Movimiento de tierras.

Anejo 6. Firms y Pavimentos

Anejo 7. Replanteo, Trazado Geométrico y Estudio Visibilidad.

Anejo 8. Red de saneamiento de aguas residuales.

Anejo 9. Red de saneamiento de aguas pluviales.

Anejo 10. Red de abastecimiento.

Anejo 11. Red de distribución de energía eléctrica.

Anejo 12. Alumbrado.

Anejo 13. Determinaciones contempladas en la resolución del departamento de protección del patrimonio histórico de la delegación de Cádiz de la consejería de cultura de fecha 16-01-17, REF: DPPH/ATP, EXP: A-94/16 (1093)

Anejo 14. E Plan de obras.

Anejo 15. Plan de gestión de residuos.

Anejo 16. Control de calidad

Anejo 17. Normativa de obligado cumplimiento

Anejo 18. Reportaje fotográfico

TOMO 2

DOCUMENTO N°2 – PLANOS

PLANOS INFORMACIÓN

I.01.

PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

I.02.

PLANTA ESTADO ACTUAL, TOPOGRÁFICO,

I.03.

ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN EL P.U.

I.04.

SERVICIOS EXISTENTES.

PLANOS DE PROYECTO

RED VIARIA

V.01.

PLANTA GENERAL.

V.02.

PLANTA GENERAL. ORTOFOTO

V.03.

PLANTA DE REPLANTEO, TRAZADO DE VIALES.

V.04.

RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES

V.05.

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES

V.06.

DETALLES DE VIARIO. SECCIONES TIPO

V.07.

SECCIÓN CONSTRUCTIVA

V.08.

SEÑALIZACIÓN. PLANTA GENERAL

V.09.

SEÑALIZACIÓN. DETALLES

V.010.

REPLANTEO GLORIAS Y VIALES

V.011.

ACCESIBILIDAD.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS

A.01.

RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA GENERAL

A.02.

RED DE ABASTECIMIENTO. DETALLES

RED DE SANEAMIENTO

S.01.

RED DE FECAL. PLANTA GENERAL

S.02.

RED DE PLUVIALES. PLANTA GENERAL

S.03.

RED DE SANEAMIENTO. DETALLES

S.04.

RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES. PERFILES

S.05.

RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES. PERFILES

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

EE.01.

RED DE MEDIA TENSIÓN. PLANTA GENERAL

EE.02.

RED DE BAJA TENSIÓN. PLANTA GENERAL

EE.03.

DETALLES

EE.04.

CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

TOMO 2

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

AP.01.

ALUMBRADO PÚBLICO. PLANTA GENERAL

AP.02.

ALUMBRADO PÚBLICO. DETALLES

RED DE TELECOMUNICACIONES

TE.01.

TELECOMUNICACIONES. PLANTA GENERAL

TE.02.

TELECOMUNICACIONES. DETALLES

RED DE GAS NATURAL

G.01.

RED DE GAS. PLANTA.

G.02.

RED DE GAS. DETALLES.

RED DE RIEGO

R.01.

RED DE RIEGO. PLANTA.

JARDINERÍA, MOBILIARIO Y RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

M.01.

PAVIMENTOS. PLANTA GENERAL

M.02.

JARDINERÍA. PLANTA GENERAL

M.03.

MOBILIARIO URBANO. PLANTA GENERAL

M.04.

DETALLES JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO

TOMO 3

DOCUMENTO N° 3 - PLIEGO DE CONDICIONES

TOMO 4

DOCUMENTO N°4 - PRESUPUESTO

- DESCOMPOSICIÓN DE PRECIOS

- CUADRO DE PRECIOS N°1

- CUADRO DE PRECIOS N°2

- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Firma 1 de 1 Francisco Javier Ochoa Caro	10/07/2026	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Decreto de la Alcaldía de fecha 08.05.2026.

