



--- Línea de delimitación del sector

LEYENDA

COSTAS

--- Zona de influencia suelos no urbanos

CARRETERAS

--- Zona de afectación

--- Límite de edificación

--- Zona de seradumbre

--- Línea de dominio público

--- Zona de afectación de carreteras

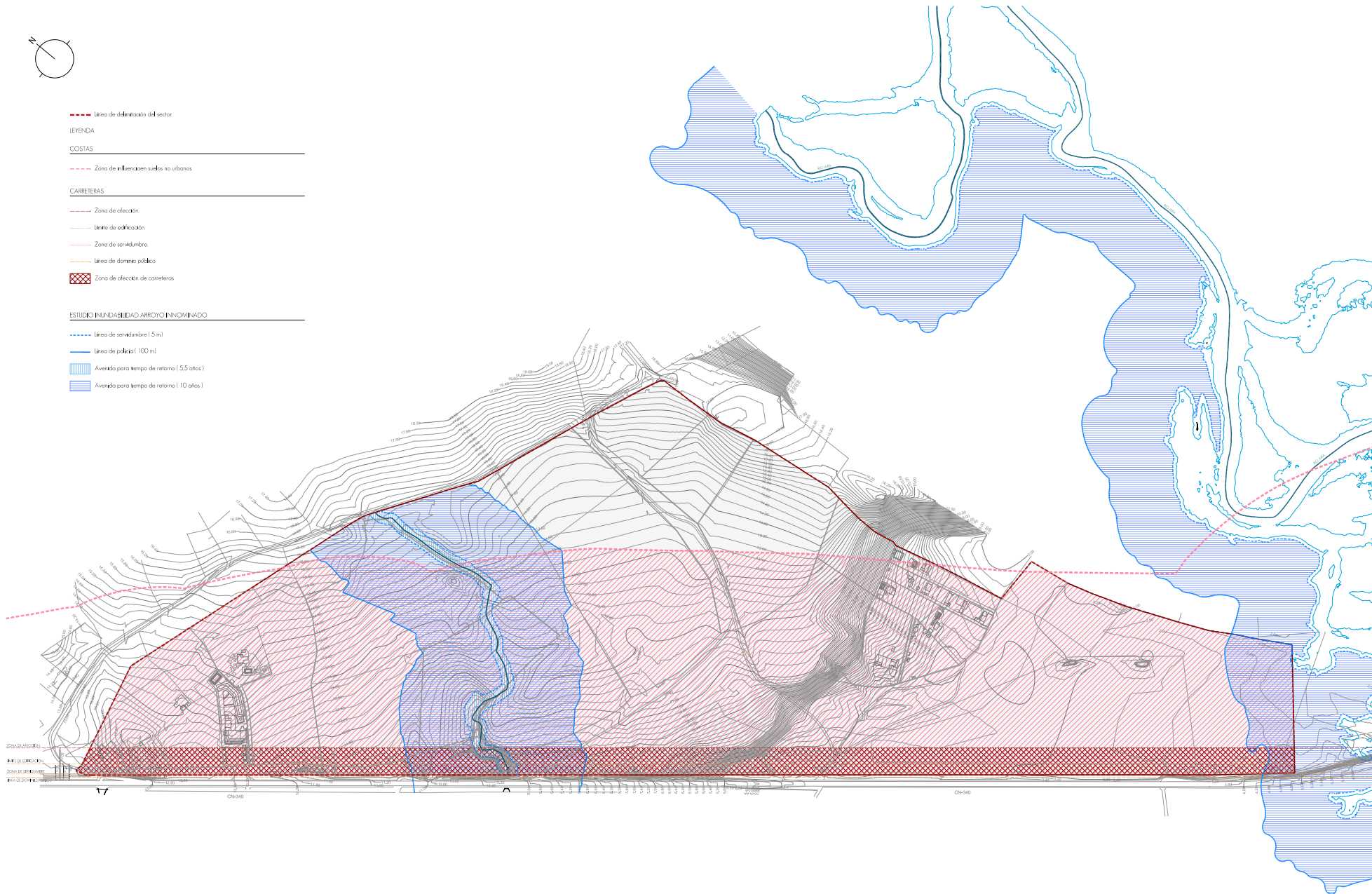
ESTUDIO INUNDABILIDAD ARROYO INNOMINADO

--- Línea de seradumbre (5 m)

