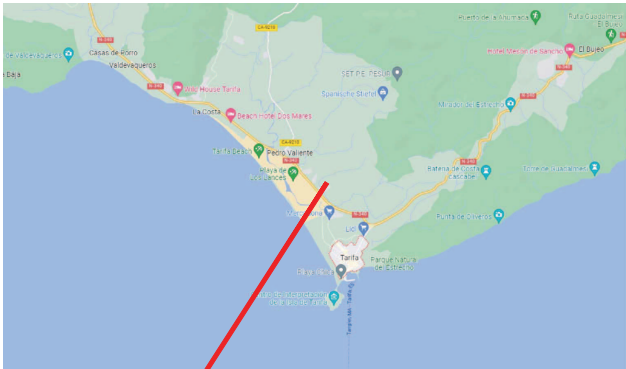


9.- PLANOS

Firma 1 de 1	Francisco Javier Ochoa Caro	14/05/2025	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 09/05/2025.
--------------	-----------------------------	------------	--

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	c6d9aa9cf22846a98580f1048df13bec001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 09/05/2025.
	14/05/2025
Francisco Javier Ochoa Caro	



POLIGONO 22
PARCELA 42

UBICACIÓN

		PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA TRASLADO, AMPLIACIÓN Y MEJORAS TECNOLÓGICAS DE INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN Y ENVASADO DE CONSERVAS DE PESCADO	
ESCALA:	S/E	PROMOTOR:	INDUSTRIAL CONSERVERA DE TARIFA S.L.
FECHA:	oct-2024	UBICACIÓN:	SEGREGACIÓN PARCELA 42 POLIGONO 22 EL BROCCÓN, TARIFA, CÁDIZ
PLANO:		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
MARCOS NÓRIZ TENORIO Ingeniero Industrial			
Hoja 1 de 1		1	

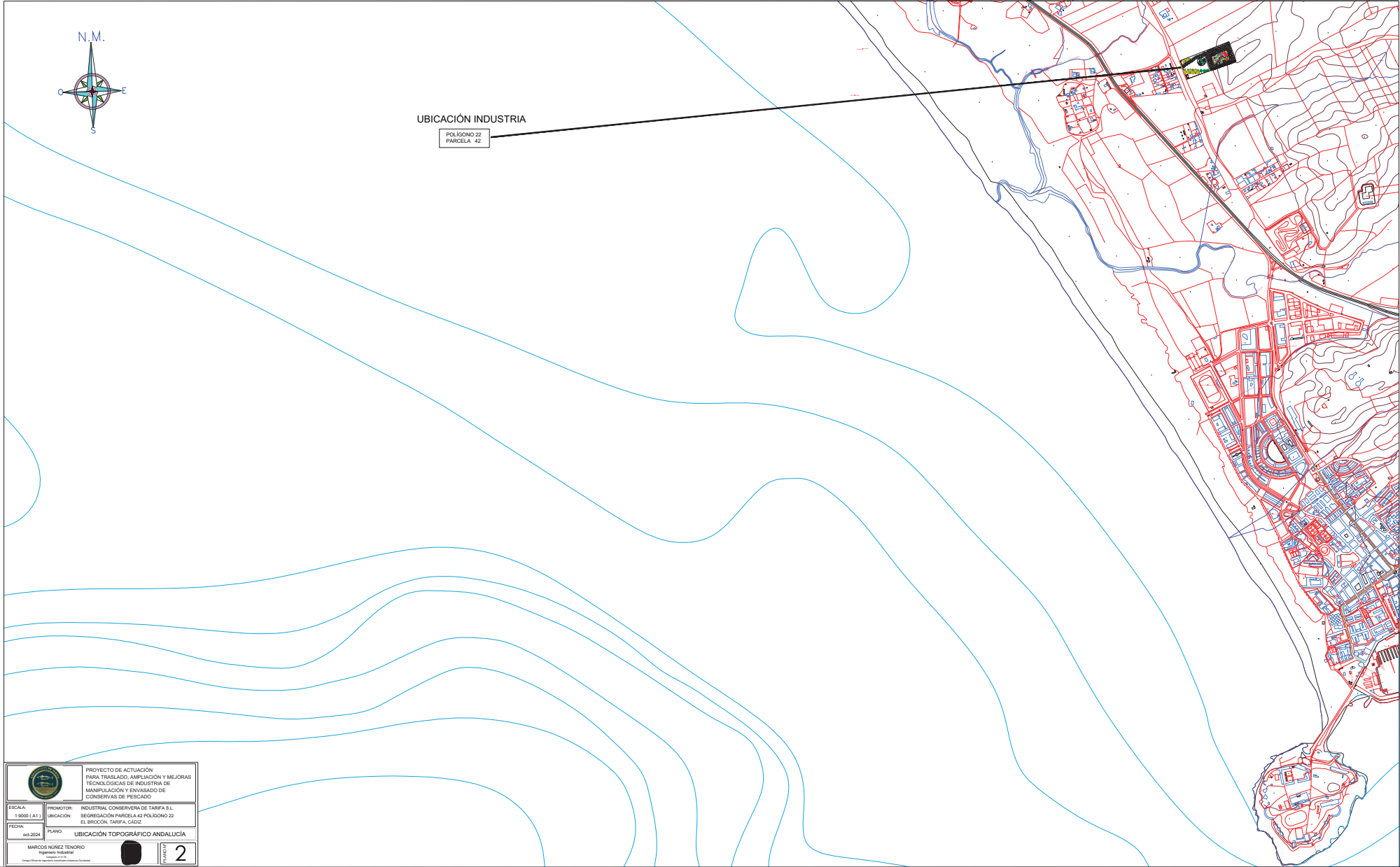
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:			
	Código Seguro de Validación	c6d9aa9cf22846a98580f1048df13bec001		
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador		
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original		

