

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT40M0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574030  
Huella: dc26eb9f-6b39a89f-ce4c11f0-1a2d1811-5d0cc98f-c4e6ec06-f473df1d-634ad842

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 1714  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000129940

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: SITIO JARA

Superficie:

Linderos:

Norte, CON LAS DE FRANCISCO SERRANO ESCRIBANO  
Sur, CON LAS DE DOÑA CONCEPCION DELGADO SERRANO

Este, CON TIERRAS DE DON PEDRO RAMOS ESPAÑA

Oeste, OTRAS DE LOS HEREDEROS DE DON JOSE CAZALLA SOTOMAYOR

DESCRIPCION: CONSTA DE TRES FANEGAS DE TIERRA. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
UTRERA ESTAPE, RAFAEL		258	164	247	9
100,000000% del pleno dominio con carácter privativo. Titulo: adquirida por HERENCIA en virtud de otros documentos.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574030  
Huella: dc26eb9f-6b39a89f-ce4c11f0-1a2d1811-5d0cc98f-c4e6ec06-f473df1d-634ad842

Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022 Alcalde  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonío Aragón Román 12/01/2022 Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL  
Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL  
Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intrasferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574030  
Huella: dc26eb9f-6b39a89f-ce4c11f0-1a2d1811-5d0cc98f-c4e6ec06-f473df1d-634ad842

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT39Q2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573962  
Huella: 2035df2e-cc12cad4-a5131e36-f712446d-3dd1879c-fa3d24aa-37ce7806-a29736a3

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

12/01/2022

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL

12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román

12/01/2022  
Secretario General



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[REDACTED]
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 3471  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000132728

RUSTICA: Suerte de tierra sita en término de Tarifa en el Partido de La Cañada de Brocons y Ramos, de cuarenta y tres fanegas y media de cabida, equivalentes a veintitres hectáreas y treinta y cuatro áreas, divididas en tres pedazos; el primero, de diez fanegas, que linda: al Levante, con tierras de herederos de Francisco Lara; al Poniente, en la de Joaquin Abreu; al Norte, con la Colada que vá a Los Molinos; y al Puerto de la Cruz; y al Sur con los referidos herederos de Francisco Lara; el segundo, también de diez fanegas, que linda por Levante, con tierras que fueron de Antonio Sotomayor; al Poniente y Norte, con otras de Francisco Adrade; y al Sur, con el regajo de Brocons; y el tercero, de veintitres fanegas y media; que linda al Levante y Sur, con el regajo de Brocons; al Poniente, con tierras de herederos de Antonio Sotomayor; y por el Norte, con el camino de Los Molinos. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO FLORES, FRANCISCO	[REDACTED]	104	71	118	9

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.  
Titulo: adquirida por COMPRAVENTA en virtud de otros documentos.

CARGAS

-Por la finca de este número: HIPOTECA.  
Una HIPOTECA a favor de BANCO CREDITO AGRICOLA SA, para responder de DOS MILLONES NOVECIENTAS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS NOVENTA PESETAS -DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS CON TREINTA CENTIMOS- de principal e intereses ordinarios al 11,00 % anual.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don ALFONSO CRUZ AUÑON el día diecisiete de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro. Constituida en la inscripción 10 de fecha veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro.

. Constituida en la inscripción 10ª de fecha 20/09/84.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573962  
Huella: 2035df2e-cc12cad4-a5131e36-f712446d-3dd1879c-fa3d24aa-37ce7806-a29736a3

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación [REDACTED]

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022 Alcalde  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022 Secretario General

febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573962  
Huella: 2035df2e-cc12cad4-a5131e36-f712446d-3dd1879c-fa3d24aa-37ce7806-a29736a3

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT37U9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573789  
Huella: e9c92419-c8ad9c33-e1b8cbc1-85fee3fd-cddb923-d3bd352f-43321506-62489fb8

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 3751  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000199752