--- Línea de policía (100 m)

--- Avenida para tiempo de retorno (5.5 años)

--- Avenida para tiempo de retorno (10 años)



documento de aprobación inicial

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN S U O L I O I " L O S L A N C E S " T A R I F A

FECHA:

ENCARGO:

ARQUITECTO:

PLANO: planos de información

PLANO N.º

ESCALA: 1 : 2.500

I-O5.2

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

18/12/2024

SECRETARIO GENERAL
ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-
Aprobado inicialmente por
Decreto de la Alcaldía de fecha
13.12.2024.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 4223f808df45447888486d45a5f03b59001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

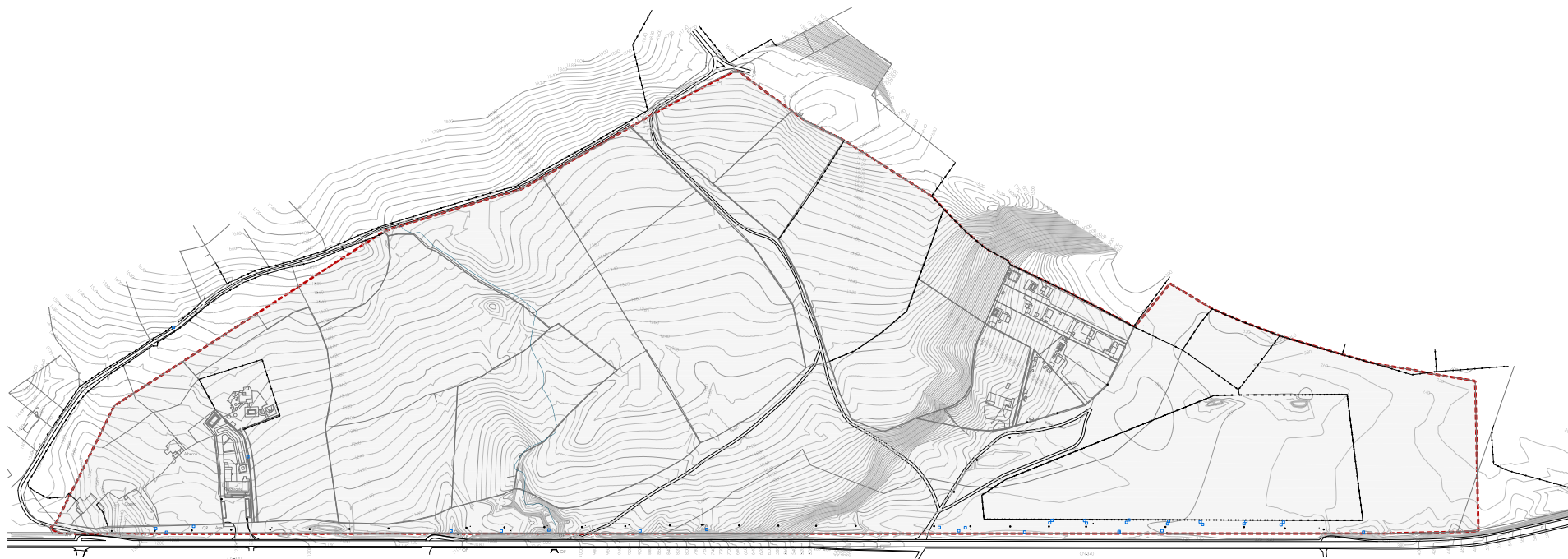
Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





