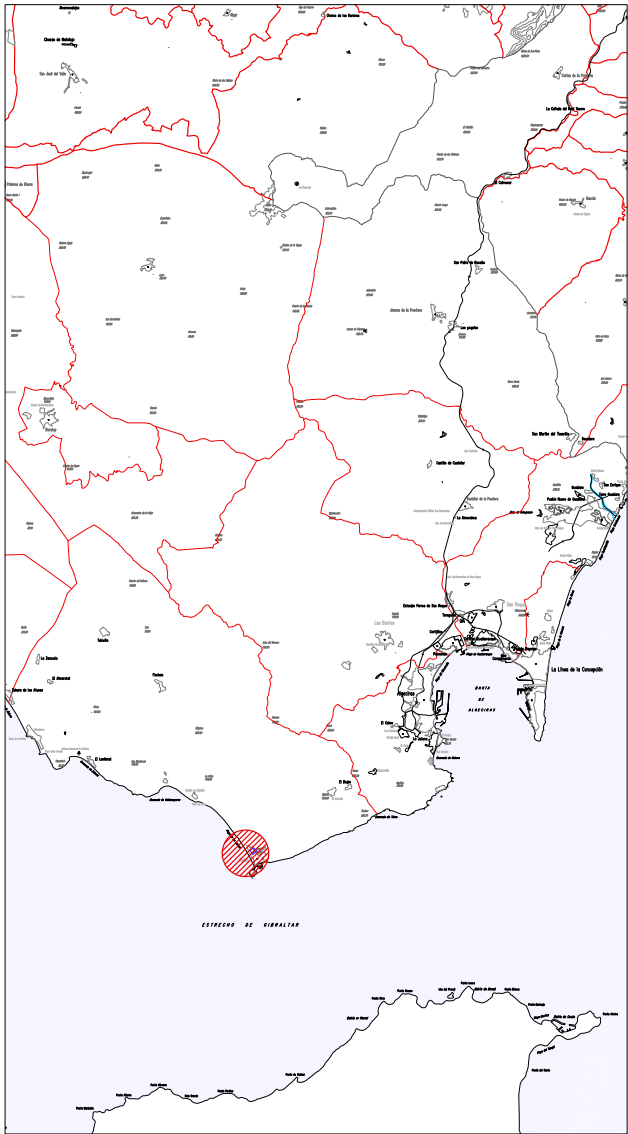


Firma 1 de 1

Francisco Javier
Ochoa Caro

29/01/2024

SECRETARIO
GENERAL
ACCIDENTAL.-
DILIGENCIA.-
Sometido a
información
pública por
Decreto de la
Alcaldía de fecha
22.01.2024.



A3 1:400.000
A1 1:200.000

— DELINEACIÓN DEL SECTOR



A3 1:20.000
A1 1:10.000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Tarifa, Cádiz. 01

PLAN DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DEL ÁMBITO

01/2024

metrovacesa

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Factoría

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación b18cc456440246c89e1a8ef96d471e9a001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