RUSTICA: Suerte de tierra sita en término de Tarifa, partido de Ramos, al sitio Loma de Ramos y alcance del regajo de Brocón, de veintisiete fanegas y seis celemines de cabida, equivalentes a catorce hectáreas y cincuenta y cinco áreas. Linda: al Este, con tierras de don Joaquín Gutiérrez y don Agustín Delgado; al Oeste, con las de la testamentaria de don Carlos Núñez; al Norte, con la Colada de Ramos que va al Puerto de la Cruz; y al Sur, con el regajo de Brocón.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO GUTIERREZ, FRANCISCO	[REDACTED]	1330	489	62	7
1/2 del pleno dominio con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don JOSE CASTAÑO CASANOVA, el día 22/06/1995, con nº de protocolo 770/1995; inscrita el 25/01/2006.					
ESCRIBANO GUTIERREZ, FRANCISCO	[REDACTED]	1330	489	62	7
1/2 del usufructo con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don JOSE CASTAÑO CASANOVA, el día 22/06/1995, con nº de protocolo 770/1995; inscrita el 25/01/2006.					
ESCRIBANO FLORES, JUAN	[REDACTED]	1330	489	62	7
1/3 de 1/2 de la nuda propiedad con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don JOSE CASTAÑO CASANOVA, el día 22/06/1995, con nº de protocolo 770/1995; inscrita el 25/01/2006.					
ESCRIBANO FLORES, ANTONIO	[REDACTED]	1330	489	62	7
1/3 de 1/2 de la nuda propiedad con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don JOSE CASTAÑO CASANOVA, el día 22/06/1995, con nº de protocolo 770/1995; inscrita el 25/01/2006.					
ESCRIBANO FLORES, FRANCISCO	[REDACTED]	1330	489	62	7
1/3 de 1/2 de la nuda propiedad con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don JOSE CASTAÑO CASANOVA, el día 22/06/1995, con nº de protocolo 770/1995; inscrita el 25/01/2006.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573789  
Huella: e9c92419-c8ad9c33-e1b8cbc1-85fee3fd-cddb923-d3bd352f-43321506-62489fb8

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación [REDACTED]

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022 Alcalde  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022 Secretario General



**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126573789  
 Huella: e9c92419-c8ad9c33-e1b8cbc1-85fee3fd-cddb923-d3bd352f-43321506-62489fb8

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
 Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL | 12/01/2022  
 Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL | 12/01/2022  
 Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022 | Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022 | Secretario General



<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126573789  
 Huella: e9c92419-c8ad9c33-e1b8cbc1-85fee3fd-cddb923-d3bd352f-43321506-62489fb8

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT40P3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574053  
Huella: 7464863f-26afce3f-6916e164-34b2559c-1bef4f7d-2072ecc2-f3e99a0e-1e315538

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[REDACTED]
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 3829  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000200359

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: ALDEA PARTIDO DE BROCONS  
Superficie: Terreno: una hectárea sesenta áreas  
Linderos:  
Norte, TIERRAS DE DON ANTONIO DELGADO  
Sur, REGAJO DE BROCON  
Este, TIERRAS DE DOÑA ANGELES SOTOMAYOR  
Oeste, OTRA DE QUE FORMABA PARTE PROPIA DE DON JOAQUIN GUTIERREZ HIDALGO  
DESCRIPCIÓN: Suerte de tierra de tres fanegas. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
UTRERA ESTAPE, RAFAEL		125 83 222 9
100,000000% del pleno dominio con carácter privativo. Titulo: adquirida por HERENCIA en virtud de otros documentos.		

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574053  
Huella: 7464863f-26afce3f-6916e164-34b2559c-1bef4f7d-2072ecc2-f3e99a0e-1e315538

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación

Metadatos

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
12/01/2022  
12/01/2022  
Alcalde  
Secretario General

determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126574053  
 Huella: 7464863f-26afce3f-6916e164-34b2559c-1bef4f7d-2072ecc2-f3e99a0e-1e315538

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
 Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL | 12/01/2022  
 Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL | 12/01/2022  
 Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT40M8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574038  
Huella: 27e1b6b6-60ca2f4b-5aac4680-820a8a04-a8b6d36d-3d4cd01a-80d269ed-8abdd448

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574038  
Huella: 27e1b6b6-60ca2f4b-5aac4680-820a8a04-a8b6d36d-3d4cd01a-80d269ed-8abdd448

