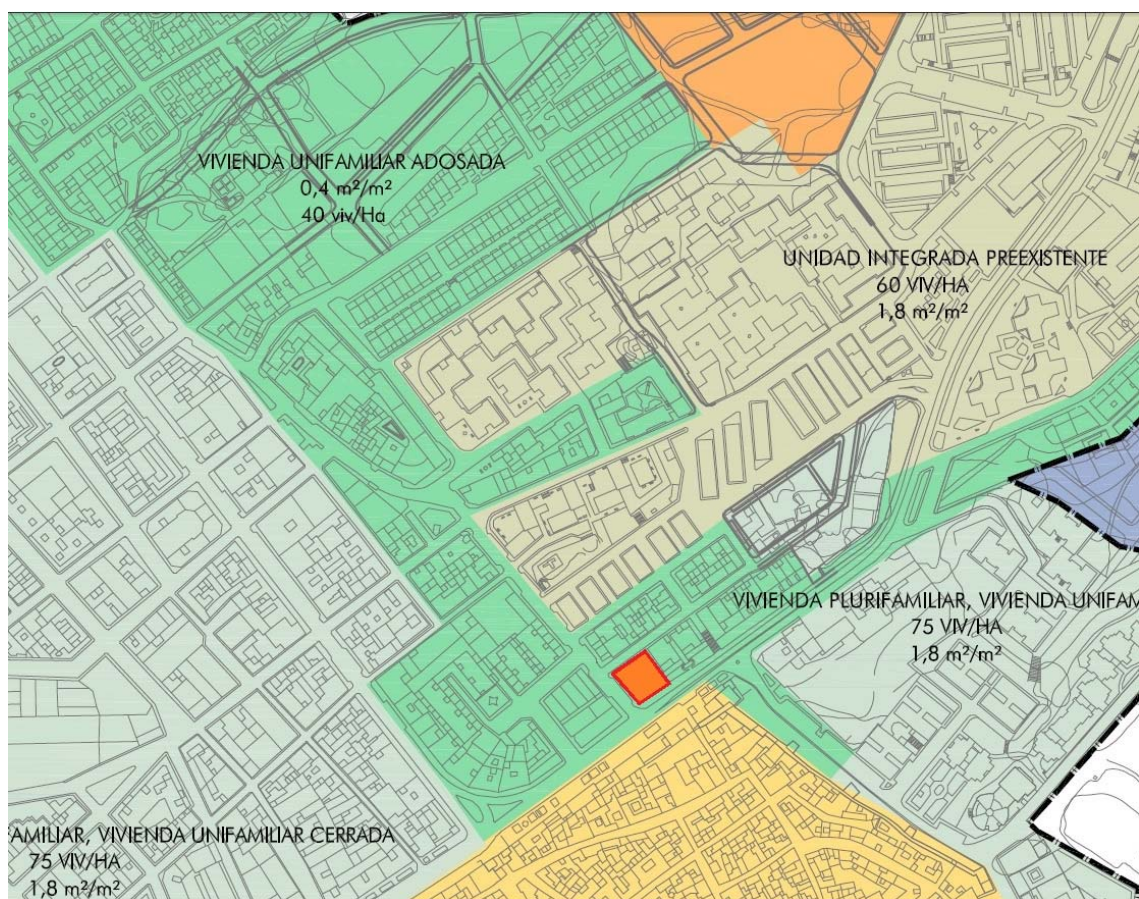


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE TARIFA PARA AJUSTE DE ALINEACIÓN DE PARCELA SITA ENTRE LAS CALLES CORONEL FRANCISCO VALDÉS, BRAILLE Y DR.FLEMING DE TARIFA (CÁDIZ).

RESUMEN EJECUTIVO



JULIO 2020

SOLICITANTE: FEGARALZA S.L.

TÉCNICO REDACTOR: D. OSCAR Riestra Tineo.



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA
ALGECIRAS (CÁDIZ)
TLF: 956 66 11 59
Email: info@nuevarquitectura.es
www.nuevarquitectura.es



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	96fb473506e241d39f9280dc9627e5e2001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/7262 - Fecha Registro: 20/08/2020 15:25:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	ba2f283a9b4446108ed4f4a4b0beaa6c001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



SECRETARIO GENERAL.-
DILIGENCIA.-
Aprobado definitivamente por
acuerdo de Pleno de fecha
02.06.2021

18/06/2021

Firma 1 de 1
Antonio Aragón Román

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 02.06.2021	18/06/2021	Antonio Aragón Román
--------------	---	------------	----------------------

RESUMEN EJECUTIVO



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA
ALGECIRAS (CÁDIZ)
TLF: 956 66 11 59
Email: info@nuevarquitectura.es
www.nuevarquitectura.es



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	ba2f283a9b4446108ed4f4a4b0beaa6c001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

1. CONTENIDO Y ALCANCE.

Según el apartado 3 del artículo 25 "Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística" del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre:

"3. En los procedimientos de aprobación o alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá de incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación y alcance de dicha alteración.
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."

