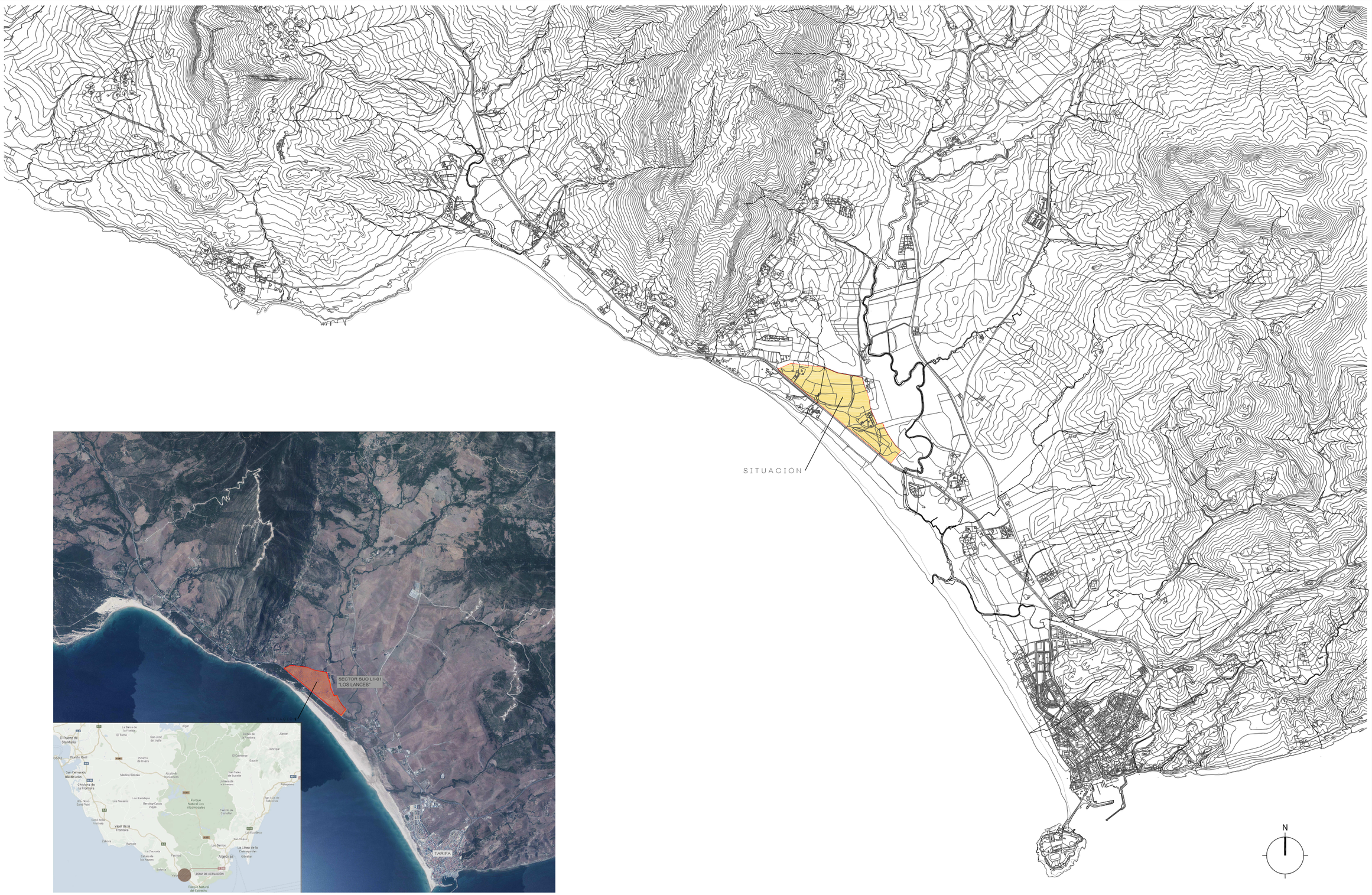

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

18/12/2024

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 13.12.2024.

documento de aprobación inicial

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUO L1 01 "LOS LANCES" TARIFA

FECHA: JUNIO 2024

ENCARGO: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUO L1 01 (SUP S1+3)

ARQUITECTO: JUAN J MARO RUIZ

PLANO: planos de información - PLANO DE SITUACIÓN

PLANO N.: I-01

ESCALA: 1 : 20.000

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	3607b0253ba04b7480387c715b198886001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

USO TURÍSTICO	110.495,00 m²s	
EQUIPAMIENTO TURÍSTICO	21.857,00 m²s	
RESIDENCIAL	187.612,00 m²s	
ESPACIO LIBRE	83.725,00 m²s	
SISTEMA DOTACIONAL	48.755,00 m²s	
RED VIARIA Y PEATONAL	79.899,00 m²s	
INFRAESTRUCTURAS URBANAS	21.800 m²s	
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	93.500 m²s	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.475 m²s	
DELIMITACIÓN DEL SECTOR	622.241,00 m²s	

CONDICIONES DE USO

Vivienda (máximo 60% del volumen), hotelero, comercial, deportivo, espectáculos, socio - cultural, sanitario - asistencial, garaje - aparcamiento.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y VOLUMEN

APROVECHAMIENTO TOTAL	0,29 m²/m²
DENSIDAD MÁXIMA	12 viv/Ha

ALTURA MÁXIMA

2 Plantas (B+1) Turístico
2 Plantas (B+1) Residencial

Se establece una equivalencia entre plazas hoteleras y viviendas de 4 plazas / viv.

TOTAL TECHO RESIDENCIAL	94.500 m²t
TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS	740 viv.
TOTAL TECHO TURÍSTICO	83.000 m²t
TOTAL PLAZAS HOTELERAS	1360

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUO LI 01 "LOS LANCES" TARIFA

documento de aprobación inicial

FECHA: JUNIO 2024

ENCARGO: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUO LI 01 (SUP 51+31)

ARQUITECTO: JUAN J MARO RUIZ

PLANO: planos de ordenación - USOS GLOBLALES

PLANO Nº: O-01

ESCALA: 1 : 2.500

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 13.12.2024.

18/12/2024

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	3607b0253ba04b7480387c715b198886001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original