- LEYENDA
- Línea de delimitación del sector
 - Alcantarada
 - P.M.
 - Tacka
 - Muro
 - Arqueta



Firma 1 de 1
Francisco Javier Ochoa Caro
SECRETARIO GENERAL
ACCIDENTAL - DILIGENCIA -
Aprobado inicialmente por
Decreto de la Alcaldía de fecha
13.12.2024.



documento de aprobación inicial

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN S.U.O. LI. 01 "LOS LANCES" TARIFA

FECHA:
JUNIO 2024

ENCARGO:
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR S.U.O. LI. 01 (SEF S.D.)

ARQUITECTO:
JUAN J. MARRÓ RUIZ



PLANO: planos de información
TOPOGRÁFICO

PLANO N.º:
ESCALA: 1:2.500

I-06

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 4223f808df45447888486d45a5f03b59001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





FINCA APORTADA	TITULARES	NÚMERO REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	REF. CAT.	SUPERFICIE REAL	OBSERVACIONES	COEF. %
1	Banco de Santander, S.A.	1525	1230	435	206	NO	439910.56	13356.79	70.4978
2	Banco de Santander, S.A.	6516	974	281	69	NO		9805.00	
3	Banco de Santander, S.A.	9530	1321	483	25	NO		31467.45	
4	Banco de Santander, S.A.	9521	1194	414	62	NO		59503.63	
5	Banco de Santander, S.A.	9523	1321	483	28	NO		64617.37	
6	Banco de Santander, S.A.	9533	1321	483	31	NO		16099.00	
7	Banco de Santander, S.A.	10271	974	281	78	NO		23468.00	
8	Banco de Santander, S.A.	11610	856	234	25	NO		55093.32	
9	Banco de Santander, S.A.	21447	1203	420	17	NO		166500.00	
10	Francisco Seno Rangel y Ana Rosano Lozano	11764	885	236	144	NO	4000.00		0.6428
11	Joaquín López Lozano	111591	847	233	146	NO	250.00	(1 / 16)	0.0402
	Luis López Lozano						250.00	(1 / 16) en el Registro	0.0402
	Joaquín Araújo Sandoval y Josefa Romero Rodríguez						1000.00	(1 / 4)	0.1607
	M ^{te} Carmen Herrera Razo y José Cote Chalciano						1000.00	(1 / 4)	0.1607
	Isabel Contreras Aguilar						500.00	(1 / 8)	0.0804
	Fco. Javier Muñoz Ortega						1000.00	(1 / 4)	0.1607
12	Promociones Inmobiliarias Gades 2000, S.L.	867	1020	303	114	NO	8562.78	(8.041 en el Registro)	1.3761

FINCA APORTADA	TITULARES	NÚMERO REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO	REF. CAT.	SUPERFICIE REAL	OBSERVACIONES	COEF. %
13	Tarifa Beach Real Estate, S.L.	1180	1382	514	141	NO	4325.00	(2 / 6) (17.560 en el Registro)	0.6951
	Juan Castro Pérez						2162.50	(1 / 6)	0.3475
	Ana María Castro Pérez						2162.50	(1 / 6)	0.3475
	Josefa Trinidad Castro Pérez						2162.50	(1 / 6)	0.3475
	María Luz Castro Pérez						2162.50	(1 / 6)	0.3475
14	Luis Rapa Benítez y María Luz García Sánchez Juan L. Romero Rodríguez y Encarnación Aguilera Meda	1364	30	22	71	NO	12879.00	(17 / 2) (257.5800 en el Registro)	2.0698
15	Sociedad Agraria de Transformación El Masatol	7746	318	181	13	NO	34336.00		5.5213
16	Ilona Susanne Frank Horst Bernhard Jabornik	11585	847	233	128	NO	3942.10	(1 / 2) (4000.00 en el Registro)	0.6335
17	Juan Seno Rangel y Dolores Hidalgo Valverde	11919	898	239	85	NO	4000.00	Francisco Juan Masatol y Encarnación Aguilera	0.6428
18	Francisco Robles Reyes y Ana M ^{te} Luz García Silva Pablo García Silva	1736	1192	413	47	NO	1679.00	1.679.00 en el Registro	0.2698
19	Modesta Hernández García	11870	896	238	112	NO	8000.00		1.2857
20	Codorniz 1978, S.L.	11325	839	229	59	NO	3547.00	Juan Alvarado Silva y Espino	0.5700
21	Ana M ^{te} Urbano Delgado	23073	1321	483	13	NO	5513.00	(1 / 3)	0.8660
	Rafael Cazzillo Urbano							(1 / 3)	
	Ana Belén Cazzillo Urbano							(1 / 3)	
22	VIA PECUARIA CAÑADA REAL (PERMUTADA)						9250.50		1.4866
23	VIA PECUARIA CAÑADA REAL (PERMUTADA)						54995.30		8.8383
TOTAL							622241.00		100.000