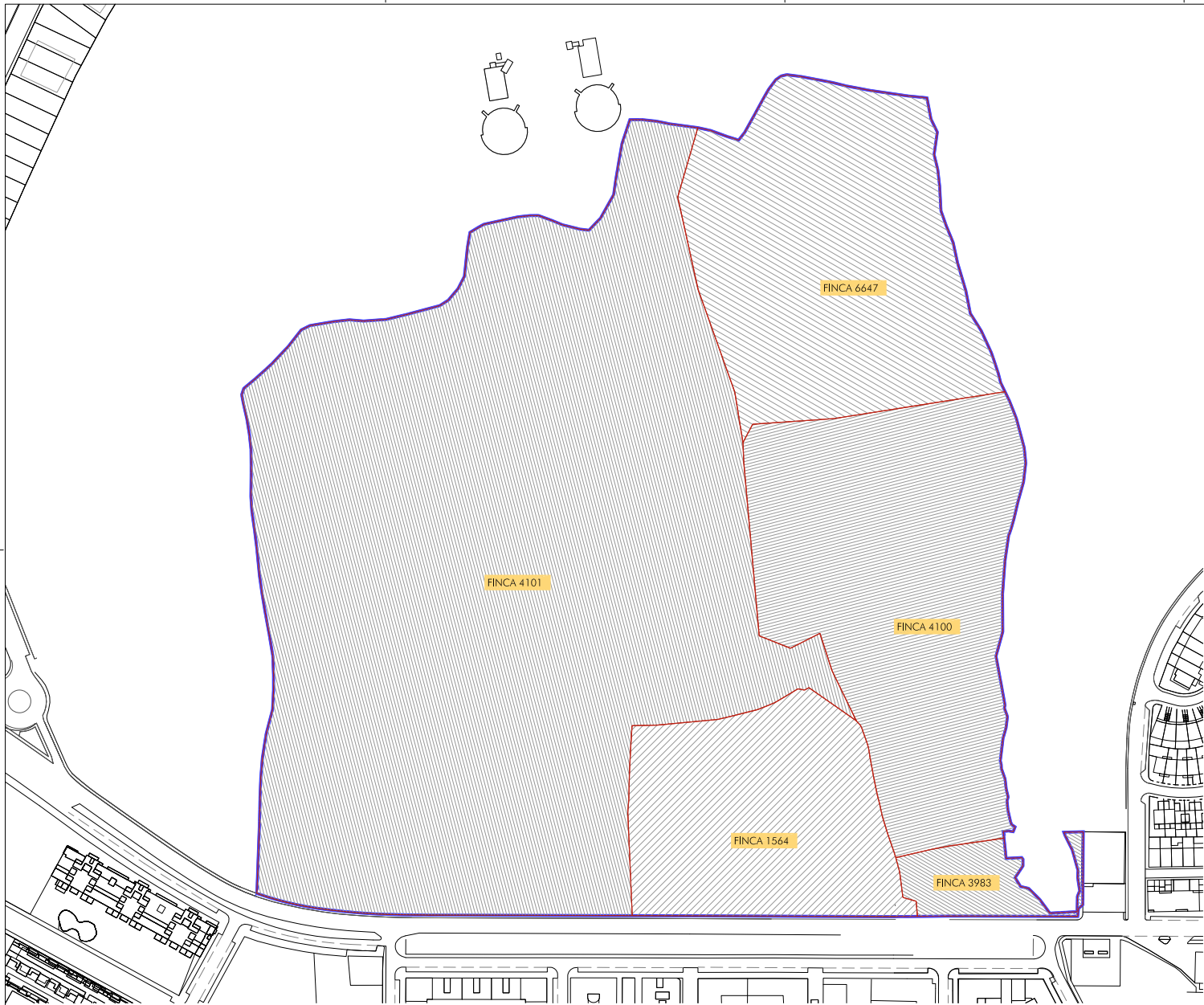


Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Sometido a información pública por Decreto de la Alcaldía de fecha 22.01.2024.

29/01/2024



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO" 146.928 m²
FINCAS REGISTRALES INICIALES

FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE DENTRO DEL SECTOR
4101	102.674 m2	93.169 m2
1564	10.700 m2	10.700 m2
4100	20.120 m2	16.680 m2
6647	25.760 m2	23.867 m2
3983	3.769 m2	2.512 m2

146.928 m2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Torrijó, Cádiz: 10/01/2024

02

PLAN DE ORIENTACIÓN E INFORMACIÓN DE FINCAS AFECTADAS

1:1.700

11/2024

11/2024

metrovacesa

IA

FACTORIA

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **b18cc456440246c89e1a8ef96d471e9a001**