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL | 12/01/2022  
Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL | 12/01/2022  
Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:			
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]		
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>		
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original		

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT40Z9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574099  
Huella: bbdde441-3f46afc8-a08ede3f-cc4e7379-dad96219-56ef00e0-540f3ea9-6804a025

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 4084  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000133442

RUSTICA: Tres fanegas de tierra, equivalentes a una hectárea y setenta áreas, que forma parte mancomunadamente con otras nueve fanegas más, que linda: al Norte con tierras, hoy de don Francisco Escribano Benítez; al Sur con tierras hoy de Mariano Vinuesa Macias y hermanos Vinuesa Silva; al Este con Pedro Ramos, hoy con el regajo de Brotons y en parte con la suerte de tierra de Francisco Escribano Benítez; y al Poniente u Oeste, hoy con las de Rafael Utrera Estapé y en parte con tierras de Francisco Escribano Benítez. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VINUESA HIJOS SL	B11311883	1042	318	41	26

100,000000% del pleno dominio.

Título: adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de ALGECIRAS, don FERNANDO MARTINEZ MARTINEZ, el día 28/09/1993, con nº de protocolo /1993; inscrita el 25/01/1997.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574099  
Huella: bbdde441-3f46afc8-a08ede3f-cc4e7379-dad96219-56ef00e0-540f3ea9-6804a025

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022 Alcalde  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022 Secretario General

normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126574099  
 Huella: bbdde441-3f46afc8-a08ede3f-cc4e7379-dad96219-56ef00e0-540f3ea9-6804a025

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
 Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL | 12/01/2022  
 Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL | 12/01/2022  
 Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:			
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]		
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>		
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original		

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT40U9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574089  
Huella: ff77c0c0-20ab3869-dbcc47b5-87900b37-d4e8fd41-b78c189a-97b5fe9a-8b376507

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 5673  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000136221

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: SITIO CAÑADA DE BROCON  
Superficie: Terreno: trece hectáreas cincuenta y dos áreas cuatro centiáreas  
Linderos:  
Norte, CON LAS DE DON LUIS Y DON FRANCISCO ESCRIBANO  
Sur, CON TIERRAS DE DON JOSE NUÑEZ MORALES Y DEL MARQUES DE SOLIS  
Este, CON LA SUERTE DE VEINTISIETE FANEGAS DE DON LUIS ESCRIBANO, DEL QUE SE HA SEGREGADO  
Oeste, CON LA COLADA DE LOS MOLINOS Y TIERRAS DE HEREDEROS DE DON CARLOS NUÑEZ  
DESCRIPCIÓN: Suerte de tierra. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VINUESA HIJOS SL	B11311883	1041	317	84	6

100,000000% del pleno dominio.  
Titulo: adquirida por APORTACION en virtud de otros documentos.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574089  
Huella: ff77c0c0-20ab3869-dbcc47b5-87900b37-d4e8fd41-b78c189a-97b5fe9a-8b376507

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL  
Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL  
Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román

12/01/2022 | Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intrasferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registadores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>  
 CSV: 9212200126574089  
 Huella: ff77c0c0-20ab3869-dbcc47b5-87900b37-d4e8fd41-b78c189a-97b5fe9a-8b376507

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
 Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL  
 Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL  
 Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:			
	Código Seguro de Validación	[Redacted]		
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>		
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original		

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT39U3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573983  
Huella: 12c6e4a9-c276f981-22715b9f-1a568a44-6eb4e438-522b60bb-0856a2e5-393e179a

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[REDACTED]
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 6954  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000138645

