

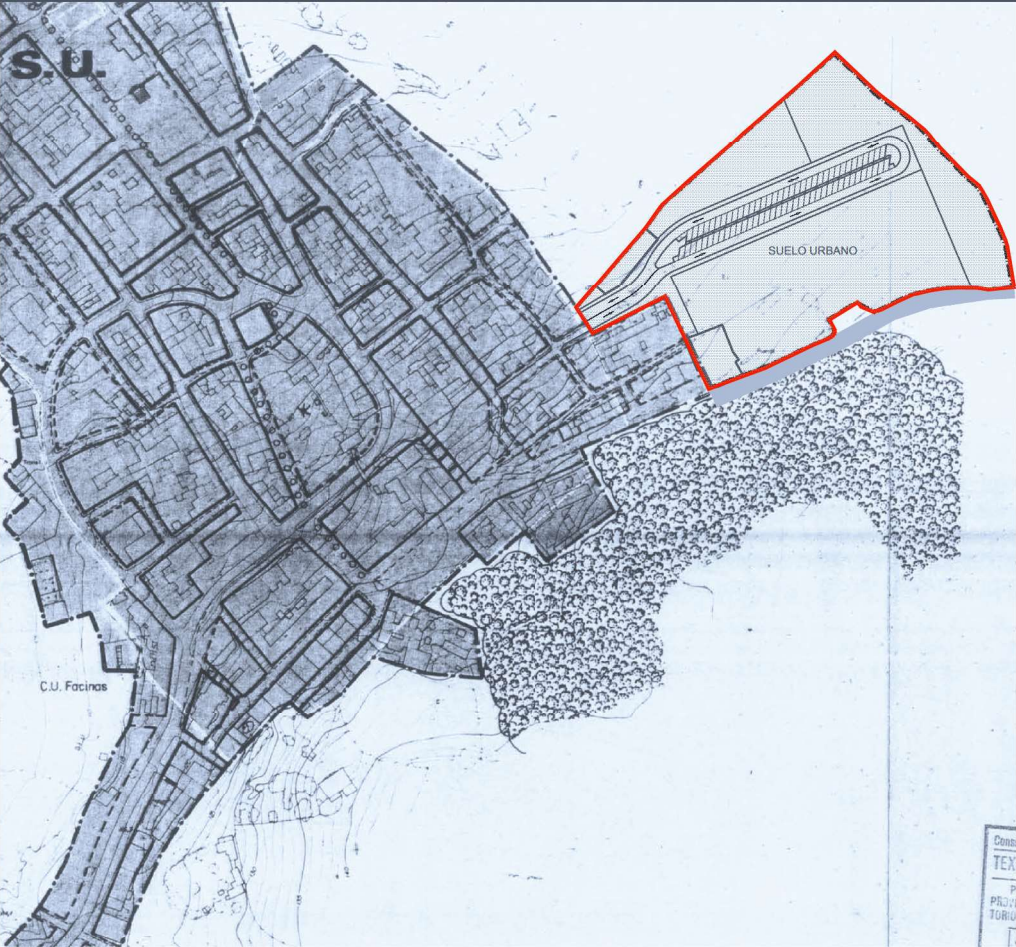
Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-

Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023

Antonio Aragón Román



SUELO URBANO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL

PROTECCION PAISAJISTICO FORESTAL

LIMITE SUELO URBANO

ALINEACION ACTUAL

ALINEACION PROPUESTA

UNIDAD DE ACTUACION

PLAN ESPECIAL MEJORA DEL MEDIO RURAL -PEMMRU-

Diligencia para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado de forma definitiva, conforme al artículo 33.2 a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, por Acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz de fecha 15 de noviembre de 2023.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Mª Teresa Ortega Álvarez-Ossorio

Diligencia para hacer constar que con fecha 29 de noviembre de 2023, se ha procedido a la Inscripción de la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa, para la creación de un Sector de Suelo Urbanizable Ordenado con uso global turístico en Facinas, en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados de la Unidad Registral de Cádiz; en el N.º 9860. El instrumento inscrito fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz de 15 de noviembre de 2023.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Mª Teresa Ortega Álvarez-Ossorio

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR **SUOFA01** CON USO GLOBAL TURÍSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (PLAN GENERAL)

ARQUITECTO:
JUAN DOMINGUEZ RUIZ
juandominguezruiz@gmail.com

PROPIEDAD:
Golden Aulaga, S.L.

ESCALA:
1/2000
FECHA:
Diciembre 2022

PLANO Nº:
01-O
Referencia:10.43



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

fce3b9b8995d4faa9a9e3078000ac6b6001

Url de validación

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

aa0a3e94dc4f4bfc9f5233d787753d31001

Url de validación

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



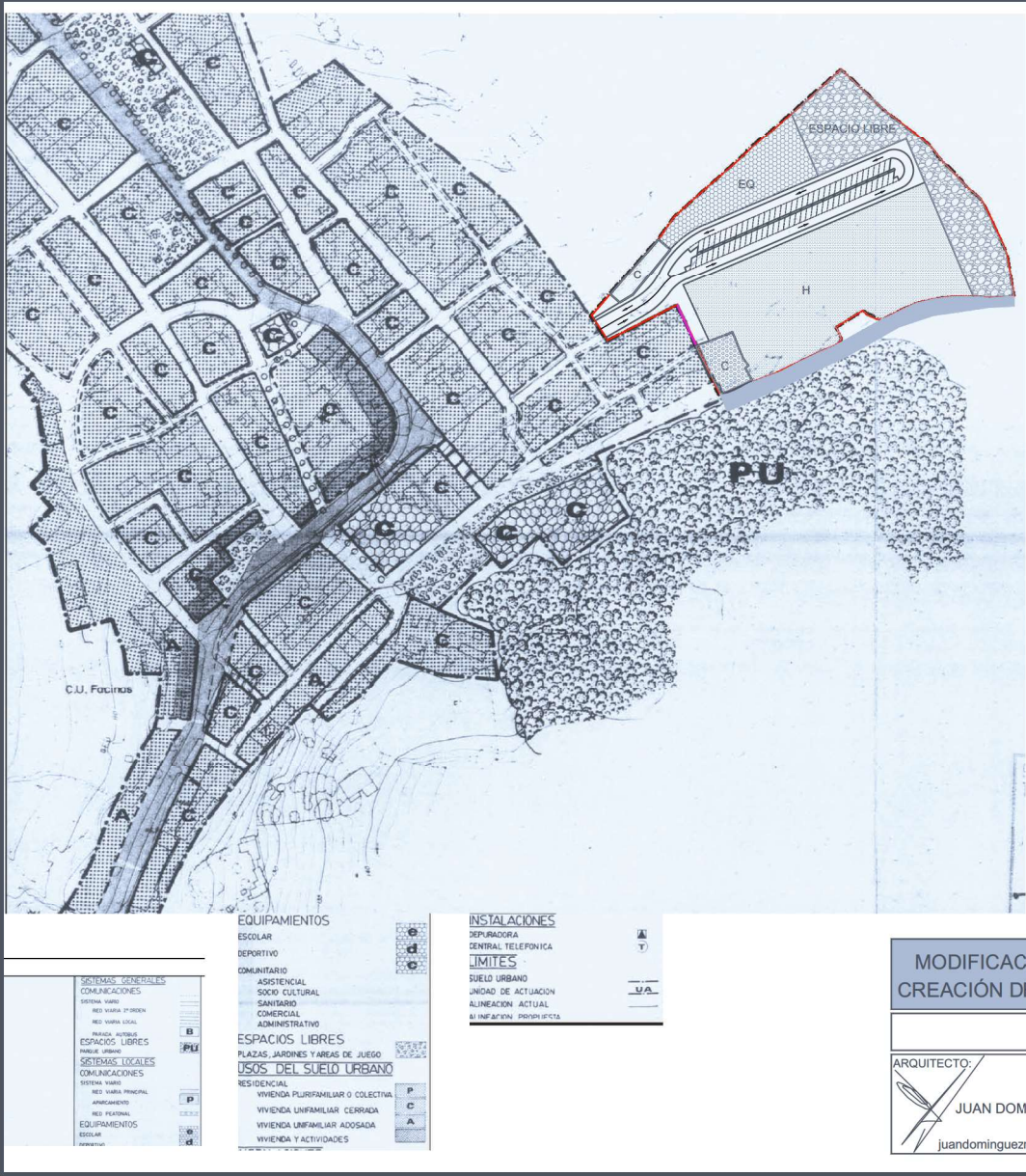
Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-

Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ESTRUCTURA GENERAL (PLAN GENERAL)

ARQUITECTO:

JUAN DOMINGUEZ RUIZ

juandominguezruiz@gmail.com

PROPIEDAD:

Golden Aulaga, S.L

ESCALA:

1/2000

FECHA:

Diciembre 2022

PLANO Nº:

02-O

Referencia:10.43

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	9fd72929005542bf82c2fa1e1ad6e8cf001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	aa0a3e94dc4f4bfc9f5233d787753d31001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



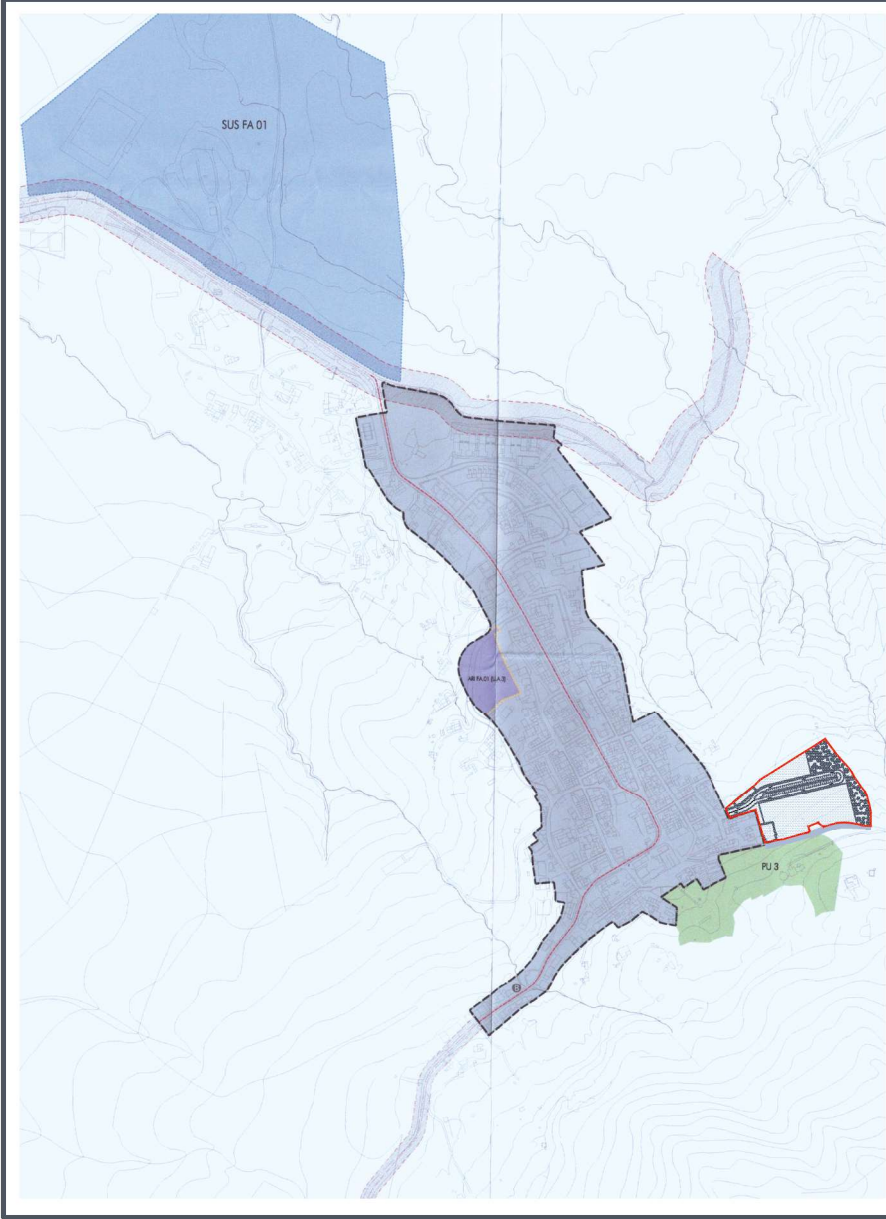
Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-

Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1. SUELO URBANO

1.1.2. SUELO URBANIZABLE

1.1.3. SUELO NO URBANIZABLE

1.2. SISTEMAS GENERALES

1.2.1. SISTEMA GENERAL VARIO

1.2.1. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. USOS GLOBALES

2.1. USOS GLOBALES

3. ZONAS DEL SUELO URBANO

DETERMINACIONES GRAFICAS

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

CLASIFICACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORIAS Y SISTEMAS GENERALES (ADAPTACION PARCIAL)

ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ

PROPIEDAD: Golden Aulaga, S.L

ESCALA: 1/6000

PLANO Nº: 03-O

FECHA: Diciembre 2022

Referencia:10.43

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

9ff7940651454ee817c1102b595f6cf001

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

aa0a3e94dc4f4bfc9f5233d787753d31001

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

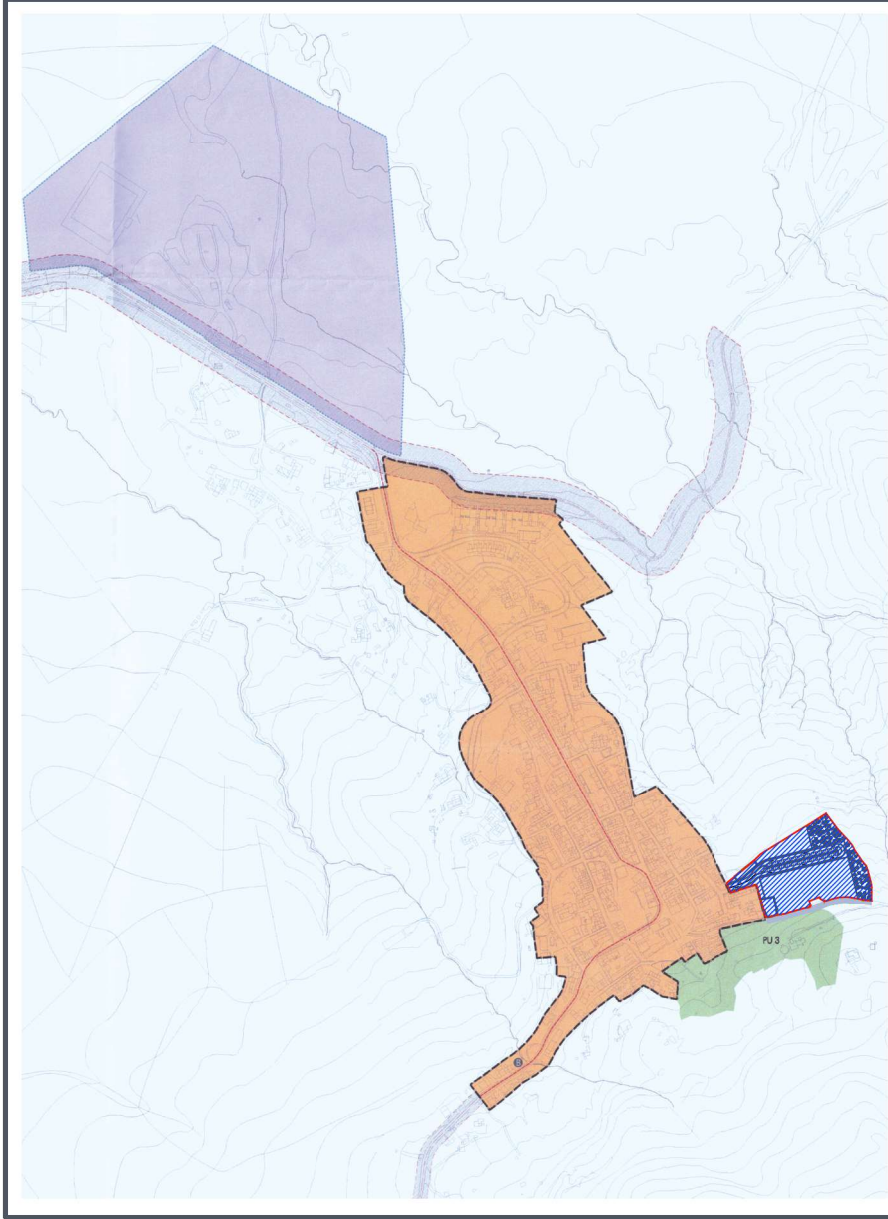
Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023

Antonio Aragón Román



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1. SUELO URBANO

1.1.2. SUELO URBANIZABLE

1.1.3. SUELO NO URBANIZABLE

1.2. SISTEMAS GENERALES

1.2.1. SISTEMA GENERAL VARIO

1.2.1. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. USOS GLOBALES

2.1. USOS GLOBALES

3. ZONAS DEL SUELO URBANO

DETERMINACIONES GRAFICAS

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES (ADAPTACION PARCIAL)

ARQUITECTO:
JUAN DOMINGUEZ RUIZ
juandominguezruiz@gmail.com

PROPIEDAD:
Golden Aulaga, S.L

ESCALA:
1/6000
FECHA:
Diciembre 2022

PLANO Nº:
04-O
Referencia:10.43

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

5bbf5f0c7a614c9da18226337c0308be001

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

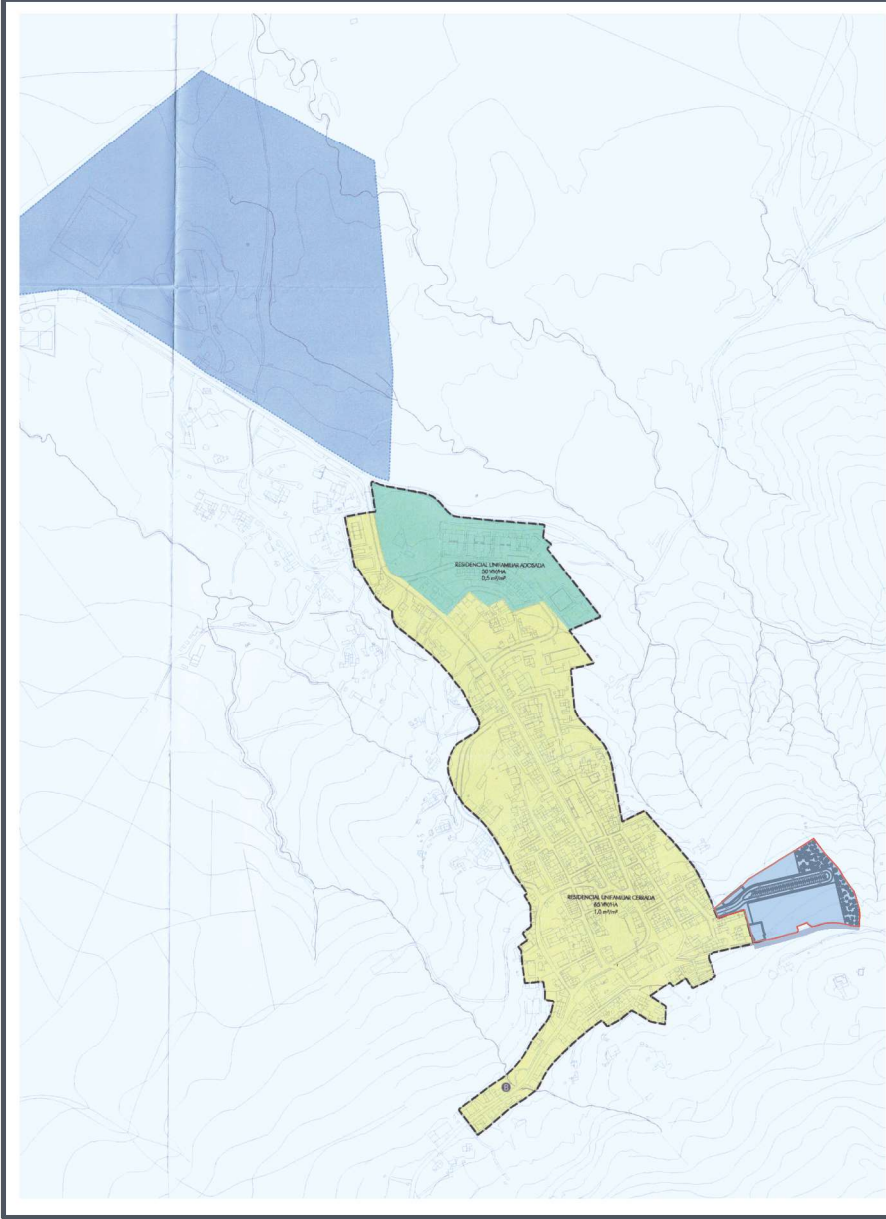
Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-

Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023

Antonio Aragón Román



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1. SUELO URBANO

1.1.2. SUELO URBANIZABLE

1.1.3. SUELO NO URBANIZABLE

1.2. SISTEMAS GENERALES

1.2.1. SISTEMA GENERAL VARIO

1.2.1. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. USOS GLOBALES

2.1. USOS GLOBALES

3. ZONAS DEL SUELO URBANO

DETERMINACIONES GRAFICAS

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD (ADAPTACION PARCIAL)

ARQUITECTO:
JUAN DOMINGUEZ RUIZ
juandominguezruiz@gmail.com

PROPIEDAD:
Golden Aulaga, S.L.

ESCALA:
1/6000
FECHA:
Diciembre 2022

PLANO Nº:
05-O
Referencia:10.43

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

fb06abbe76cd42e995b721c9dc2811fa001

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

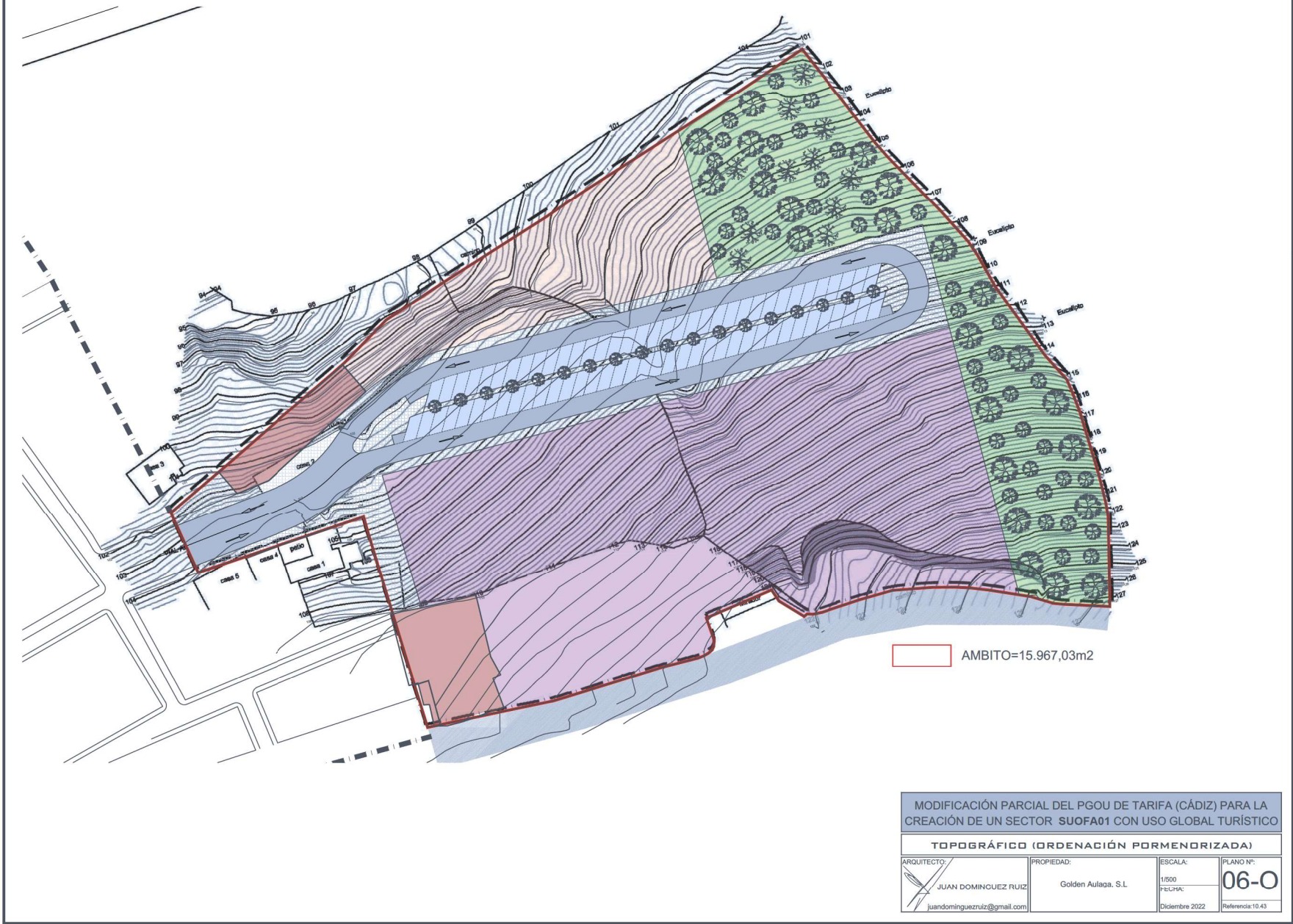
Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-

Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 2c0aecdd9ea34f26819fc05ee9871c54001
Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
Metadatos
Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

aa0a3e94dc4f4bfc9f5233d787753d31001

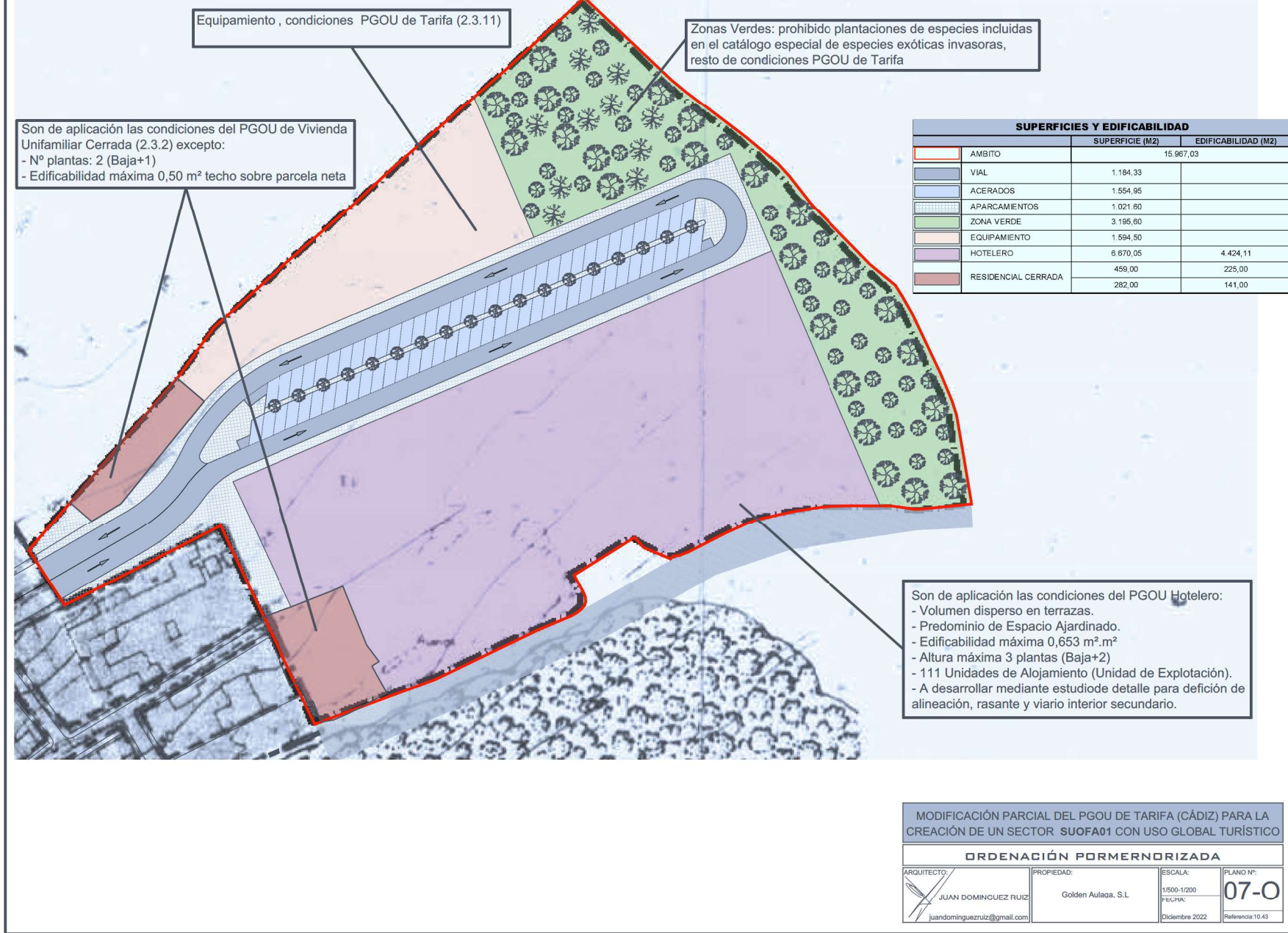
Url de validación

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023

Antonio Aragón Román

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 678e57286c6e4304a455afe0b6c7a2f001
Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
Metadatos
Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001
Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
Metadatos
Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

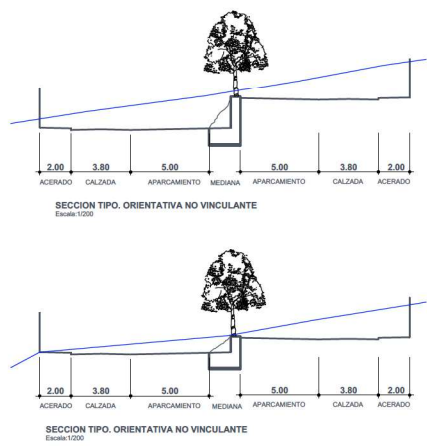
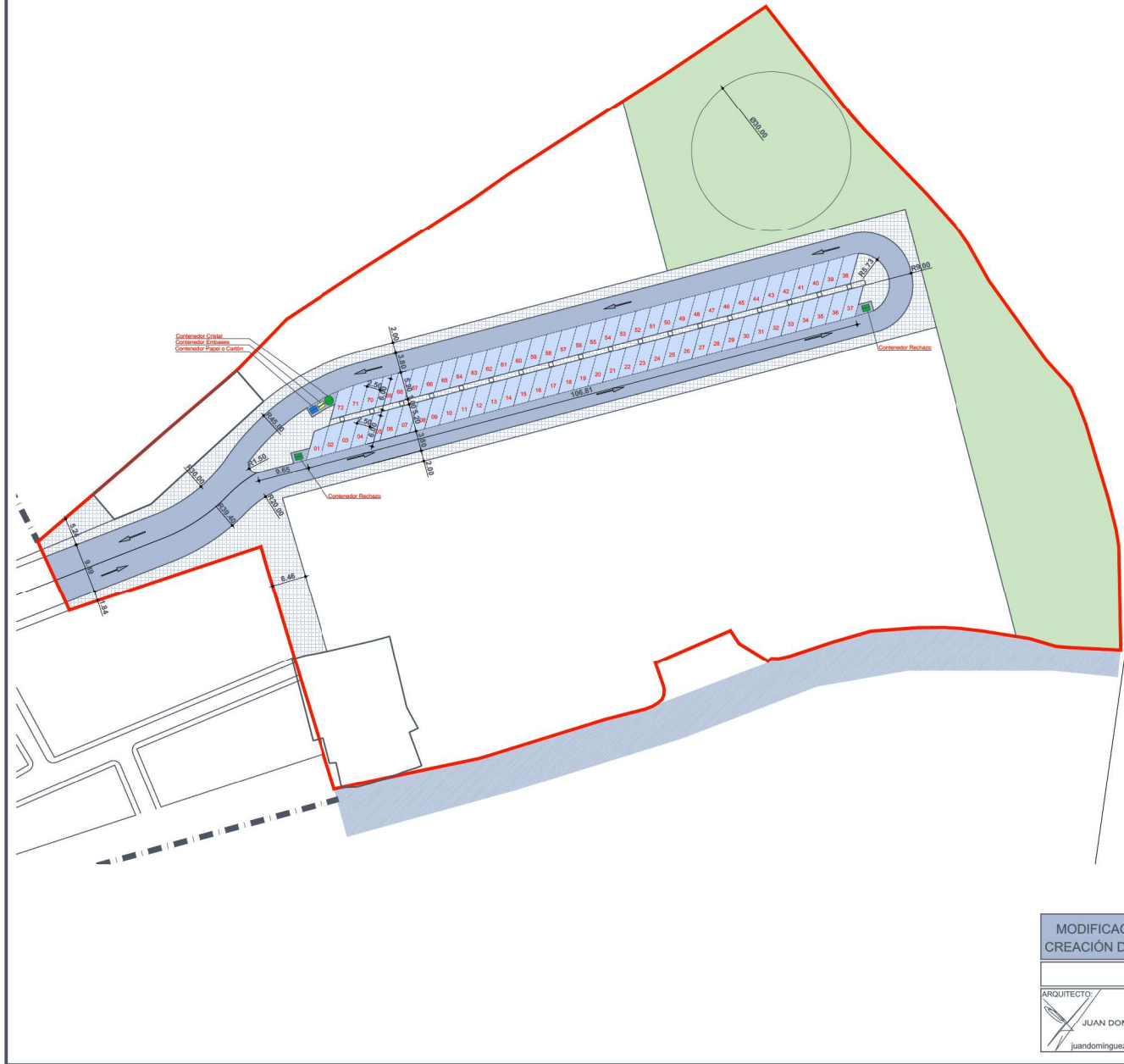


Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023

Antonio Aragón Román



MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR **SUOFA01** CON USO GLOBAL TURÍSTICO

VIARIO-ESPACIOS LIBRES

ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaqa, S.L.	ESCALA: 1/500 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 08-0 Referencia: 10.43
---	-----------------------------------	--	---



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación: **ac6c7ca4f3cf49d58407a98aa45bfe43001**

Url de validación: <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos: **TARIFA**

Núm. Registro entrada: **ENTRA 2023/767** - Fecha Registro: **19/01/2023 12:29:00**

Origen: **Origen administración**

Estado de elaboración: **Original**





Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación: **aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001**

Url de validación: <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos: **Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original**



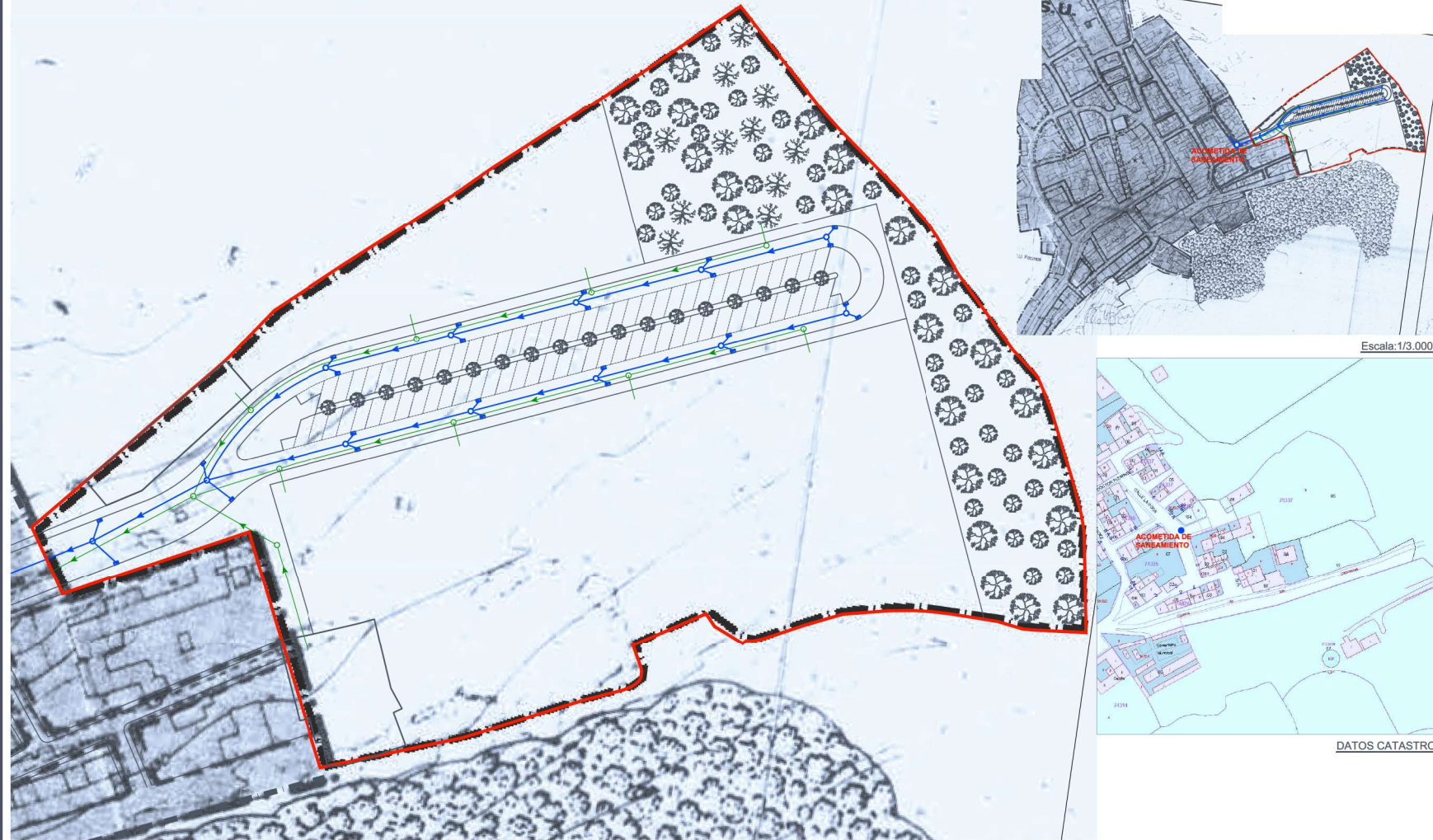
Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-

Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



- LEYENDA
- CANALIZACION PLUVIALES
 - POZO PLUVIALES
 - IMBORNAL
 - CANALIZACION
 - POZO

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

SANEAMIENTO

ARQUITECTO:	PROPIEDAD:	ESCALA:	PLANO Nº:
JUAN DOMÍNGUEZ RUIZ	Golden Aulaqa, S.L	1/500	09-0
juandominguezruiz@gmail.com		FECHA:	
		Diciembre 2022	Referencia:10.43

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación c92ac0a4f2e94add80b637007203b5c1001
Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

