

PLANOS

EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ DE 24 DE JUNIO DE 2019

Julio 2019

PROMOTOR:
METROVACESA SUELO Y PROMOCIÓN S.A
FACTOR (IA), ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
	Antonio Aragón Román



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación

996d19108edf43dbb596f51641e80ec1001

Url de validación

<https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos

Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/10361 - Fecha Registro: 09/11/2020 17:09:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



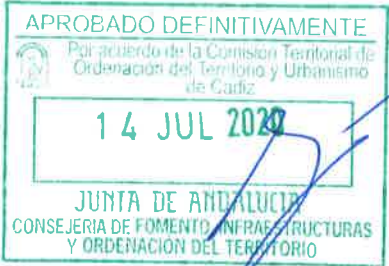
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



PLANOS

PLANOS DE INFORMACION:

- I01. SITUACIÓN.
- I02. TOPOGRÁFICO.
- I03. CONSTRUCCIONES EXISTENTES.
- I04.1. PLANEAMIENTO VIGENTE. TÉRMINO MUNICIPAL.
- I04.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
- I.04.3. ESTRUCTURA GENERAL.
- I.04.4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES.
- I.04.5. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES.
- I.04.6. ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD.
- I05. RELACION CON LAS DOTACIONES MUNICIPALES.
- I06.1. INFRAESTRUCTURAS ELECTRICIDAD.
- I06.2. INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO.
- I06.3. INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO.
- I.07. AFECCIONES Y SERVIDUMBRES.



PLANOS DE ORDENACION:

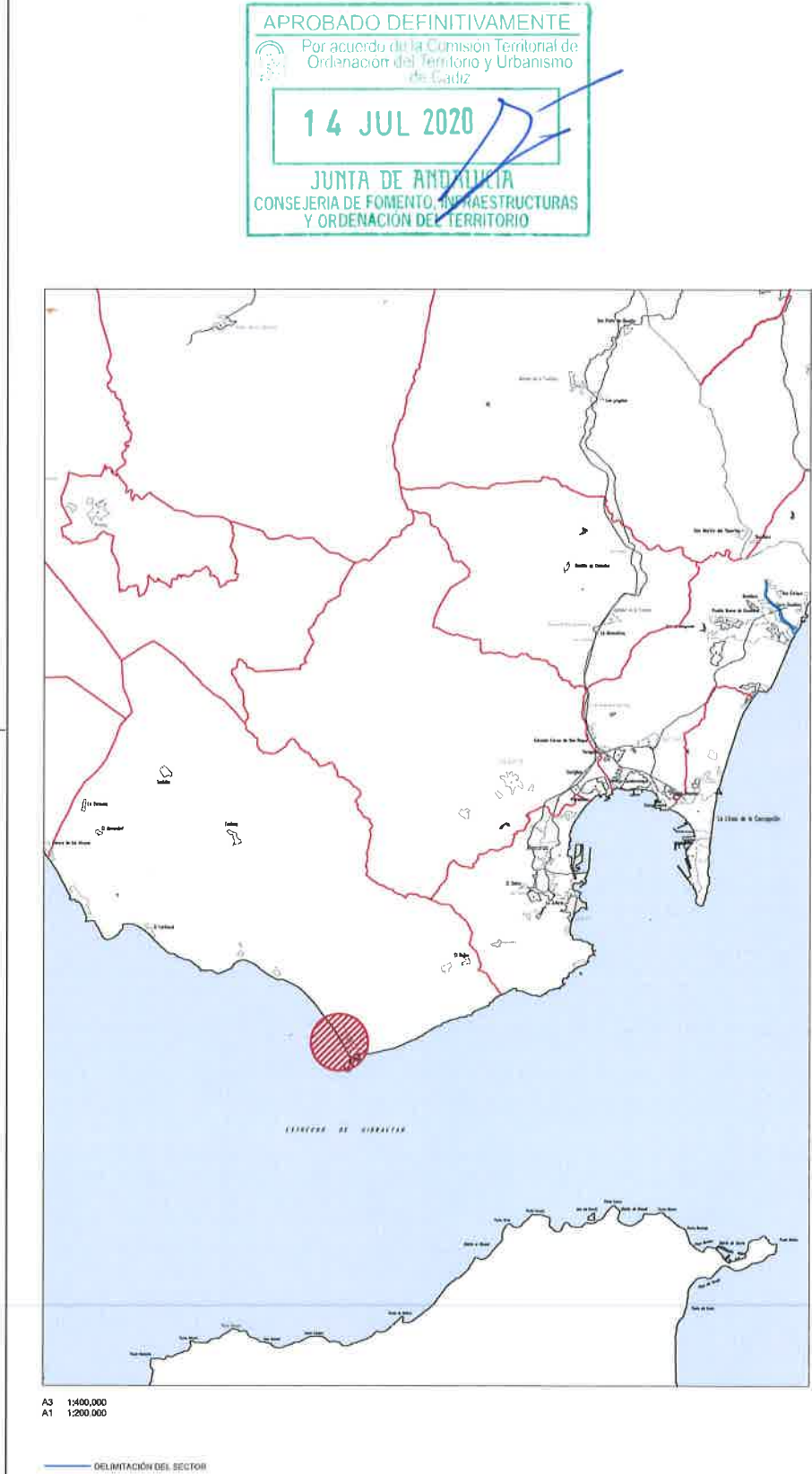
- O.01.1 CLASIFICACIÓN.
- O.01.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
- O.01.3. ESTRUCTURA GENERAL.
- O.01.4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES.
- O.01.5. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES.
- O.01.6. ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD.
- O.02.1. INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS. ELECTRICIDAD.
- O.02.2. INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS. ABASTECIMIENTO.
- O.02.3. INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS. DEPURACIÓN Y VERTIDO.
- O.03. MOVILIDAD. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA RED DE TRANSPORTE PÚBLICO.
- O.04. ENLACE NORTE.
- O.05. IMAGEN. NO VINCULANTE.

