



MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA
CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

TOPOGRÁFICO

ARQUITECTO:  JUAN DOMINQUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaqa. S.L.	ESCALA: 1/500 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 02-1 Referencia: 10.43
--	-----------------------------------	--	---

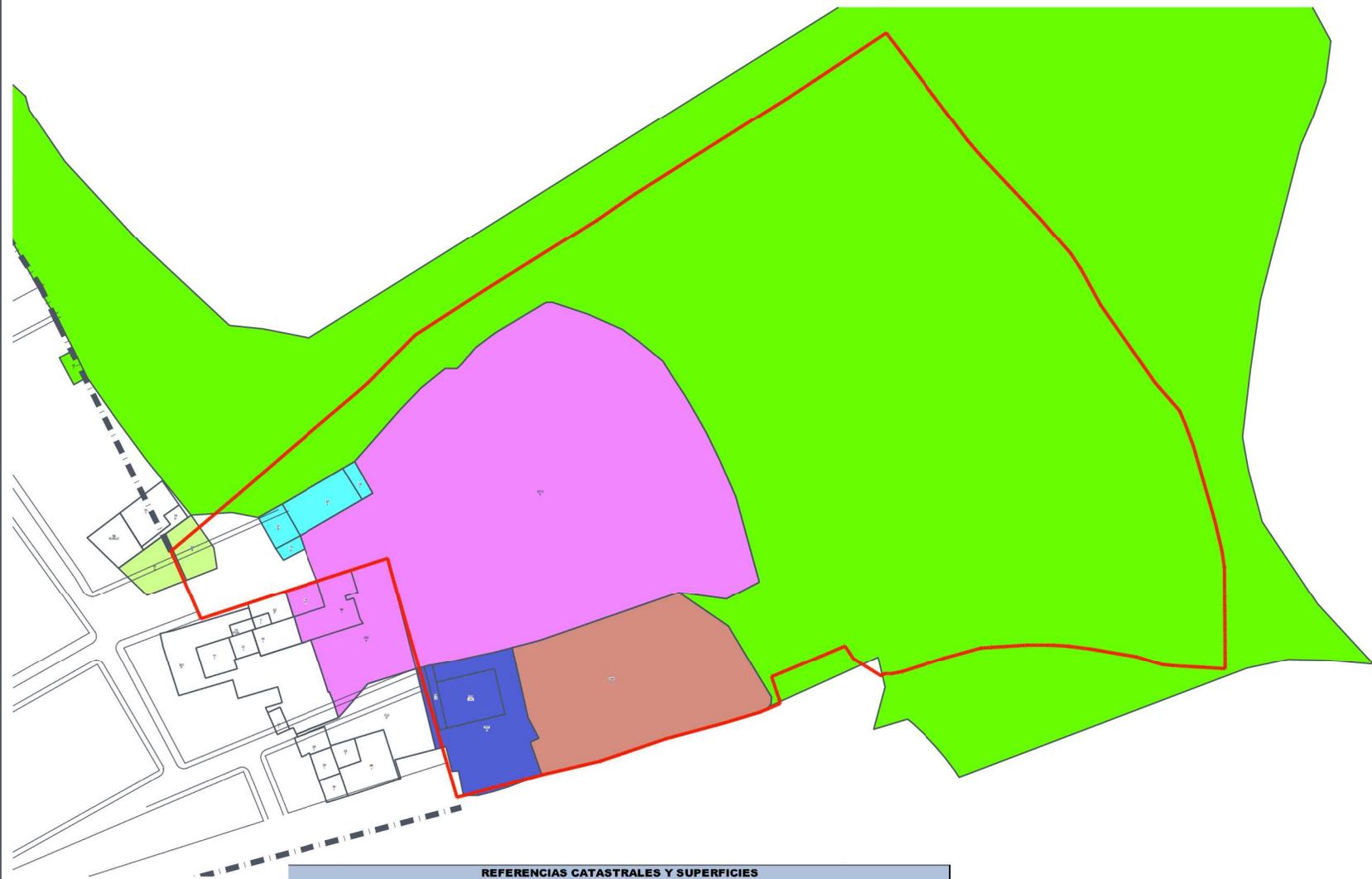
Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román
SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
 Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
 Código Seguro de Validación **1ca43b9ffb9648e7aa78cf92b60a732f001**
 Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
 Metadatos **TARIFA**
 Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/752 - Fecha Registro: 19/01/2023 11:50:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 8e90e551751c46048d9191da2a2dbe4c001
 Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
 Metadatos **Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original**





