

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO.  
TARIFA. CÁDIZ

metrovacesa

Junio 2.024

DOCUMENTO Nº II\_ PLANOS

REACTOR:  
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

(IA)  
FACTOR(IA)

Firma 1 de 1
Francisco Antonio Ruiz Romero
05/08/2024
SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	[Redacted]
Url de validación	<a href="https://sede.aytatarifa.com/validador">https://sede.aytatarifa.com/validador</a>
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2024/7882 - Fecha Registro: 11/06/2024 12:33:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001
Url de validación	<a href="https://sede.aytatarifa.com/validador">https://sede.aytatarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02**  
**"ALBACERRADO"**

**DOCUMENTO N°1 - MEMORIA Y ANEJOS**

- MEMORIA
- ANEJOS A LA MEMORIA
- Anejo 1. Antecedentes del Proyecto.
- Anejo 2. Planeamiento.
- Anejo 3. Cartografía y Topografía.
- Anejo 4. Estudio Geotécnico.
- Anejo 5. Movimiento de tierras.
- Anejo 6. Firmes y Pavimentos
- Anejo 7. Replanteo, Trazado Geométrico y Estudio Visibilidad.
- Anejo 8. Red de saneamiento de aguas residuales.
- Anejo 9. Red de saneamiento de aguas pluviales.
- Anejo 10. Red de abastecimiento.
- Anejo 11. Red de distribución de energía eléctrica.
- Anejo 12. Alumbrado.
- Anejo 13. Determinaciones contempladas en la resolución del departamento de protección del patrimonio histórico de la delegación de Cádiz de la consejería de cultura de fecha 16-01-17, REF: DPPH/ATP, EXP: A-94/16 (1093)
- Anejo 14. E Plan de obras.
- Anejo 15. Plan de gestión de residuos.
- Anejo 16. Control de calidad
- Anejo 17. Normativa de obligado cumplimiento
- Anejo 18. Reportaje fotográfico

TOMO 1

**DOCUMENTO N°2 – PLANOS**

PLANOS INFORMACIÓN

- I.01.** PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- I.02.** PLANTA ESTADO ACTUAL, TOPOGRÁFICO,
- I.03.** ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN EL P.U.
- I.04.** SERVICIOS EXISTENTES.

PLANOS DE PROYECTO

RED VIARIA

- V.01.** PLANTA GENERAL.
- V.02.** PLANTA GENERAL. ORTOFOTO
- V.03.** PLANTA DE REPLANTEO. TRAZADO DE VIALES.
- V.04.** RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES
- V.05.** RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES
- V.06.** DETALLES DE VIARIO. SECCIONES TIPO
- V.07.** SECCIÓN CONSTRUCTIVA
- V.08.** SEÑALIZACIÓN. PLANTA GENERAL
- V.09.** SEÑALIZACIÓN. DETALLES
- V.010.** REPLANTEO GLORIETAS Y VIALES
- V.011.** ACCESIBILIDAD.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS

- A.01.** RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA GENERAL
- A.02.** RED DE ABASTECIMIENTO. DETALLES

RED DE SANEAMIENTO

- S.01.** RED DE FECALES. PLANTA GENERAL
- S.02.** RED DE PLUVIALES. PLANTA GENERAL
- S.03.** RED DE SANEAMIENTO. DETALLES
- S.04.** RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES. PERFILES
- S.05.** RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES. PERFILES

RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- EE.01.** RED DE MEDIA TENSIÓN. PLANTA GENERAL
- EE.02.** RED DE BAJA TENSIÓN. PLANTA GENERAL
- EE.03.** DETALLES
- EE.04.** CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

TOMO 2

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- AP.01.** ALUMBRADO PÚBLICO. PLANTA GENERAL
- AP.02.** ALUMBRADO PÚBLICO. DETALLES

RED DE TELECOMUNICACIONES

- TE.01.** TELECOMUNICACIONES. PLANTA GENERAL
- TE.02.** TELECOMUNICACIONES. DETALLES

RED DE GAS NATURAL

- G.01.** RED DE GAS. PLANTA.
- G.02.** RED DE GAS. DETALLES.

RED DE RIEGO

- R.01.** RED DE RIEGO. PLANTA.

