

8. PLANOS

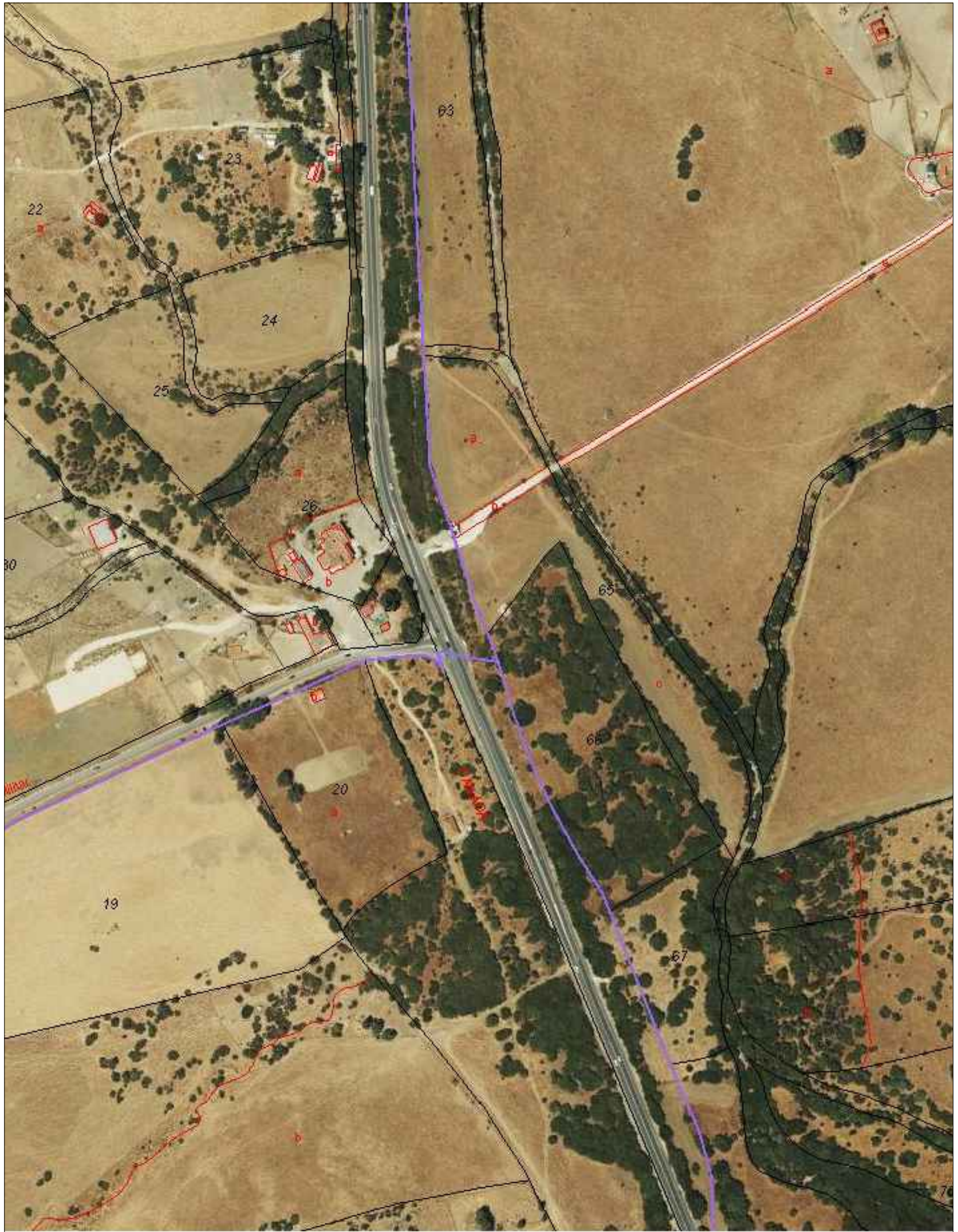
Firma 1 de 1	Francisco Javier Ochoa Caro	06/07/2026	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.
--------------	-----------------------------	------------	---

VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº DE COLEGIADO 941 DEL COA CADIZ AVD. ANADALUCÍA 5 1º 11380 TARIFA



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	39ca685abcc942408d0b9a469489a702001
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





**PROYECTO:** PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE

**CLIENTE:** SANKRANTI, S.L.

**DIRECCIÓN:** CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

**ARQUITECTO:** VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ

**FECHA:** JULIO 2025

**ESCALA:** s/e

**PLANO:** **A01**

**LOCALIZACIÓN**



**VIKARQUITECTOS**

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL-  
DILIGENCIA-  
Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de  
fecha 30.06.2026.

06/07/2026  
6

Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

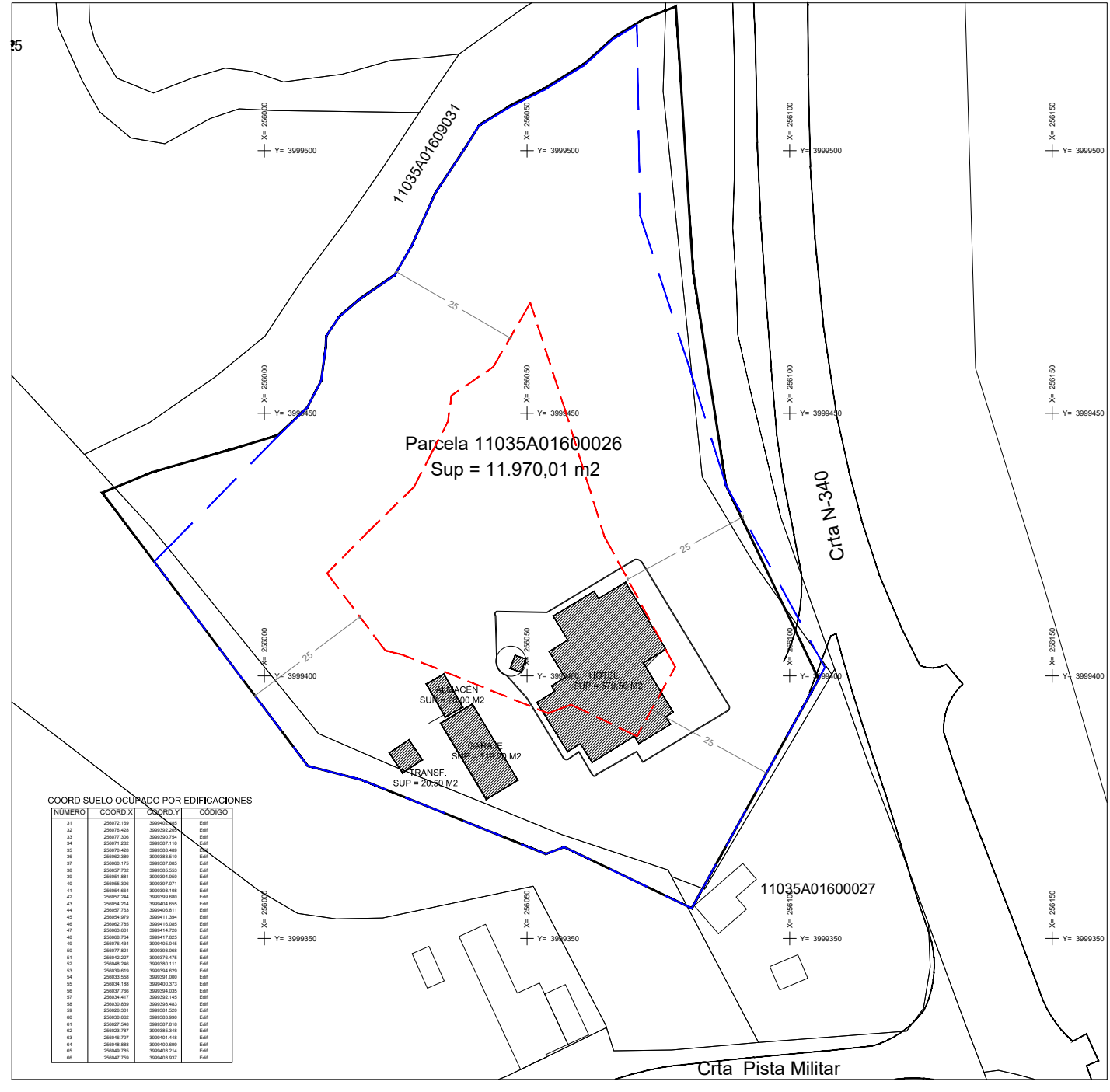
**Código Seguro de Validación** 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

**Url de validación** <https://sede.aytotarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**Firma 1 de 1**  
**Francisco Javier Ochoa Caro**  
**SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.**  
**06/07/2026**



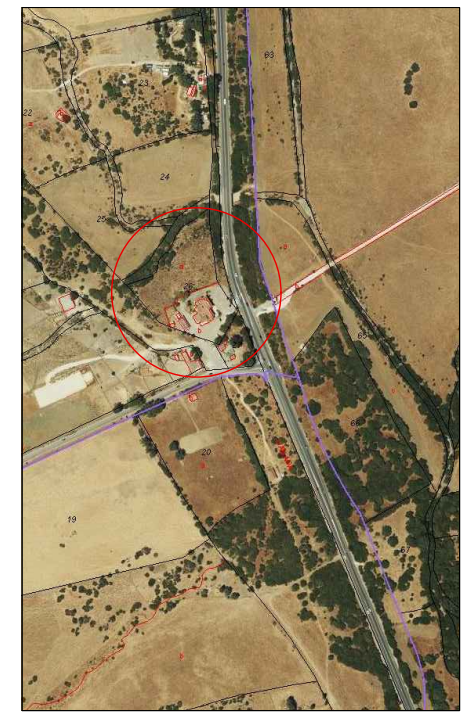
COORD SUELO OCUPADO POR EDIFICACIONES

NÚMERO	COORD X	COORD Y	CÓDIGO
31	256072.189	39999500	Eaf
32	256076.438	399992.229	Eaf
33	256077.268	399990.750	Eaf
34	256071.282	399987.110	Eaf
35	256070.428	399988.490	Eaf
36	256062.289	399983.510	Eaf
37	256060.152	399987.084	Eaf
38	256057.702	399986.503	Eaf
39	256051.881	399984.090	Eaf
40	256055.306	399989.071	Eaf
41	256034.864	399990.108	Eaf
42	256027.244	399990.680	Eaf
43	256024.214	399994.890	Eaf
44	256027.703	399990.871	Eaf
45	256034.879	399941.394	Eaf
46	256062.785	399944.020	Eaf
47	256063.001	399944.724	Eaf
48	256069.764	399947.020	Eaf
49	256076.434	399945.045	Eaf
50	256077.261	399945.098	Eaf
51	256042.227	399937.475	Eaf
52	256046.200	399930.171	Eaf
53	256039.219	399934.420	Eaf
54	256033.528	399930.000	Eaf
55	256034.188	399940.370	Eaf
56	256037.798	399934.435	Eaf
57	256034.417	399932.145	Eaf
58	256030.870	399938.483	Eaf
59	256026.261	399931.020	Eaf
60	256030.082	399930.300	Eaf
61	256027.848	399931.874	Eaf
62	256023.787	399928.544	Eaf
63	256046.787	399941.448	Eaf
64	256048.885	399940.680	Eaf
65	256049.785	399943.274	Eaf
66	256047.790	399940.920	Eaf

— PARCELA ANTERIOR  
 — PARCELA REAL  
 - - - - - LIMITES PARA EDIFICAR

**AFECCIONES CARRETERAS** (Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.)  
 La N-340 en este tramo es del tipo carretera convencional de un carril por sentido.  
 Distancias:  
 Zona de dominio público: 3 m medidos desde la arista exterior de la explanación.  
 Servidumbre: 8 metros desde la arista exterior de la explanación.  
 Zona de atención: 50 metros desde la arista exterior de la explanación.  
 Zona de edificación 25 desde la arista exterior de la calzada.