REFERENCIAS CATASTRALES Y SUPERFICIES				
	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO (M2)	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE DENTRO DE AMBITO (M2)
PARCELA 1	11035A02700070	102.957,00	102.294,05	10.192,80
PARCELA 2	7533705TF5073S	4.147,00	4.146,50	3.712,60
PARCELA 3	7533710TF5073S	1.091,00	1.090,60	1.090,60
PARCELA 4	7533708TF5073S	459,00	458,70	458,70
PARCELA 5	7533706TF5073S	165,00	165,00	165,00
PARCELA 6	7433704TF5073S	153,20	153,20	55,25
VIAL			292,08	292,08
AMBITO				15.967,03

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ESTRUCTURA CATASTRAL Y DE LA PROPIEDAD DEL SECTOR

ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaqa. S.L	ESCALA: 1/500 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 03-1 Referencia: 10.43
---	----------------------------------	--	---

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

23/01/2023

Antonio Aragón Román

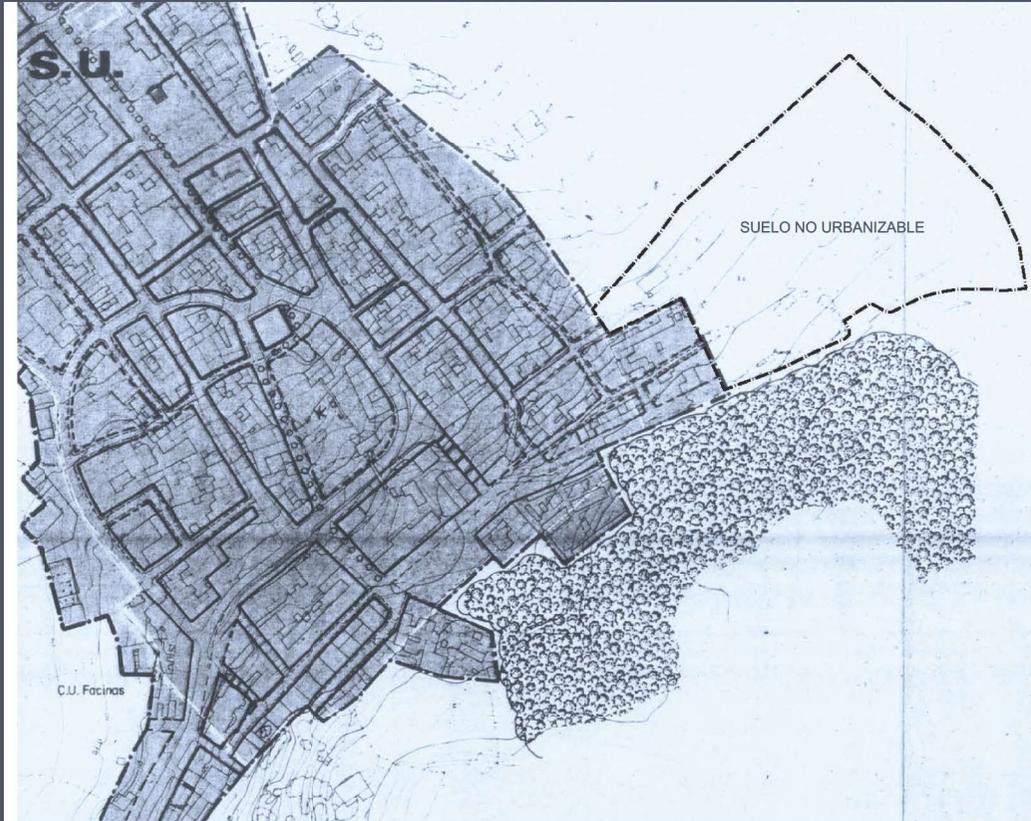
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
 Código Seguro de Validación **cea400b385ee4cbd8db74a0fc98616001**
 Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
 Metadatos **Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/750 - Fecha Registro: 19/01/2023 11:55:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original**



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 8e90e551751c46048d9191da2a2dbe4c001
 Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>
 Metadatos **Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original**