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	

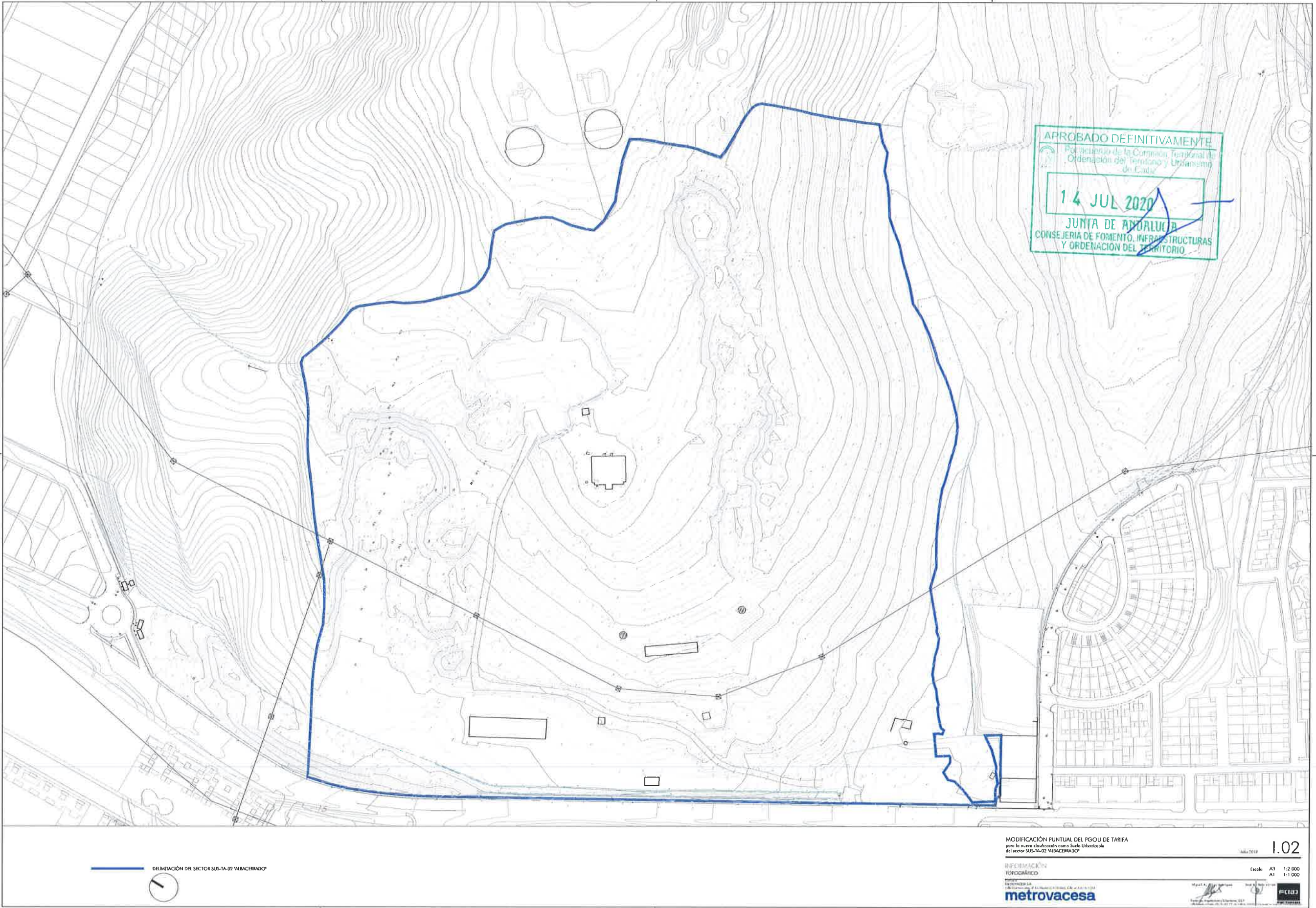
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



A3 1:20,000
A1 1:10,000

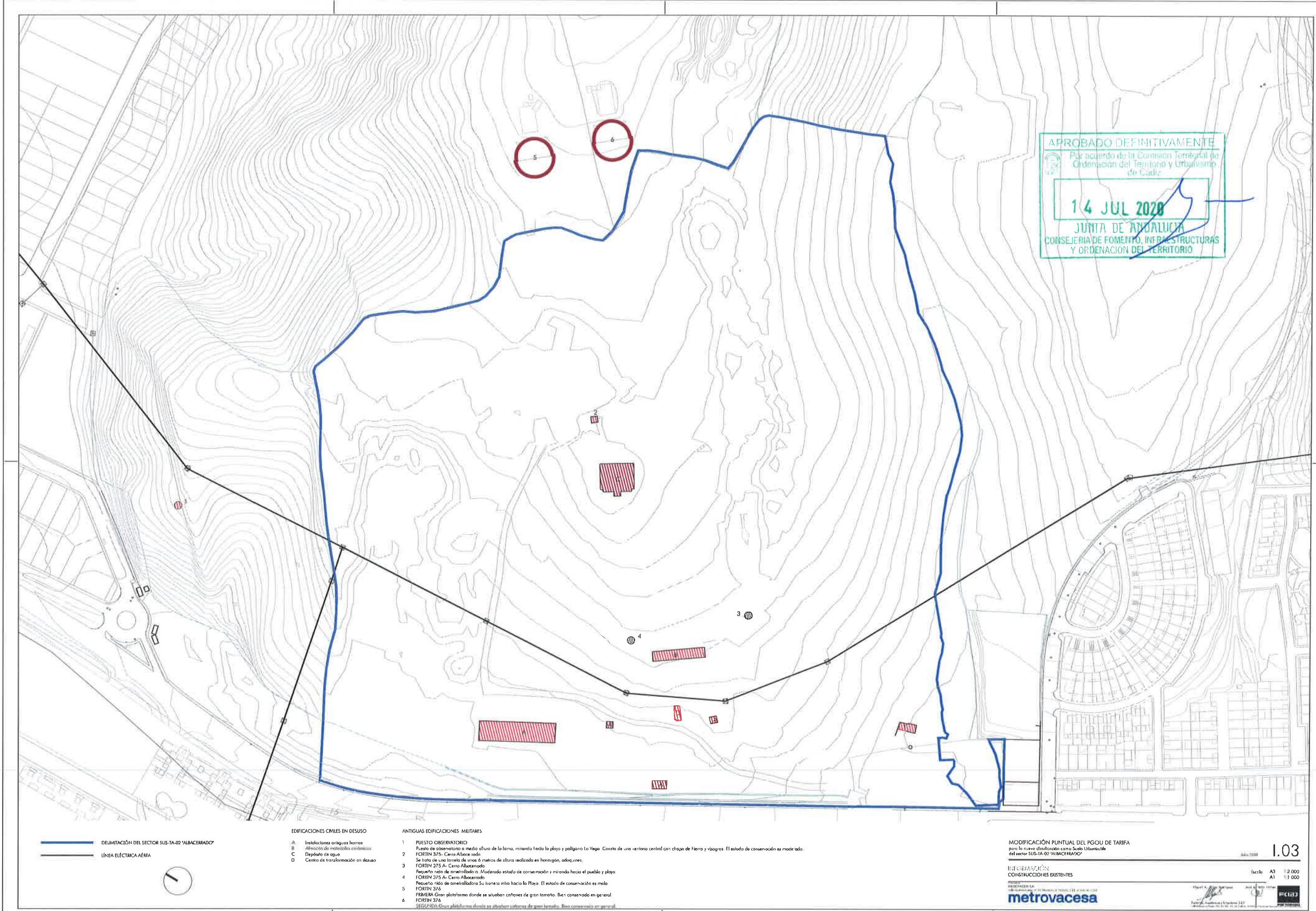
Firma 1 de 1	03/12/2020	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
03/12/2020	
Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url: <table border="1"> <tr> <td>Código Seguro de Validación</td><td>be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001</td></tr> <tr> <td>Url de validación</td><td>https://sede.aytotarifa.com/validador</td></tr> <tr> <td>Metadatos</td><td>Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original</td></tr> </table>	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original
Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001						
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador						
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original						