RUSTICA: Finca de tierra de labor, llamada "Marmolejo, Cantera, Parralejo y Matapotros", sita en término de Tarifa, partidos de Brocón y La Peña, de ciento cuarenta y dos hectáreas, quince áreas y tres centiáreas, equivalentes a doscientas cincuenta y una fanegas. Manifiestan las partes que pese a identificarse la finca como tierra de labor, en la realidad nunca ha sido en su totalidad tierra de labor, ya que al ser finca resultante de agrupación de otras, se le nombró como tal al coger a denominación de una de las agrupadas, estando distribuida de la siguiente forma: a.- Veintiséis hectáreas de TIERRA DE LABOR SECANO de 2ª categoría. b.- Cuarenta y dos hectáreas de PASTOS de 2ª categoría. Y c.- El resto, o sea, setenta y cuatro hectáreas, quince áreas y tres centiáreas, de PASTOS de 3ª categoría. Dentro del perímetro de la finca figuran enclavadas las siguientes construcciones: corral para cerdos con cubierta de uralita y casa blanca para el porquero, hoy todo en estado ruinoso, y dos habitaciones techadas de tejas y otras dos rústicas, y dos pozos con pilar para abrevadero de ganado, hoy uno de ellos cegado. Manifiestan las partes que las referidas construcciones se ubican en sitios distintos de la finca, ubicándose la que en la actualidad se halla habitable, o sea, la referida en segunda lugar, y el pozo que en la actualidad se halla con agua, al sitio conocido por Brocón. Lindante: al Norte con la Colada de los Molinos y regajo de Valdrés, regajo de Brocón y tierras de doña Josefa Cazalla Morales y de don Antonio Escribano Fernández, hoy de sus herederos; al Sur con tierras de doña Ana Núñez Abreu, hoy de hermanos del Castillo Núñez; al Oeste con tierras de don José Núñez Morales, hoy de hermanos del Castillo Núñez; y al Este con tierras de doña Francisca Triviño León y las de don Marcos Núñez Abreu, antes de don José Núñez Reynoso, y hoy de hermanos del Castillo Núñez. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MENA PACHECO, MARIA EVA EUGENIA	[REDACTED]	1001	294	138	5
100,000000% del usufructo con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de ALGECIRAS, don MIGUEL DURÁN BRUJAS, el día 18/06/2015, con nº de protocolo 1.238/2015; inscrita el 26/08/2015.					
CASTILLO MENA, PAOLA	[REDACTED]	1001	294	138	5
100,000000% de la nuda propiedad con carácter privativo. Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de ALGECIRAS, don MIGUEL DURÁN BRUJAS, el día 18/06/2015, con nº de protocolo 1.238/2015; inscrita el 26/08/2015.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>  
CSV: 9212200126573983  
Huella: 12c6e4a9-c276f981-22715b9f-1a568a44-6eb4e438-522b60bb-0856a2e5-393e179a

Firma 3 de 4 | Francisco Ruiz Giráldez | 12/01/2022 | Alcalde  
Firma 2 de 4 | Costa Tarifa SL | 12/01/2022  
Firma 1 de 4 | Vinuesa e Hijos SL | 12/01/2022  
Firma 4 de 4 | Antonio Aragón Román | 12/01/2022 | Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573983  
Huella: 12c6e4a9-c276f981-22715b9f-1a568a44-6eb4e438-522b60bb-0856a2e5-393e179a

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

Muebles de España publicadas a través de la url:  
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General



<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126573983  
 Huella: 12c6e4a9-c276f981-22715b9f-1a568a44-6eb4e438-522b60bb-0856a2e5-393e179a

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT40T2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574072  
Huella: 5ce61cae-d237f62b-64b5b204-20c99c42-25832e41-2b67483d-a2a58095-e12ddd91

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 7262  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000139406

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: ALDEA BROCON  
Superficie: Terreno: tres hectáreas setenta y cinco áreas sesenta y cuatro centiáreas  
Linderos:  
Norte, COLADA DE LOS MOLINOS  
Sur, TIERRAS DE DON JOSE NUÑEZ MORALES  
Este, RESTO DE LA FINCA QUE PROCEDE POR SEGREGACION  
Oeste, TIERRAS DE DOÑA RAFAELA ESCRIBANO MELENDEZ  
DESCRIPCIÓN: Suerte de tierra. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VINUESA HIJOS SL	B11311883	1041	317	81	4
100,000000% del pleno dominio. Título: adquirida por APORTACION en virtud de otros documentos.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574072  
Huella: 5ce61cae-d237f62b-64b5b204-20c99c42-25832e41-2b67483d-a2a58095-e12ddd91