SUELO URBANO	S.U.
SUELO NO URBANIZABLE	S.N.U.
SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	
PROTECCION PAISAJISTICO FORESTAL	
LIMITE SUELO URBANO	---
ALINEACION ACTUAL	—
ALINEACION PROPUESTA	- - -
UNIDAD DE ACTUACION	U. A.
PLAN ESPECIAL MEJORA DEL MEDIO RURAL -PEMMRU-	



MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO VIGENTE (PLAN GENERAL)

ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaga, S.L	ESCALA: 1/2000 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 04-1 Referencia:10.43
---	----------------------------------	---	--

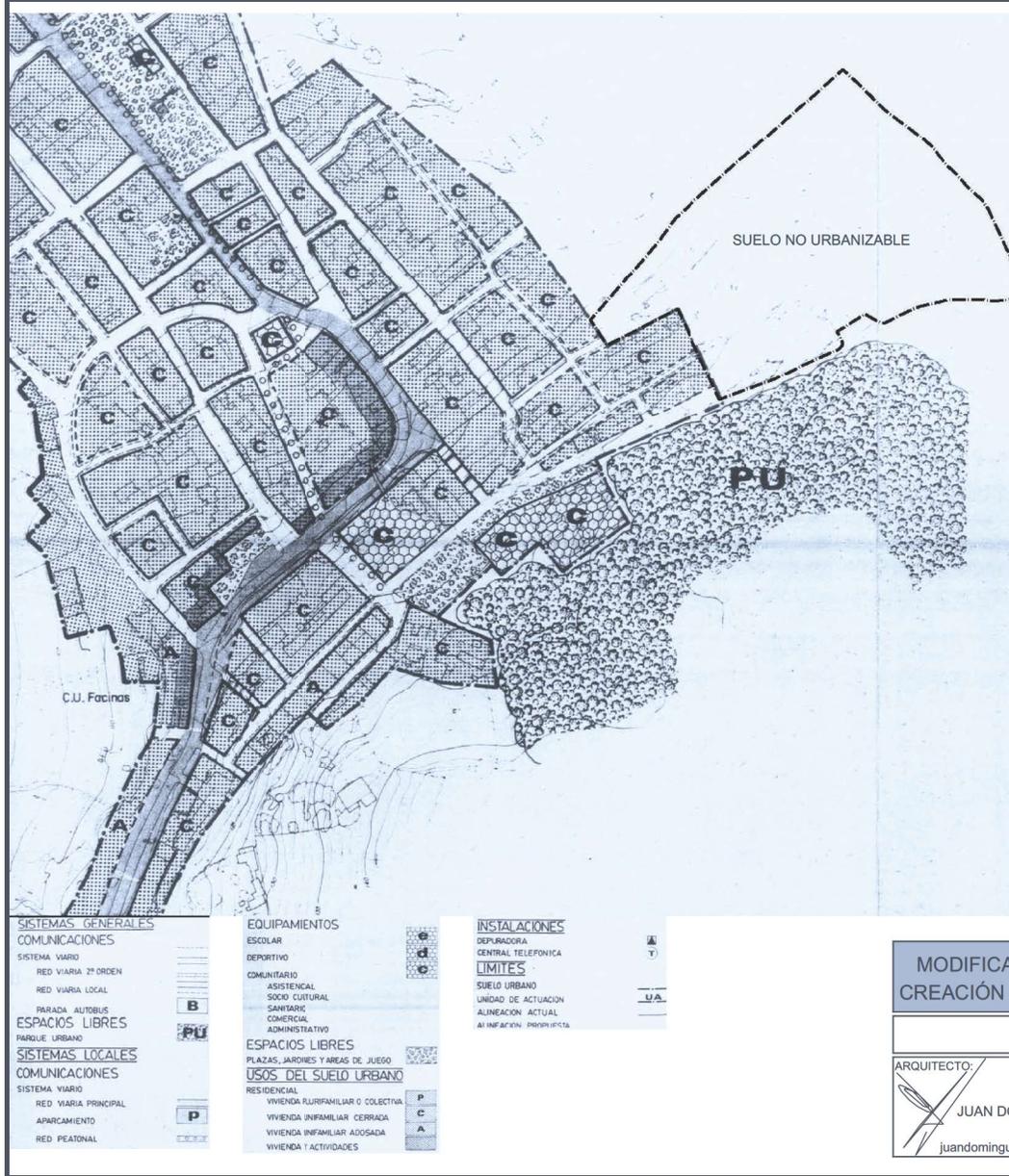
Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román
SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
 Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	0f1caf01f49a41afa4073704d318c903001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/757 - Fecha Registro: 19/01/2023 11:59:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	8e90e551751c46048d9191da2a2dbe4c001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ESTRUCTURA GENERAL VIGENTE (PLAN GENERAL)

ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaga, S.L	ESCALA: 1/2000 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 05-1 Referencia:10.43
---	----------------------------------	---	--

SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román

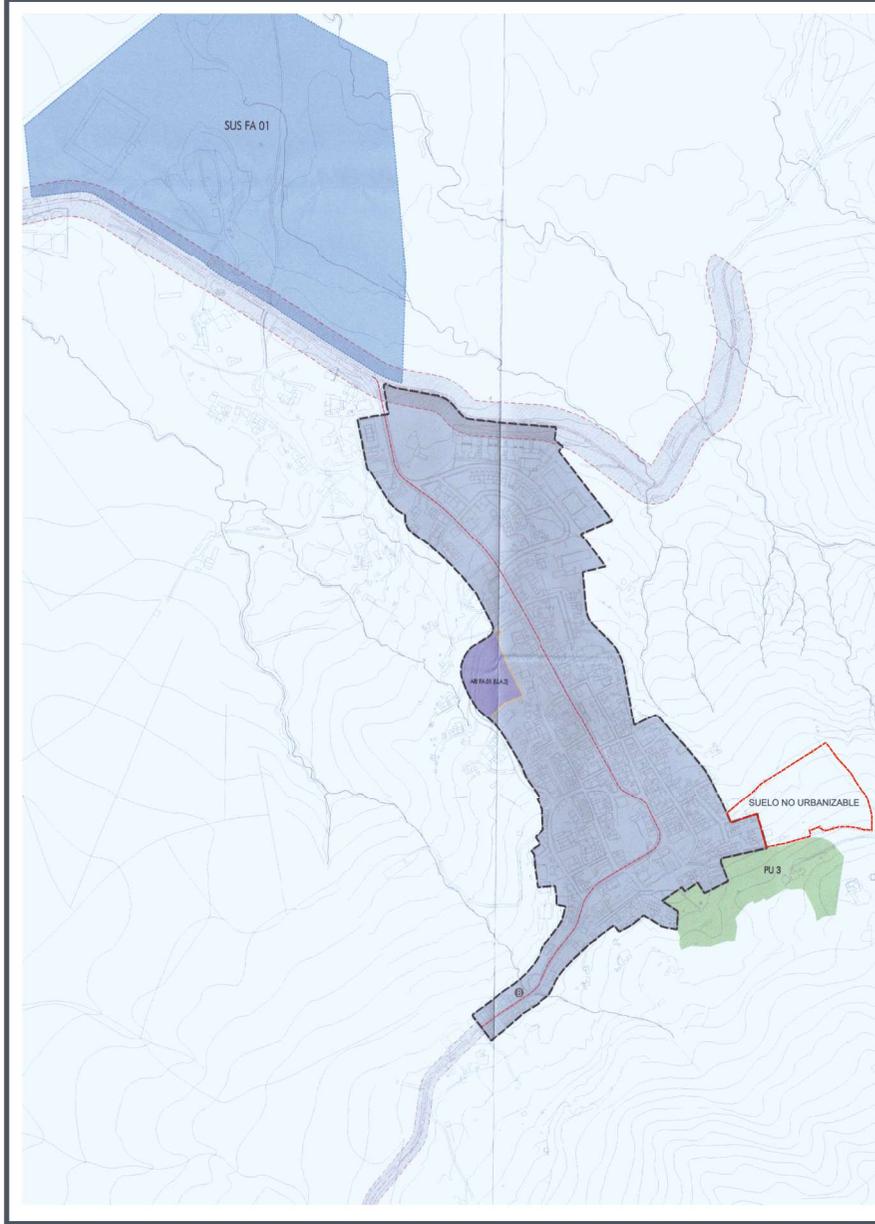
23/01/2023

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	31558cf834c749bfbf5ae46a79091ead001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/761 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:03:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	8e90e551751c46048d9191da2a2dbe4c001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES		
1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
1.1.1 SUELO URBANO		
—	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	
-----	DELIMITACIÓN SUELO NO CONSOLIDADO	
■	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
■	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ARI FA 01 (U.A.3)	
1.1.2 SUELO URBANIZABLE		
-----	DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE	
■	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUS FA 01 P.P. INDUSTRIAL VEGA ARTAGA	
1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE		
□	SUELO NO URBANIZABLE	
1.2 SISTEMAS GENERALES		
1.2.1 SISTEMA GENERAL VARIO		
-----	RED VARRIA DE 2º ORDEN (CA-7200 CA-201)	
-----	RED VARRIA DE TERCER ORDEN	
⊙	AUTOBUS	
1.2.1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
■	PARQUE URBANO	
■	PLD PARQUE URBANO FACIENDAS	
2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA, USOS GLOBALES		
2.1 USOS GLOBALES		
■	RESIDENCIAL	
■	INDUSTRIAL	
3. ZONAS DEL SUELO URBANO		
■	ZONA 1 ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	RESIDENCIA UNIFAMILIAR CERRADA 0,5 M ² /M ² 60 M ² /HA RESIDENCIAL
■	ZONA 2 ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA 0,5 M ² /M ² 50 M ² /HA RESIDENCIAL
DETERMINACIONES GRÁFICAS		
-----	ZONA DE SERVICIUMBRE DEL SISTEMA VARIO	

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES (ADAPTACION PARCIAL)

ARQUITECTO:  JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaga, S.L	ESCALA: 1/6000 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 06-1 Referencia:10.43
--	----------------------------------	---	--

Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román
SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