**AFECCIONES AGUAS** (Reglamento del Dominio Público Hidráulico)  
 Distancias:  
 Zona de servidumbre 5 m  
 Zona de policía 100 m



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO CENTRO DOCENTE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025  
 ESCALA: 1:500

PLANO: **A01**  
 LOCALIZACIÓN



VIKARQUITECTOS

616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **39ca685abcc942408d0b9a469489a702001**

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA

TABLA DE SUPERFICIES ESTANCIA	SUPERFICIE UTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR (m <sup>2</sup> )
PORCHE ENTRADA	19,89m <sup>2</sup>	
BAR	10,09m <sup>2</sup>	
SALÓN	160,69m <sup>2</sup>	
PORCHE ENTRADA II	19,89m <sup>2</sup>	
COCINA	19,43m <sup>2</sup>	
ASEOS I	21,89m <sup>2</sup>	
SALA	7,89m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	12,19m <sup>2</sup>	
ASEOS II	17,89m <sup>2</sup>	
ESCALERA I	1,00m <sup>2</sup>	
ESCALERA II	1,00m <sup>2</sup>	
TRASTERO	4,10m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÁREA</b>	<b>466,99m<sup>2</sup></b>	<b>533,69m<sup>2</sup></b>

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025  
 ESCALA: 1/100

PLANO: **A03**  
 EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PB



VIKARQUITECTOS

616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



Firma 1 de 1  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.-  
 Francisco Javier Ochoa Caro  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- Admitido a Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

06/07/2026

Francisco Javier Ochoa Caro



TABLA DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTR (m²)
ESCALERA 6	4,97m2	
PASILLOS	17,76m2	
HABITACION 1	16,86m2	
ASEO 1	2,76m2	
HABITACION 2	16,86m2	
ASEO 2	3,56m2	
HABITACION 3	16,31m2	
ASEO 3	2,86m2	
HABITACION 4	16,86m2	
ASEO 4	3,71m2	
HABITACION 5	11,48m2	
ASEO 5	2,86m2	
HABITACION 6	10,76m2	
ASEO 6	3,71m2	
HABITACION 7	10,26m2	
ASEO 7	4,86m2	
HABITACION 8	11,48m2	
ASEO 8	2,86m2	
HABITACION 9	10,26m2	
ASEO 9	3,71m2	
HABITACION 10	16,41m2	
ASEO 10	2,76m2	
HABITACION 11	16,76m2	
ASEO 11	3,56m2	
HABITACION 12	11,48m2	
ASEO 12	2,86m2	
HABITACION 13	16,86m2	
ASEO 13	3,66m2	
HABITACION 14	16,86m2	
ASEO 14	2,76m2	
HABITACION 15	10,76m2	
ASEO 15	4,87m2	
HABITACION 16	11,77m2	
ASEO 16	2,86m2	
HABITACION 17	8,86m2	
ASEO 17	2,26m2	
SALA I	2,86m2	
SALA II	2,76m2	
TERRAZA 1	2,86m2	
TERRAZA 2	4,26m2	
TERRAZA 3	4,86m2	
TERRAZA 4	11,86m2	
TERRAZA 5	2,46m2	
TERRAZA 6	1,26m2	
TERRAZA 7	3,76m2	
TERRAZA 8	4,56m2	
TERRAZA 9	4,86m2	
TERRAZA 10	8,76m2	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>414,76m2</b>	<b>478,07m2</b>

\*TERRAZAS AL 50% EN SUPERF. CONST.

EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PLANTA 1



PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCION: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025 ESCALA: 1/100



VIKARQUITECTOS

PLANO: **A04**  
 EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. P1

616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

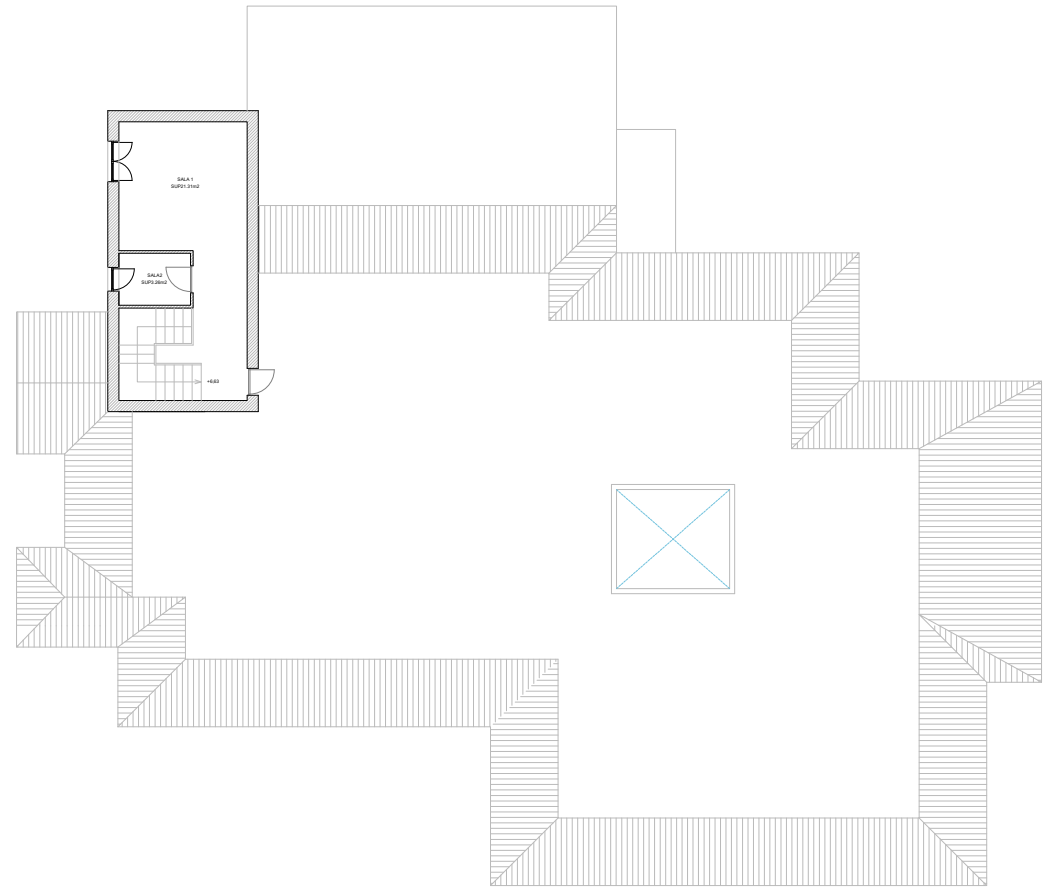


Firma 1 de 1

Francisco Javier  
Ochoa Caro

06/07/2026

SECRETARIO  
GENERAL  
ACCIDENTAL.-  
DILIGENCIA.-  
Admitido a  
trámite por  
Decreto de la  
Alcaldía de fecha  
30.06.2026.



EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA

TABLA DE SUPERFICIES	SUPERFICIE UTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR (m <sup>2</sup> )
SALA 1	1.000m <sup>2</sup>	
SALA 2	1.000m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>35.71m<sup>2</sup></b>

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025 ESCALA: 1/1000  
**VIK** arquitectos  
 PLANO: **A05**  
 EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PC  
 616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



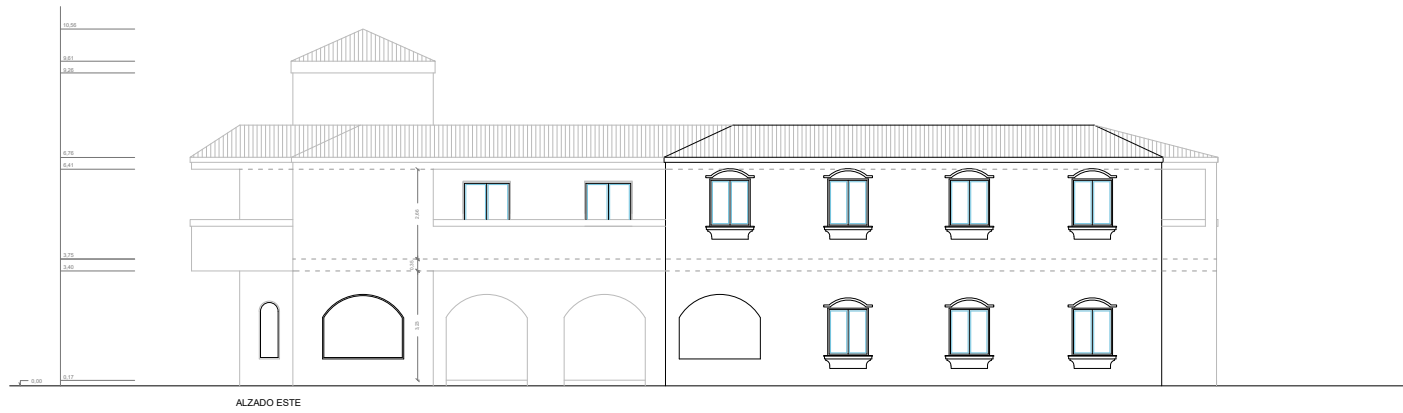
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES 1

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025 ESCALA: 1/100  
 PLANO: **A06**  
 EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. ALZ  
 616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



VIKARQUITECTOS



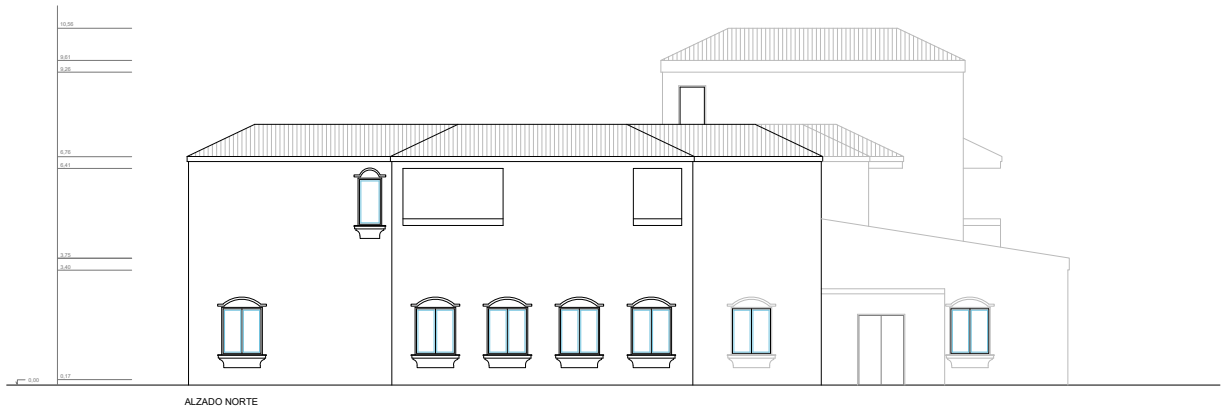
Firma 1 de 1  
 FRANCISCO JAVIER OCHOA CARO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



SECCIÓN AA

EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES 2

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025  
 ESCALA: 1/100  
 PLANO: **A07**  
 EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. SECC  
 616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