(IA)
FACTOR(IA)

Factor-ia Arquitectura y Urbanismo S.L.P Tlfm./Fax: 954 03 33 61 factor-ia@factor-ia.com

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	8d802f45e4f44b559a2a45219f675a64001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02
"ALBACERRADO", TARIFA

REDACTOR:
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.



TOMO II
DOCUMENTO N°2: PLANOS

Firma 1 de 1 Francisco Javier Ochoa Caro	10/07/2026	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Decreto de la Alcaldía de fecha 08.05.2026.

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	8d802f45e4f44b559a2a45219f675a64001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.01. PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- I.02. PLANTA ESTADO ACTUAL, TOPOGRÁFICO,
- I.03. ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN EL P.U.
- I.04. SERVICIOS EXISTENTES. (3 Hojas)

RED VIARIA

- V.01. PLANTA GENERAL.
- V.02. PLANTA GENERAL. ORTOFOTO
- V.03. PLANTA DE REPLANTEO. TRAZADO DE VIALES.
- V.04. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES (3 Hojas)
- V.05. RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES (19 Hojas)
- V.06. DETALLES DE VIARIO. SECCIONES TIPO
- V.07. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
- V.08. SEÑALIZACIÓN. PLANTA GENERAL
- V.09. SEÑALIZACIÓN. DETALLES
- V.010. REPLANTEO GLORIETAS Y VIALES
- V.011. ACCESIBILIDAD.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS

- A.01. RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA GENERAL
- A.02. RED DE ABASTECIMIENTO. DETALLES

RED DE SANEAMIENTO

- S.01. RED DE FECALES. PLANTA GENERAL
- S.02. RED DE PLUVIALES. PLANTA GENERAL
- S.03. RED DE SANEAMIENTO. DETALLES
- S.04. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES. PERFILES LONGITUDINALES
- S.05. RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES. PERFILES LONGITUDINALES

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA

- EE.01. RED DE MEDIA TENSIÓN. PLANTA GENERAL
- EE.02. RED DE BAJA TENSIÓN. PLANTA GENERAL
- EE.03. DETALLES
- EE.04. CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- AP.01. ALUMBRADO PÚBLICO. PLANTA GENERAL
- AP.02. ALUMBRADO PÚBLICO. DETALLES

RED DE TELECOMUNICACIONES

- TE.01. TELECOMUNICACIONES. PLANTA GENERAL
- TE.02. TELECOMUNICACIONES. DETALLES

RED DE GAS NATURAL

- G.01. RED DE GAS. PLANTA.
- G.02. RED DE GAS. DETALLES.

RED DE RIEGO

- R.01 RED DE RIEGO. PLANTA

JARDINERÍA, MOBILIARIO Y RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

- M.01. PAVIMENTOS. PLANTA GENERAL
- M.02. JARDINERÍA. PLANTA GENERAL
- M.03. MOBILIARIO URBANO. PLANTA GENERAL
- M.04. DETALLES JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO

SECRETARIO GENERAL
ACCIDENTAL.-
DILIGENCIA.-
Aprobado por
Decreto de la
Alcaldía de fecha
08.05.2026.

10/07/2026

Firma 1 de 1
Francisco Javier
Ochoa Caro

(IA)
FACTOR(IA)

Factor-ia Arquitectura y Urbanismo S.L.P Tlfn./Fax: 954 03 33 61 factor-ia@factor-ia.com

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	8d802f45e4f44b559a2a45219f675a64001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



A3 1:400.000
A1 1:200.000



A3 1:20.000
A1 1:10.000

DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-2 'ALBACERRADO'

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 'ALBACERRADO'
Tarifa, Cádiz.

