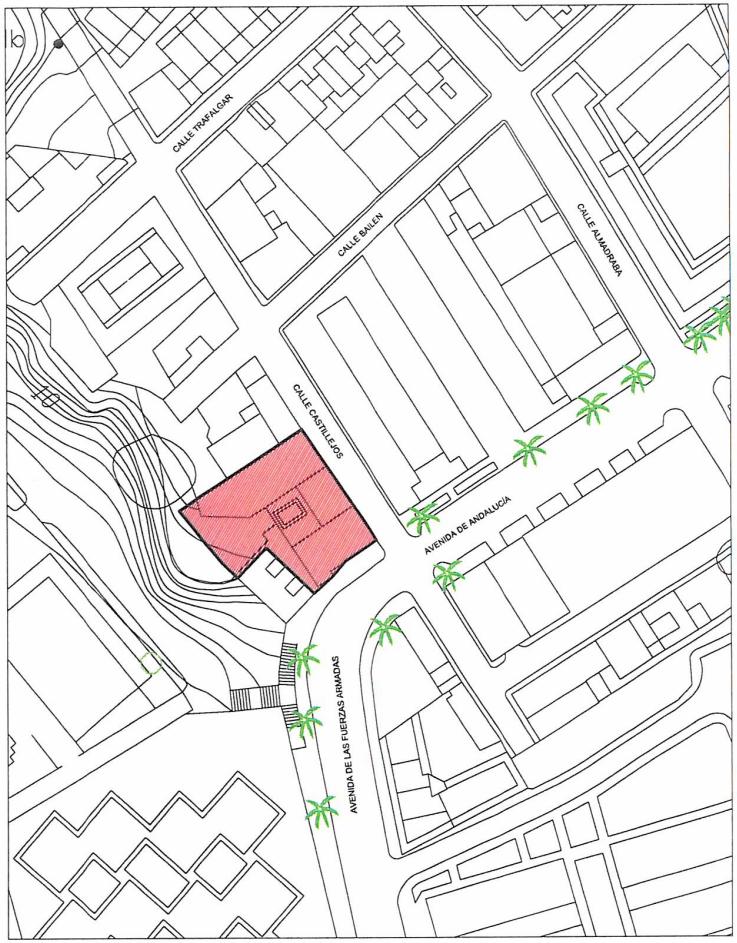
PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/5000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO ESCALA 1/1000

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LOS SOLARES DE LA DE LA AVDA FUERZAS ARMADAS 2 Y C/CASTILLEJOS Nº 3. TARIFA (CÁDIZ)

PLANOS DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

P01

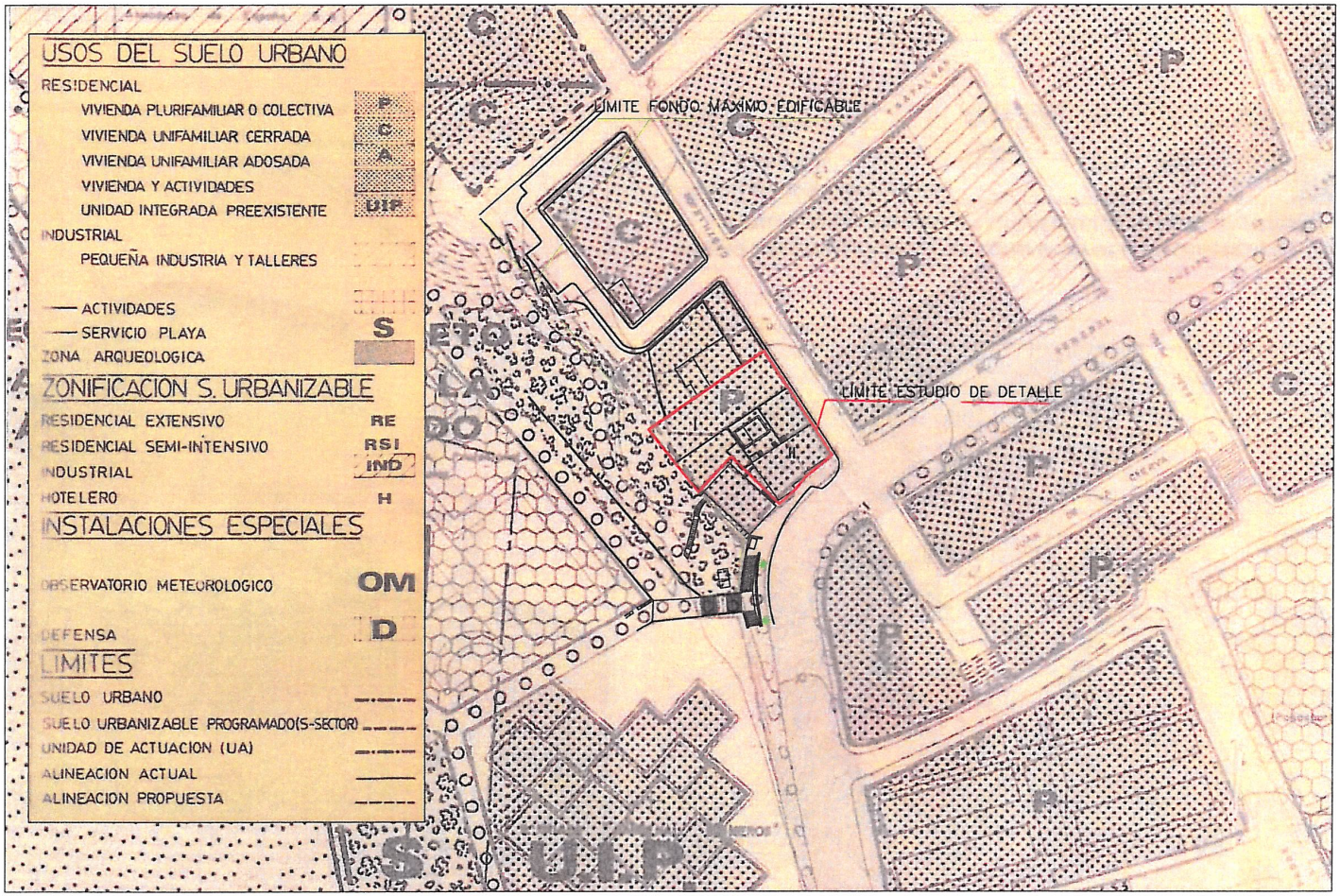
FECHA	Enero 2019	ESCALA	1/5000 1/1000
PROMOTOR		Arquitectos	
JUAN LUIS VILLAVERDE S.L. CIF B-72031925		RAFAEL LOPEZ CAÑAS ARQUITECTO COLEGIADO Nº 761 COACadiz	NATALIA QUEIRUGA GALEOTE ARQUITECTO COLEGIADO Nº 20.120 COAMadrid