JARDINERÍA, MOBILIARIO Y RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

- M.01.** PAVIMENTOS. PLANTA GENERAL
- M.02.** JARDINERÍA. PLANTA GENERAL
- M.03.** MOBILIARIO URBANO. PLANTA GENERAL
- M.04.** DETALLES JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO

TOMO 2

TOMO 3

**DOCUMENTO N° 3 - PLIEGO DE CONDICIONES**

**DOCUMENTO N°4 - PRESUPUESTO**

- DESCOMPOSICIÓN DE PRECIOS
- CUADRO DE PRECIOS N°1
- CUADRO DE PRECIOS N°2
- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- RESUMEN DE PRESUPUESTO

TOMO 4

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.
	05/08/2024



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

**Código Seguro de Validación** 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001

**Url de validación** <https://sede.aytatarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1	Francisco Antonio Ruiz Romero	05/08/2024	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.

**(IA)**  
FACTOR(IA)

Factor-ia Arquitectura y Urbanismo S.L.P Tlfn./Fax: 954 03 33 61 [factor-ia@factor-ia.com](mailto:factor-ia@factor-ia.com)

	<b>Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:</b>	
	<b>Código Seguro de Validación</b>	5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001
	<b>Url de validación</b>	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	<b>Metadatos</b>	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02  
"ALBACERRADO", TARIFA

REDACTOR:  
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

(IA)  
FACTOR(IA)

TOMO II  
DOCUMENTO N°2: PLANOS

Firma 1 de 1 Francisco Antonio Ruiz Romero	05/08/2024
	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**ÍNDICE DE PLANOS**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

- I.01. PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- I.02. PLANTA ESTADO ACTUAL, TOPOGRÁFICO,
- I.03. ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN EL P.U.
- I.04. SERVICIOS EXISTENTES. (3 Hojas)

**RED VIARIA**

- V.01. PLANTA GENERAL.
- V.02. PLANTA GENERAL. ORTOFOTO
- V.03. PLANTA DE REPLANTEO. TRAZADO DE VIALES.
- V.04. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES (3 Hojas)
- V.05. RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES (19 Hojas)
- V.06. DETALLES DE VIARIO. SECCIONES TIPO
- V.07. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
- V.08. SEÑALIZACIÓN. PLANTA GENERAL
- V.09. SEÑALIZACIÓN. DETALLES
- V.010. REPLANTEO GLORIAS Y VIALES
- V.011. ACCESIBILIDAD.

**RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS**

- A.01. RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA GENERAL
- A.02. RED DE ABASTECIMIENTO. DETALLES

**RED DE SANEAMIENTO**

- S.01. RED DE FECALES. PLANTA GENERAL
- S.02. RED DE PLUVIALES. PLANTA GENERAL
- S.03. RED DE SANEAMIENTO. DETALLES
- S.04. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES. PERFILES LONGITUDINALES
- S.05. RED DE SANEAMIENTO RESIDUALES. PERFILES LONGITUDINALES

**RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

- EE.01. RED DE MEDIA TENSIÓN. PLANTA GENERAL
- EE.02. RED DE BAJA TENSIÓN. PLANTA GENERAL
- EE.03. DETALLES
- EE.04. CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

**RED DE ALUMBRADO PÚBLICO**

- AP.01. ALUMBRADO PÚBLICO. PLANTA GENERAL
- AP.02. ALUMBRADO PÚBLICO. DETALLES

**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- TE.01. TELECOMUNICACIONES. PLANTA GENERAL
- TE.02. TELECOMUNICACIONES. DETALLES

**RED DE GAS NATURAL**

- G.01. RED DE GAS. PLANTA.
- G.02. RED DE GAS. DETALLES.

**RED DE RIEGO**

- R.01. RED DE RIEGO. PLANTA

**JARDINERÍA, MOBILIARIO Y RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS**

- M.01. PAVIMENTOS. PLANTA GENERAL
- M.02. JARDINERÍA. PLANTA GENERAL
- M.03. MOBILIARIO URBANO. PLANTA GENERAL
- M.04. DETALLES JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.
	05/08/2024