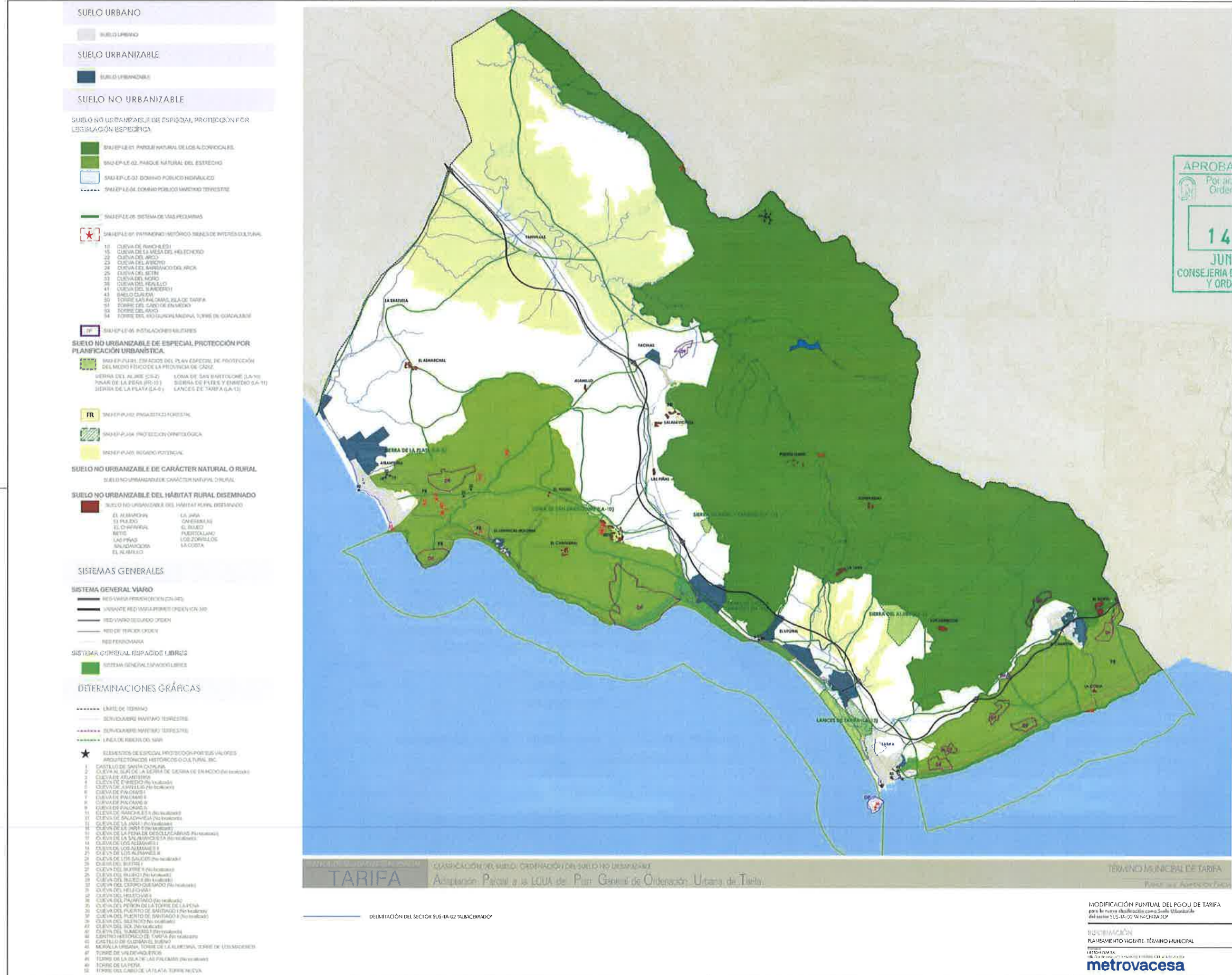


APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

**SECRETARIO
GENERAL.-
DILIGENCIA.-**
Aprobado por
acuerdo de Ple
de fecha
24.11.2020 par
cumplimiento
acuerdo de la
CTOTU de fech
14.07.2020.

03/12/2020

**Antonio Aragón
Román**



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
por la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-1A-02 "ALBA-CERZADO"

PLANTEAMIENTO VIGENTE, TÉRMINO MUNICIPAL

metrovacesa

July 2010 104

Expend	A3	1,135,000
	A1	1,435,000



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

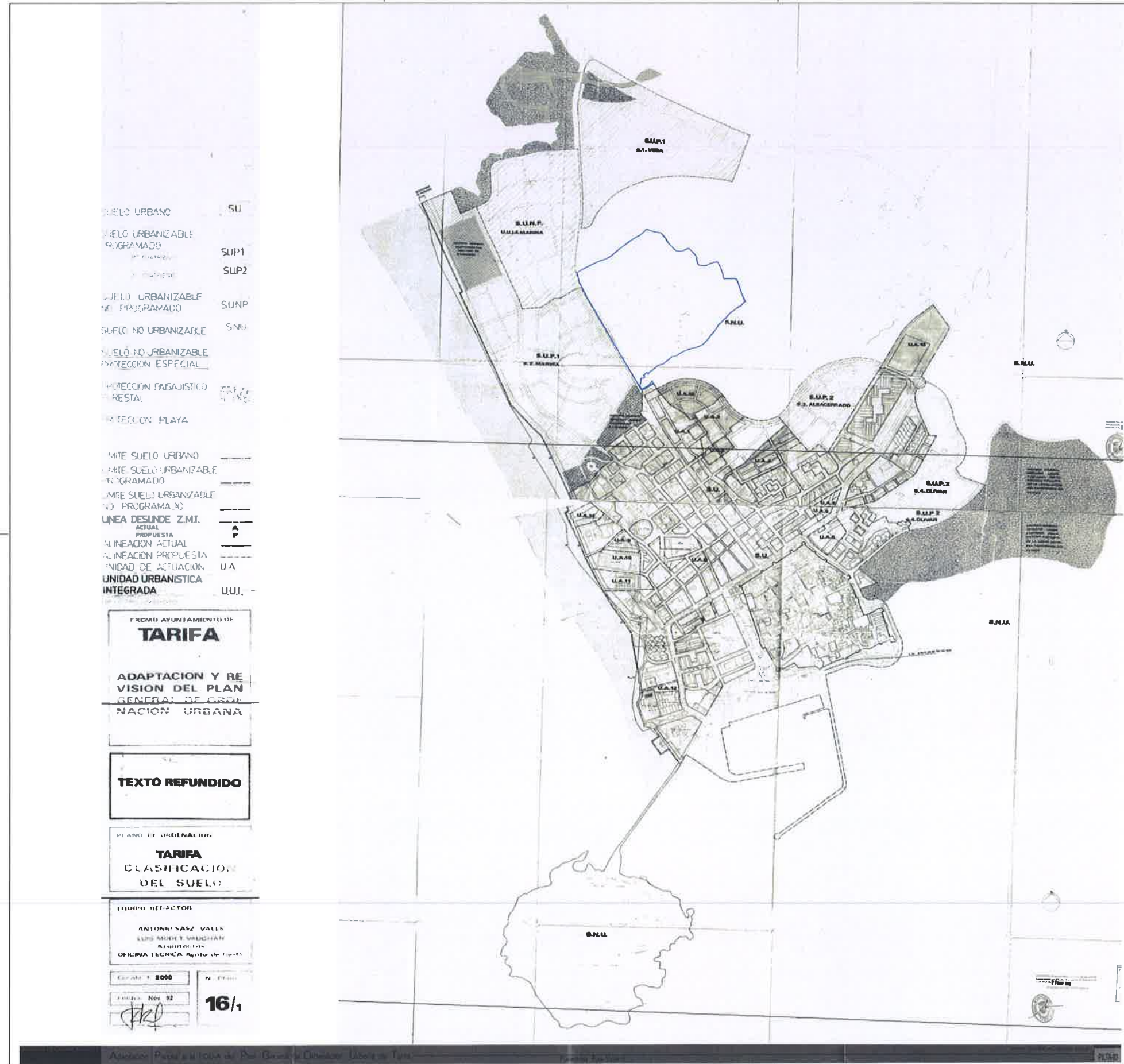
Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001
------------------------------------	-------------------------------------

Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
-------------------	---

Metadatos	Origen: Origen administración	Estado de elaboración: Original
-----------	-------------------------------	---------------------------------



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL - DILIGENCIA - Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de
Ordenación del Territorio y Urbanismo
de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
TARIFA

ADAPTACION Y RE-
VISION DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACION URBANA

TEXTO REFUNDIDO

PLAN DE ORDENACION
TARIFA
CLASIFICACION
DEL SUELO

EQUIPO REDACTOR
ANTONIO SÁEZ VALLÉS
LUIS MIGUEL SALGUEIRO
Arquitectos
OFICINA TÉCNICA Ajunt de Tarifa

Edici3 2000 N.º 16/1
Edici3 Nov 92

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-1A-02 'ALBACERRADO'

INFORMACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Escala A3 1:12.000
A1 1:6.000

metrovacesa

104 2

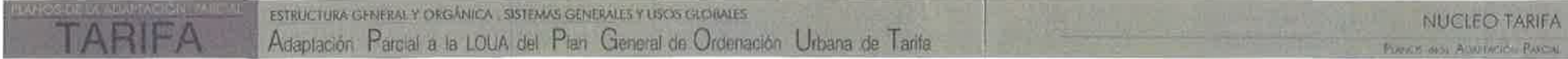
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

**SECRETARIO
GENERAL.-
DILIGENCIA.-**
Aprobado por
acuerdo de Plé
de fecha
24.11.2020 par
cumplimiento
acuerdo de la
CTOTU de fec
14.07.2020.