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL  
Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román



determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574072  
Huella: 5ce61cae-d237f62b-64b5b204-20c99c42-25832e41-2b67483d-a2a58095-e12ddd91

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
12/01/2022  
12/01/2022  
12/01/2022  
Alcalde

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT38N2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573842  
Huella: 53e154f7-02134db5-ab021c24-2219c8fb-5d8ebfa3-310672ee-ec8895f1-6576a14a

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[REDACTED]
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 7612  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000208300

RUSTICA: Suerte de tierra sita en término de Tarifa, Partido de Cañada de Brocons y Ramos, de dieciocho fanegas de cabida, equivalentes a nueve hectáreas, sesenta y cinco áreas y cuarenta centiáreas. Linda: al Norte con la Vega de Ramos y Camino de Los Molinos; al Sur con la suerte que se adjudicó a don Francisco Escribano Gutiérrez; al Este con tierras de doña Josefa Cazalla Morales, hoy de don Francisco Escribano Flores; y al Oeste con tierras de esta misma doña Josefa Cazalla Morales, hoy de don Francisco Escribano Flores. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO CHICO, JOSE	[REDACTED]	1203	420	205	3

1/3 del pleno dominio con carácter privativo.  
Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARÍA FERNÁNDEZ CUADRADO, el día 14/02/2002, con nº de protocolo 223/2002; inscrita el 16/04/2002.

ESCRIBANO CHICO, ELVIRA PILAR	[REDACTED]	1203	420	205	3
-------------------------------	------------	------	-----	-----	---

1/3 del pleno dominio con carácter privativo.  
Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARÍA FERNÁNDEZ CUADRADO, el día 14/02/2002, con nº de protocolo 223/2002; inscrita el 16/04/2002.

CHICO OROZCO, JOSEFA	[REDACTED]	1203	420	205	4
----------------------	------------	------	-----	-----	---

1/3 del pleno dominio con carácter privativo.  
Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de LOS BARRIOS, don RAMÓN CORRALES ANDREU, el día 03/10/2019, con nº de protocolo 1.888/2019; inscrita el 19/11/2019.

CARGAS

-Por la finca de este número: SERVIDUMBRE.

Gravada la descrita finca con servidumbre de paso para personas y ganado de ocho metros de anchura hasta enlazar con la Cañada o Vega de Ramos, en favor de las fincas inscritas con los números Registrales 7613 y 7614, según consta en la inscripción 2ª de fecha tres de julio de mil novecientos cincuenta y seis.

-Por la finca de este número: AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día diecinueve de Noviembre del año dos mil diecinueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Autoliquidado.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573842  
Huella: 53e154f7-02134db5-ab021c24-2219c8fb-5d8ebfa3-310672ee-ec8895f1-6576a14a

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación [REDACTED]

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022 Alcalde  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022 Secretario General



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT38H0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573820  
Huella: 085e1cb5-801d09dd-9afea5b4-89a0c7e8-d8c05694-34ab8e8c-f160d25d-d6627200

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 7613  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000208331

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: ALDEA BROCON  
Superficie: Terreno: ocho hectáreas cincuenta y ocho áreas cuarenta y una centiáreas  
Linderos:

Norte, SUERTE DE DON ANTONO ESCRIBANO GUTIERREZ

Sur, SUERTE DE DON LUIS ESCRIBANO GUTIERREZ

Este, TIERRAS DE DOÑA JOSEFA CAZALLA MORALES

Oeste, TIERRAS DE LOS HERMANOS CERVERA ABREU

DESCRIPCIÓN: Suerte de tierra. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO GUTIERREZ, FRANCISCO		302	179	62	1
100,000000% del pleno dominio con carácter privativo. Titulo: adquirida por HERENCIA en virtud de otros documentos.					

CARGAS

-Por la finca de este número: SERVIDUMBRE.