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación [redacted]
Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/874 - Fecha Registro: 24/01/2019 20:29:00

Firma 1 de 1

Sonia María Moreno Ruiz	30/03/2022	Secretaria General Accidental.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 29.03.2022

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 415f46f25f224f719e38341502c068b2001
Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LOS SOLARES DE LA DE LA AVDA FUERZAS ARMADAS 2 Y C/CASTILLEJOS Nº 3. TARIFA (CÁDIZ)

PLANO DE INFORMACIÓN. ESTRUCTURA GENERAL DEL PGOU

P02

FECHA	Enero 2019	ESCALA	1/1000

PROMOTOR

JUAN LUIS VILLAVERDE S.L.
CIF B-72031925

Arquitectos

RAFAEL LOPEZ CAÑAS
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 761 COACadiz

NATALIA QUEIRUGA GALEOTE
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 20.120 COAMadrid

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[redacted]
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/874 - Fecha Registro: 24/01/2019 20:29:00

Firma 1 de 1		
Sonia María Moreno Ruiz	30/03/2022	Secretaría General Accidental.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 29.03.2022

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	415f46f25f224f719e38341502c068b2001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

CUADRO DE SUPERFICIES DE LAS PARCELAS OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE
OCUPACION Y EDIFICABILIDAD MAXIMAS

PLANTA	OCUPACIÓN MÁXIMA PGOU	EDIFICAB. MÁXIMA PGOU	EDIFICAB. MÁXIMA E. DETALLE
P. BAJA	80% 827,00m2= 661,60m2	827,00x2,68=2.216,36 m2	0,7345 M2 TECHO/M2 SUELO
P. PRIMERA			0,7345 M2 TECHO/M2 SUELO
P. SEGUNDA			0,7345 M2 TECHO/M2 SUELO
P. S.A.M.P.	35% del 80% de 827,00= 231,56 m2		0,4766 M2 TECHO/M2 SUELO
			TOTAL: 0,7345x3+0,4766= 2,68 M2 TECHO/M2 SUELO

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LOS SOLARES DE LA DE LA AVDA FUERZAS ARMADAS 2 Y C/CASTILLEJOS Nº 3. TARIFA (CÁDIZ)

PARCELAS INICIALES OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE Y ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