VIKARQUITECTOS



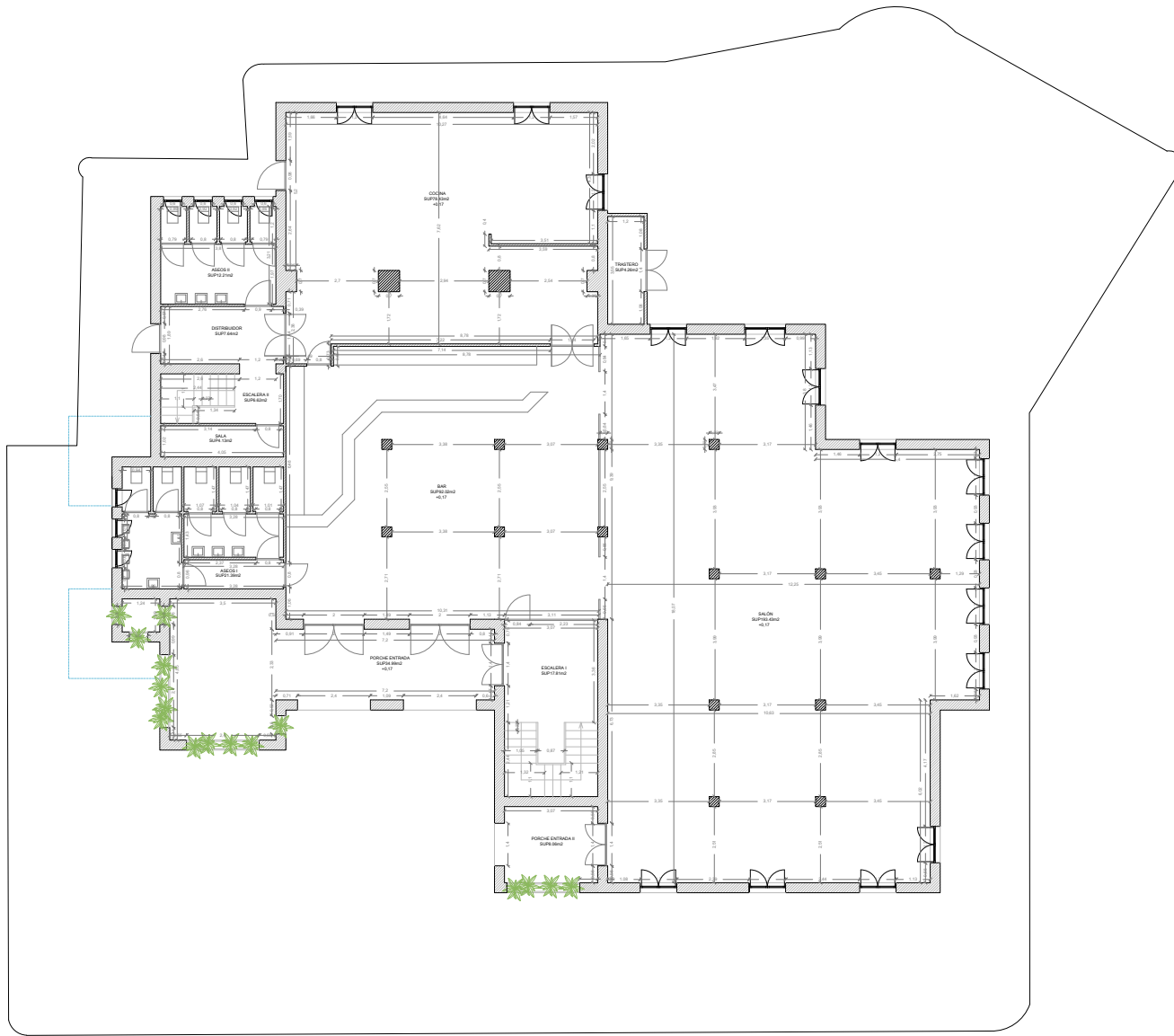
Firma 1 de 1  
 Francisco Javier Ochoa Caro  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001


Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. ACOTADO. PLANTA BAJA



PROYECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE
CLIENTE:	SANKRANTI, S.L.
DIRECCIÓN:	CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)
ARQUITECTO:	VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ
FECHA:	JULIO 2025
ESCALA:	1:100
PLANO:	<b>A08</b>
	EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PB
 <b>VIK ARQUITECTOS</b>	
<small>616797424 vikarquitectura@gmail.com c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz</small>	

Firma 1 de 1	<b>SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-</b> Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.
	06/07/2026
	Francisco Javier Ochoa Caro

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	39ca685abcc942408d0b9a469489a702001	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytoarifa.com/validador">https://sede.aytoarifa.com/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original		

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

06/07/2026



EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. ACOTADO. PLANTA 1



PROYECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE	PLANO:	<b>A09</b>
CLIENTE:	SANKRANTI, S.L.	EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. P1	
DIRECCIÓN:	CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)	FECHA:	JULIO 2025
ARQUITECTO:	VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ	ESCALA:	1:100
		616797424 vikarquitectura@gmail.com c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz	

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

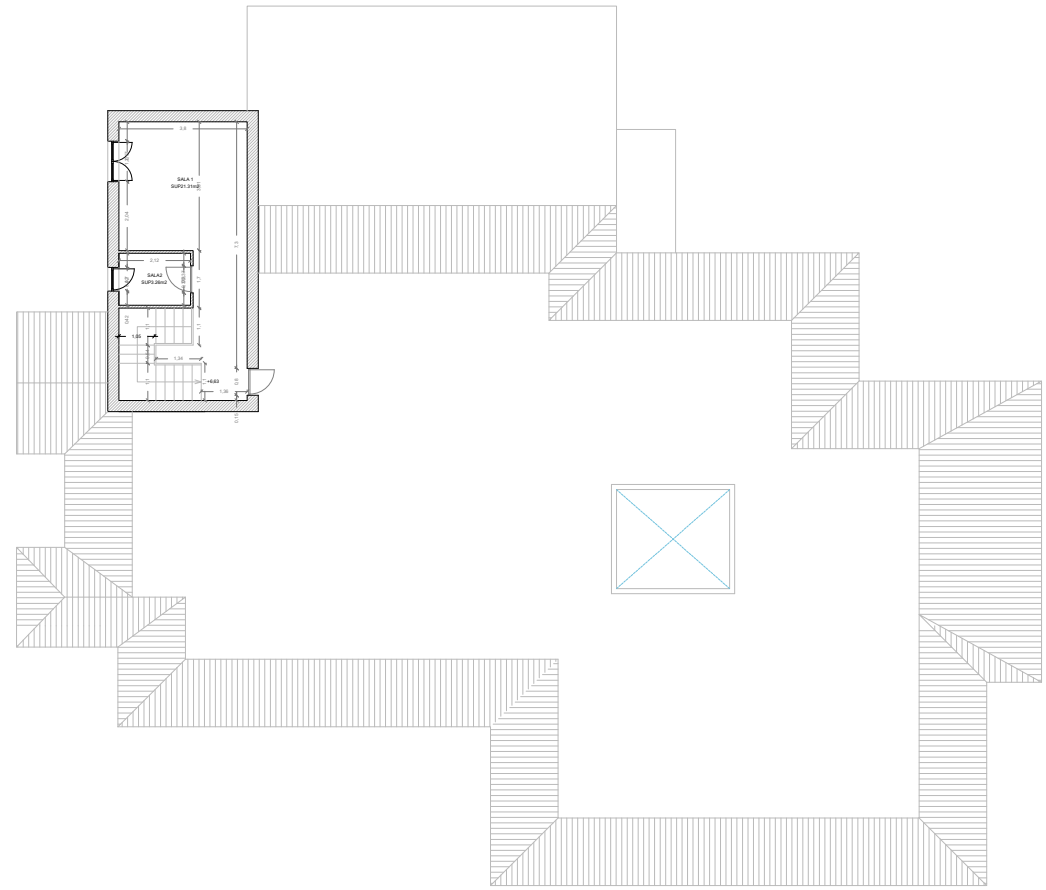


Firma 1 de 1

Francisco Javier  
Ochoa Caro

SECRETARIO  
GENERAL  
ACCIDENTAL.-  
DILIGENCIA.-  
Admitido a  
trámite por  
Decreto de la  
Alcaldía de fecha  
30.06.2026.

06/07/2026




EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. ACOTADO. PLANTA CUBIERTA



**PROYECTO:** PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
**CLIENTE:** SANKRANTI, S.L.  
**DIRECCIÓN:** CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

---

**ARQUITECTO:** VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
**FECHA:** JULIO 2025      **ESCALA:** 1:100  
**PLANO:** **A10**  
**EDIFICIO 1. ESTADO ACTUAL. PC**


**VIKARQUITECTOS**

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

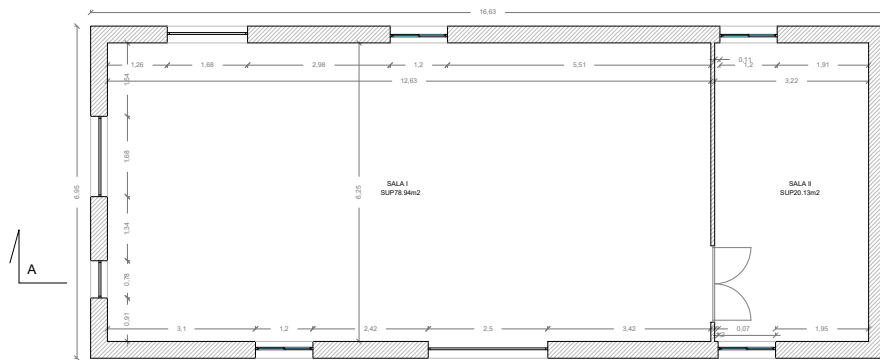
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

**Código Seguro de Validación** 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

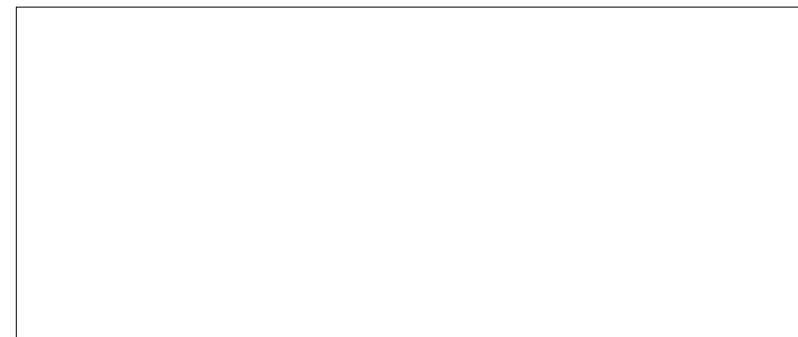
**Url de validación** <https://sede.aytatarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

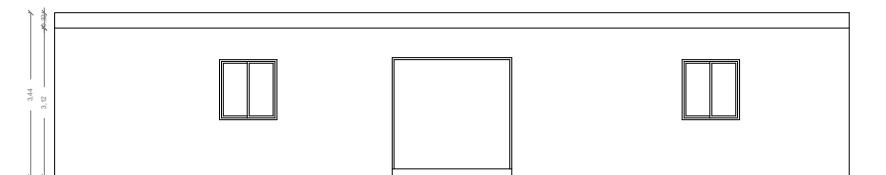




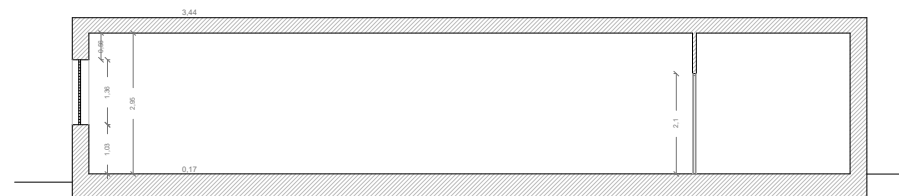
PLANTA BAJA



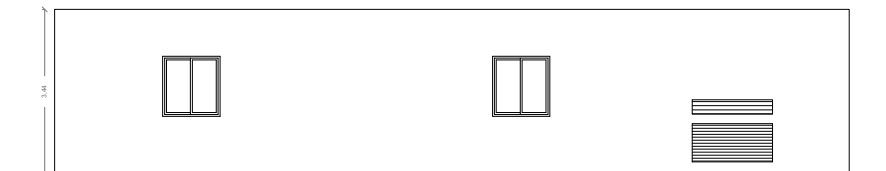
PLANTA CUBIERTA



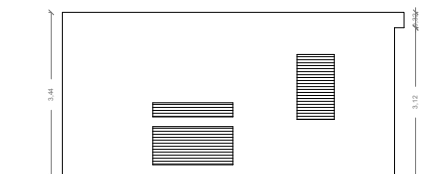
ALZADO ESTE



SECCIÓN



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



ALZADO NORTE

TABLA DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTR (m²)
SALA I	75.94	
SALA II	20.13	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>99.06m2</b>	<b>115.57m2</b>

## EDIFICIO 2. ESTADO ACTUAL.



PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE

CLIENTE: SANKRANTI, S.L.

DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ

FECHA: JULIO 2025

ESCALA: 1/100



VIKARQUITECTOS

PLANO: **A11**

EDIFICIO 2. ESTADO ACTUAL.

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

06/07/2026

Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro

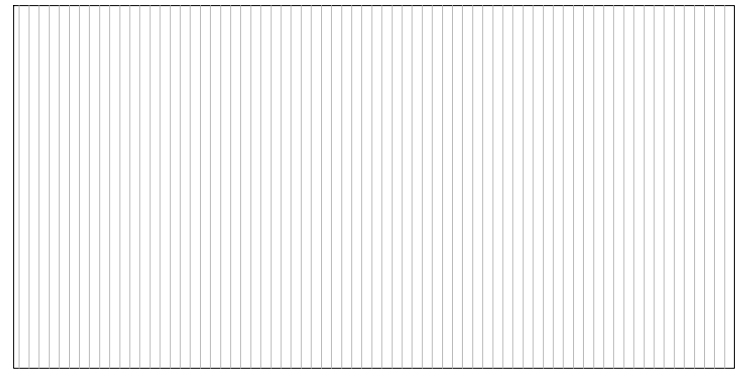
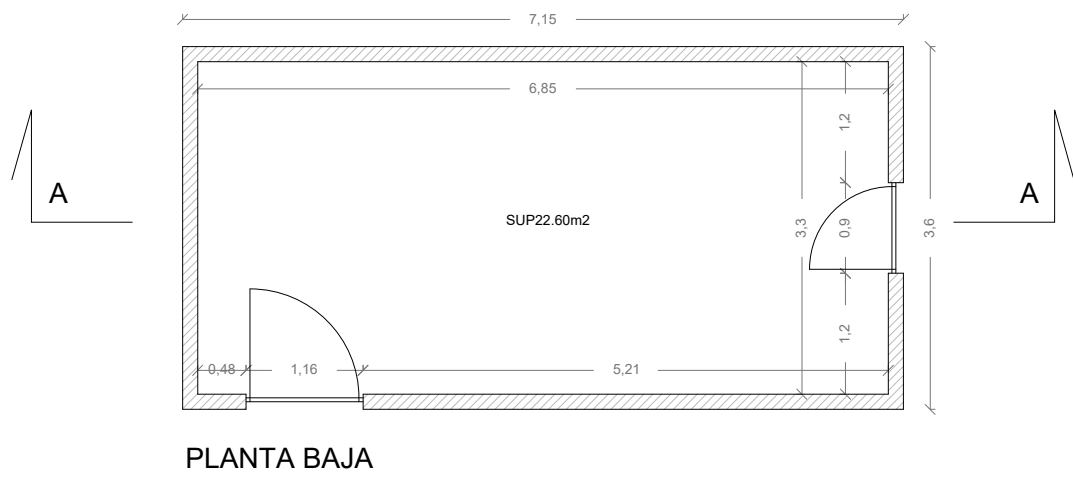
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **39ca685abcc942408d0b9a469489a702001**

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

TABLA DE SUPERFICIES ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR (m <sup>2</sup> )
TOTAL ÁREA	22,60m <sup>2</sup>	25,74m <sup>2</sup>



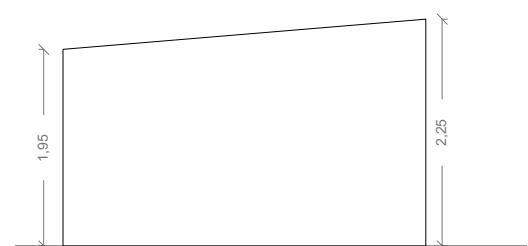
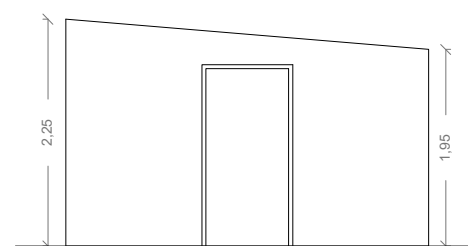
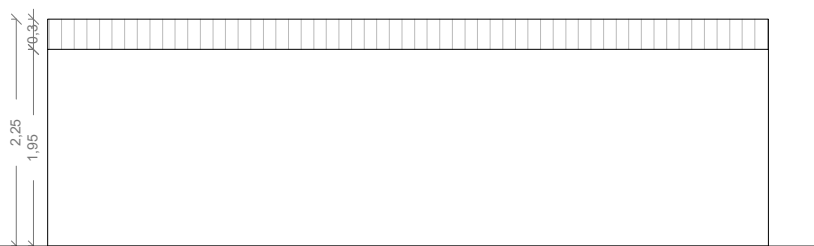
PLANTA BAJA

PLANTA CUBIERTA



ALZADO ESTE

SECCIÓN



ALZADO OESTE

ALZADO NORTE

ALZADO SUR

## EDIFICIO 3. ESTADO ACTUAL.

**PROYECTO:** PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE

**CLIENTE:** SANKRANTI, S.L.

**DIRECCIÓN:** CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

**ARQUITECTO:** VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ

**FECHA:** JULIO 2025

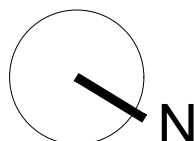
**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** **A12**  
EDIFICIO 3. ESTADO ACTUAL.



**VIKARQUITECTOS**

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL-  
DILIGENCIA-  
Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de  
fecha 30.06.2026.

06/07/2026  
6

Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

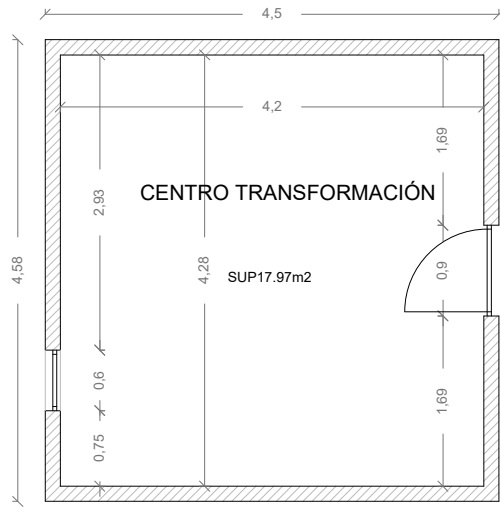
**Código Seguro de Validación** 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

**Url de validación** <https://sede.aytotarifa.com/validador>

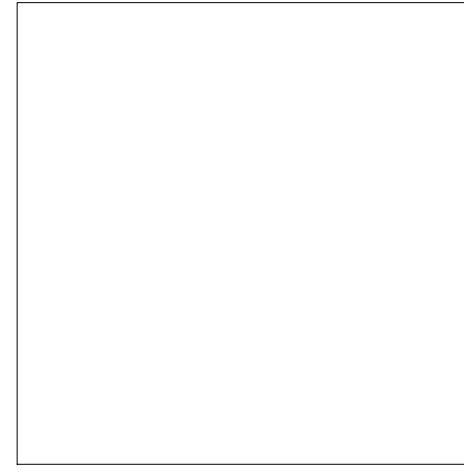
**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



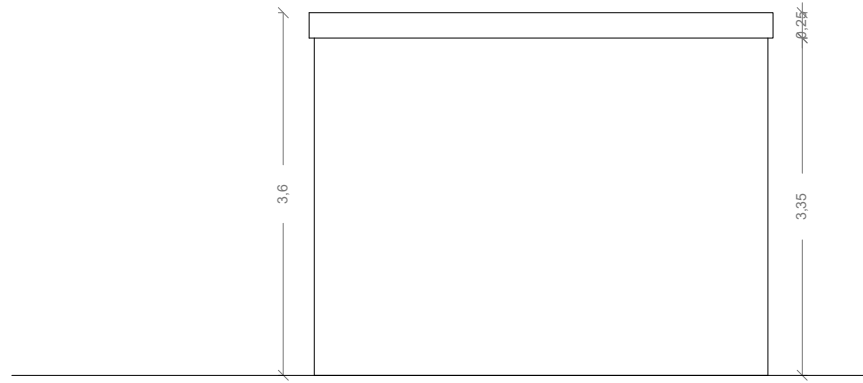
TABLA DE SUPERFICIES ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR (m <sup>2</sup> )
TOTAL ÁREA	17,97m2	20,60m2



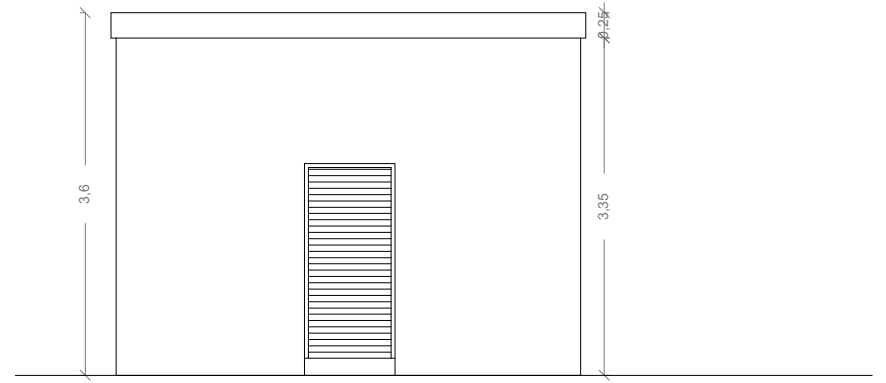
PLANTA BAJA



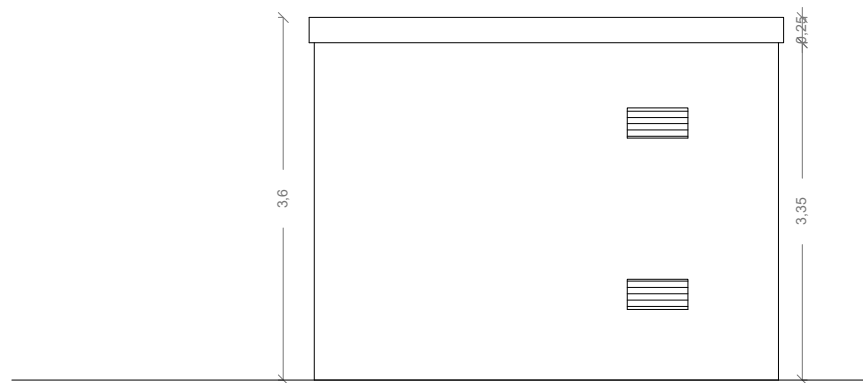
PLANTA CUBIERTA



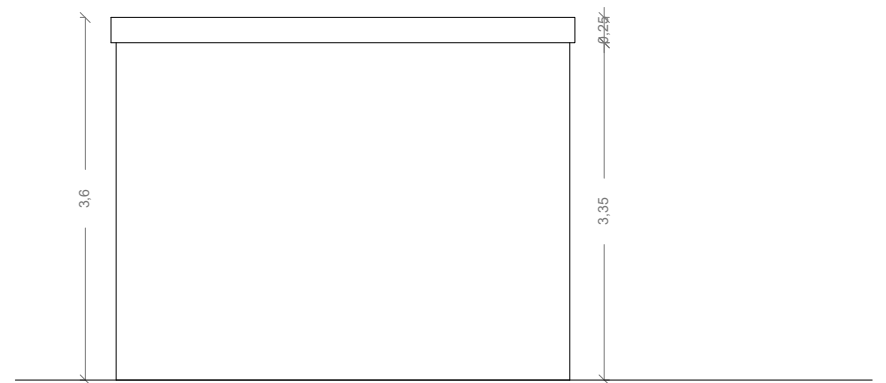
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