Gravada la descrita finca con servidumbre de paso, en favor de la finca inscrita con el número Registral 7614. Servidumbre de paso para personas y ganado de ocho metros de anchura hasta enlazar con la Cañada o Vega de Ramos.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573820  
Huella: 085e1cb5-801d09dd-9afea5b4-89a0c7e8-d8c05694-34ab8e8c-f160d25d-d6627200

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL  
Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román



- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registadores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registadores.org/csv>  
CSV: 9212200126573820  
Huella: 085e1cb5-801d09dd-9afea5b4-89a0c7e8-d8c05694-34ab8e8c-f160d25d-d6627200

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

12/01/2022

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL

12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román

12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT39N2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573942  
Huella: 29b07c77-39a5b7b1-940df07a-c125ec1b-985a9b19-eac1c11f-f0c3b647-62ccaa7c

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

12/01/2022

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL

12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román

12/01/2022  
Secretario General



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	[REDACTED]
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 7614  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000208348

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: ALDEA BROCON  
Superficie: Terreno: cuatro hectáreas cincuenta y una áreas nueve centiáreas  
Linderos:  
Norte, SUERTE DE DON FRANCISCO ESCRIBANO GUTIERREZ, HERMANOS ESCRIBANO FLORES Sur, REGAJO DE BROCON QUE LE SEPARA DE LA FINCA DE JOSE LUIS DEL CASTILLO NUÑEZ Este, TIERRA DE DON FRANCISCO ESCRIBANO FLORES Oeste, FINCA RESULTANTE DE SEGREGACION QUE SERA ADJUDICADA A DON ANTONIO ESCRIBANO RODRIGUEZ  
DESCRIPCION: SUERTE DE TIERRA. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO RODRIGUEZ, FRANCISCO	[REDACTED]	1241	441	16	4

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.  
Titulo: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARÍA FERNÁNDEZ CUADRADO, el día 31/12/2002, con nº de protocolo 2.235/2002; inscrita el 24/03/2003.

CARGAS

-Por la finca de este número: HIPOTECA.  
Una HIPOTECA a favor de BANCO CREDITO AGRICOLA, para responder de TREINTA Y NUEVE MIL PESETAS -DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS- de principal; intereses ordinarios de 5 anualidades al 3,75 % anual y de ONCE MIL PESETAS -SESENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CENTIMOS- para costas y gastos.  
Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don JOSE MARIA LUCENA CONDE el día catorce de junio de mil novecientos sesenta y ocho. Constituida en la inscripción 3 de fecha dieciseis de septiembre de mil novecientos sesenta y ocho.

. Constituida en la inscripción 3ª de fecha 16/09/68.

-Por la finca de este número: SERVIDUMBRE.  
Gravada la descrita finca con servidumbre de PASO PARA PERSONAS, ANIMALES Y VEHICULOS, la cual tendrá las siguientes características: a.- Objeto: Facilitar el paso de personas, animales y vehículos al predio dominante. b.- Superficie y Ubicación: La servidumbre estará ubicada en el lindero Norte de la finca predio sirviente. La misma comenzará en el lindero Este de la finca predio sirviente, y discurrirá por su lindero Norte hasta enlazar con el lindero Oeste de la finca predio dominante, y tendrá un largo de aproximadamente cien metros y un ancho de tres metros; en favor de la finca inscrita con el número Registral 22119. En virtud de escritura autorizada por el Notario Don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día treinta y uno de Diciembre del pasado año, que ha causado la inscripción 6ª de fecha veinticuatro de Marzo de dos mil tres.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573942  
Huella: 29b07c77-39a5b7b1-940df07a-c125ec1b-985a9b19-eac1c11f-f0c3b647-62ccaa7c

Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación [REDACTED]

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126573942  
 Huella: 29b07c77-39a5b7b1-940df07a-c125ec1b-985a9b19-eac1c11f-f0c3b647-62ccaa7c

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022 | Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022 | Secretario General



<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126573942  
 Huella: 29b07c77-39a5b7b1-940df07a-c125ec1b-985a9b19-eac1c11f-f0c3b647-62ccaa7c

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT38Q3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573863  
Huella: 6cbd68a7-ad9b4f10-9b13234f-dd52692b-967a6cbb-3032968c-3cc4818d-1f238152

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 10916  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000158032

