DECRETO DE ALCALDÍA

Departamento: Secretaría General.
Asunto: **CONVOCATORIA PLENO SESIÓN ORDINARIA PARA EL DÍA 27/11/2025, A LAS 09:30 HORAS.**

Las sesiones ordinarias del Pleno de este Ayuntamiento tienen su periodicidad establecida por acuerdo plenario de fecha 14.07.2023, habiéndose aplazado la sesión preestablecida del mes de noviembre por la Alcaldía-Presidencia para el día 27 de noviembre de 2025, por motivos de ausencia por vacaciones del personal funcionario cuya presencia es indispensable para el desarrollo de la sesión.

Conforme a lo consensuado en la Junta de Portavoces de fecha 21 de noviembre de 2025, se ha previsto la celebración de la sesión ordinaria correspondiente a las 09:30 horas.

En virtud de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el art. 46.2 y en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.1.c) ambos de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la Ley 11/1999, de 21 de abril, esta Alcaldía-Presidencia **RESUELVE**:

PRIMERO: Convocar a las personas que componen dicho órgano colegiado a sesión ordinaria del Excmo. Ayuntamiento Pleno, que se celebrará en el Salón de Plenos **el día 27/11/2025, a las 09:30 horas** en primera convocatoria y dos días más tarde en segunda convocatoria si no asistiera el quórum necesario, para debatir y aprobar, si procede, los asuntos del **ORDEN DEL DÍA** que se transcribe a continuación:

SECRETARÍA GENERAL

1. ACTAS PENDIENTES DE APROBACIÓN.

PLE2025/12 EXTRAORDINARIA 21/10/2025

PLE2025/11 ORDINARIA 25/09/2025

INFORMES DE LA PRESIDENCIA

2. DACIÓN DE CUENTA AL PLENO CORPORATIVO DE LA RENUNCIA PRESENTADA POR SUSANA MELÉNDEZ COTE AL CARGO DE JUEZ DE PAZ SUSTITUTA DE TARIFA.

PARTE RESOLUTIVA

I. DICTÁMENES DE LAS COMISIONES INFORMATIVAS

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025

EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS

3. DELEGACIÓN DE COMPETENCIA PROPIA DEL AYUNTAMIENTO DE TARIFA A FAVOR DE LA ENTIDAD LOCAL AUTÓNOMA DE TAHIVILLA.

4. APROBACIÓN DEFINITIVA DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 26/2025, CONSISTENTE EN TRANSFERENCIA DE CRÉDITO ENTRE DISTINTOS GRUPOS DE FUNCIÓN.

5. APROBACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TARIFA Y LA ASOCIACIÓN COORDINADORA ALTERNATIVAS PARA LA ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DROGODEPENDENCIAS, AÑO 2024.

6. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO CON TERRAZAS Y ESTRUCTURAS AUXILIARES CON FINALIDAD LUCRATIVA.

7. APROBACIÓN DE LA CONSIDERACIÓN DE OBRA DE INTERÉS GENERAL AL PROYECTO DE OBRAS DE REPARACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO “CASA DEL MAR”.

8. APLICACIÓN DE MEDIDAS EN MATERIA DE SUELO PREVISTAS EN EL DECRETO-LEY 1/2025, DE 24 DE FEBRERO, CON EL OBJETO DE PROPICIAR LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA EN EL MUNICIPIO DE TARIFA.

9. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA EL TRASVASE DE EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA G-76/77 A LA PARCELA R-56 DE LA ZONA 3 “CABO DE PLATA” DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA.

10. PRESTACIÓN DE CONFORMIDAD AL PLIEGO DE CONDICIONES QUE REGIRÁ LA PRÓRROGA DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE 550 M^2 DE TERRENOS EN MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA “CAHERUELAS”, CON DESTINO A INSTALACIÓN DE GOMA CONDUCTORA DE AGUA.

11. PRESTACIÓN DE CONFORMIDAD AL PLIEGO DE CONDICIONES QUE REGIRÁ LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE 145 M^2 DE TERRENOS EN MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA “SIERRA PLATA”, CON DESTINO A INSTALACIÓN DE GOMA CONDUCTORA DE AGUA.

12. PRESTACIÓN DE CONFORMIDAD AL PLIEGO DE CONDICIONES QUE REGIRÁ LA PRÓRROGA DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE 60 M^2 DE TERRENOS EN MONTE DE

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025

UTILIDAD PÚBLICA “SIERRA PLATA”, CON DESTINO A LA INSTALACIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA.

13. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y SERVICIOS DE LA POLICÍA LOCAL DE TARIFA.

14. FELICITACIÓN PÚBLICA A MIEMBROS DE DISTINTAS UNIDADES DEL CUERPO DE LA POLICÍA LOCAL.

15. FELICITACIÓN PÚBLICA A OFICIALES Y AGENTES DE LA POLICÍA LOCAL.

16. INGRESO DE AGENTES DEL CUERPO EN LA ORDEN AL MÉRITO DE LA POLICÍA LOCAL DE TARIFA, CATEGORÍA “MÉRITO AL MÉRITO PROFESIONAL”.