ALZADO OESTE

## EDIFICIO 4. ESTADO ACTUAL.

**PROYECTO:** PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE

**CLIENTE:** SANKRANTI, S.L.

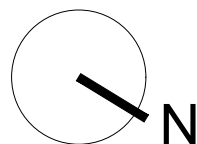
**DIRECCIÓN:** CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

**ARQUITECTO:** VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ

**FECHA:** JULIO 2025

**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** **A13**  
EDIFICIO 4. ESTADO ACTUAL.



**VIKARQUITECTOS**

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

**Código Seguro de Validación** 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

**Url de validación** <https://sede.aytotarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL-  
DILIGENCIA-  
Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de  
fecha 30.06.2026.

06/07/202  
6

Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro

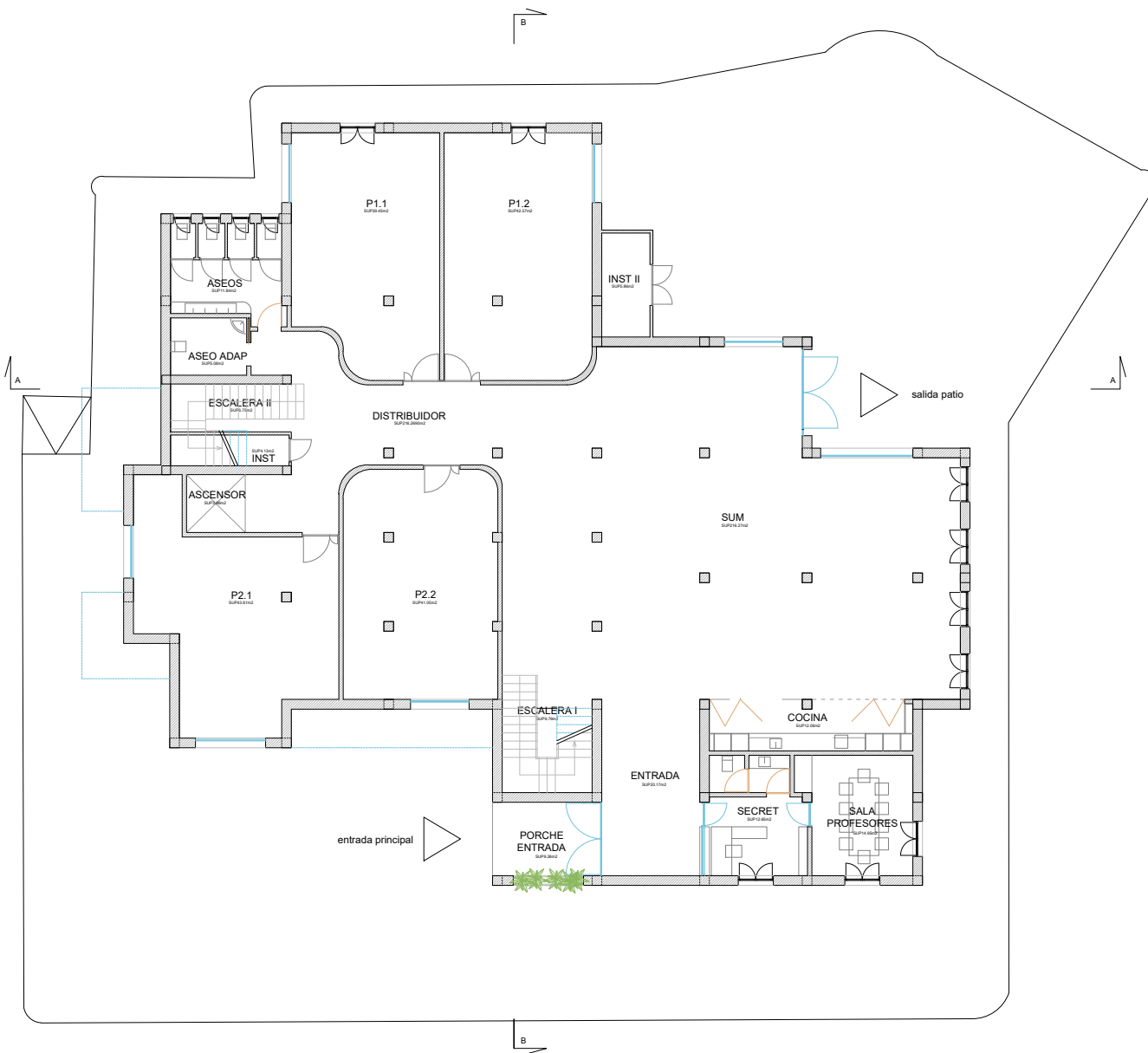


TABLA DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTR (m²)
ESTANCIA	0,00m²	
POSICHE ENTRADA	0,00m²	
ENTRADA	20,17m²	
SUM	270,27m²	
COCINA	12,00m²	
SECRETARIA	12,00m²	
SALA PROFESORES	14,50m²	
ESCALERA I	6,76m²	
P1.1	88,00m²	
P1.2	63,07m²	
P2.1	63,07m²	
P2.2	63,07m²	
ESCALERA II	6,76m²	
INST	4,13m²	
ASEO ADAPT	0,80m²	
ASEOS	12,00m²	
ASCENSOR	2,00m²	
INST II	0,80m²	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>499,43m²</b>	<b>838,52m²</b>

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025  
 ESCALA: 1/100  
 PLANO: **B01**  
 EDIFICIO 1. ESTADO REFO. PB  
 616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA

Firma 1 de 1  
 FRANCISCO JAVIER OCHOA CARO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.-  
 DILIGENCIA.-  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:  
 Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001  
 Url de validación <https://sede.aytoTarifa.com/validador>  
 Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



B

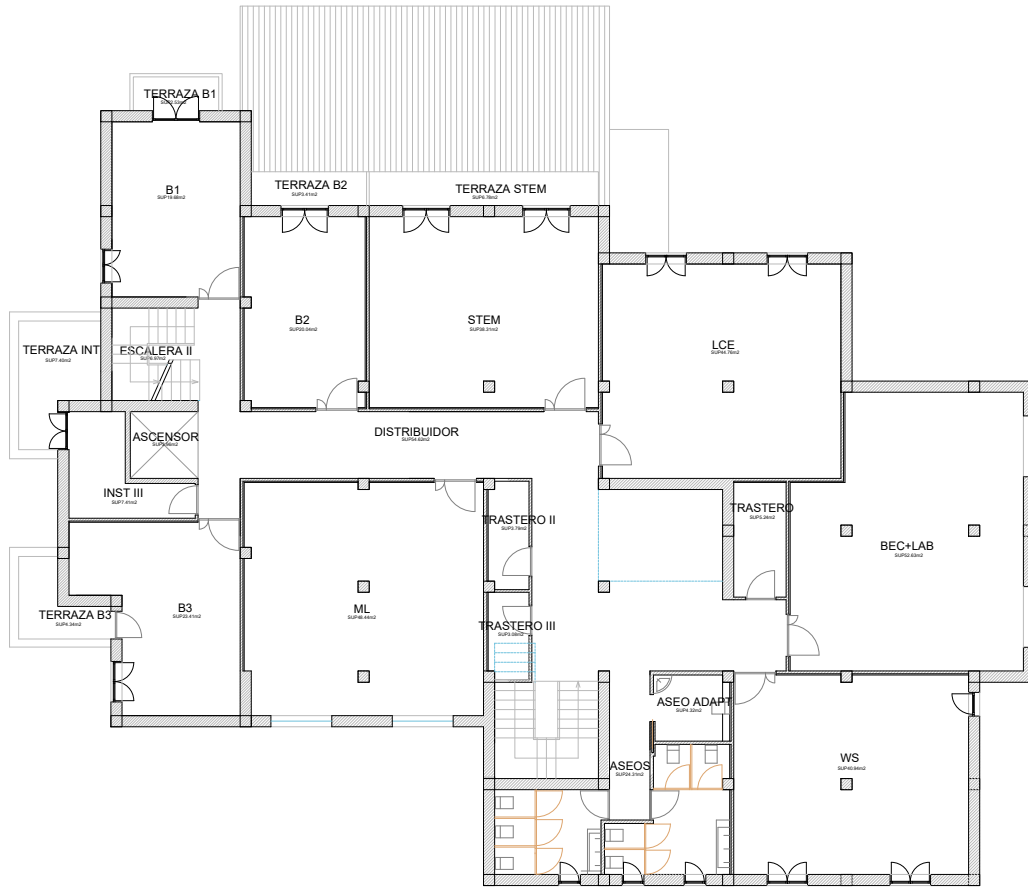


TABLA DE SUPERFICIES	SUPERFICIE UTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR (m <sup>2</sup> )
ESCALERA II	4,80m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	14,40m <sup>2</sup>	
TRASTERO	12,00m <sup>2</sup>	
TRASTERO II	3,75m <sup>2</sup>	
TRASTERO III	3,80m <sup>2</sup>	
ASEOS	24,30m <sup>2</sup>	
ASEO ADAPT	4,30m <sup>2</sup>	
B1	19,80m <sup>2</sup>	
TERRAZA B1	2,30m <sup>2</sup>	
B2	12,00m <sup>2</sup>	
TERRAZA B2	3,15m <sup>2</sup>	
B3	21,45m <sup>2</sup>	
TERRAZA B3	4,30m <sup>2</sup>	
INST II	17,00m <sup>2</sup>	
TERRAZA INST II	1,40m <sup>2</sup>	
STEM	21,15m <sup>2</sup>	
TERRAZA STEM	2,70m <sup>2</sup>	
LCE	17,70m <sup>2</sup>	
BEC+LAB	14,00m <sup>2</sup>	
WS	10,80m <sup>2</sup>	
ML	10,80m <sup>2</sup>	
ASCENSOR	2,00m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>428,37m<sup>2</sup></b>	<b>486,67m<sup>2</sup></b>

\*TERRAZAS AL 50% EN SUPERF CONST



EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. PLANTA 1

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACION EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCION: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025 ESCALA: 1/100  
 PLANO: **B02**  
 EDIFICIO 1. ESTADO REFO. P1



VIKARQUITECTOS

616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

Firma 1 de 1  
 FRANCISCO JAVIER OCHOA CARO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.-  
 DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:  
 Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001  
 Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>  
 Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