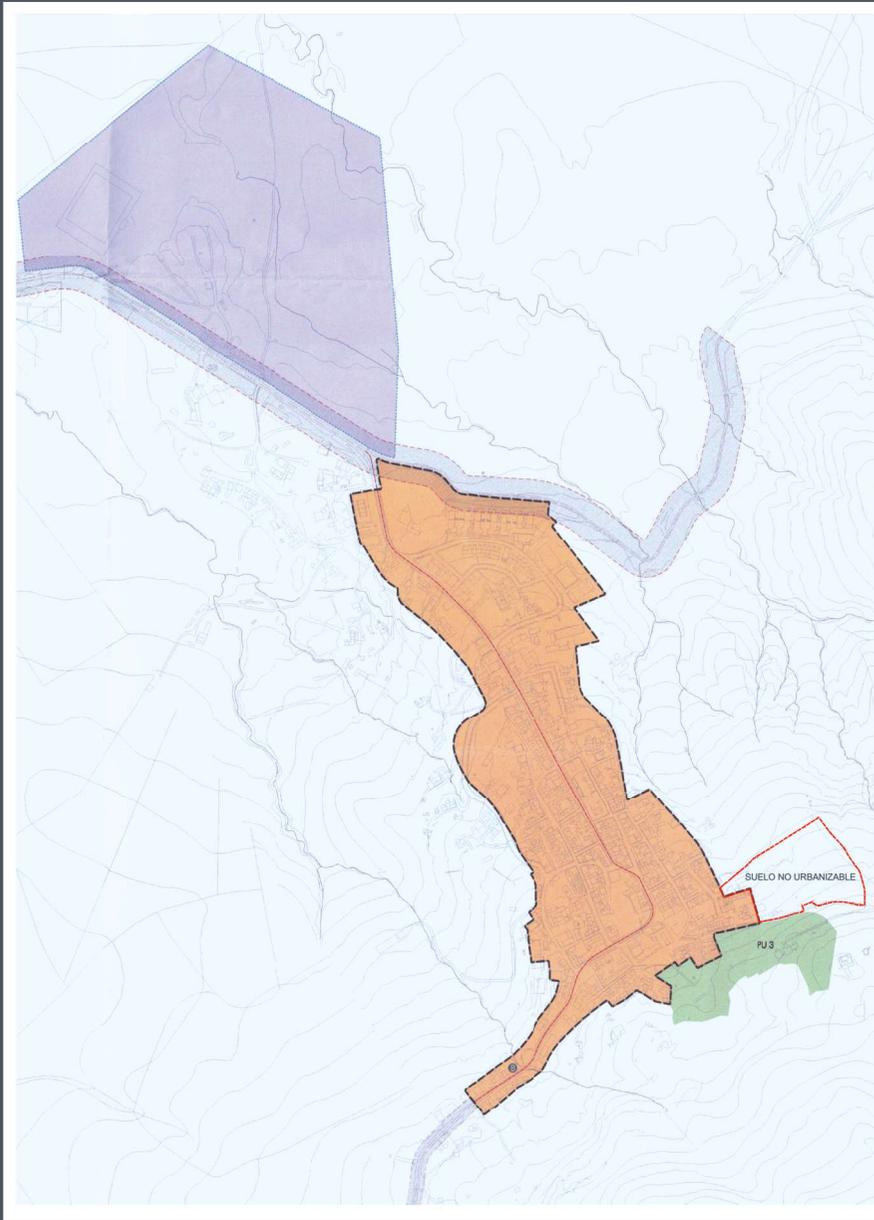
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	b9c3e4021343433c93ffc1a4ce219e67001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/762 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:07:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	8e90e551751c46048d9191da2a2dbe4c001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román
SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
 Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES	
1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
1.1.1 SUELO URBANO	- - - - - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO - - - - - DELIMITACIÓN SUELO NO CONSOLIDADO ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (ART.FA.01 (U.A.3))
1.1.2 SUELO URBANIZABLE	- - - - - DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE ■ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS.FA.01 P.P. INDUSTRIAL VEGA ARTAGA)
1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE	□ SUELO NO URBANIZABLE
1.2 SISTEMAS GENERALES	
1.2.1 SISTEMA GENERAL VARIO	■ RED VARRIA DE 2º ORDEN (CA-7200 CA-201) ■ RED VARRIA DE TERCER ORDEN ● AUTOBUS
1.2.1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	■ PARQUE URBANO ■ PLD PARQUE URBANO PASCUAL
2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA, USOS GLOBALES	
2.1 USOS GLOBALES	■ RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL
3. ZONAS DEL SUELO URBANO	
ZONA 1	■ ZONA DE ORDENANZA ESPARSA (DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL) ■ RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA (0,5 M ² /M ² RESIDENCIAL)
ZONA 2	■ ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL (DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL) ■ RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA (0,5 M ² /M ² RESIDENCIAL)
DETERMINACIONES GRAFICAS	
- - - - - ZONA DE SERVICIUMBRE DEL SISTEMA VARIO	

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA, SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES (ADAPTACION PARCIAL)