03/12/2020

**Antonio Aragón
Román**



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGO DE TARIFA
para la nueva estación de Sude Urbanable
del sector SUS-TA 02 "ALBACERINADO"

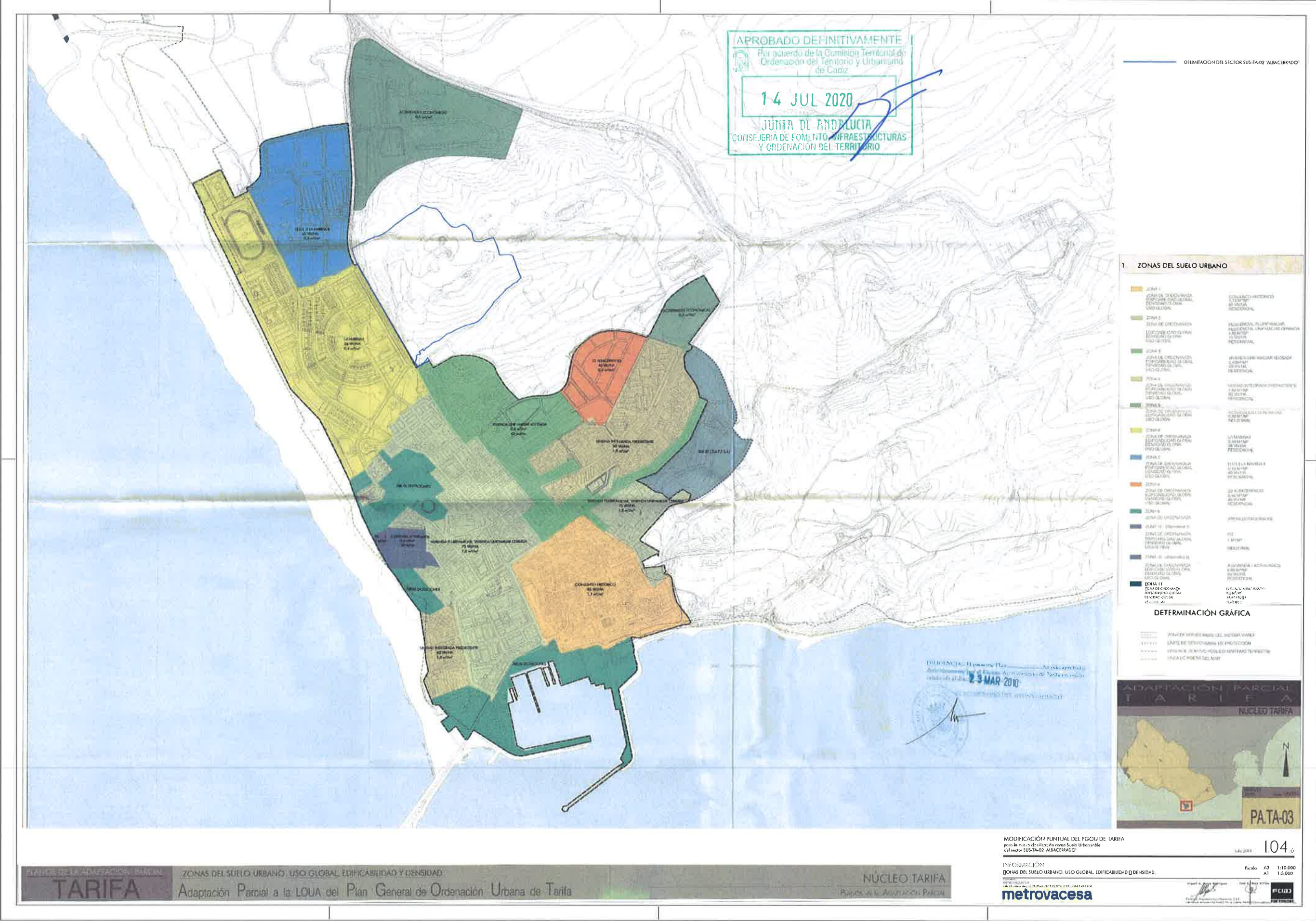
INFORMACIÓN
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGRÁNICA SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES.

VER: 02/2015-5
FOLIO: 02/000001-02/000002-03/01/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/