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

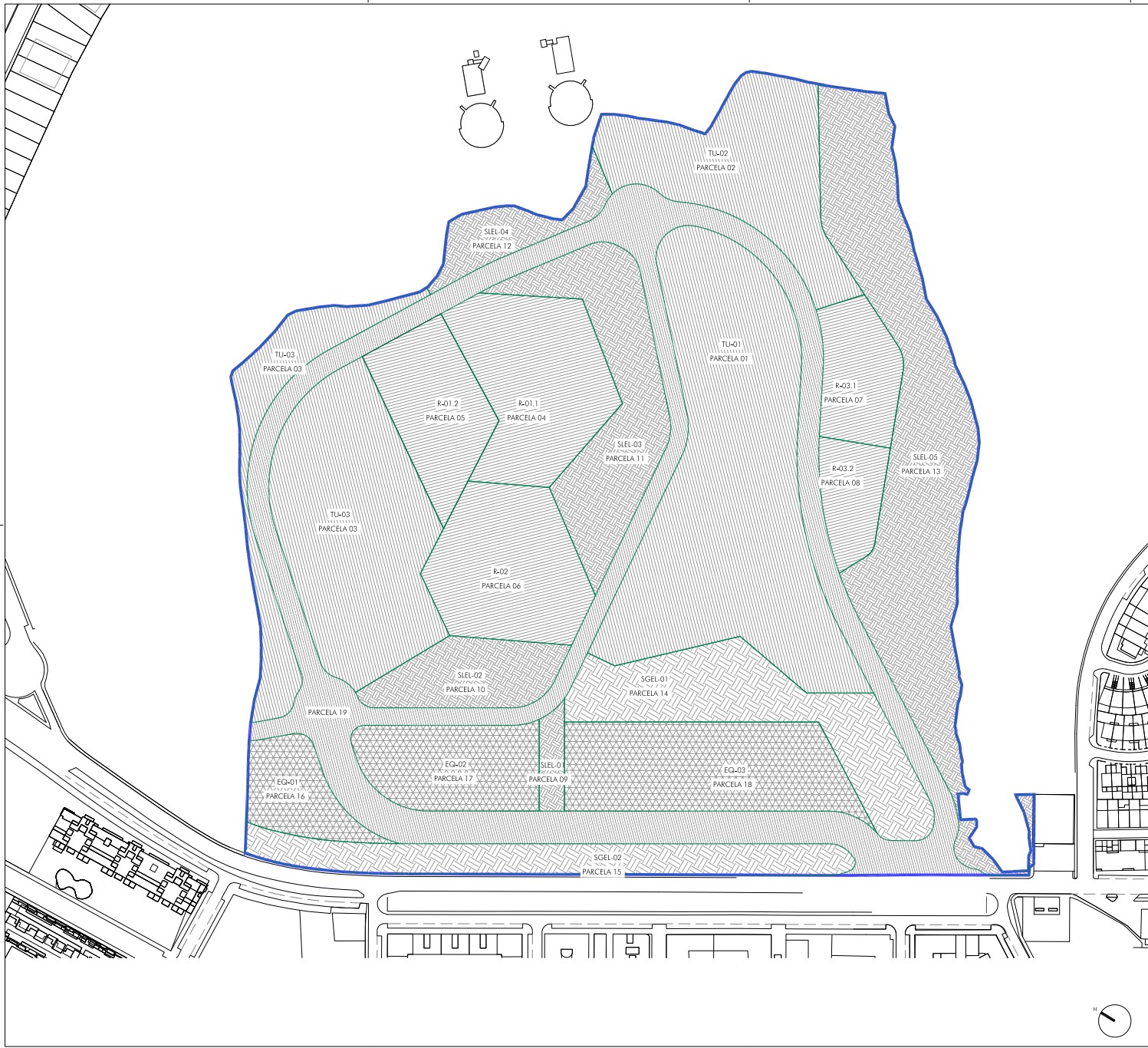
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Sometido a información pública por Decreto de la Alcaldía de fecha 22.01.2024.