INFORMACIÓN. SITUACIÓN
Proyecto:
METROVACESA S.A.
calle Quintanilla, nº 13, Madrid (C.P. 28.005), C.I.F. nº A-87.471.284

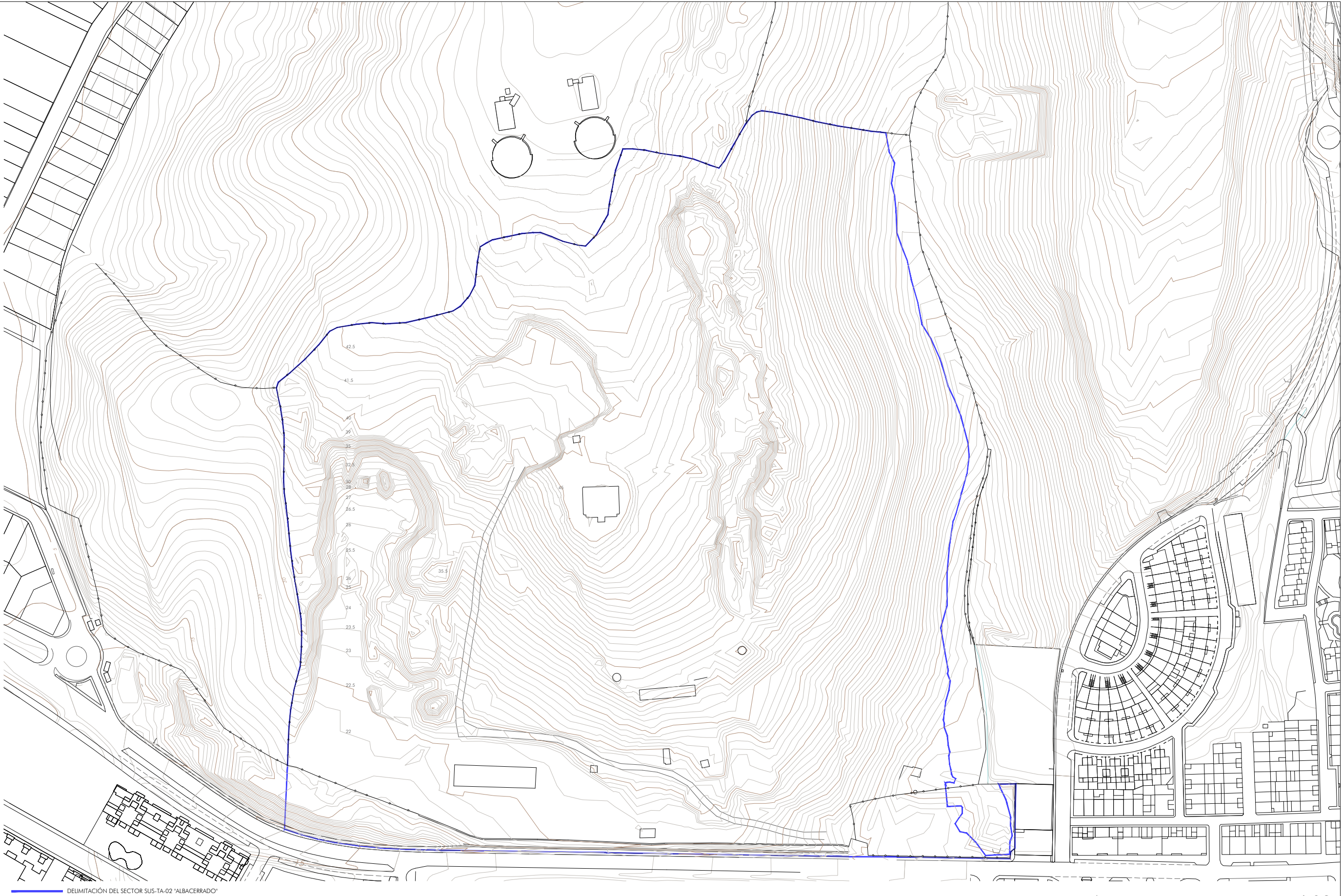
metrovacesa