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

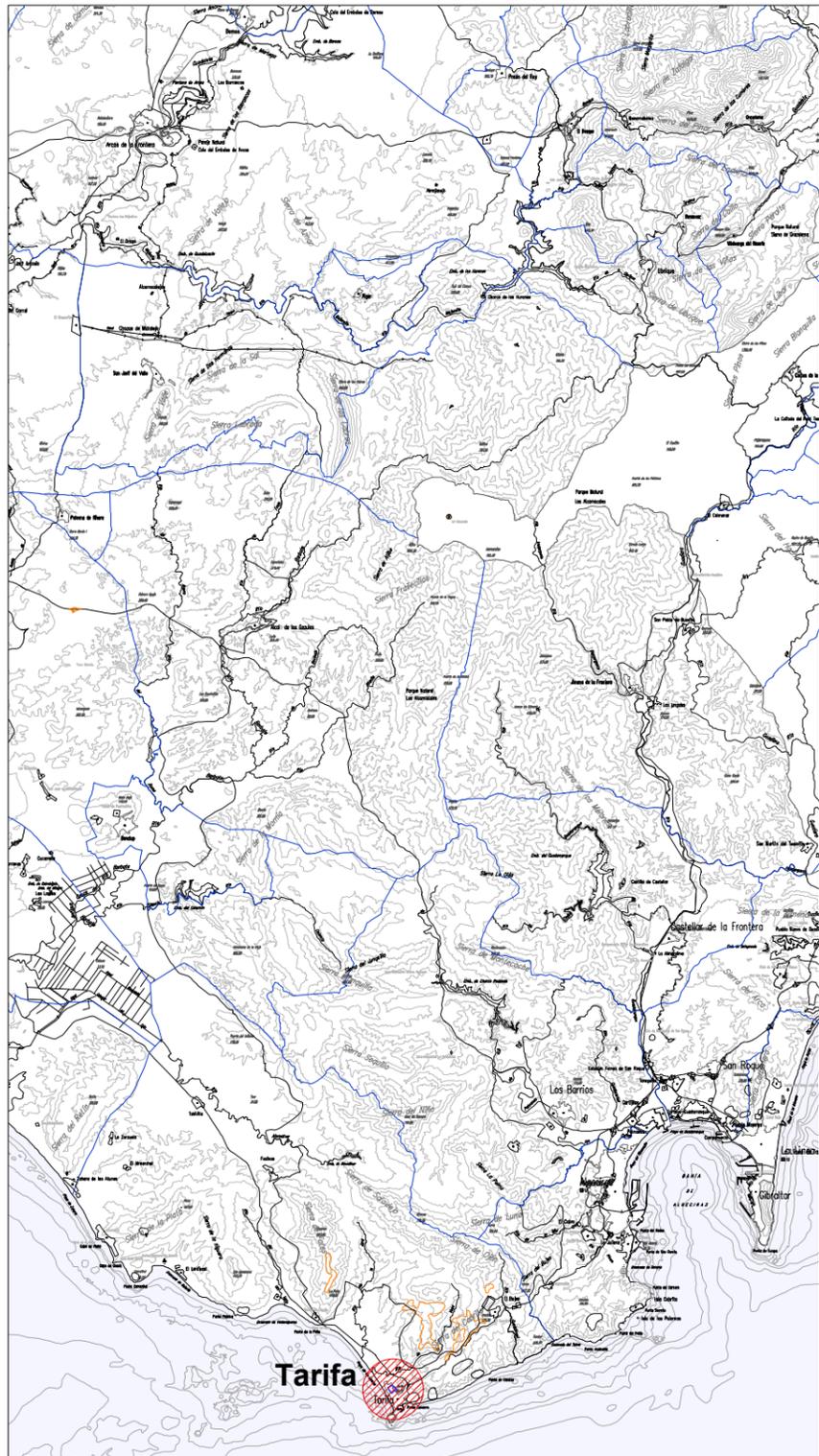
**Código Seguro de Validación** 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001

**Url de validación** <https://sede.aytatarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1  
 FRANCISCO ANTONIO RUIZ ROMERO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.



A3 1:400.000  
 A1 1:200.000



A3 1:20.000  
 A1 1:10.000

— DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-2 'ALBACERRADO'

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 'ALBACERRADO'  
 Tarifa, Cádiz.