Firma 1 de 1
Francisco Javier Ochoa Caro
18/12/2024
SECRETARIO GENERAL
ACCIDENTAL - DILIGENCIA -
Aprobado inicialmente por
Decreto de la Alcaldía de fecha
13.12.2024.



documento de aprobación inicial

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN SUELO "LOS LANCES" TARIFA

FECHA: 18/12/2024
REVISADO: 18/12/2024
AUTORIZADO: 18/12/2024
PLANO: Planos de información
PLANO N.º: 1-07
ESCALA: 1:2500

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 4223f808df45447888486d45a5f03b59001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

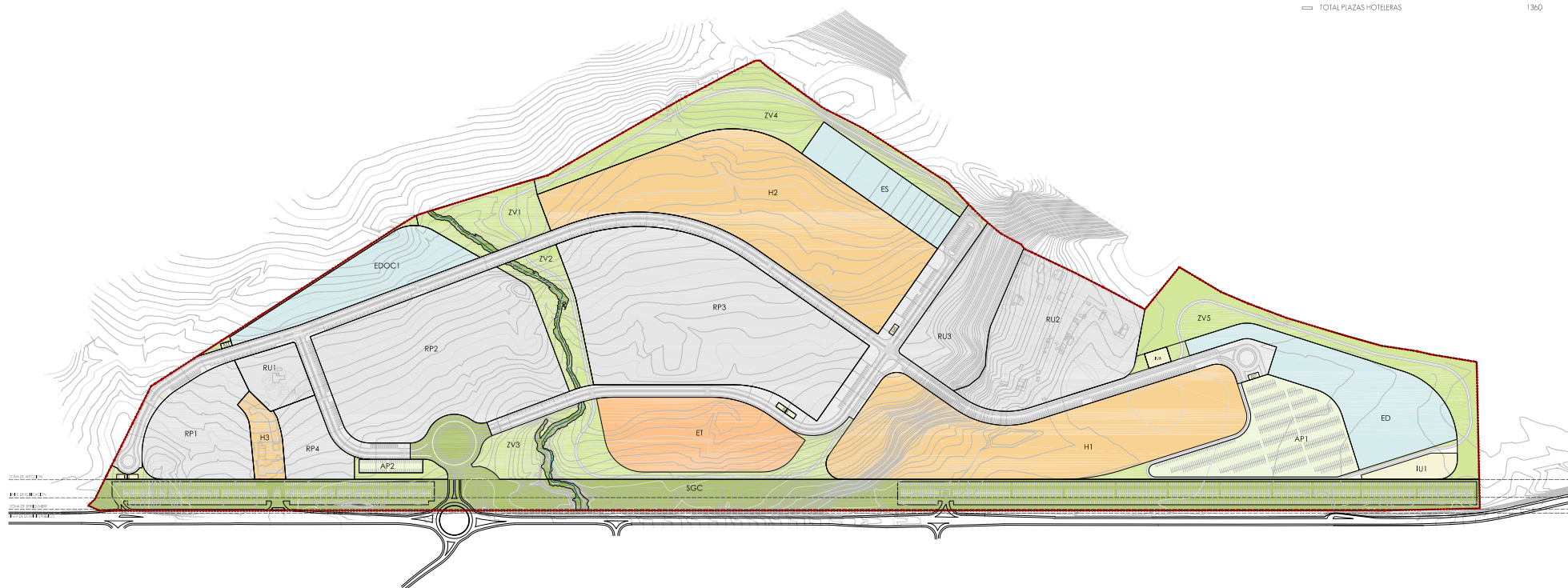
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