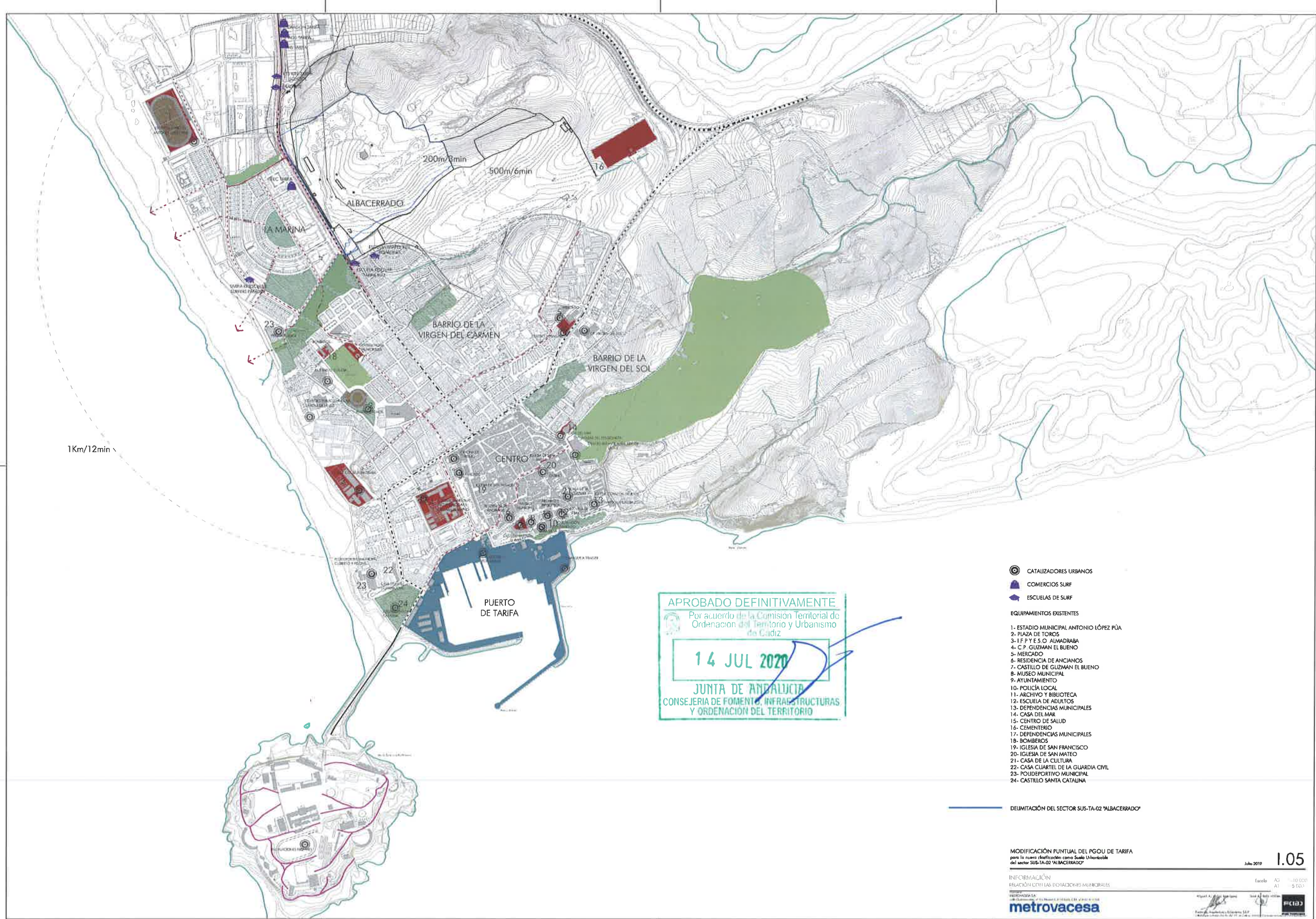


Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL - DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020. 03/12/2020 Antonio Aragón Román
--------------	--

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url: Código Seguro de Validación be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001 Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	
--	--	---



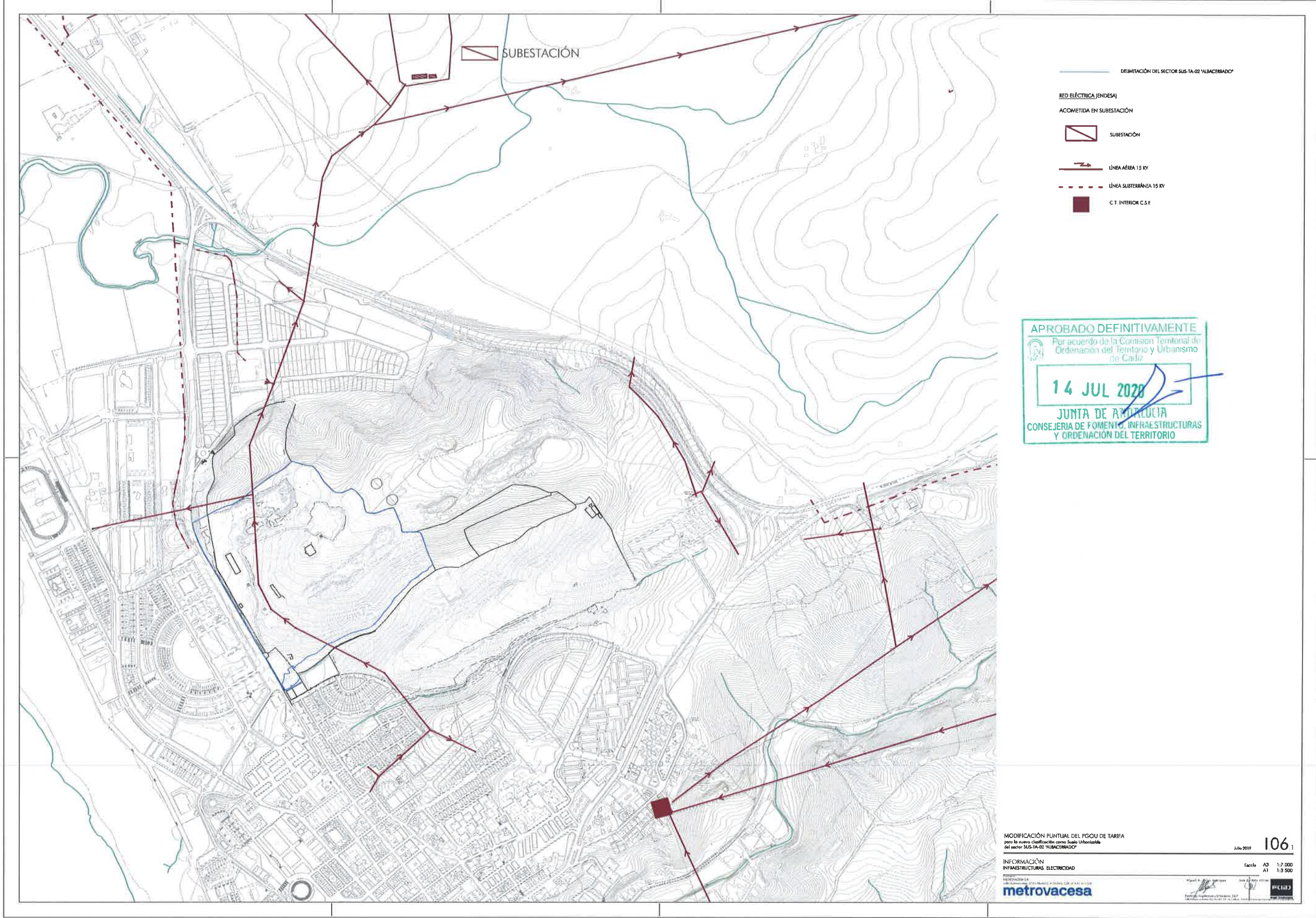
Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL - DILIGENCIA - Aprobado por Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
	Antonio Aragón Román



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

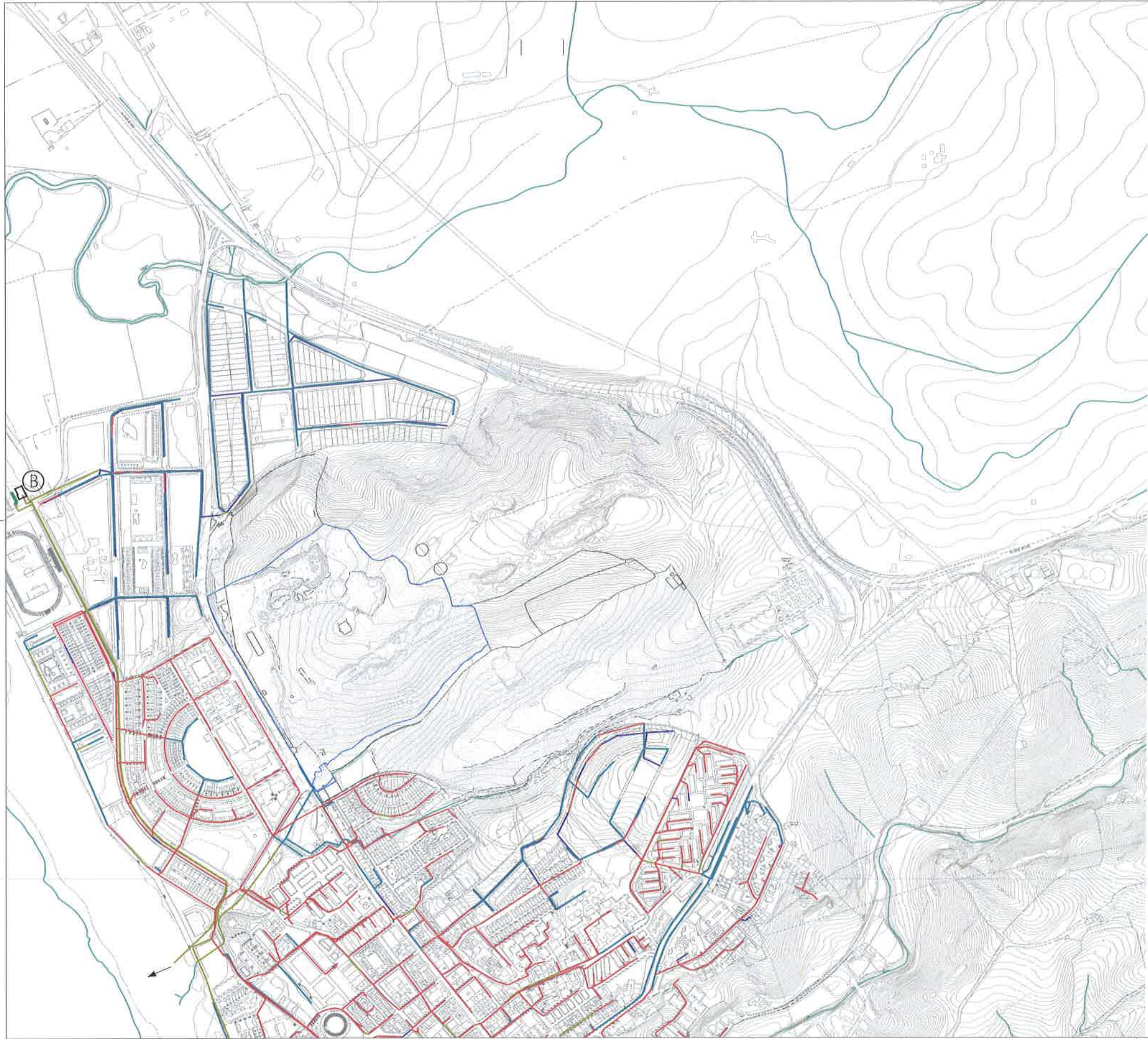
Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL - DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.	03/12/2020
	Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de
Ordenación del Territorio y Urbanismo
de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

