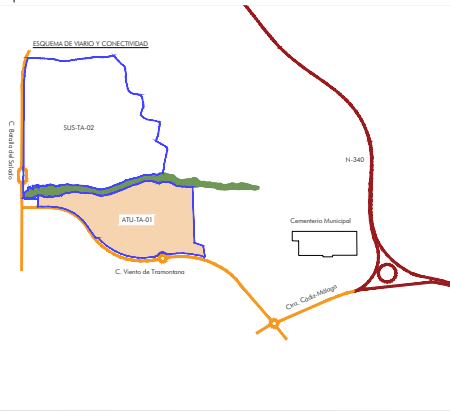
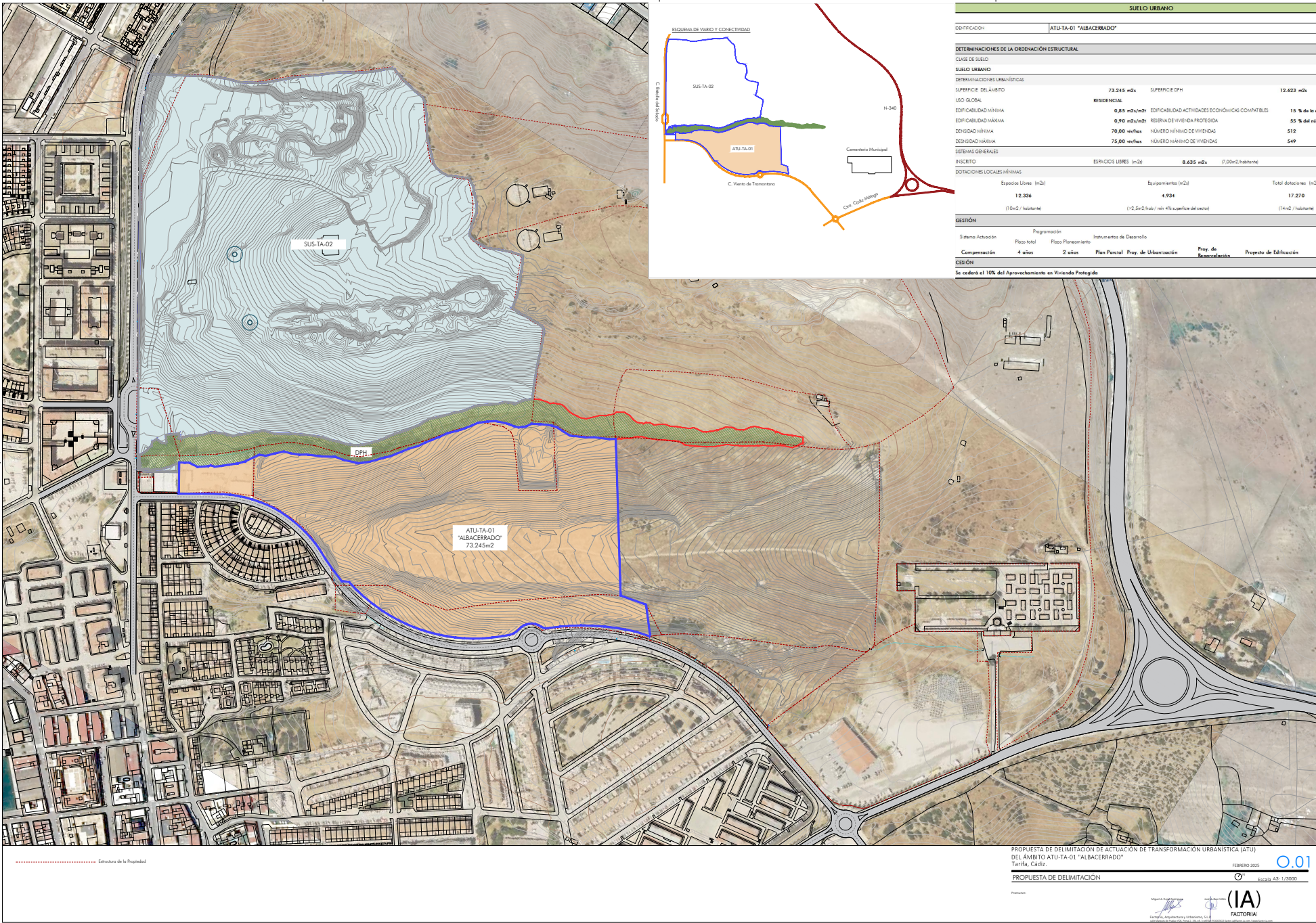


Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Sometido a información pública por Decreto de la Alcaldía de fecha 19.03.2025.

21/03/2025



SUELO URBANO				
DEFINICIÓN		ATU-TA-01 "ALBACERRADO"		
DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
CLASE DE SUELO				
SUELO URBANO				
DETERMINACIONES URBANÍSTICAS				
SUPERFICIE DEL ÁMBITO		73.245 m ²	SUPERFICIE DPH	12.623 m ²
USO GLOBAL		RESIDENCIAL		
EDIFICABILIDAD MÍNIMA		0,85 m ² /m ²	EDIFICABILIDAD ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMPATIBLES	15 % de la
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		0,90 m ² /m ²	RESERVA DE VIVIENDA PROTEGIDA	55 % del m ²
DENSIDAD MÍNIMA		70,00 vch/m ²	NÚMERO MÍNIMO DE VIVIENDAS	512
DENSIDAD MÁXIMA		75,00 vch/m ²	NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	549
SISTEMAS GENERALES				
PROYECTO		ESPACIOS LIBRES (m ²)	8.635 m ²	(7,00m ² /habitant)
DOTACIONES LOCALES MÍNIMAS				
Espacios Libres (m ²)		Equipamientos (m ²)		Total dotaciones (m ²)
12.336		4.934		17.270
(1,0m ² / habitante)		(1,2,5m ² /hab) / m ² 4% superficie del sector		(1,4m ² / habitante)
GESTIÓN				
Programación				
Sistema Actuación		Instrumentos de Desarrollo		
Plazo total		Plazo Planseamiento		
Compensación		4 años	2 años	Plan Puncial
		Proy. de Urbanización		Proy. de Reseñalización
				Proyecto de Edificación
CESIÓN				
Se cederá el 10% del Aprovechamiento en Vivienda Protegida				

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

7fefb0c99a3b4dcbbea17bbce414a1a3001

Url de validación

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1 Francisco Javier Ochoa Caro	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Sometido a información pública por Decreto de la Alcaldía de fecha 19.03.2025.
	21/03/2025



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	7fefb0c99a3b4dcbbea17bbce414a1a3001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