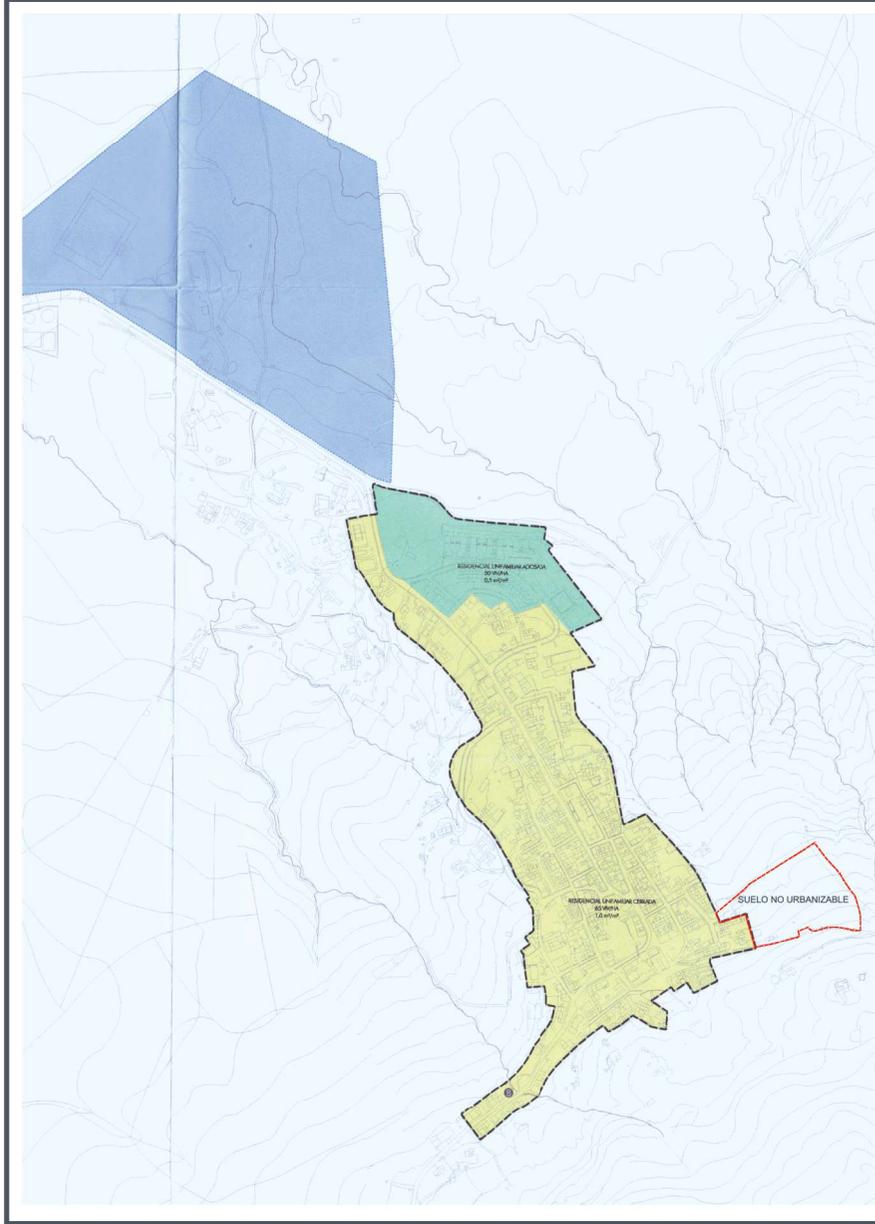
ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaga, S.L	ESCALA: 1/6000 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 07-1 Referencia:10.43
---	----------------------------------	---	--

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	c8b261c2f2b341208f5c8ba9031f368f001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/764 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:12:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	8e90e551751c46048d9191da2a2dbe4c001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES		
1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
1.1.1 SUELO URBANO		
---	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	
-----	DELIMITACIÓN SUELO NO CONSOLIDADO	
■	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
■	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ART.FA.01 (U.A.3)	
1.1.2 SUELO URBANIZABLE		
-----	DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE	
■	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUS.FA.01 P.P. INDUSTRIAL VEGA ARTAGA	
1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE		
□	SUELO NO URBANIZABLE	
1.2 SISTEMAS GENERALES		
1.2.1 SISTEMA GENERAL VARIO		
---	RED VARRIA DE 2º ORDEN (CA-7200 CA-201)	
---	RED VARRIA DE TERCER ORDEN	
⊙	AUTOBUSES	
1.2.1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
■	PARQUE URBANO	