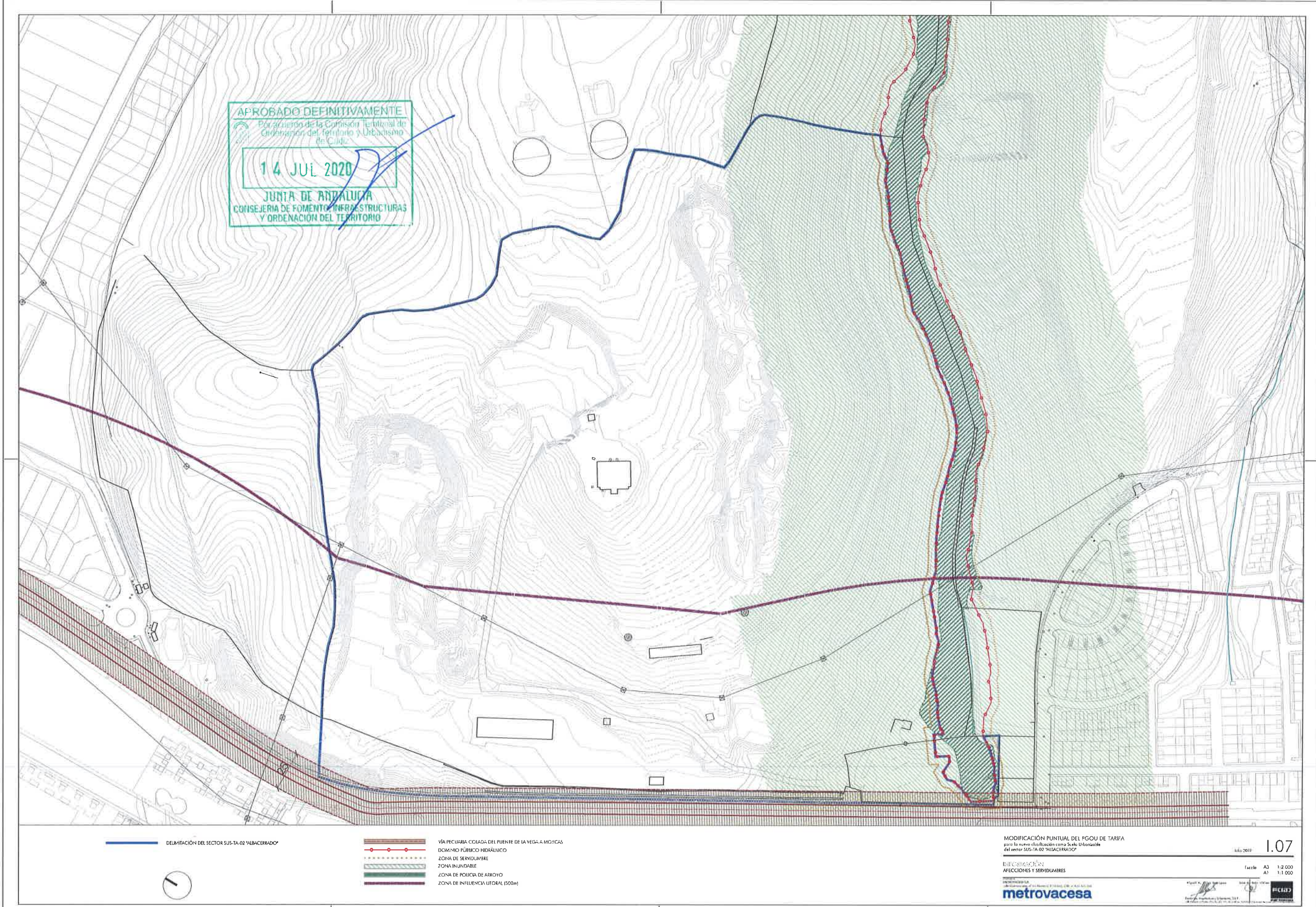
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación urbanística de la zona urbanizada
del sector SUS-1A-02 "ALBACERRADO"