A  
B

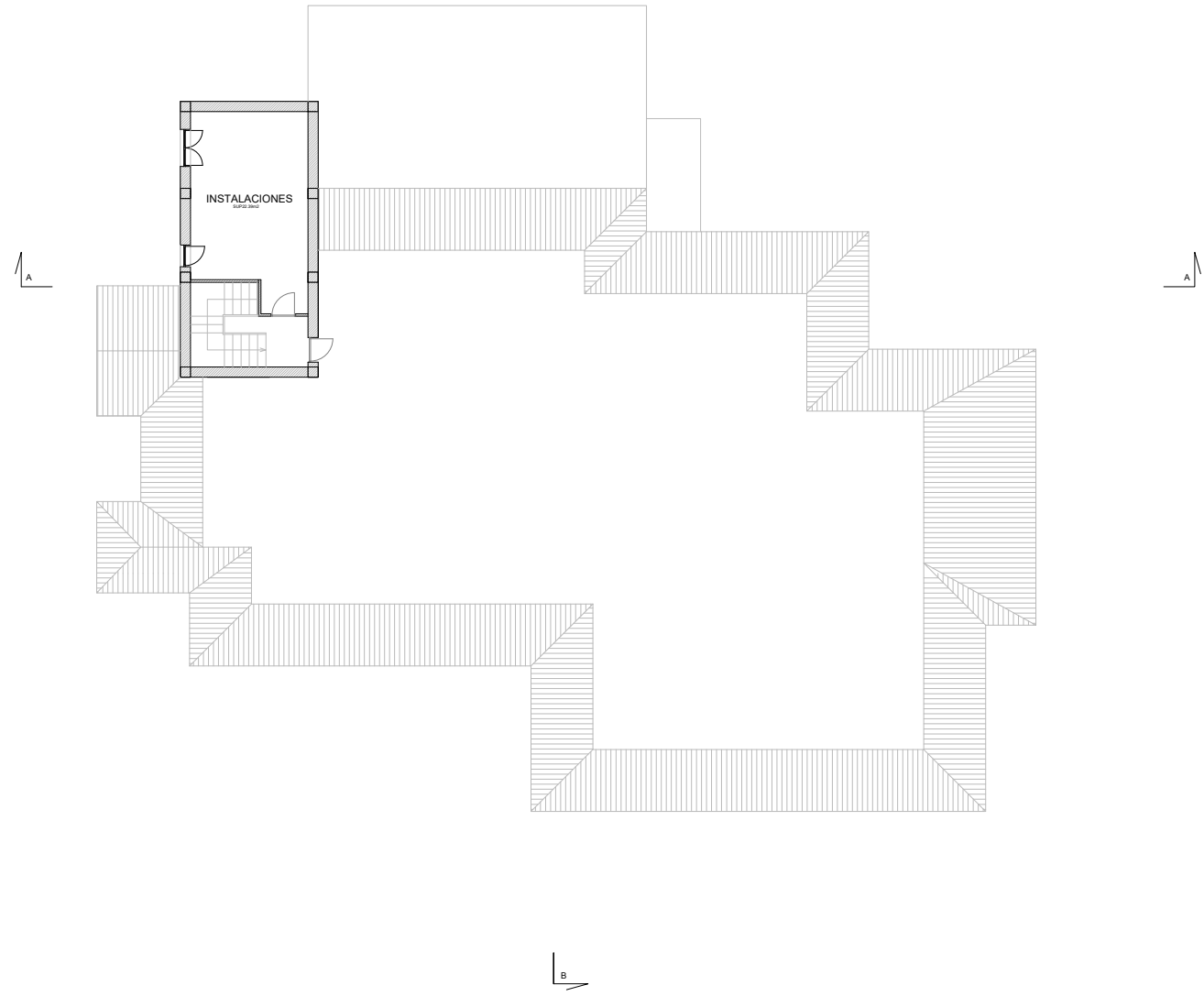


TABLA DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR. (m <sup>2</sup> )
INSTALACIONES		
<b>TOTAL ÁREA</b>	22,59m <sup>2</sup>	35,71m <sup>2</sup>

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025  
 ESCALA: 1/100  
 PLANO: **B03**  
 EDIFICIO 1. ESTADO REFO. PC



VIKARQUITECTOS

616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



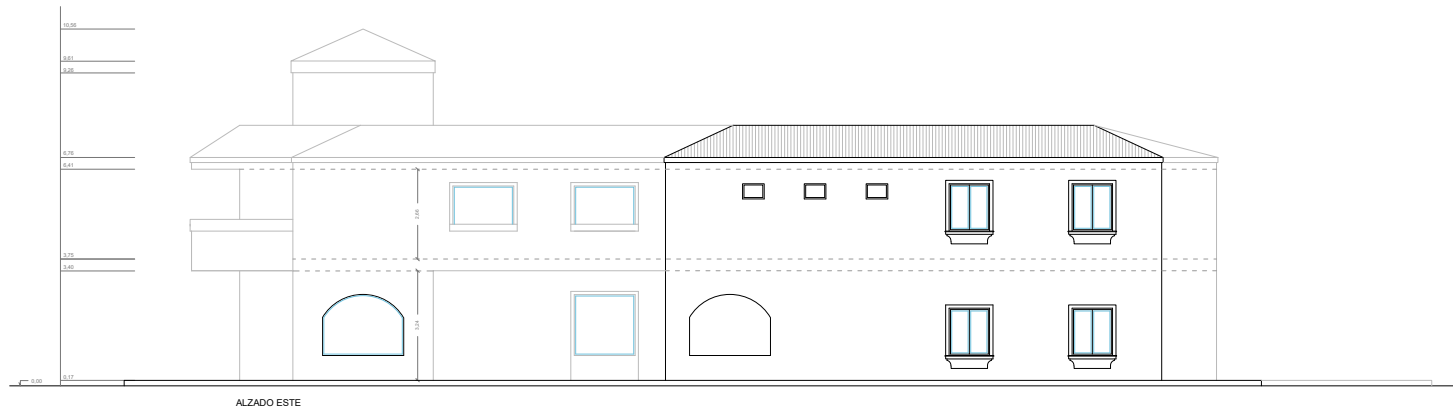
EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA

Firma 1 de 1  
 FRANCISCO JAVIER OCHOA CARO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	39ca685abcc942408d0b9a469489a702001
Url de validación	<a href="https://sede.aytatarifa.com/validador">https://sede.aytatarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES 1

PROYECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE
CLIENTE:	SANKRANTI, S.L.
DIRECCIÓN:	CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)
ARQUITECTO:	VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ
FECHA:	JULIO 2025
ESCALA:	1:100
PLANO:	<b>B04</b>
	EDIFICIO 1. ESTADO REFO. SECC
	616797424 vikarquitectura@gmail.com c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



VIKARQUITECTOS

Firma 1 de 1  
**SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-**  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

06/07/2026

Francisco Javier Ochoa Caro

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **39ca685abcc942408d0b9a469489a702001**

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES 2

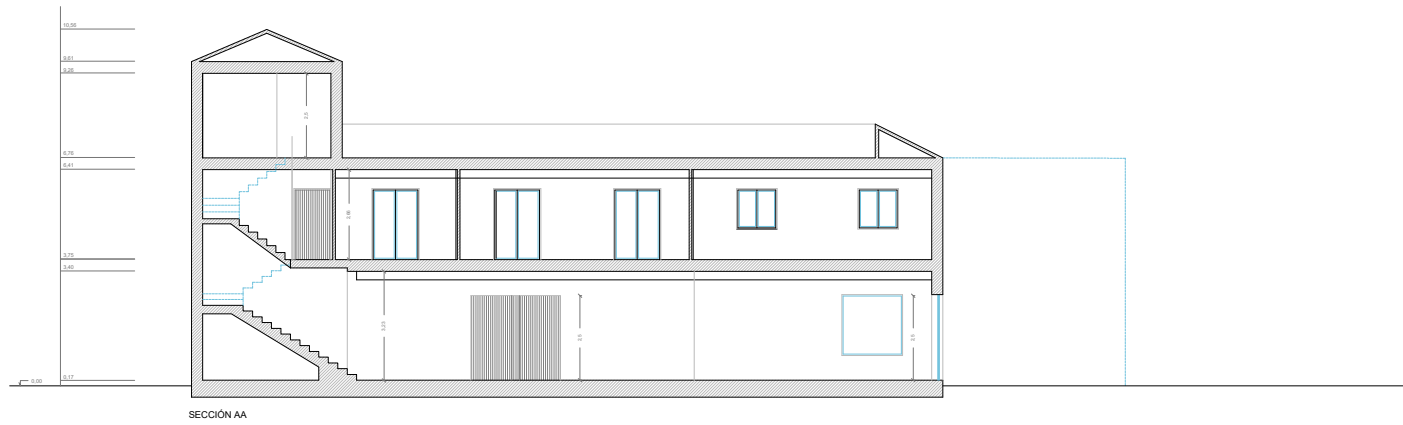
PROYECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE	PLANO:	<b>B05</b>
CLIENTE:	SANKRANTI, S.L.	EDIFICIO 1. ESTADO REFO. SECC	
DIRECCIÓN:	CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)	ARQUITECTO:	VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ
		FECHA:	JULIO 2025
		ESCALA:	1:100
			<b>VIK</b> ARQUITECTOS
			<b>VIKARQUITECTOS</b>
			616797424 vikarquitectura@gmail.com c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

Firma 1 de 1  
**SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-**  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

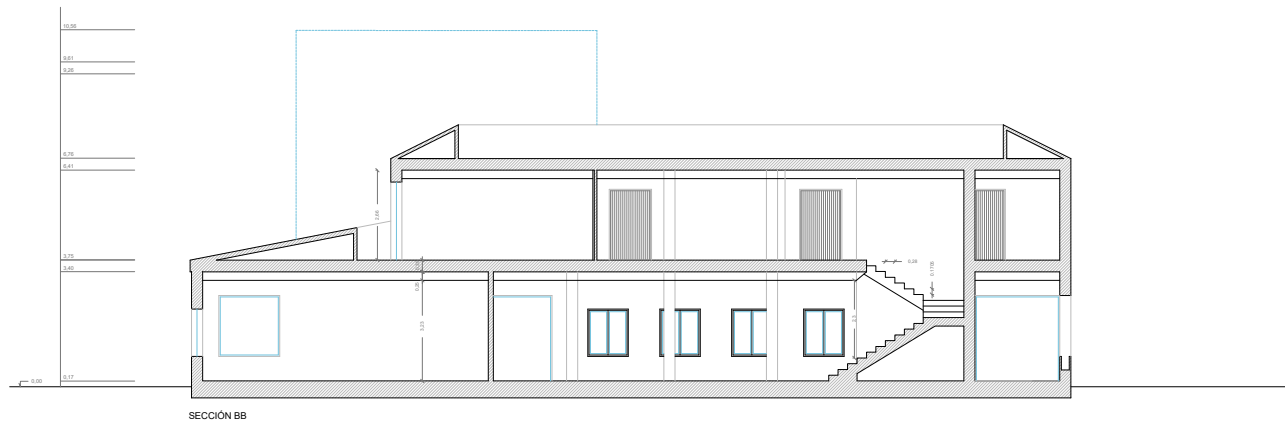


Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	39ca685abcc942408d0b9a469489a702001
Url de validación	<a href="https://sede.aytatarifa.com/validador">https://sede.aytatarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





SECCIÓN AA



SECCIÓN BB

EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. ALZADOS Y SECCIONES 3

PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
 CLIENTE: SANKRANTI, S.L.  
 DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
 FECHA: JULIO 2025  
 ESCALA: 1/100  
 PLANO: **B06**  
 EDIFICIO 1. ESTADO REFO. SECC  
 616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



VIKARQUITECTOS

PLANO: **B06**  
 EDIFICIO 1. ESTADO REFO. SECC

616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

Firma 1 de 1  
 FRANCISCO JAVIER OCHOA CARO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.