INFORMACIÓN. SITUACIÓN

PROYECTO METROVACESA S.A.  
 Calle Garmatzenak, nº 13, Madrid (C.P. 28005), C.I.F. nº A-87.471.284

metrovacesa

JUNIO 2023  
 A3 S/E  
 A1 S/F

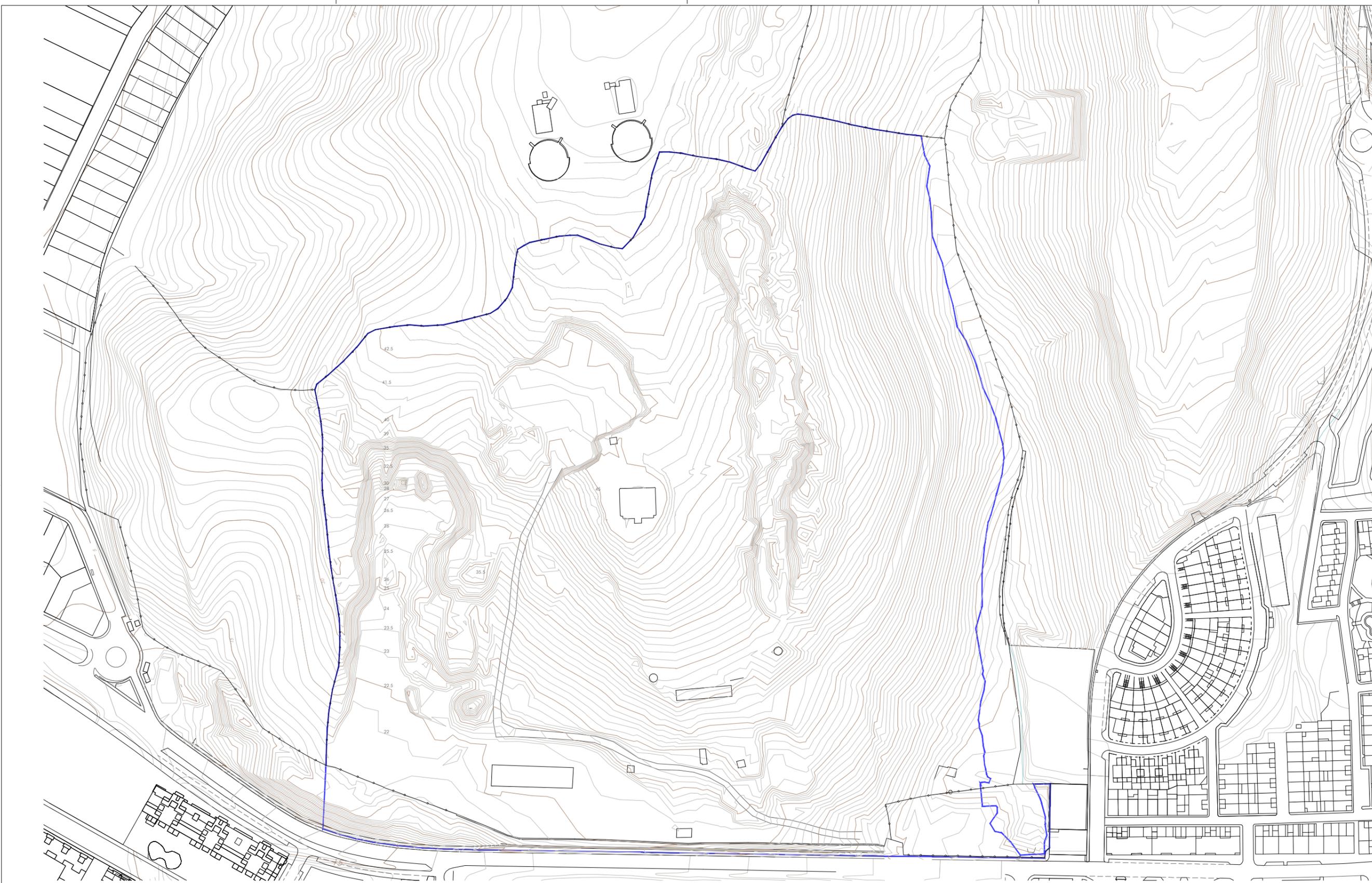
(IA) FACTORIA!



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:  
 Código Seguro de Validación 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001  
 Uri de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>  
 Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1  
**Francisco Antonio Ruiz Romero**  
 05/08/2024  
**SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-**  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 'ALBACERRADO'  
 Tarifa, Cádiz. JUNIO 2023 **1.02**

TOPOGRÁFICO  
 AS 1:2.000  
 Escala A1 1:1.000

metrovacesa

(IA) FACTORIA!



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:  
**Código Seguro de Validación** 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001  
**Uri de validación** <https://sede.aytotarifa.com/validador>  
**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1  
**Francisco Antonio Ruiz Romero**  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.



