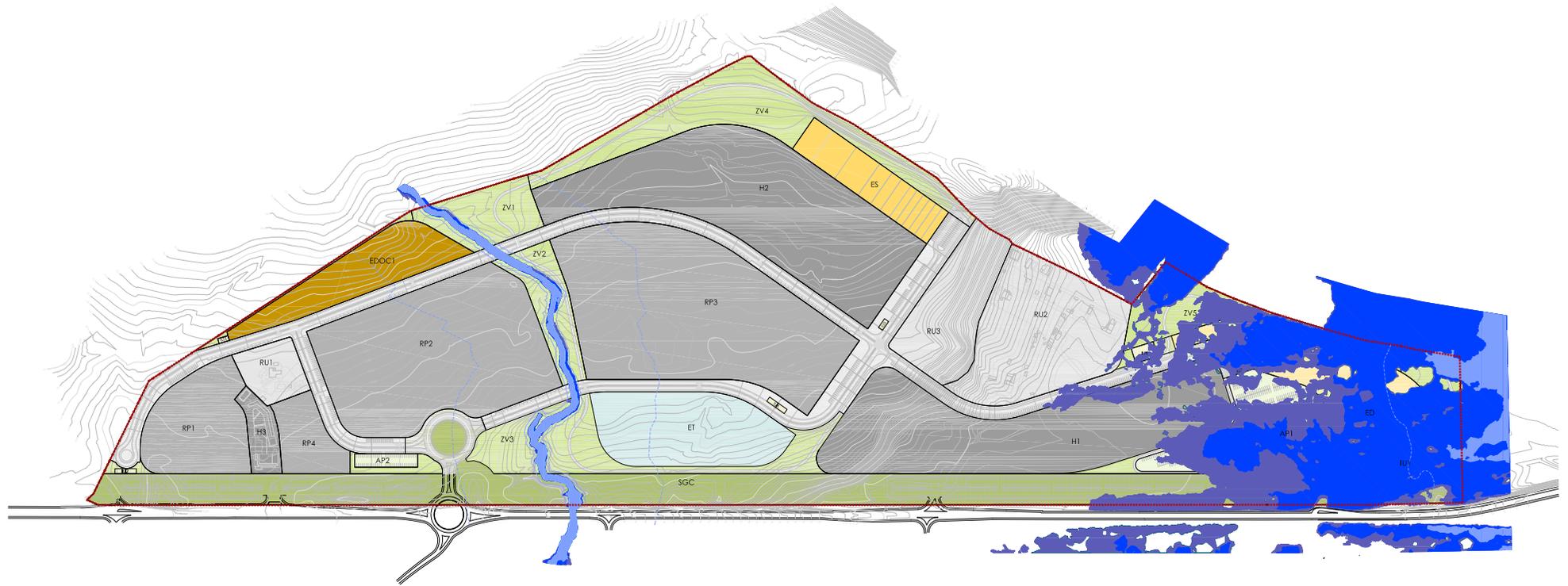




- LEYENDA
- Zona de servidumbre (5 m.)
  - Zona de parcela (100 m.)
  - Avenida para tiempo de retorno (5,5 años)
  - Avenida para tiempo de retorno (10 años)
  - Avenida para tiempo de retorno (100 años)
  - Avenida para tiempo de retorno (500 años)



Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro  
SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL - DILIGENCIA - Aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 13.12.2024.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 4223f808df45447888486d45a5f03b59001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

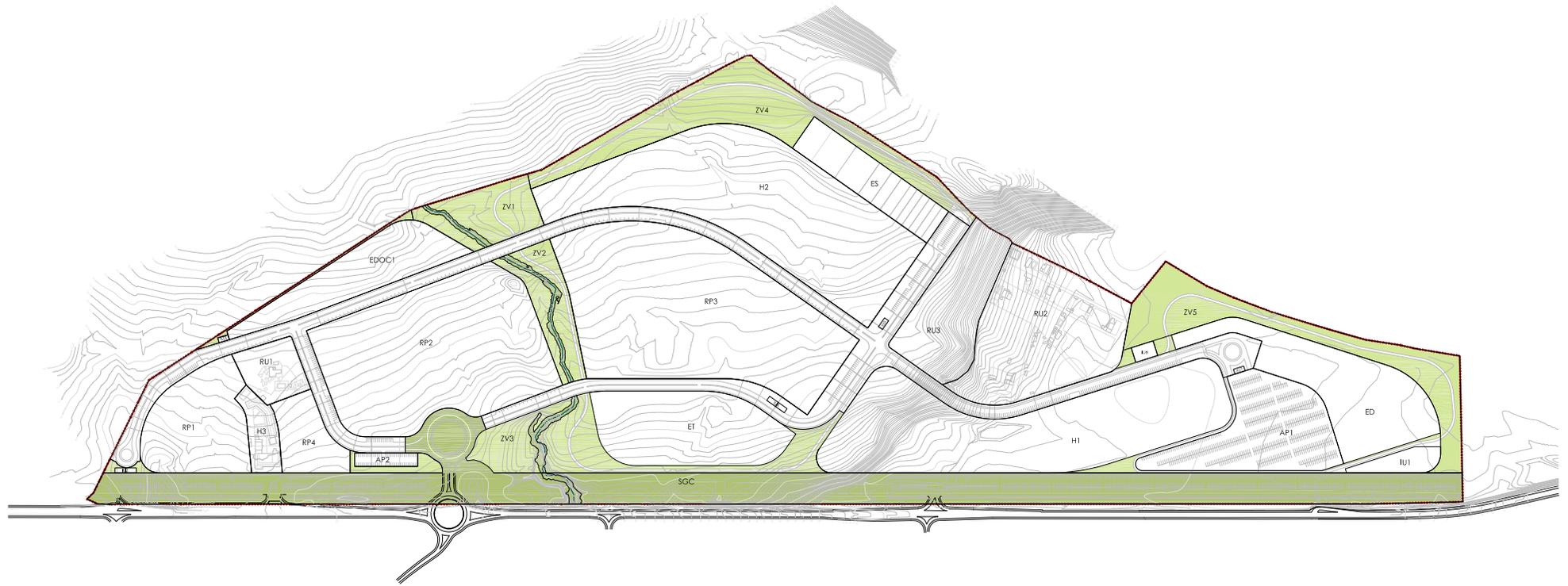
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