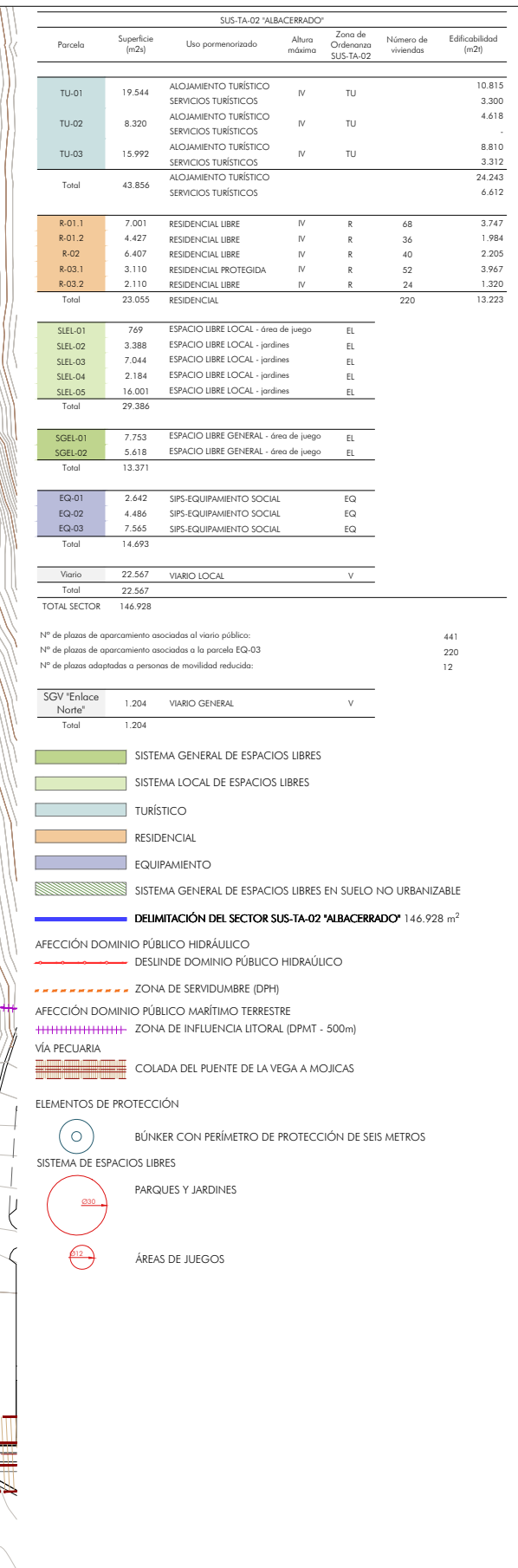
Factoría de Producción y Distribución, S.L.P.
calle Argemone de Pineda nº20, Barrio 2, 176, 46100 Sagunto (Valencia) España