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS, SANEAMIENTO
metrovacesa

106
Escala A3 1:7.000
A1 1:3.500
FICHA

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	

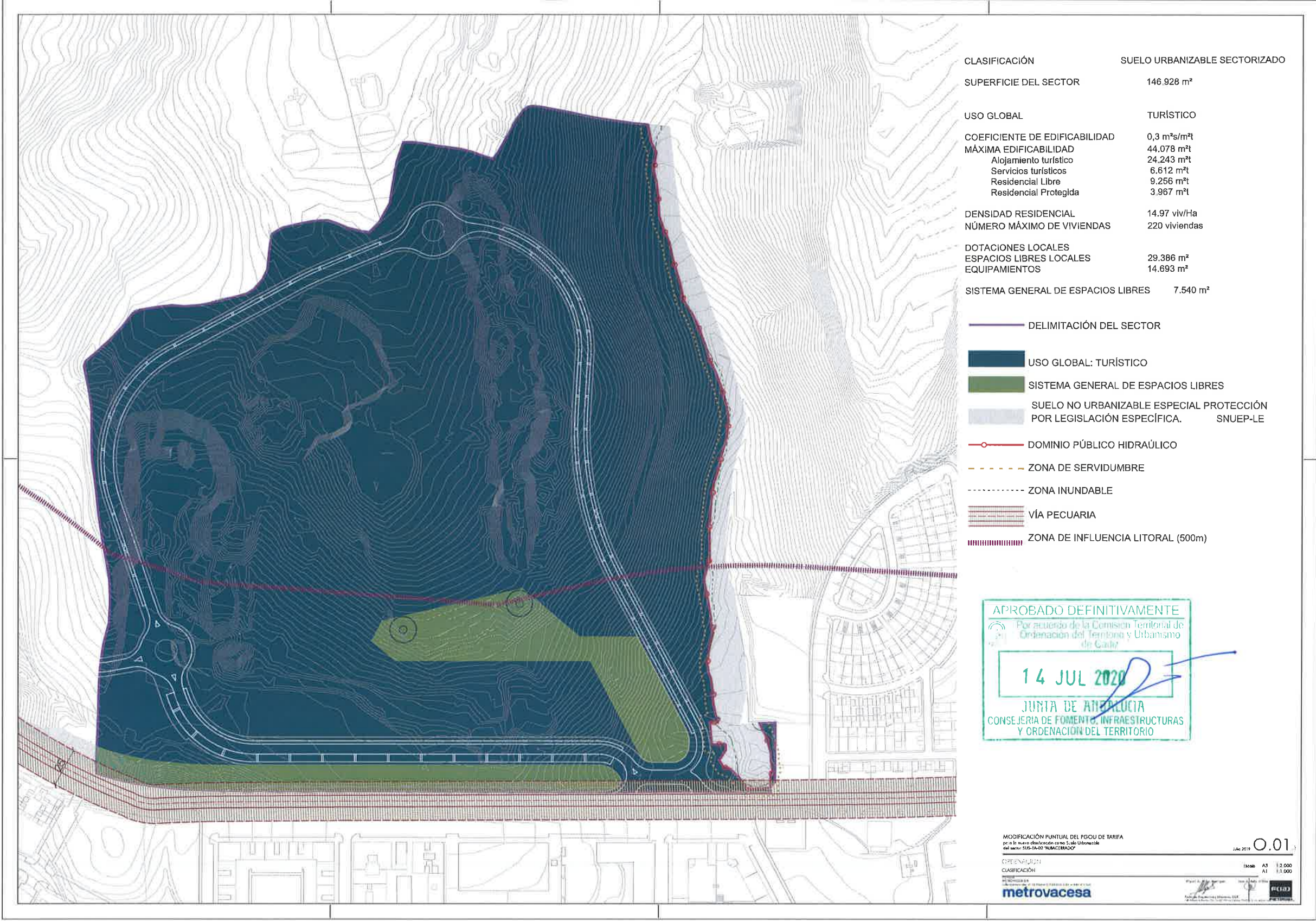
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	be020919e4c445669d40b9fcd31cd468001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	619249862a75475084100ad56b374659001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	732f375b6af94c8c90ac423d230b3e15001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/10361 - Fecha Registro: 09/11/2020 17:09:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
	Antonio Aragón Román

SUELO URBANO	SU
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	SUP1
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SUP2
SUELO NO URBANIZABLE	SUNP
SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL	SNU
PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA RURAL	
PROTECCIÓN PLAYA	
LÍMITE SUELO URBANO	
LÍMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
LÍMITE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
LÍNEA DESLINDE Z.M.T.	
ACTUAL	A
PROPUESTA	P
ALINEACIÓN ACTUAL	
ALINEACIÓN PROPUESTA	
UNIDAD DE ACTUACIÓN	U.A.
UNIDAD URBANÍSTICA INTEGRADA	U.U.I.

EXCMO AYUNTAMIENTO DE
TARIFA
ADAPTACION Y REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

TEXTO REFUNDIDO

PLANO DE ORDENACION
TARIFA
CLASIFICACION DEL SUELO

EQUIPO REDACTOR
ANTONIO SÁEZ VALLÉS
LUIS MIGUEL VAUGHAN
DISEÑADOR EN JEFE
OFICINA TÉCNICA Ayto de Tarifa

Escala 1:2000
Escala N° 52
16/1



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS-TA-02 "ALBACERIZADO"
ORDENACION CLASIFICACION DEL SUELO
metrovacesa

0.01.2

Escala A3 1:12.000
A1 1:6.000

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 619249862a75475084100ad56b374659001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

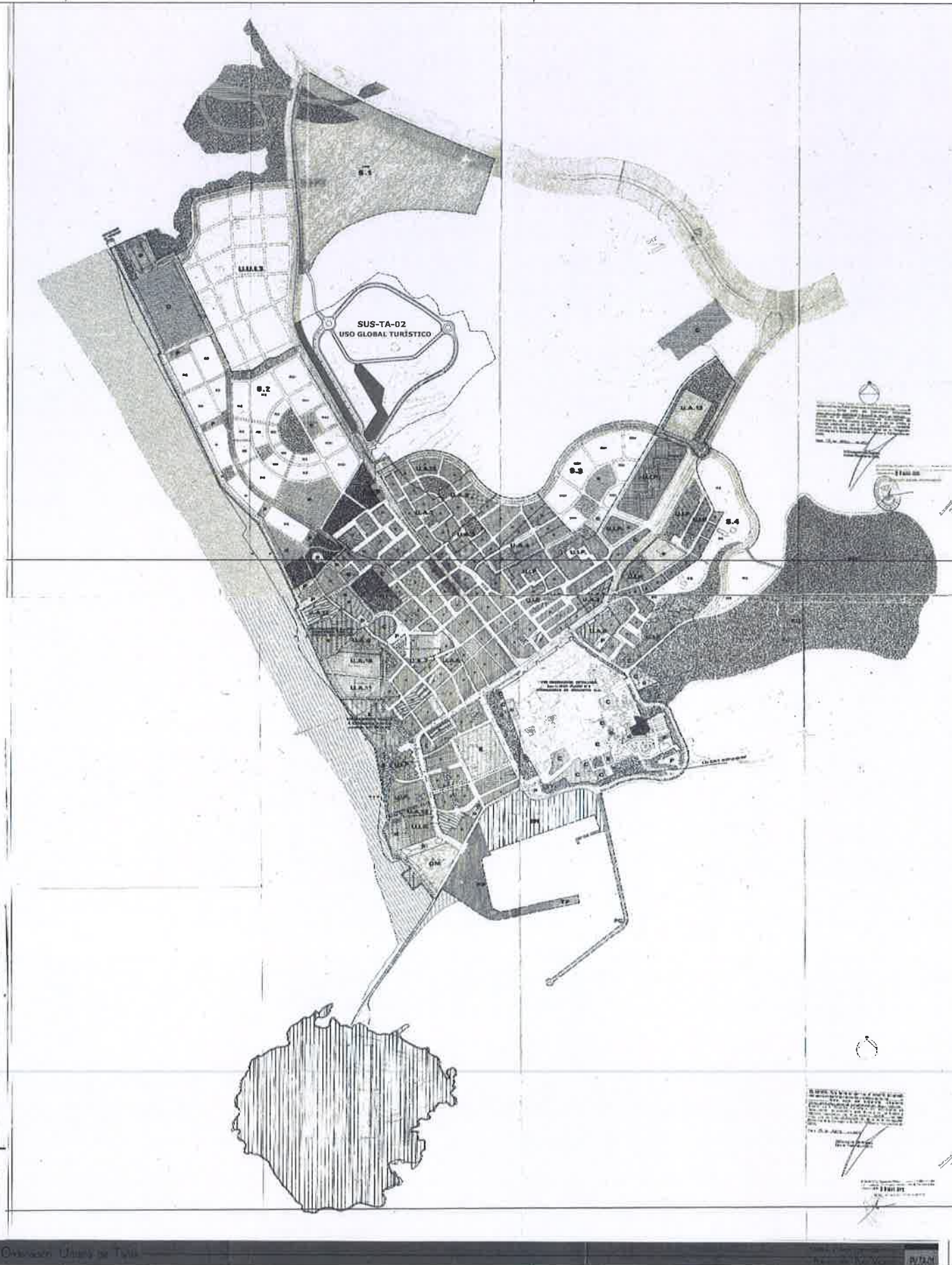
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL - DILIGENCIA - Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	