			superficie de suelo	superficie máxima edificable	RF máx. úv.	altura	carácter
ZONAS VERDES	ZV 1		9080,00 m <sup>2</sup>				
	ZV 2		7300,00 m <sup>2</sup>				
	ZV 3		17238,00 m <sup>2</sup>				
	ZV 4		25210,00 m <sup>2</sup>				
	ZV 5		21222,00 m <sup>2</sup>				
			80250,00 m <sup>2</sup>	0,01 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s		B	públ.co
SIST. GRAL. COM.	SGC		78233,00 m <sup>2</sup>	[módulos 6] 18,00 m <sup>2</sup> DPH1 Total 93.500 m <sup>2</sup>			públ.co
SIST. GRAL. E. LIBRE	SGL		3.475,00 m <sup>2</sup>	DPH1 (total 4.418,50 m <sup>2</sup> )			públ.co

\*\*\*\*\* TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR 622241,00 m<sup>2</sup>



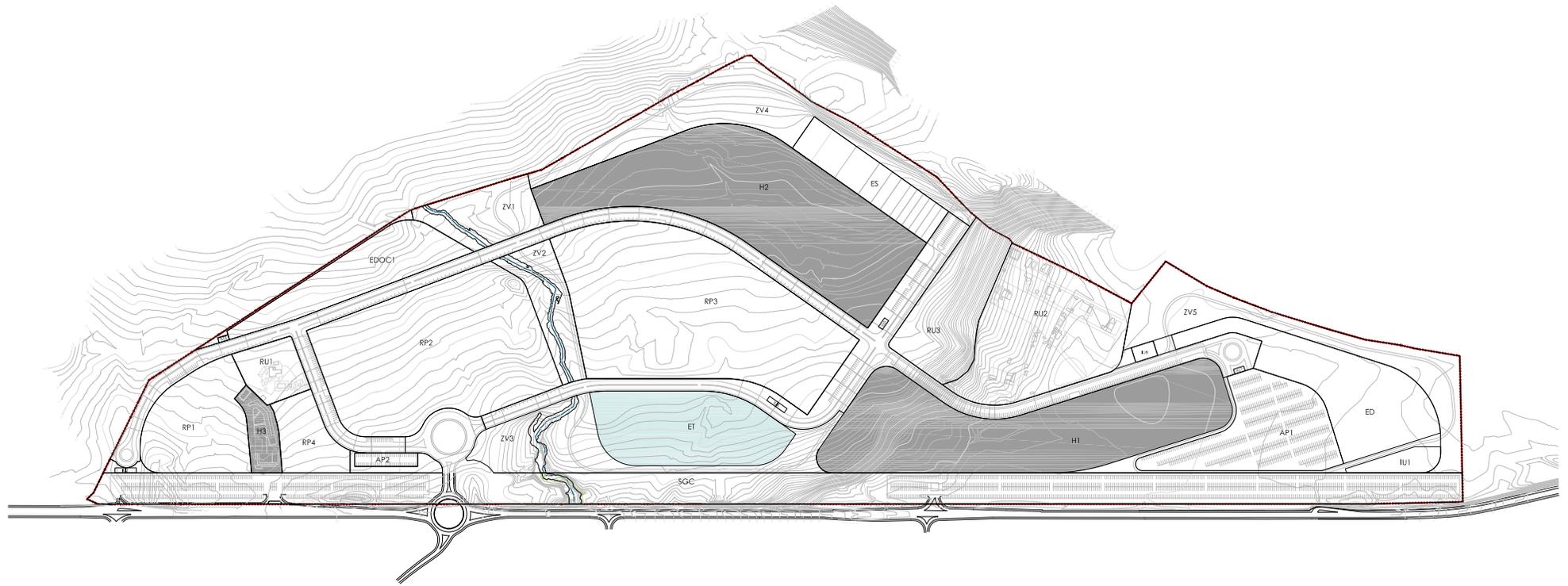
Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro  
SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 13.12.2024.