CONDICIONES DE USO	
Vivienda (máximo 60% del volumen): hotelero, comercial, deportivo, espectáculo, social, cultural, sanitario, estacional, garaje, almacenamiento.	
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO Y VOLUMEN	
APROVECHAMIENTO TOTAL	0,29 m ² /m ²
DENSIDAD MÁXIMA	12 viviendas
ALTURA MÁXIMA	
2 Plantas (B-1) Turístico 2 Plantas (B-1) Residencial	
Se establece una equivalencia entre plazas hoteleras y viviendas de 4 plazas / vivienda.	

==	TOTAL TECHO RESIDENCIAL	94500 m ²
==	TOTAL NÚMERO DE VIVIENDAS	740 viv.
==	TOTAL TECHO TURISTICO	83000 m ²
==	TOTAL PLAZAS HOTELERAS	1360





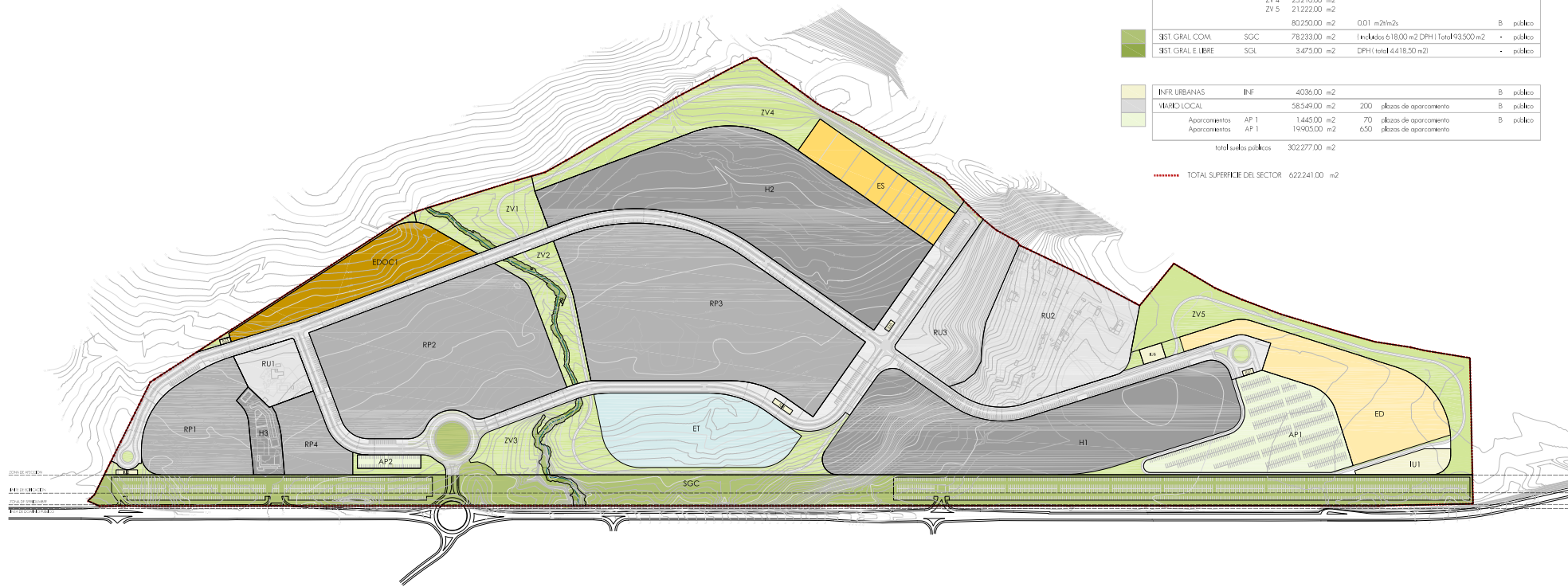
	superficie de suelo	superficie máxima edificable	nº máx. viv.	altura	carácter
RP1	16.825,00 m2	10.500,00 m2	85	B-1	privado
RP2	49.315,00 m2	30.000,00 m2	250	B-1	privado
RP3	61.314,00 m2	40.000,00 m2	325	B-1	privado
RP4	7.240,00 m2	5.000,00 m2	40	B-1	privado
RESIDENCIAL UNIF.	134.694,00 m2	85.500,00 m2	700	B-1	privado
RU1	5.702,00 m2	2.000,00 m2	5	B-1	privado
RU2	30.631,00 m2	28.000,00 m2	20	B-1	privado
RU3	16.585,00 m2	4.200,00 m2	15	B-1	privado
RESIDENCIAL UNIF.	52.918,00 m2	9.000,00 m2	40	B-1	privado
H1	50.115,00 m2	25.000,00 m2	140 eqar. 560 phot	B-1	privado
H2	56.270,00 m2	30.000,00 m2	185 eqar. 740 phot	B-1	privado
H3	4.110,00 m2	3.000,00 m2	15 eqar. 60 phot	B-1	privado
HOTELERO	110.495,00 m2	58.000,00 m2	340 eqar. 1.360 phot	B-1	privado
EQ TURISTICO	ET	21.857,00 m2	25.000,00 m2	B-1	privado
total suelos privados		319.964,00 m2	177.500,00 m2	1070	privado