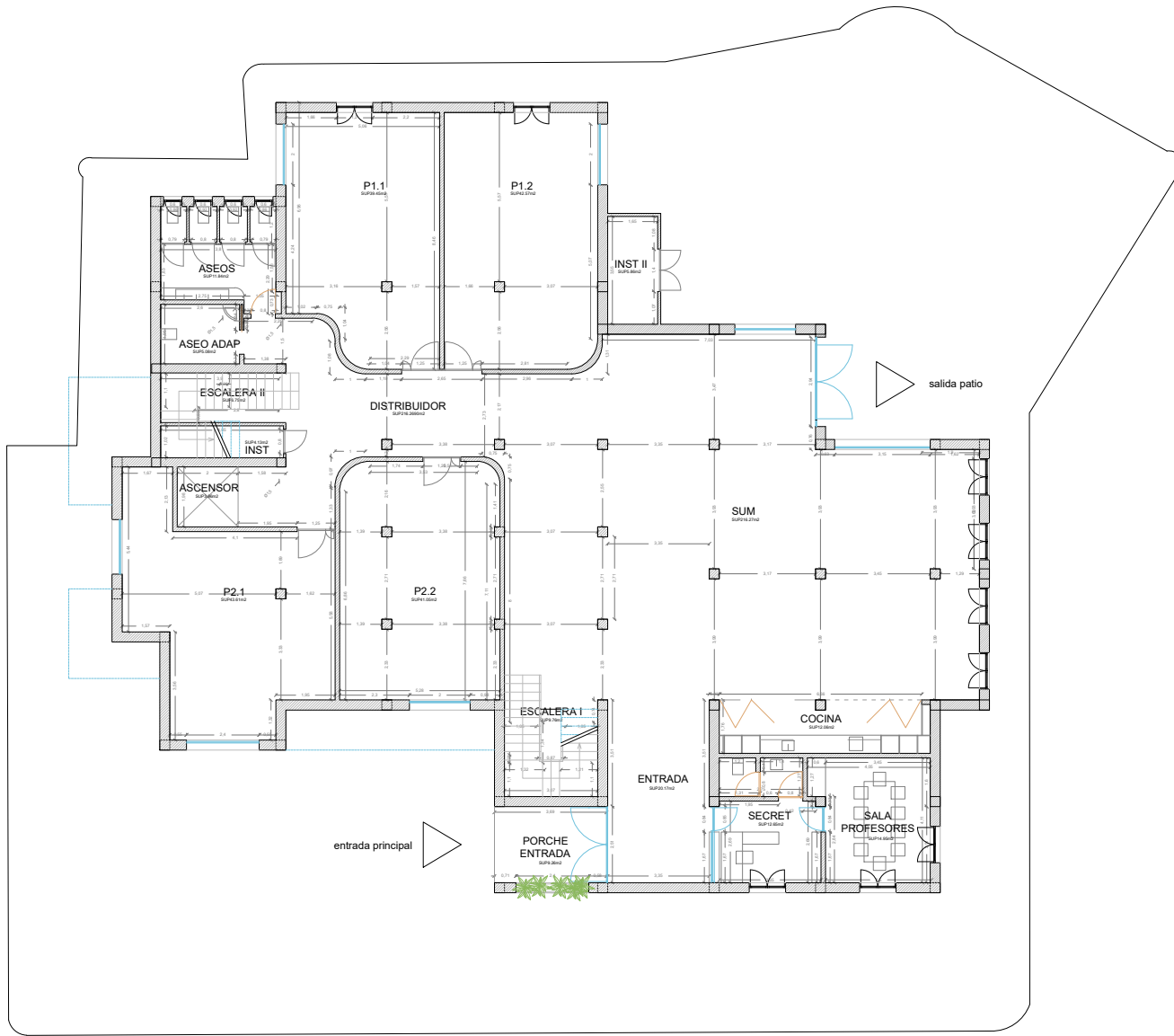
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. ACOTADO. PLANTA BAJA



PROYECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE	PLANO:	<b>B07</b>
CLIENTE:	SANKRANTI, S.L.	EDIFICIO:	EDIFICIO 1. ESTADO REFO. PB
DIRECCIÓN:	CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)	ARQUITECTO:	VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ
FECHA:	JULIO 2025	ESCALA:	1:100
		<small>616797424 vikarquitectura@gmail.com c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz</small>	

Firma 1 de 1  
**SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-**  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

06/07/2026

Francisco Javier Ochoa Caro

		<b>Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:</b>	
Código Seguro de Validación	39ca685abcc942408d0b9a469489a702001		
Url de validación	<a href="https://sede.aytozarifa.com/validador">https://sede.aytozarifa.com/validador</a>		
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original		

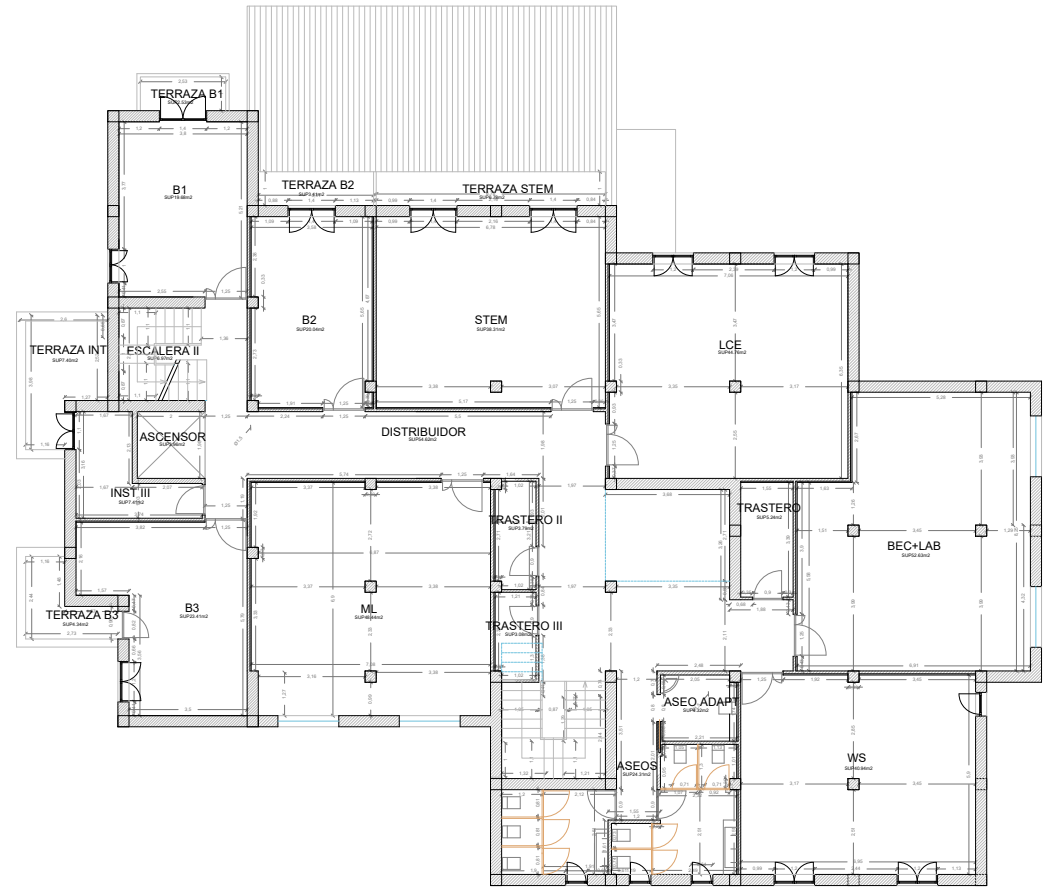


Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

06/07/2026

Francisco Javier Ochoa Caro



EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. ACOTADO. PLANTA 1



PROYECTO:	PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE
CLIENTE:	SANKRANTI, S.L.
DIRECCIÓN:	CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)
ARQUITECTO:	VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ
FECHA:	JULIO 2025
ESCALA:	1:100
PLANO:	<b>B08</b>
	EDIFICIO 1. ESTADO REFO. P1
616797424 vikarquitectura@gmail.com c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz	

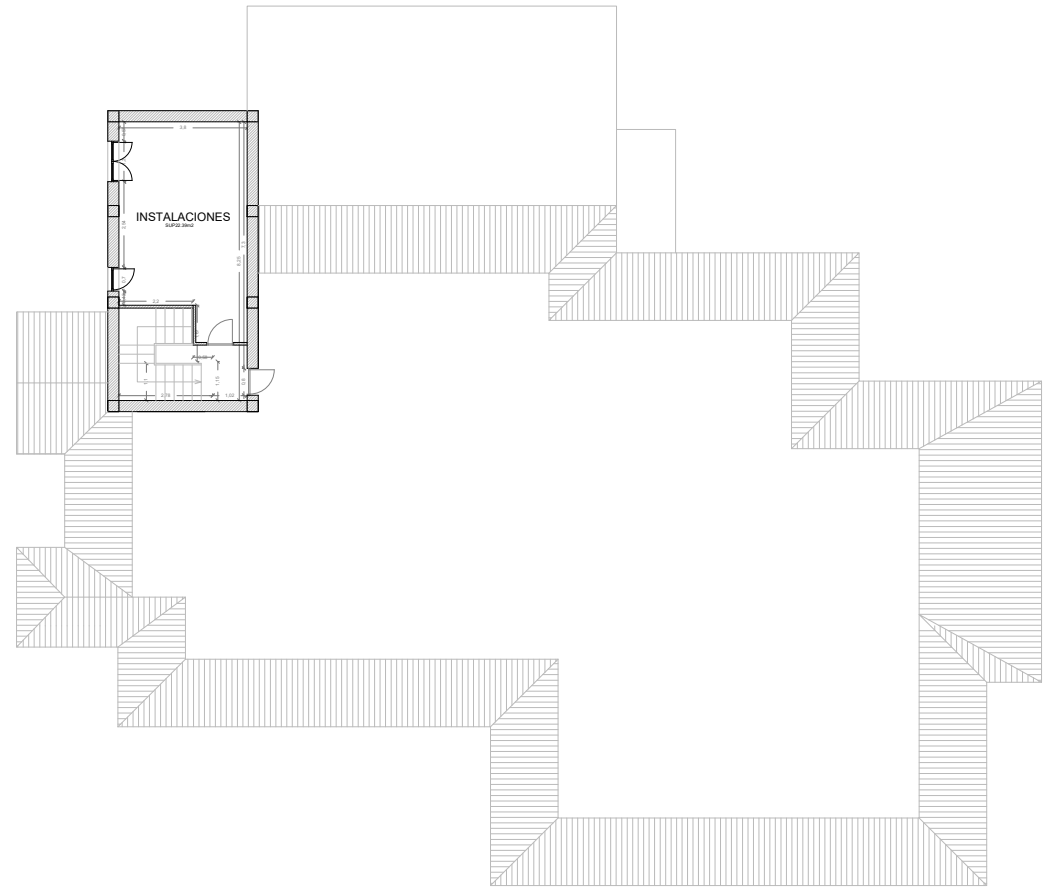
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





EDIFICIO 1. ESTADO REFORMADO. ACOTADO. PLANTA CUBIERTA




**PROYECTO:** PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE  
**CLIENTE:** SANKRANTI, S.L.  
**DIRECCIÓN:** CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 - TARIFA (CÁDIZ)