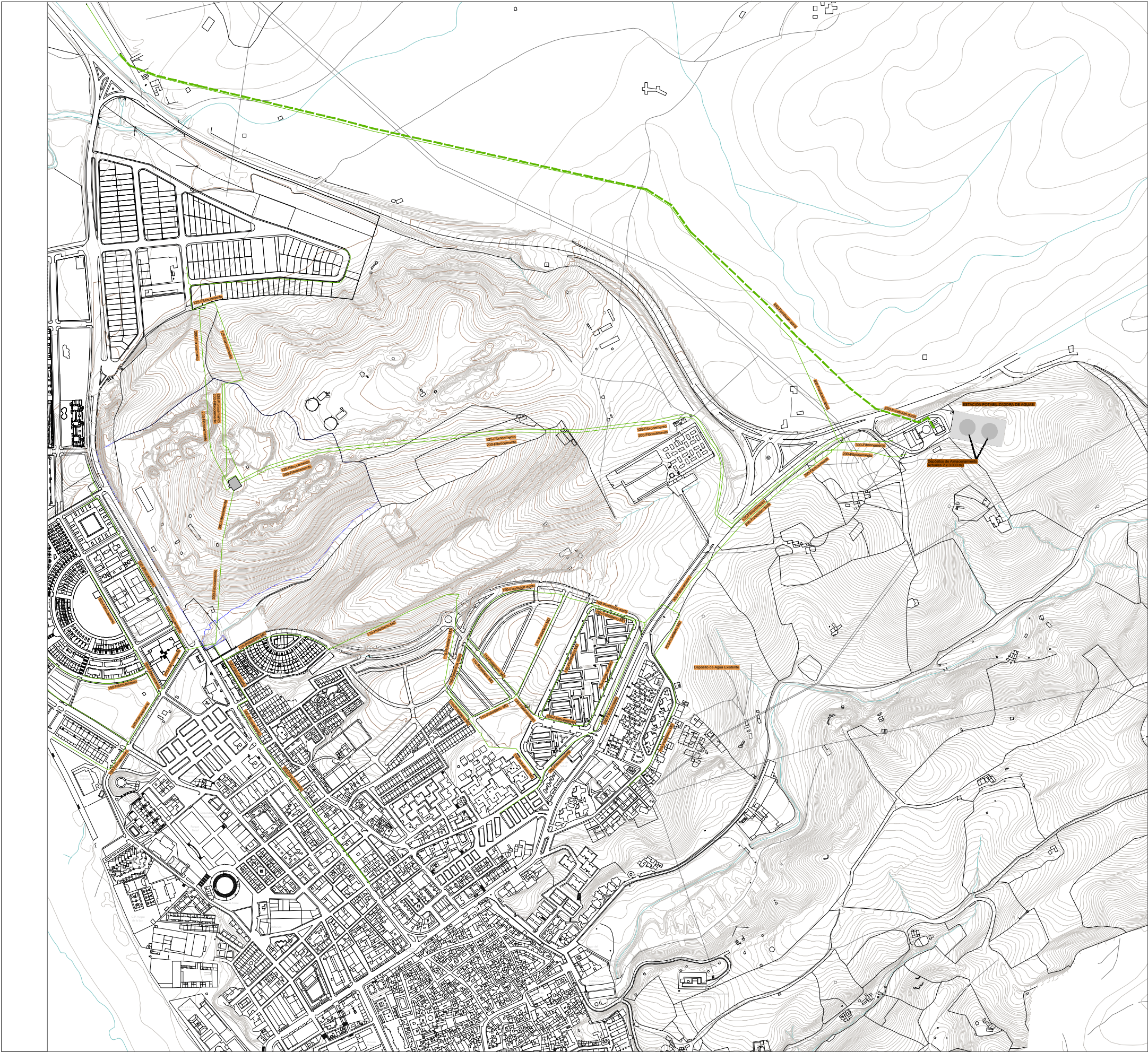
(IA)
FACTORIA

JULIO 2023
A3 S/E
A1 S/F









DELIMITACIÓN DEL SECTOR
SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

RED DE DISTRIBUCIÓN DE
ABASTECIMIENTO EXISTENTE

RED DE PRINCIPAL DE
ABASTECIMIENTO EXISTENTE

RED DE DISTRIBUCIÓN DE
ABASTECIMIENTO EXISTENTE

RED DE SUMINISTRO DE AGUA
DULCE SIN TRATAR

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Tarifa, Cádiz.

INFORMACIÓN. SERVICIOS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO

Proyecto:
METROVACESA S.A.
calle Guzmán, nº 13, Madrid (C.P. 28.003), C.I.F. nº A-87.471.284