EQ DOCENTE	EDOC1	15.102,00 m2	100 m2/m2s	B-1	público
EQ SOCIAL Y COMERCIAL	ES	10.750,00 m2	100 m2/m2s	B-1	público
EQ DEPORTIVO	ED	22.903,00 m2	0,10 m2/m2s	B-1	público

ZONAS VERDES	ZV	ZV 1	9.080,00 m2		
		ZV 2	7.500,00 m2		
		ZV 3	17.238,00 m2		
		ZV 4	25.210,00 m2		
		ZV 5	21.222,00 m2		
			80.250,00 m2	0,01 m2/m2s	B público
SIST. GRAL. COM.	SGC	78.233,00 m2	(incluidos 618,00 m2 DPH) total 93.900 m2		público
SIST. GRAL. LIBRE	SGL	3.475,00 m2	DPH (total 4418,50 m2)		público

INF. URBANAS	INF	40.350,00 m2		B	público
VIVIENDO LOCAL		58.549,00 m2	200 plazas de aparcamiento	B	público
Aparcamientos	AP 1	1.445,00 m2	70 plazas de aparcamiento	B	público
Aparcamientos	AP 1	19.905,00 m2	650 plazas de aparcamiento	B	público
total suelos públicos		302.277,00 m2			

TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR 622.241,00 m2



Firma 1 de 1
SECRETARIO GENERAL
ACCIDENTAL - DILIGENCIA -
Aprobado inicialmente por
Decreto de la Alcaldía de fecha
13.12.2024.
18/12/2024
Francisco Javier Ochoa Caro





LEYENDA

- Línea delimitación sector
- Zona de influencia en suelos no urbanos
- Zona de afectación
- Límite de edificación
- Zona de servidumbre
- Zona de dominio público
- Zona de servidumbre (5 m.)
- Zona de policía (100 m.)