P03

FECHA Enero 2019 | ESCALA 1/500

PROMOTOR
JUAN LUIS VILLAVERDE S.L.
CIF B-72031925

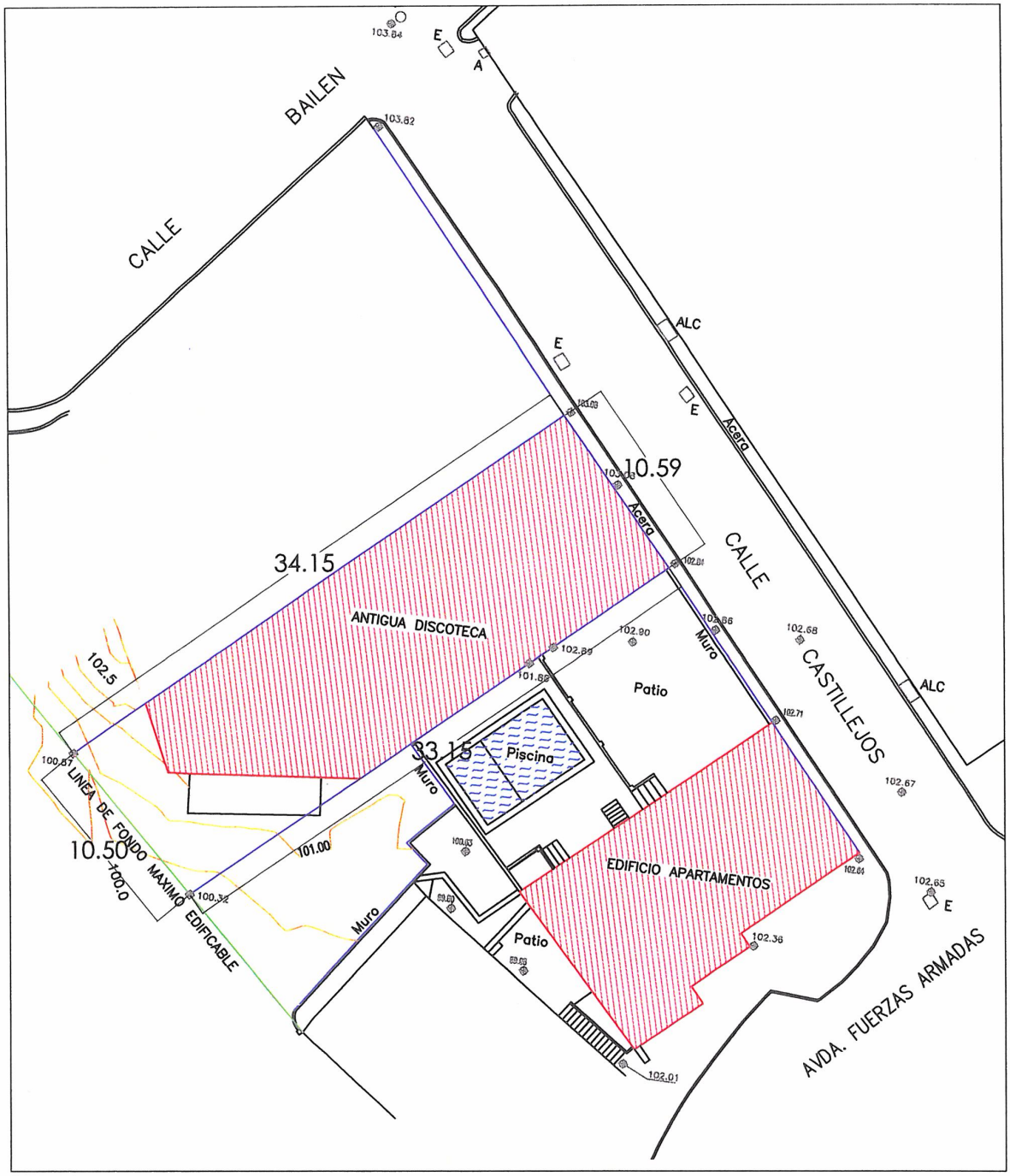
Arquitectos
RAFAEL LOPEZ CAÑAS
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 761 COACadiz

NATALIA QUEIRUGA GALEOTE
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 20.120 COAMadrid

Firma 1 de 1
Sonia María Moreno Ruiz
30/03/2022
Secretaria General Accidental.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 29.03.2022

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[redacted]
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/874 - Fecha Registro: 24/01/2019 20:29:00

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	415f46f25f224f719e38341502c068b2001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACIÓN DE LOS SOLARES DE LA DE LA AVDA FUERZAS ARMADAS 2 Y C/CASTILLEJOS Nº 3. TARIFA (CÁDIZ)

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

P04

FECHA	Enero 2019	ESCALA	1/300

PROMOTOR

JUAN LUIS VILLAVERDE S.L.
CIF B-72031925

Arquitectos

RAFAEL LOPEZ CAÑAS
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 761 COACadiz

NATALIA QUEIRUGA GALEOTE
ARQUITECTO COLEGIADO Nº 20.120 COAMadrid

Firma 1 de 1
Sonia María Moreno Ruiz

30/03/2022

Secretaria General Accidental.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 29.03.2022

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[redacted]
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/874 - Fecha Registro: 24/01/2019 20:29:00

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	415f46f25f224f719e38341502c068b2001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original