Escalera: A2 1:7.500
A3 1:3.500

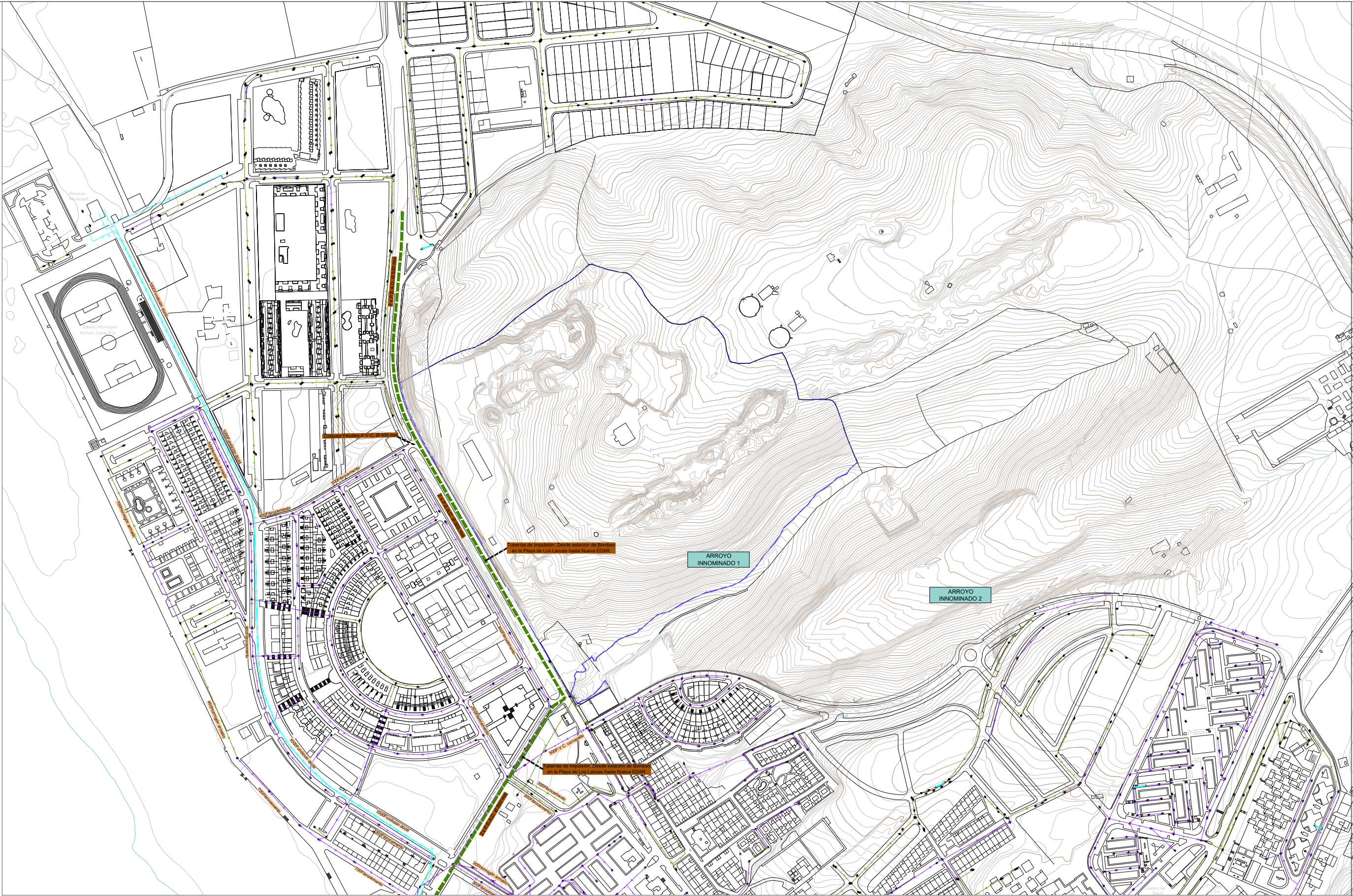
JULIO 2023

metrovacesa

Factoría

Factoría de Agua y Saneamiento y Urbanismo, S.L.P.
calle Virgen de Peñaflor, 2, 174, 46. 30400 Murcia (España)





- RED UNITARIA

RED FECALES

RED PLUVIALES

RED SIN DEFINIR
-
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

NUEVA RED DE IMPULSIÓN
-