■	PLD PARQUE URBANO FACIAS	
2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA, USOS GLOBALES		
2.1 USOS GLOBALES		
■	RESIDENCIAL	
■	INDUSTRIAL	
3. ZONAS DEL SUELO URBANO		
■	ZONA 1 ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA 0,5 M ² /M ² RESIDENCIAL
■	ZONA 2 ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ABIERTA 0,5 M ² /M ² RESIDENCIAL
DETERMINACIONES GRAFICAS		
---	ZONA DE SERVICIUMBRE DEL SISTEMA VARIO	

MODIFICACIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TARIFA (CÁDIZ) PARA LA CREACIÓN DE UN SECTOR SUOFA01 CON USO GLOBAL TURÍSTICO

ZONAS DEL SUELO URBANO, USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD (ADAPTACION PARCIAL)

ARQUITECTO: JUAN DOMINGUEZ RUIZ juandominguezruiz@gmail.com	PROPIEDAD: Golden Aulaga, S.L	ESCALA: 1/6000 FECHA: Diciembre 2022	PLANO Nº: 08-1 Referencia:10.43
---	----------------------------------	---	--

Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román
SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-
Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 23.01.2023.

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	8babe097f73d4c8fb24bb25845f1419a001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2023/767 - Fecha Registro: 19/01/2023 12:29:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación	c28727ba14834c7ba4f5dd73e149be61001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