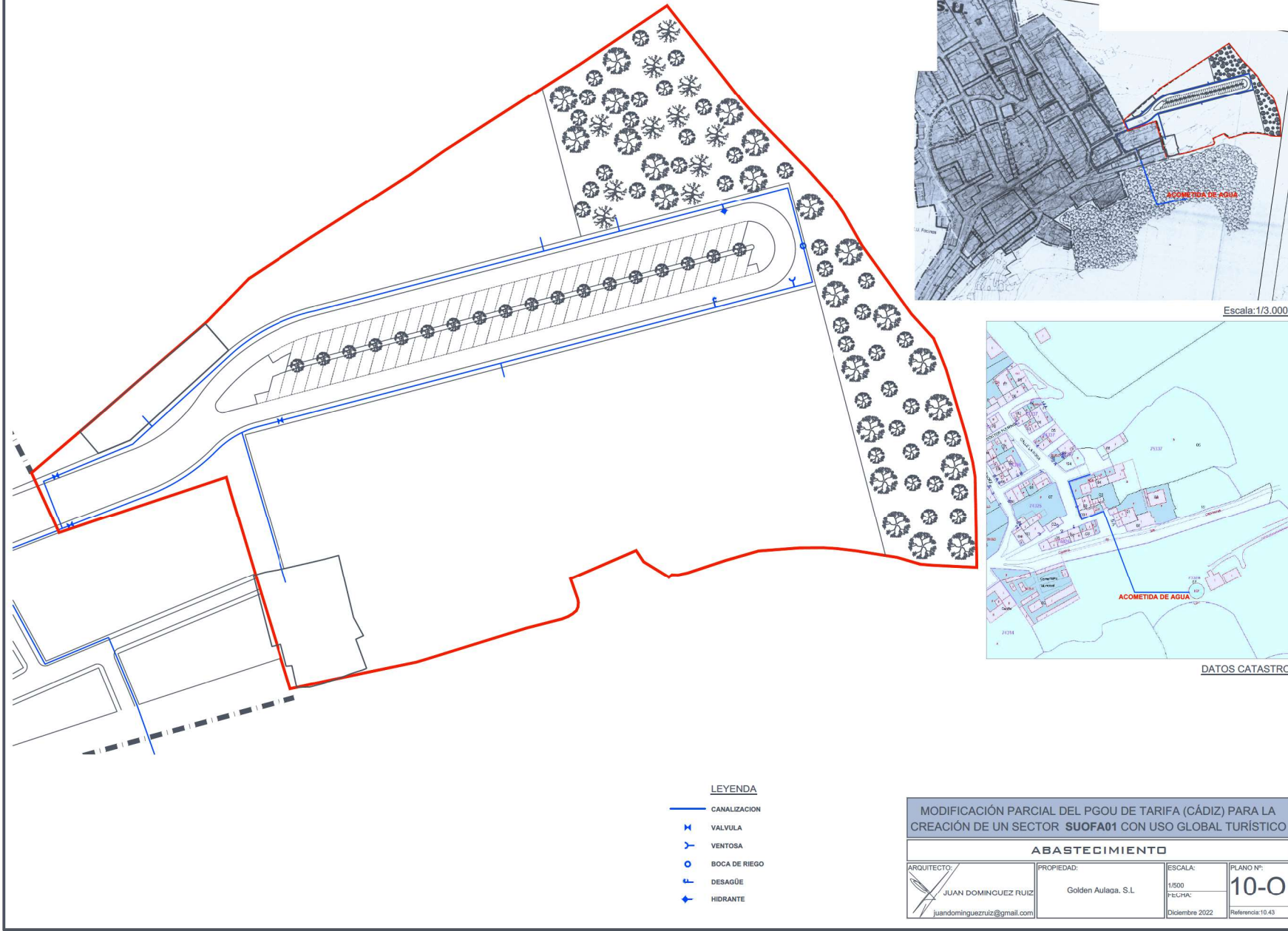
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url: Código Seguro de Validación 814bad8ad6bb49209553ee3770bfb094001 Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador Metadatos
	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO			
ABASTECIMIENTO			
ARQUITECTO:	PROPIEDAD:	ESCALA:	PLANO Nº:
 JUAN DOMÍNGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	Golden Aulaqa, S.L.	1/500 FECHA: Diciembre 2022	10-O Referencia:10.43

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Origen: Origen administración

Estado de elaboración: Original

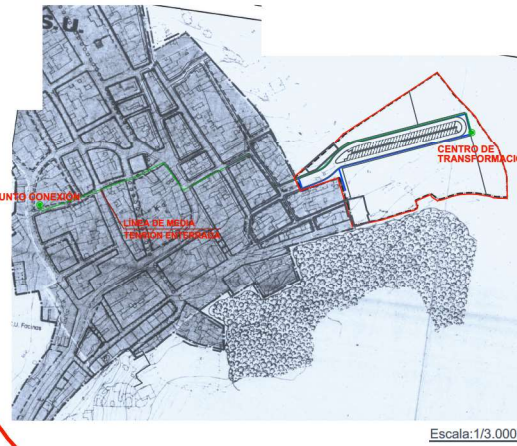
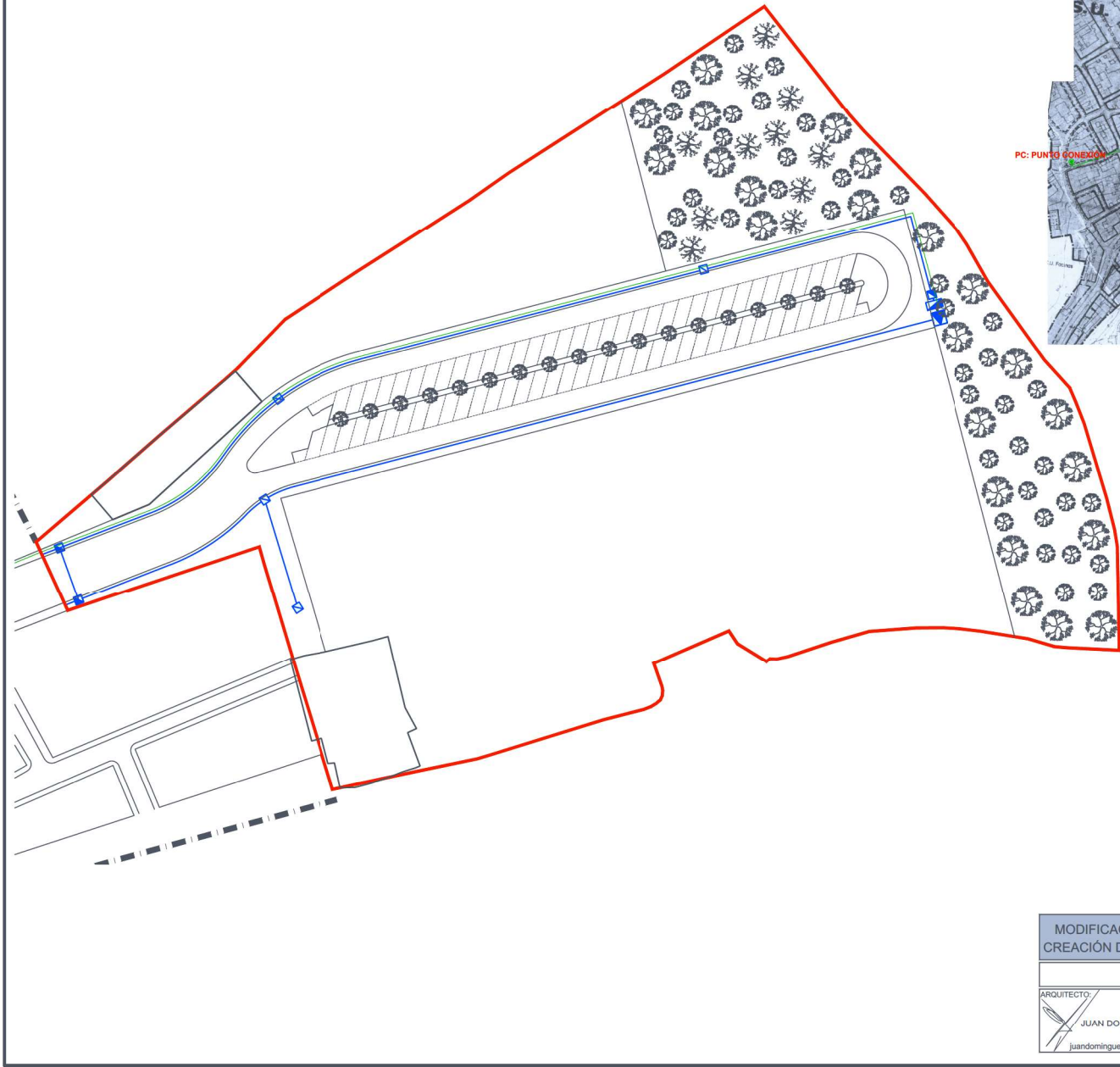


Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



- LEYENDA
- CANALIZACIÓN
 - ARQUETA A1
 - ARQUETA A2
 - CUADRO DE MANDO
 - CENTRO DE TRANSFORMACION

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO			
ELECTRICIDAD			
ARQUITECTO: JUAN DOMÍNGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaqa, S.L.	ESCALA: 1/500 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 11-0 Referencia: 10.43

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
	Código Seguro de Validación 3091e9d6e5234db58cfb3c8ee42c411d001
	Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1 Antonio Aragón Román	SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.
	23/01/2023



MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO			
ALUMBRADO PÚBLICO			
ARQUITECTO: JUAN DOMÍNGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaqa, S.L.	ESCALA: 1/500 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 12-0 Referencia:10.43

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	c1297ee38f264c60b61d3d27f4faead0001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	aa0a3e94dc4f4bfc9f5233d787753d31001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

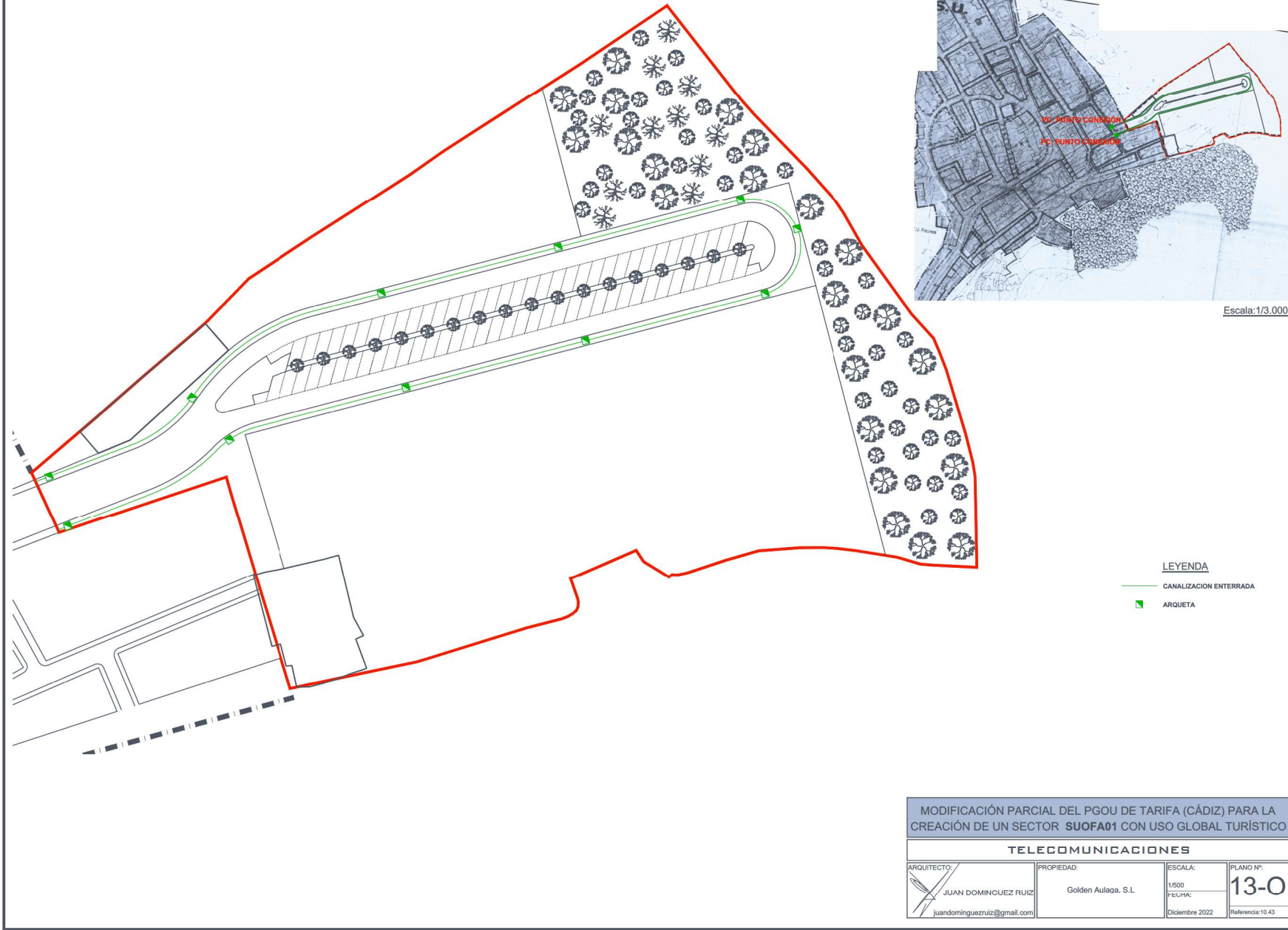


Firma 1 de 1

Antonio Aragón Román

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 28c65ed7a632445e91b6a6bce2aec08e001
Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
Metadatos
Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación aa0a3e94dcaf4bfc9f5233d787753d31001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original