29/01/2024



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02
"ALBACERRADO" 146.928 m²

FINCAS RESULTANTES

PARCELAS LUCRATIVAS			
Nº PARCELA	USO	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
PARCELA 01	TU-01	19.544 m ²	14.115 m ²
PARCELA 02	TU-02	8.320 m ²	4.618 m ²
PARCELA 03	TU-03	15.992 m ²	12.122 m ²
PARCELA 04	R-01.1	7.001 m ²	3.747 m ²
PARCELA 05	R-01.2	4.427 m ²	1.984 m ²
PARCELA 06	R-02	6.407 m ²	2.205 m ²
PARCELA 07	R-03.1	3.110 m ²	3.967 m ²
PARCELA 08	R-03.2	2.110 m ²	1.320 m ²

PARCELAS NO LUCRATIVAS		
Nº PARCELA	USO	SUPERFICIE
PARCELA 09	SIEL-01	769 m ²
PARCELA 10	SIEL-02	3.388 m ²
PARCELA 11	SIEL-03	7.044 m ²
PARCELA 12	SIEL-04	2.184 m ²
PARCELA 13	SIEL-05	16.001 m ²
PARCELA 14	SGEL-01	7.753 m ²
PARCELA 15	SGEL-02	5.618 m ²
PARCELA 16	EQ-01	2.642 m ²
PARCELA 17	EQ-02	4.486 m ²
PARCELA 18	EQ-03	7.565 m ²
PARCELA 19	Vario	22.567 m ²

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Torrijó, Cádiz: 04

4. PLANO DE ADSCRIPCIÓN DE FINCAS RESULTANTES

metrovacesa

IA FACTORIA

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación b18cc456440246c89e1a8ef96d471e9a001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