RUSTICA: Suerte de tierra al sitio "Las Cañadas" y Dehesa de La Peña, término de Tarifa, de seis fanegas de cabida, equivalentes a tres hectáreas, veintiún áreas y noventa y seis centiáreas; lindante al Noreste con tierras de Josefa Cazalla, hoy de Francisco Escribano Flores; al Suroeste con la suerte segregada; al Sureste con tierras de Luis Cervera Abreu; y al Noreste con La Colada o Cañada de Ramos. Esta finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO FLORES, JUAN		747	221	16	1
1/3 del pleno dominio con carácter ganancial. Título: adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de ALGECIRAS, don JOSE MARIA LUCENA CONDE, el día 23/12/1980, con nº de protocolo /1980; inscrita el 22/04/1981.					
ESCRIBANO FLORES, ANTONIO		747	221	16	1
1/3 del pleno dominio con carácter privativo. Título: adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de ALGECIRAS, don JOSE MARIA LUCENA CONDE, el día 23/12/1980, con nº de protocolo /1980; inscrita el 22/04/1981.					
ESCRIBANO FLORES, FRANCISCO		747	221	16	1
1/3 del pleno dominio con carácter privativo. Título: adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de ALGECIRAS, don JOSE MARIA LUCENA CONDE, el día 23/12/1980, con nº de protocolo /1980; inscrita el 22/04/1981.					

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

<http://www.registradores.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573863  
Huella: 6cbdb68a7-ad9b4f10-9b13234f-dd52692b-967a6cbb-3032968c-3cc4818d-1f238152

Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022 Alcalde  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022 Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.  
-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573863  
Huella: 6cbd68a7-ad9b4f10-9b13234f-dd52692b-967a6cbb-3032968c-3cc4818d-1f238152

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022

Secretario General

Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT39Z9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573999  
Huella: 93bd5b82-42b4ce67-780f54a8-13ea5980-8fdf69a5-d54fa331-841f06d9-fe7f2327

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 14395  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000070365

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica  
Vía Pública: SITIO PAREDON,EL  
Superficie: Terreno: dos hectáreas sesenta y dos áreas ochenta y cuatro centiáreas  
Linderos:  
Norte, SUERTE DE TIERRA DE DON LUIS,DOÑA ANTONIA,DOÑA MARIA LUISA,DOÑA MARIA DE LA LUZ Y DOÑA CONCEPCION ESCRIBANO BENITEZ  
Sur, TIERRAS DE DON FRANCISCO ESCRIBANO GUTIERREZ  
Este, TIERRAS DE DON RAFAEL UTRERA ESTAPE  
Oeste, COLADA DE LOS MOLINOS  
DESCRIPCION: SUERTE DE TIERRA EN PARTIDO DEHESA DE LA PEÑA. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO BENITEZ, FRANCISCO	[REDACTED]	967	277	112	1

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.  
Título: adquirida por ADJUDICACION DISOLUCION COMUNIDAD en virtud de otros documentos.

CARGAS

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126573999  
Huella: 93bd5b82-42b4ce67-780f54a8-13ea5980-8fdf69a5-d54fa331-841f06d9-fe7f2327

Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez 12/01/2022  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL 12/01/2022  
Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL 12/01/2022  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román 12/01/2022

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación [REDACTED]

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126573999  
 Huella: 93bd5b82-42b4ce67-780f54a8-13ea5980-8fdf69a5-d54fa331-841f06d9-fe7f2327

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
12/01/2022  
12/01/2022

12/01/2022 | Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	[REDACTED]
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PT41F8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126574118  
Huella: 5cbf347f-75bb941d-dd601aa1-0b377e8a-d56b7eeb-51fb0329-52b703fe-148a02aa

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

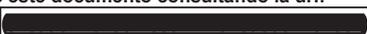
La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
 CSV: 9212200126574118  
 Huella: 5cbf347f-75bb941d-dd601aa1-0b377e8a-d56b7eeb-51fb0329-52b703fe-148a02aa

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	
	validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