17. INGRESO DE PERSONAS AJENAS AL CUERPO EN LA ORDEN AL MÉRITO DE LA POLICÍA LOCAL DE TARIFA, CATEGORÍA “MÉRITO AL MÉRITO PROFESIONAL”.

18. APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE LA MESA DE TURISMO DE TARIFA.

19. APROBACIÓN DEL COMPROMISO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE TARIFA.

20. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA PLANTILLA DEL AYUNTAMIENTO DE TARIFA.

21. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO.

INICIATIVAS DE LOS GRUPOS MUNICIPALES

22. DECLARACIÓN INSTITUCIONAL DE TODOS LOS GRUPOS MUNICIPALES QUE CONFORMAN LA CORPORACIÓN (SOCIALISTA TARIFA, POPULAR TARIFA, NUEVOS AIRES TARIFA Y GANAR TARIFA PARA LA GENTE) CON MOTIVO DEL DÍA INTERNACIONAL DE LA ELIMINACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LA MUJER.

23. PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA SOBRE GARANTIZAR LA EFICACIA DEL PROGRAMA DE DETECCIÓN PRECOZ DEL CÁNCER DE MAMA EN ANDALUCÍA.

24. PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA TARIFA RELATIVA A LAS NECESIDADES EDUCATIVAS Y MEJORA DE LOS RECURSOS PERSONALES Y MATERIALES EN EL MUNICIPAIO DE TARIFA.

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025

25. PROPUESTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA TARIFA PARA INSTAR AL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE HUERTOS SOCIALES Y HACER EFECTIVA LA ENTREGA DE LAS PARCELAS LIBRES A LOS MAYORES SOLICITANTES.

II. PROPOSICIONES (97.2 R.D. 2568/1986)

26. COMPROMISO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Y DECLARACIÓN EXPRESA DE EXENCIÓN DE TASAS MUNICIPALES PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTO DE RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DEL SISTEMA DUNAR DE LA PLAYA DE LOS LANCES, TRAMITADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y DEL MAR, DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.

III. ASUNTOS DE URGENCIA

27. ASUNTOS DE URGENCIA.

CONTROL DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DE LA CORPORACIÓN

IV. RESOLUCIONES

28. DACIÓN DE CUENTA AL PLENO CORPORATIVO DE LAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA DESDE LA PRIMERA SEMANA DE SEPTIEMBRE HASTA LA SEGUNDA SEMANA DE NOVIEMBRE DE 2025.

29. DACIÓN DE CUENTA AL PLENO CORPORATIVO DE LAS RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO PATRONATO DE JUVENTUD DESDE LA PRIMERA SEMANA DE SEPTIEMBRE HASTA LA SEGUNDA SEMANA DE NOVIEMBRE DE 2025.

V. ACUERDOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

30. DACIÓN DE CUENTA AL PLENO CORPORATIVO DE LOS EXTRACTOS DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DESDE EL 24 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2025.

VI. RUEGOS

RUEGOS PRESENTADOS POR ESCRITO POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA TARIFA

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023
Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025

- Rogamos que realicen de manera urgente tareas de limpieza, poda y control de plagas en el Parque de los Cangrejos.

- Rogamos que no esperen a nuestra publicación semanal de denuncias vecinales para planificar las actuaciones del Área de Obras y Servicios.

- Rogamos que reparen de forma urgente los muros de los arriates próximos al mercado de abastos Virgen del Carmen.

VII. PREGUNTAS

PREGUNTAS PRESENTADAS POR ESCRITO POR EL GRUPO MUNICIPAL GANAR TARIFA PARA LA GENTE

- Sobre las declaraciones en el pleno del mes de mayo, del primer teniente alcalde respecto a la utilización por parte del PSOE de un promotor inmobiliario para la venta de VPOS. ¿de qué promoción de VPOS se refería? ¿Qué es lo que supuestamente hizo ese promotor en la venta de VPO?

- Respecto a las vallas publicitarias en el Paseo Marítimo que se encontraban sin autorización: ¿Pueden informar en qué estado se encuentra el procedimiento de disciplina urbanística?

- Al portavoz de Nuevos Aires Tarifa, respecto a las modificaciones que se produjeron en el acuerdo de gobierno. ¿Qué objetivos se propone para la Delegación de Participación Ciudadana, para estos dos años que restan de mandato? ¿Se tiene previsto realizar alguna acción con los 1.500 euros de presupuesto? ¿Qué acciones se pretenden llevar a cabo desde la Delegación de vivienda?

- En materia de disciplina urbanística, tal y cómo se señaló sobre esta pregunta en el pleno anterior: ¿Cuántas inspecciones se han realizado en obras que se estuvieran ejecutando en el municipio desde el comienzo del mandato? ¿Cuáles son los resultados de esas inspecciones?