También se ha redactado la siguiente documentación siguiendo las directrices y contenidos indicados en el artículo 19 "Contenido documental de los instrumentos de planeamiento" de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía 7/2002 de 17 de diciembre.

En cumplimiento de los citados artículos, se incluye este anexo, constituyente del Resumen Ejecutivo de la Modificación puntual del PGOU de Tarifa para ajuste de alineación de la parcela sita entre las calles Coronel Francisco Valdés, Braille y Dr. Fleming de Tarifa. Cádiz.

2. ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

El ámbito territorial afectado por la presente modificación corresponde al inmueble denominado catastralmente como la Calle Braille nº 2 de Tarifa (Cádiz).

3. OBJETO Y CONTENIDO.

Esta Modificación Puntual del PGOU consiste en el ajuste de la alineación de la parcela sita entre las calles Coronel Francisco Valdés, Braille y Dr. Fleming de Tarifa.

Como se ha indicado, la presente Modificación puntual se redacta con la finalidad de AJUSTAR LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA OBJETO DE LA MODIFICACIÓN CON RESPECTO A LA CALLE CORONEL FRANCISCO VALDÉS, la cual pasaría a situarse en el límite de la parcela privada, con el fin de que la realidad física coincida con la realidad urbanística. La innovación solo afectaría a una de las parcelas de la manzana debido a que la topografía de la franja de terreno junto al lindero de la calle Coronel Francisco Valdés del resto de las parcelas de la manzana no hacen apto su destino a la edificación.

COAC. Nº SC-012

NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 02.06.2021
Antonio Aragón Román	18/06/2021



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA
ALGECIRAS (CÁDIZ)
TLF: 956 66 11 59
Email: info@nuevarquitectura.es
www.nuevarquitectura.es



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **ba2f283a9b4446108ed4f4a4b0beaa6c001**

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



4. SUSPENSIÓN DE LICENCIAS.

Según el artículo 27.2 "Suspensión de aprobaciones y otorgamientos de autorizaciones y licencias urbanísticas" de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía:

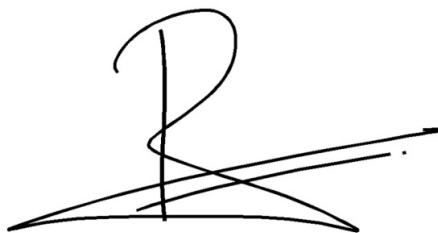
"El acuerdo de aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento determinará la suspensión, por el plazo máximo de un año, del otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en las áreas en las que las nuevas determinaciones para ellas previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente".

La preceptiva suspensión de Licencias afectaría única y exclusivamente al inmueble sito en la calle Braille nº 2.

No obstante, se podrán conceder licencias en el ámbito en el que se establece la suspensión, en el caso en que el proyecto cumpla, simultáneamente, las condiciones establecidas en el Planeamiento vigente y en el documento de Modificación en trámite.

Algeciras, a 30 de julio de 2.020

EL ARQUITECTO



Fdo.: Oscar Riestra Tineo

COAC. Nº SC-012

NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.