SUS-TA-02 'ALBACERRADO'						
Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Uso parmenorizado	Altura máxima	Zona de Ordenanza SUS-TA-02	Número de viviendas	Edificabilidad (m <sup>2</sup> s)
TU-01	19.544	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	IV	TU		10.815
		SERVICIOS TURÍSTICOS				3.300
TU-02	8.320	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	IV	TU		4.618
		SERVICIOS TURÍSTICOS				-
TU-03	15.992	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	IV	TU		8.810
		SERVICIOS TURÍSTICOS				3.312
<b>Total</b>	<b>43.856</b>	<b>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</b>				<b>24.243</b>
		<b>SERVICIOS TURÍSTICOS</b>				<b>6.612</b>
R-01.1	7.001	RESIDENCIAL LIBRE	IV	R	68	3.747
R-01.2	4.427	RESIDENCIAL LIBRE	IV	R	36	1.984
R-02	6.407	RESIDENCIAL LIBRE	IV	R	40	2.205
R-03.1	3.110	RESIDENCIAL PROTEGIDA	IV	R	52	3.967
R-03.2	2.110	RESIDENCIAL LIBRE	IV	R	24	1.320
<b>Total</b>	<b>23.055</b>	<b>RESIDENCIAL</b>			<b>220</b>	<b>13.223</b>
SLEL-01	769	ESPACIO LIBRE LOCAL - área de juego		EL		
SLEL-02	3.388	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines		EL		
SLEL-03	7.044	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines		EL		
SLEL-04	2.184	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines		EL		
SLEL-05	16.001	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines		EL		
<b>Total</b>	<b>29.386</b>					
SGEL-01	7.753	ESPACIO LIBRE GENERAL - área de juego		EL		
SGEL-02	5.618	ESPACIO LIBRE GENERAL - área de juego		EL		
<b>Total</b>	<b>13.371</b>					
EQ-01	2.642	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL		EQ		
EQ-02	4.486	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL		EQ		
EQ-03	7.565	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL		EQ		
<b>Total</b>	<b>14.693</b>					
Varios	22.567	VIARIO LOCAL		V		
<b>Total</b>	<b>22.567</b>					
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>146.928</b>					

Nº de plazas de aparcamiento asociadas al viario público: 441  
 Nº de plazas de aparcamiento asociadas a la parcela EQ-03: 220  
 Nº de plazas adoptadas a personas de movilidad reducida: 12

SGV "Enlace Norte"	Superficie	Uso
Total	1.204	VIARIO GENERAL

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- TURÍSTICO
- RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 'ALBACERRADO' 146.928 m<sup>2</sup>
- AFECCIÓN DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE (DPH)
- AFECCIÓN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- ZONA DE INFLUENCIA LITORAL (DPMT - 500m)
- VÍA PECUARIA
- COLADA DEL PUENTE DE LA VEGA A MOJICAS

- ELEMENTOS DE PROTECCIÓN
- BÚNKER CON PERÍMETRO DE PROTECCIÓN DE SEIS METROS
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PARQUES Y JARDINES
  - ÁREAS DE JUEGOS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 'ALBACERRADO'  
 Tarifa, Cádiz. JUNIO 2023. **1.03**

CALIFICACIÓN  
 A3 1:2.000  
 A1 1:1.000

metrovacesa

(IA) FACTORIA!

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:  
**Código Seguro de Validación** 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001  
**Uri de validación** <https://sede.aytotarifa.com/validador>  
**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1  
 FRANCISCO ANTONIO RUIZ ROMERO  
 SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.-  
 Admitido a trámite por Decreto de la Alcaldía de fecha 02.08.2024.



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"  RED DE DISTRIBUCIÓN DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE   
 RED DE PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE  RED DE SUMINISTRO DE AGUA DULCE SIN TRATAR 

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"  
 Tarifa, Cadiz. JUNIO 2023 1.04  
 INFORMACIÓN. SERVICIOS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO  Escala: A3 1:7.000  
 A1 1:3.500  
 METROVACESA S.A.   
 Calle Garmatxarola, nº 13, Madrid (C.P. 28030). C.I.F. nº A-87.471.284 



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:  
 Código Seguro de Validación 5eaf99904eaa4b43af28f254de7b4fc4001  
 Uri de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>  
 Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