---

**ARQUITECTO:** VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ  
**FECHA:** JULIO 2025      **ESCALA:** 1:100

**PLANO: B09**  
 EDIFICIO 1. ESTADO REFO. PC

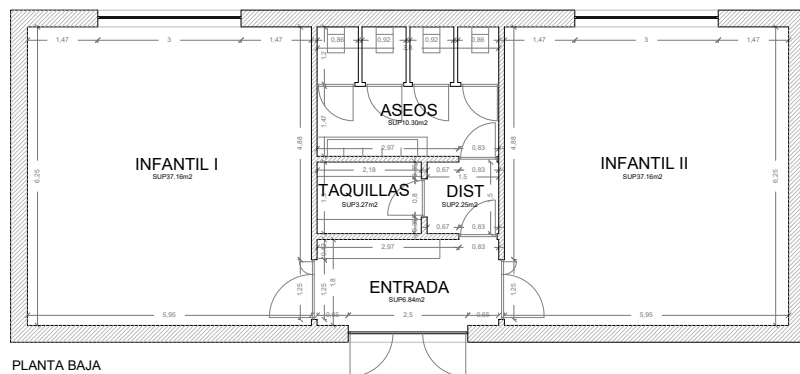

**VIKARQUITECTOS**

 616797424  
 vikarquitectura@gmail.com  
 c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz

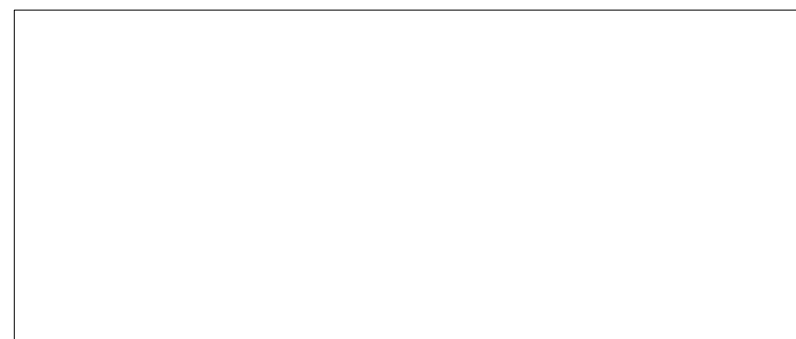


<b>Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:</b>	
<b>Código Seguro de Validación</b>	39ca685abcc942408d0b9a469489a702001
<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytatarifa.com/validador">https://sede.aytatarifa.com/validador</a>
<b>Metadatos</b>	Origen: Origen administración    Estado de elaboración: Original

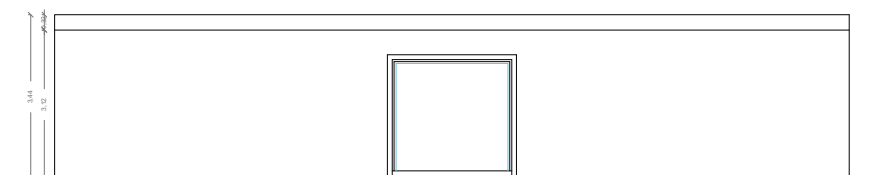




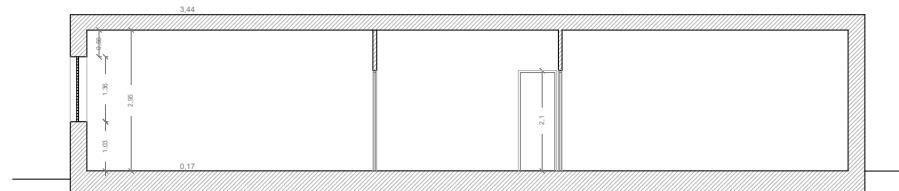
PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



ALZADO ESTE



SECCIÓN



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



ALZADO NORTE

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTR (m²)
ENTRADA	6,84m²	
TAQUILLAS	3,27m²	
DISTB	2,25m²	
ASEOS	10,30m²	
INFANTIL I	37,16m²	
INFANTIL II	37,16m²	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>96,88m²</b>	<b>115,57m²</b>

## EDIFICIO 2. ESTADO REFORMADO.



PROYECTO: PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE

CLIENTE: SANKRANTI, S.L.

DIRECCIÓN: CARRETERA NACIONAL 340, Km 70, TARIFA (CÁDIZ)

ARQUITECTO: VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ

FECHA: JULIO 2025

ESCALA: 1/100

PLANO: **B10**

EDIFICIO 2. ESTADO REFO.



VIKARQUITECTOS

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro  
06/07/2026  
SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 30.06.2026.

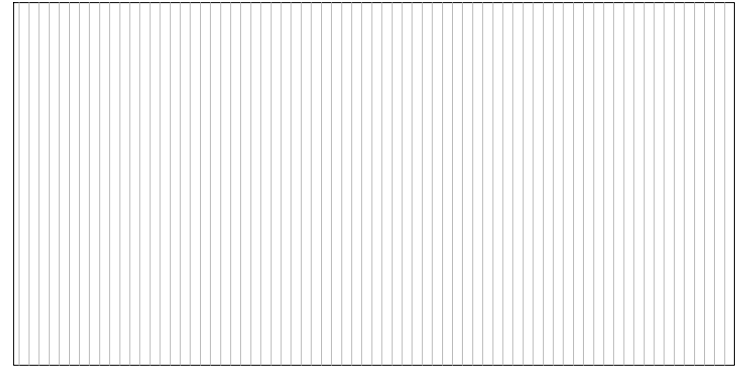
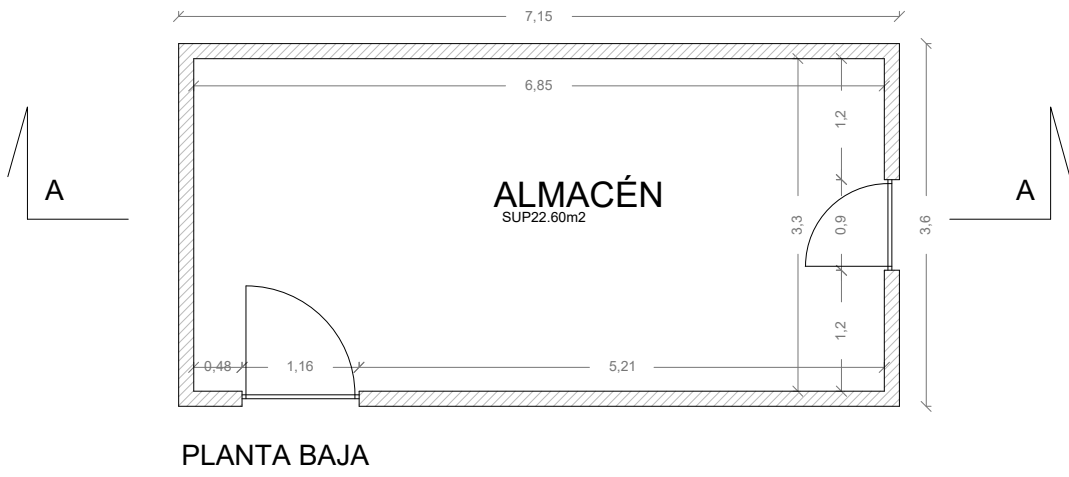
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

Url de validación <https://sede.aytatarifa.com/validador>

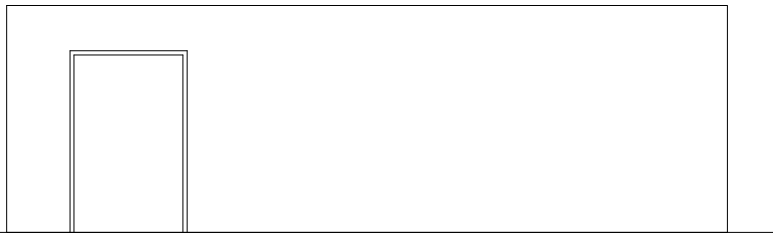
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

TABLA DE SUPERFICIES ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTR (m <sup>2</sup> )
TOTAL ÁREA	22,60m <sup>2</sup>	25,74m <sup>2</sup>

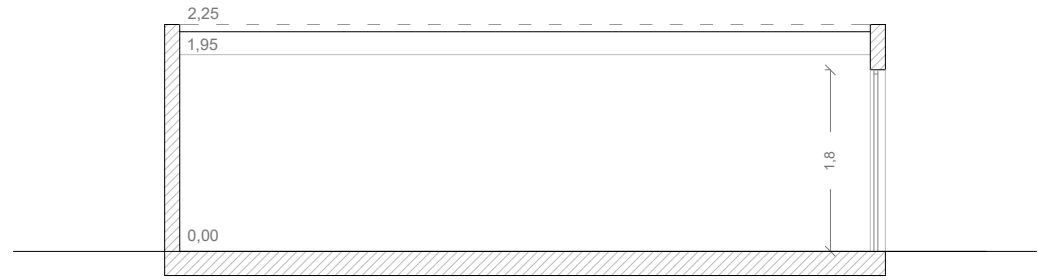


PLANTA BAJA

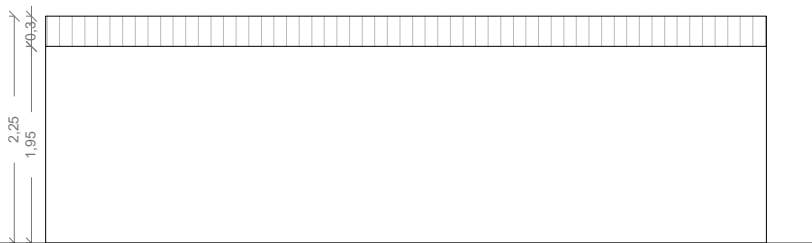
PLANTA CUBIERTA



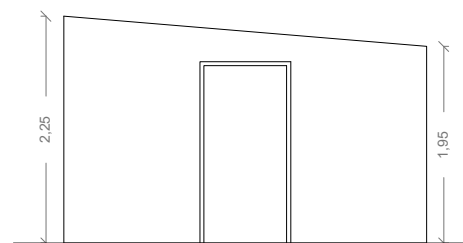
ALZADO ESTE



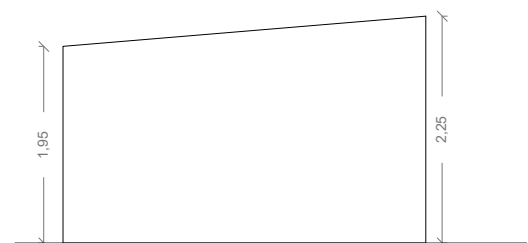
SECCIÓN



ALZADO OESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

## EDIFICIO 3. ESTADO REFORMADO.

**PROYECTO:** PROYECTO DE ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA PARA CENTRO DOCENTE EN SUELO NO URBANIZABLE

**CLIENTE:** SANKRANTI, S.L.

**DIRECCIÓN:** CARRETERA NACIONAL 340, Km 70 , TARIFA (CÁDIZ)

**ARQUITECTO:** VIRGINIA GRANADOS CONDE Nº 941 COA CÁDIZ

**FECHA:** JULIO 2025

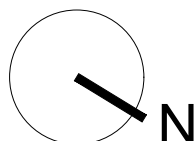
**ESCALA:** 1/100

**PLANO:** **B11**  
EDIFICIO 3. ESTADO REFORMADO.



**VIKARQUITECTOS**

616797424  
vikarquitectura@gmail.com  
c/ Bailen 17, Tarifa, Cádiz



SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL-  
DILIGENCIA-  
Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de  
fecha 30.06.2026.

06/07/2026  
6

Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

**Código Seguro de Validación** 39ca685abcc942408d0b9a469489a702001

**Url de validación** <https://sede.aytotarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