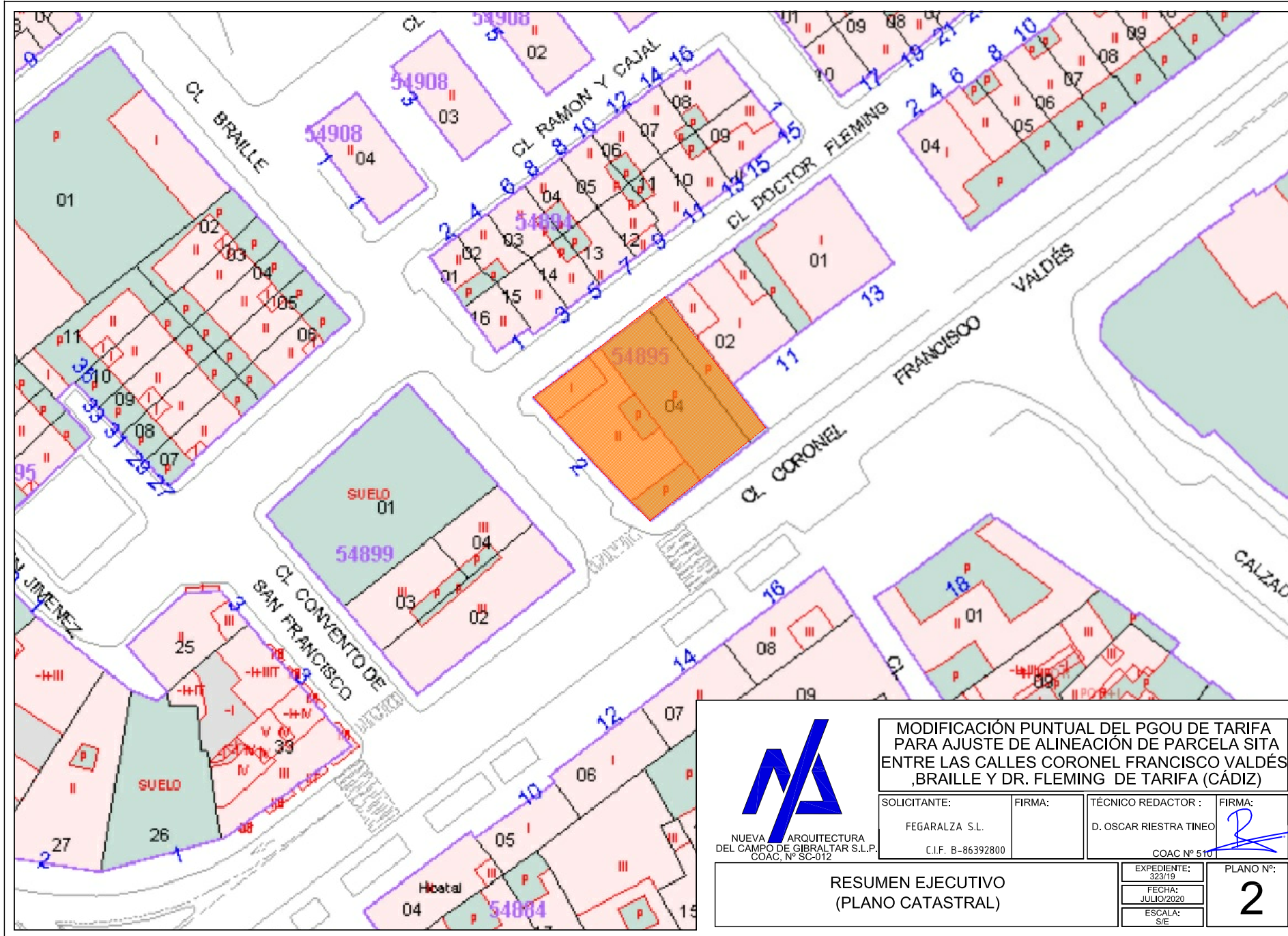
Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de fecha 02.06.2021	18/06/2021
	Antonio Aragón Román	



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA
ALGECIRAS (CÁDIZ)
TLF: 956 66 11 59
Email: info@nuevarquitectura.es
www.nuevarquitectura.es



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	ba2f283a9b4446108ed4f4a4b0beaa6c001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



NUEVA ARQUITECTURA
DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.
COAC, Nº SC-012

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
PARA AJUSTE DE ALINEACIÓN DE PARCELA SITA
ENTRE LAS CALLES CORONEL FRANCISCO VALDÉS
, BRAILLE Y DR. FLEMING DE TARIFA (CÁDIZ)

SOLICITANTE:	FIRMA:	TÉCNICO REDACTOR :	FIRMA:
FEGARALZA S.L.		D. OSCAR RIESTRA TINEO	
C.I.F. B-86392800		COAC Nº 510	

RESUMEN EJECUTIVO
(PLANO CATASTRAL)

EXPEDIENTE:
32319
FECHA:
JULIO/2020
ESCALA:
S/E

PLANO Nº:
2

SECRETARIO
GENERAL

DILIGENCIA.-
Aprobado
definitivamente
por acuerdo de
Pleno de fecha
02.06.2021

18/06/2021

Firma 1 de 1
Antonio Aragón
Román



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación **ba2f283a9b4446108ed4f4a4b0beaa6c001**

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