	superficie de suelo	superficie máxima edificable	nº máx. viv.	altura	carácter
H1	50.115,00 m <sup>2</sup>	250.000,00 m <sup>2</sup>	140 equiv. 560 phat.	B-1	privado
H2	56.270,00 m <sup>2</sup>	300.000,00 m <sup>2</sup>	185 equiv. 740 phat.	B-1	privado
H3	4.110,00 m <sup>2</sup>	30.000,00 m <sup>2</sup>	15 equiv. 60 phat.	B-1	privado
HOTELERO	110.495,00 m <sup>2</sup>	580.000,00 m <sup>2</sup>	340 equiv. 1.360 phat.	B-1	privado
EQ. TURÍSTICO	ET	21.857,00 m <sup>2</sup>	250.000,00 m <sup>2</sup>	B-1	privado
total suelos privados		319.964,00 m <sup>2</sup>	177.500,00 m <sup>2</sup>	1070	privado

\*\*\*\*\* TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR 622.241,00 m<sup>2</sup>

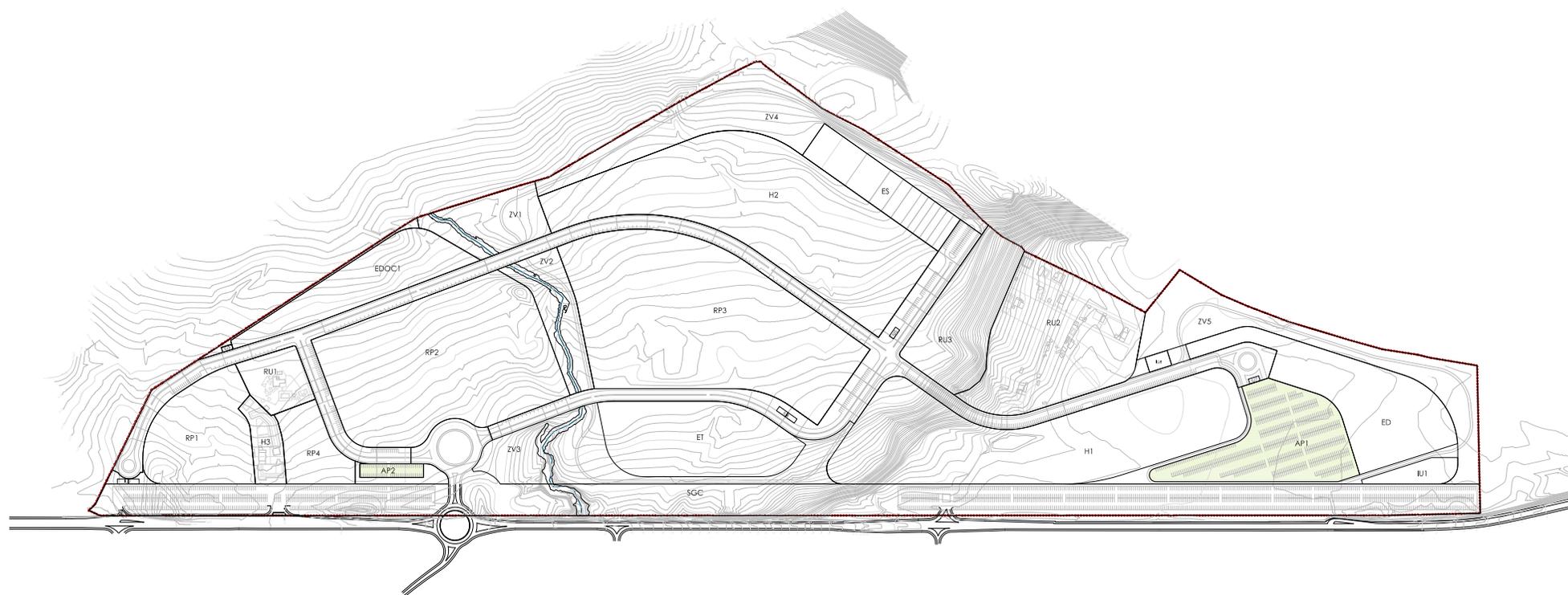


Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro  
SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 13.12.2024.





	superficie de suelo	superficie máxima edificable	nº máx. vtr.	altura	carácter
Aparcamientos AP 2	1.445,00 m <sup>2</sup>		70 plazas de aparcamiento		B público
Aparcamientos AP 1	19.905,00 m <sup>2</sup>		650 plazas de aparcamiento		
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR		622.241,00 m <sup>2</sup>			



Firma 1 de 1  
Francisco Javier Ochoa Caro  
SECRETARÍO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 13.12.2024.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	4223f808df45447888486d45a5f03b59001
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