- Respeto al mantenimiento del campo de fútbol del estadio municipal: ¿Cómo va a ejecutar el ayuntamiento este mantenimiento: a través de medios propios o de una empresa externa? En caso de recurrir a una empresa externa ¿en qué partida presupuestaria se aplicaría?

- A lo largo de 2025 el número de vivienda de uso turístico en el municipio ha seguido aumentando. A una pregunta formulada en pleno sobre las posibilidades que se habían abierto este año para que desde los ayuntamientos se pudiera controlar el número de estas viviendas, se nos respondió que se iban a tomar medidas. ¿Qué medidas concretas se han ejecutado al respecto? ¿Se ha evaluado el resultado obtenido de dichas medidas?

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025

PREGUNTAS PRESENTADAS POR ESCRITO POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA TARIFA

- Dado que no se ha realizado actuación alguna en el parque infantil del paseo marítimo, ¿podrían indicar el motivo de la demora y cuándo se tiene previsto cumplir dicho compromiso?

- ¿En qué estado de tramitación se encuentra la solicitud que registró el PSOE el pasado día 16 de octubre donde se pedía que una calle del municipio llevara el nombre de "Grupo Folk Almadraba" con motivo de su cincuenta aniversario y su dilatada trayectoria activa en pro de la cultura y tradición oral tarifeña?

- La Consejería de Salud ha declarado el área de Tahivilla en situación de alerta por la detección de virus del Nilo Occidental en mosquitos durante un periodo de cuatro semanas ¿qué medidas adicionales de vigilancia, desinsectación o comunicación a la ciudadanía ha adoptado el Ayuntamiento de Tarifa, en coordinación o de manera complementaria a las actuaciones autonómicas y qué seguimiento se está haciendo de la situación para garantizar la protección de la salud pública?

- ¿Qué gestiones ha realizado el Ayuntamiento de Tarifa para impulsar la ejecución del proyecto anunciado por la Junta de Andalucía para la renovación de la pasarela del sendero de Los Lances? ¿Qué fecha concreta prevé la Junta (y el Ayuntamiento) para comenzar las obras?

- En el pleno anterior se planteó el malestar vecinal por la posible creación de un coto de caza en la zona de Betis-Betijuelo, ¿podrían clarificar en qué estado se encuentra actualmente ese expediente de cesión de monte público? ¿en qué situación concreta se encuentra actualmente la tramitación y aprobación del citado coto por parte de la Junta de Andalucía?

- ¿Cuándo tienen previsto publicar los indicadores de seguimiento de la Agenda Urbana Local de Tarifa, y qué causas justifican el retraso en su publicación?

- ¿Cuándo tienen previsto aprobar el Plan Municipal contra el Cambio Climático y qué medidas se están adoptando mientras tanto ante la emergencia climática en el municipio?

- ¿Podrían informarnos por qué este año no se ha llevado a cabo el plan de asfaltado?

- ¿A quién han consultado para adquirir las nuevas máquinas del gimnasio?

- Sobre Gestión integral del Agua en el municipio de Tarifa.

- Sobre Vivienda

- Sobre el incidente en el campo de fútbol municipal "Antonio López Púa".

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025

SEGUNDO: Que se publique la presente convocatoria en el Tablón de Edictos Municipal y en la página web oficial para general conocimiento, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 81 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre y notifíquese con las advertencias legales, previa firma de la misma por la Secretaría General, a todos los miembros integrantes de dicho órgano colegiado. Dar traslado de la convocatoria a los medios de comunicación para su mayor difusión.

TERCERO: Emítase la sesión de pleno en directo a través de la Radio Televisión Tarifa y a través de internet (streaming), canal de youtube de Radio Televisión Tarifa.

ADVERTENCIAS:

1. De conformidad con el Orden del Día anterior, se le convoca a la referida sesión, rogándole que en caso de no poder asistir, lo ponga en conocimiento de esta Alcaldía, a través de la Secretaría General, teléfono 956684186, indicando los motivos que lo justifiquen.
2. Contra la presente convocatoria como Resolución de Alcaldía que agota la vía administrativa se podrá interponer, con carácter potestativo el RECURSO DE REPOSICIÓN en el plazo de un mes ante el Alcalde-Presidente que será resuelto por el mismo órgano o autoridad que la dictó y notificado en el plazo de un mes o interponer directamente el RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Algeciras.

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Tarifa, de lo que da fe el Secretario General accidental, en Tarifa, a la fecha indicada en la firma electrónica.

Cúmplase,
El Alcalde-Presidente
José Antonio Santos Perea

Da fe,
El Secretario General accidental
Francisco Javier Ochoa Caro

Firma 2 de 2 | Francisco Javier Ochoa Caro | 24/11/2025 | Secretario General accidental. Resolución de la Dirección General Administración Local. 13/12/2023

Firma 1 de 2 | José Antonio Santos Perea | 24/11/2025 | Alcalde

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	e29dd141165d4791a8b75f8a7f7cd5c5001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Clasificador: Resolución Núm. Resolución: 2025/3279 - Fecha Resolución: 24/11/2025