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 09/05/2025.

14/05/2025

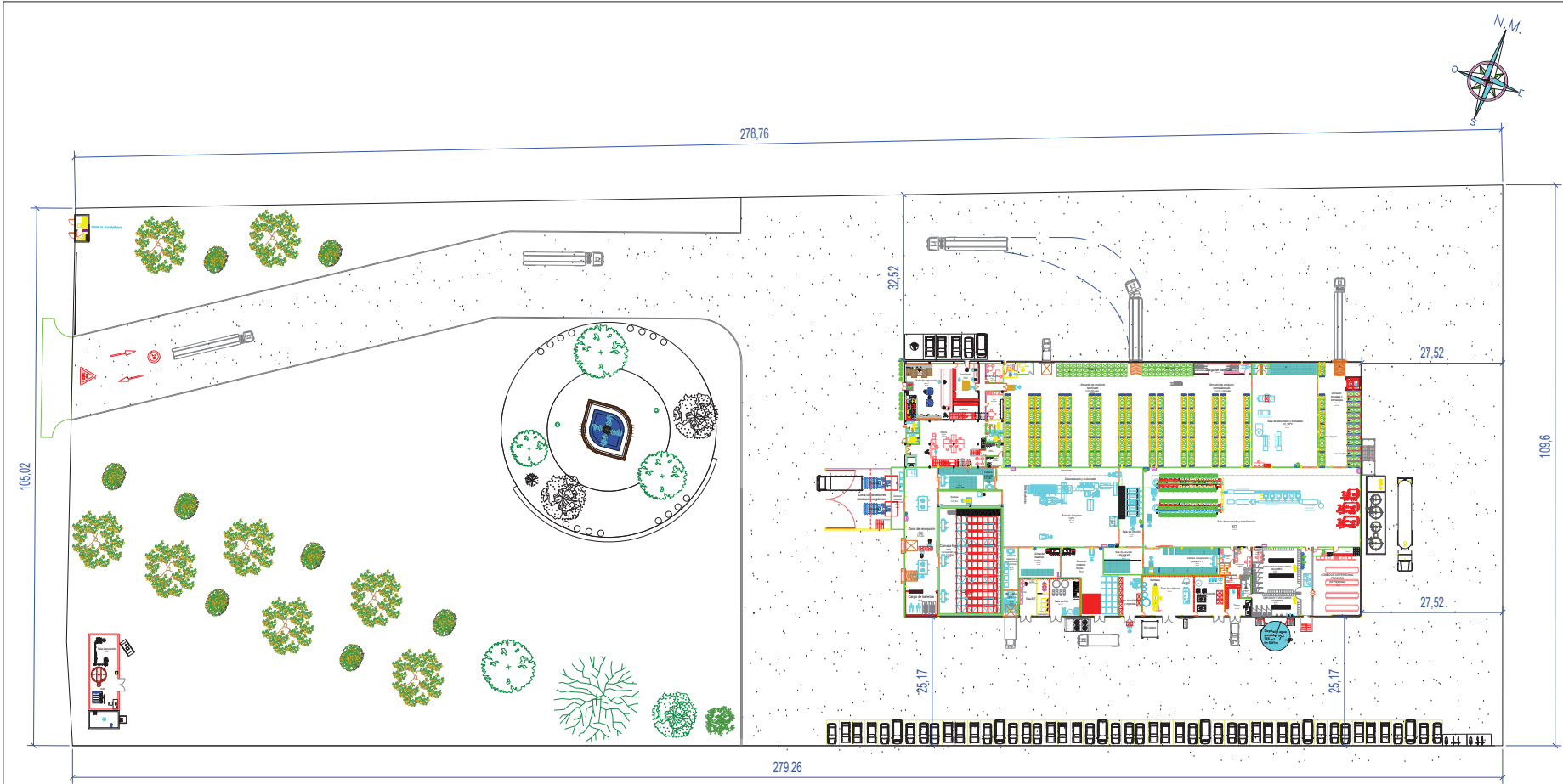


Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 09/05/2025.

14/05/2025



CONCEPTO	PLANEAMIENTO	PROYECTO
Parcela mínima (m2)	20000	30000
Ocupación máxima parcela (%)	15	15
Número de plantas	1	1
Entreplanta	si (1)	si
Ocupación máxima entreplanta (%)	20	17,3
Altura máxima (m)	10,00 (2)	14,55
Distancia a otras edificaciones (m)	50	102,43
Retranqueo linderos (m)	25	25,17, 27,52 y 160,25
Distancia a asentamiento urbanístico o agrupación de viviendas irregulares (m)	200	200,5
Uso	Industria agroalimentaria	Industria agroalimentaria

1- Se permite una entreplanta con destino a oficinas u otros usos precisos para el desarrollo de la actividad

2- En caso que sea necesario para el correcto funcionamiento de la actividad industrial, la altura será la requerida para garantizar su efectiva funcionalidad y destino

Planeamiento vigente: Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbanística de Tarifa consistente en la alteración de régimen de uso y edificación del suelo no urbanizable de carácter rural o natural para permitir la implantación de industrias agroalimentarias

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario (labor o labradío seco)

PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA TRASLADO, AMPLIACIÓN Y MEJORAS TECNOLÓGICAS DE INDUSTRIA DE MANIPULACIÓN Y ENVASADO DE CONSERVAS DE PESCADO

ESCALA: 1:400 (A1)

PROMOTOR: INDUSTRIAL CONSERVERA DE TARIFA S.L.

FECHA: oct 2024

UBICACIÓN: SEGREGACIÓN PARCELA 42 POLIGONO 22 EL BROCCÓN, TARIFA, CÁDIZ

PLANO: IMPLANTACIÓN

MARCOS NÓRIZ TENORIO Ingeniero Industrial

3

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

c6d9aa9cf22846a98580f1048df13bec001

Url de validación

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original