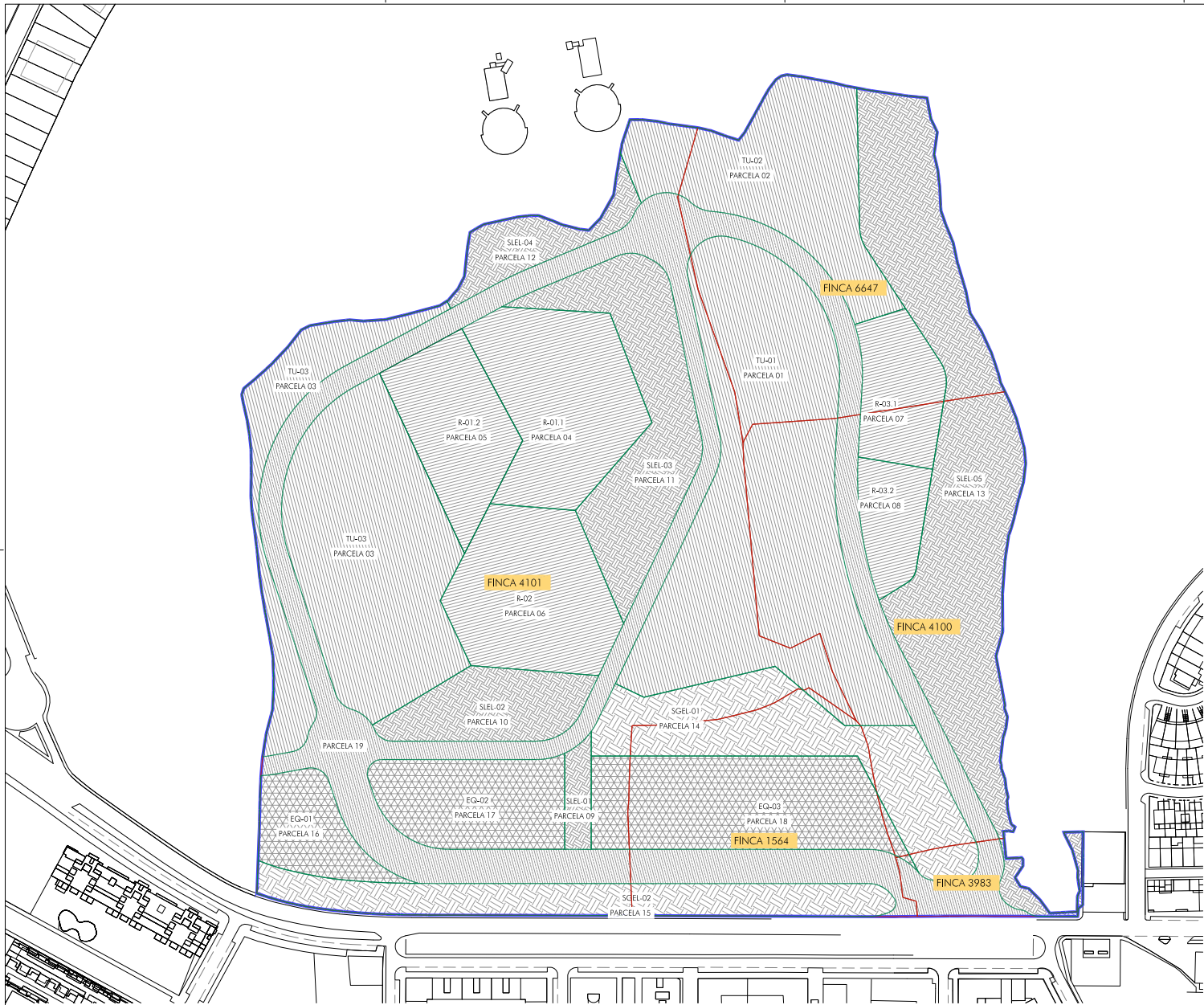


Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro

SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Sometido a información pública por Decreto de la Alcaldía de fecha 22.01.2024.

29/01/2024



- DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO" 146.928 m²
- FINCAS RESULTANTES
- FINCAS REGISTRALES INICIALES

PARCELAS LUCRATIVAS				
Nº PARCELA	USO		SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
PARCELA 01	TU-01	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	19.544 m ²	14.115 m ²
PARCELA 02	TU-02	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	8.320 m ²	4.618 m ²
PARCELA 03	TU-03	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	15.992 m ²	12.122 m ²
PARCELA 04	R-01.1	RESIDENCIAL LIBRE	7.001 m ²	3.747 m ²
PARCELA 05	R-01.2	RESIDENCIAL LIBRE	4.427 m ²	1.984 m ²
PARCELA 06	R-02	RESIDENCIAL LIBRE	6.407 m ²	2.205 m ²
PARCELA 07	R-03.1	RESIDENCIAL PROTEGIDA	3.110 m ²	3.967 m ²
PARCELA 08	R-03.2	RESIDENCIAL LIBRE	2.110 m ²	1.320 m ²

PARCELAS NO LUCRATIVAS			SUPERFICIE
Nº PARCELA	USO		
PARCELA 09	SIEL-01	ESPACIO LIBRE LOCAL - área de juego	769 m ²
PARCELA 10	SIEL-02	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	3.388 m ²
PARCELA 11	SIEL-03	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	7.044 m ²
PARCELA 12	SIEL-04	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	2.184 m ²
PARCELA 13	SIEL-05	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	16.001 m ²
PARCELA 14	SGEL-01	ESPACIO LIBRE GENERAL - área de juego	7.753 m ²
PARCELA 15	SGEL-02	ESPACIO LIBRE GENERAL - área de juego	5.618 m ²
PARCELA 16	EQ-01	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.642 m ²
PARCELA 17	EQ-02	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL	4.486 m ²
PARCELA 18	EQ-03	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL	7.565 m ²
PARCELA 19	Vento	VIVIENDO LOCAL	22.567 m ²

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Torrijó, Cádiz: 10/01/2024

05

PLAN DE SUPERPOSICIÓN DE FINCAS DE ORIGEN Y DE RESULTADO

1:1.700

1:1.700

metrovacesa

IA

FACTORIA

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **b18cc456440246c89e1a8ef96d471e9a001**

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original