Información Registral expedida por

**JULIO GARRIDO REQUENA**

Registrador de la Propiedad de ALGECIRAS 2

Plaza Nuestra Señora de la Palma, nº 16, 1º, Edificio Mercado -  
ALGECIRAS

tifno: 0034 956 652103

correspondiente a la solicitud formulada por

**VILA-CORO ABOGADOS SL**

con DNI/CIF: B82681834



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F26PZ12F7

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126591217

Huella: d80727ae-e384cb35-1554c29a-11788333-f660d54e-576bc9da-0e678902-78b0cb25

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

12/01/2022

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL

12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinueza e Hijos SL

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román

12/01/2022  
Secretario General



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS  
PZA. NUESTRA SEÑORA DE LA PALMA, Nº 16, 1º  
ALGECIRAS C.P. 11201  
Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: cinco de enero del año dos mil veintidós

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 22119  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 11014000322044

**RUSTICA:** Suerte de tierra sita en término de Tarifa, partido Cañada de Brocón y Ramos, con una cabida de tres hectáreas y diez centiáreas. Lindante: Al Norte, con tierras de herederos de don Francisco Escribano Gutiérrez, hermanos Escribano Flores; al Sur, con regajo de Brocons que la separa de finca de don José Luis del Castillo Núñez; al Este, con el resto de la finca matriz que será adjudicada a don Francisco Escribano Rodríguez; y al Oeste, con tierras de doña Milagros Abreu, hoy de sus herederos hermanos Cervera Abreu. Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F./C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ESCRIBANO RODRIGUEZ, ANTONIO	[REDACTED]	1241	441	13	1

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.  
Título: adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARÍA FERNÁNDEZ CUADRADO, el día 31/12/2002, con nº de protocolo 2.235/2002; inscrita el 24/03/2003.

CARGAS

-Por su procedencia HIPOTECA.  
Una HIPOTECA a favor de BANCO CREDITO AGRICOLA, para responder de TREINTA Y NUEVE MIL PESETAS -DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS- de principal; intereses ordinarios de 5 anualidades al 3,75 % anual y de ONCE MIL PESETAS -SESENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CENTIMOS- para costas y gastos.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario Don JOSE MARIA LUCENA CONDE el día catorce de junio de mil novecientos sesenta y ocho. Constituida en la inscripción 3 de fecha dieciseis de septiembre de mil novecientos sesenta y ocho.

. Constituida en la inscripción 1ª de fecha 24/03/03.

-Por su procedencia (SEGREGACIÓN): SERVIDUMBRE.  
LA FINCA DE ESTE NÚMERO TIENE A SU FAVOR LA SIGUIENTE SERVIDUMBRE: Gravada la finca 7614 con servidumbre de PASO PARA PERSONAS, ANIMALES Y VEHICULOS, la cual tendrá las siguientes características: a.- Objeto: Facilitar el paso de personas, animales y vehículos al predio dominante. b.- Superficie y Ubicación: La servidumbre estará ubicada en el lindero Norte de la finca predio sirviente. La misma comenzará en el lindero Este de la finca predio sirviente, y discurrirá por su lindero Norte hasta enlazar con el lindero Oeste de la finca predio dominante, y tendrá un largo de aproximadamente cien metros y un ancho de tres metros; en favor de la finca inscrita con el número Registral 22119. En virtud de escritura autorizada por el Notario Don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día treinta y uno de Diciembre del pasado año, que ha causado la inscripción 6ª de fecha veinticuatro de Marzo de dos mil tres.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día cinco de enero del año dos mil veintidós, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126591217  
Huella: d80727ae-e384cb35-1554c29a-11788333-f660d54e-576bc9da-0e678902-78b0cb25

Firma 3 de 4  
Francisco Ruiz Giráldez  
12/01/2022  
Alcalde

Firma 2 de 4  
Costa Tarifa SL  
12/01/2022

Firma 1 de 4  
Vinesa e Hijos SL  
12/01/2022

Firma 4 de 4  
Antonio Aragón Román  
12/01/2022  
Secretario General

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
Código Seguro de Validación	[REDACTED]	
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>  
CSV: 9212200126591217  
Huella: d80727ae-e384cb35-1554c29a-11788333-f660d54e-576bc9da-0e678902-78b0cb25

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 4 Vinuesa e Hijos SL  
Firma 2 de 4 Costa Tarifa SL  
Firma 3 de 4 Francisco Ruiz Giráldez  
Firma 4 de 4 Antonio Aragón Román