<u>SISTEMAS GENERALES</u>	
<u>COMUNICACIONES</u>	
SISTEMA VIARIO	
VIA DE ORDEN (CAJ140)	
RED VIARIA LOCAL (ANEXOS C.H. 300)	
APARCAMIENTO	P
AUTOBUS	B
ESTACION DE SERVICIOS	ES
SISTEMA PORTUARIO	
PUERTO COMERCIAL	PC
PUERTO PESQUERO	PP
TERMINAL PORTUARIA	TP
ESTACION NAVAL	EN
<u>EQUIPAMIENTOS</u>	
ESCOLAR	E
DEPORTIVO	D
COMUNITARIO	C
ASISTENCIAL	
SOCIO CULTURAL	
ADMINISTRATIVO	
SANITARIO	
<u>ESPACIOS LIBRES</u>	
PARKING URBANO	PU
<u>ZONAS VERDES Y AREAS RECREATIVAS</u>	
PLAYA	
<u>SISTEMAS LOCALES</u>	
<u>COMUNICACIONES</u>	
SISTEMA VIARIO	
PONDA	
RED PEATONAL	
APARCAMIENTO	P
<u>EQUIPAMIENTOS</u>	
ESCOLAR	ES
DEPORTIVO	D
COMUNITARIO	C
ASISTENCIAL	
SOCIO CULTURAL	
COMERCIAL	
SANITARIO	
<u>ESPACIOS LIBRES</u>	
PLAZAS, JARDINES Y AREAS DE JUEGO	
<u>USOS DEL SUELO URBANO</u>	
RESIDENCIAL	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR O COLECTIVA	P
VIVIENDA UNIFAMILIAR CERRADA	CA
VIVIENDA UNIFAMILIAR ABIERTA	UP
VIVIENDA Y ACTIVIDADES	
INDUSTRIAL	
PEQUEÑA INDUSTRIA Y TALLERES	
<u>ACTIVIDADES</u>	
SERVICIO PLAYA	S
<u>ZONA ARQUEOLOGICA</u>	
<u>ZONIFICACION S. URBANIZABLE</u>	
RESIDENCIAL EXTENSIVO	RE
RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVO	RSE
INDUSTRIAL	IND
MOBILIARIO	H
<u>INSTALACIONES ESPECIALES</u>	
OBSERVATORIO METEOROLOGICO	OM
DEFENSA	D
<u>LIMITE</u>	
SUELO URBANO	
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO-SERV	
UNIDAD DE ACTUACION URB	
ALINEACION ACTUAL	
ALINEACION PROPUESTA	
<u>LINEA DESLINDE ZAT</u>	
ACTUAL	A
PROPUESTA	P

TARIFA	
ADAPTACION DE LA VISION DEL PLANO GENERAL DE ORDENACION URBANA	
TEXTO REFUNDIDO	
PLANO DE ORDENACION	
TARIFA ESTRUCTURA GENERAL	
EQUIPO REDACTOR	
ANTONIO SAEZ VALLS LUIS MODEST VAUGHAN Arquitectos	
OFICINA TECNICA Ayuntamiento de Tarifa	
Escala 1/2000	Nº Plano
Fecha: Nov. 92	4/1



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS-TA-02 "ALBACERADO"
ORDENACION ESTRUCTURA GENERAL
metrovacesa

0.01

Escala A3 1:12.000 A1 1:6.000

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

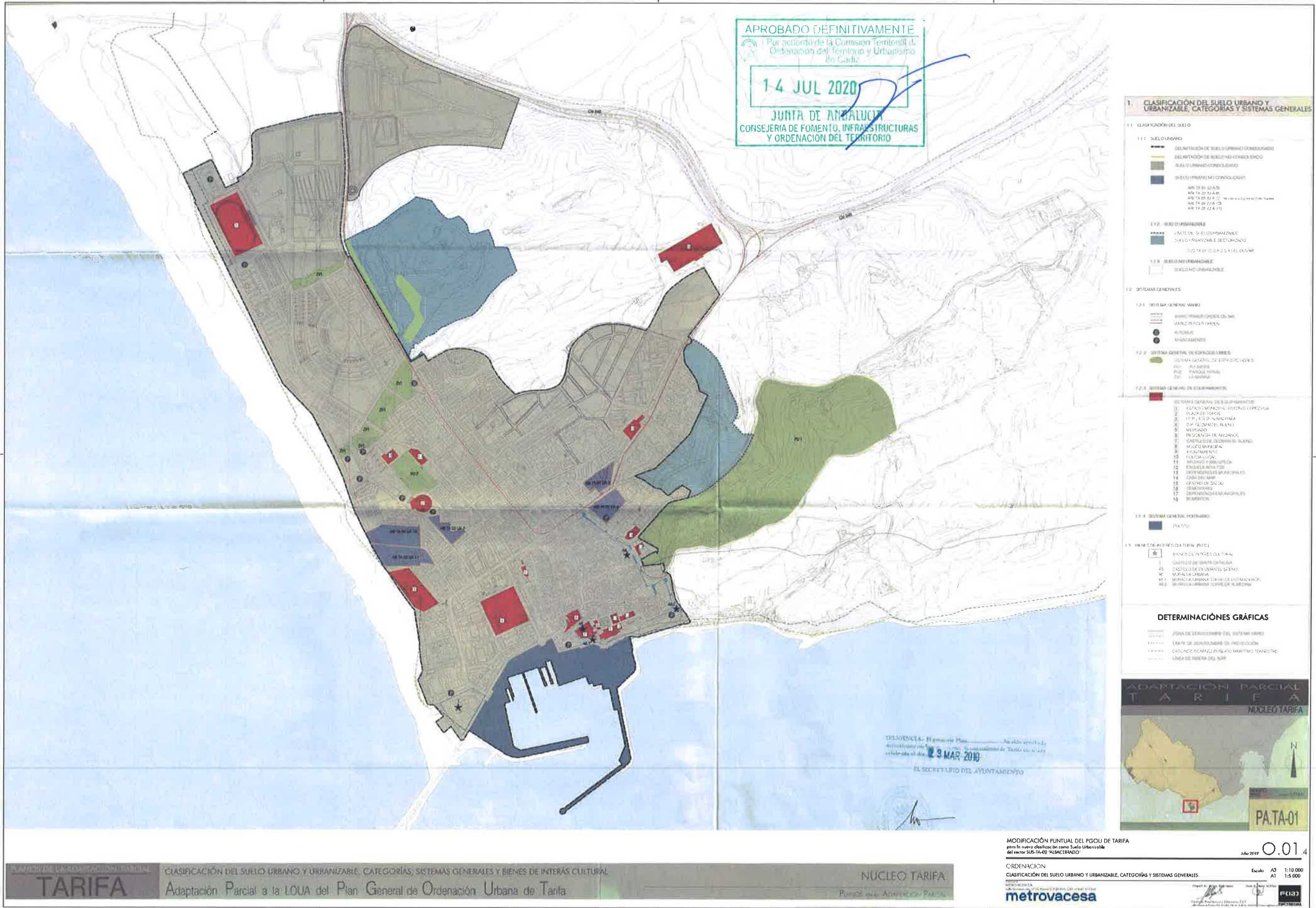
Código Seguro de Validación 619249862a75475084100ad56b374659001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
03/12/2020	
Antonio Aragón Román	



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url: Código Seguro de Validación 619249862a75475084100ad56b374659001 Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original
--	---

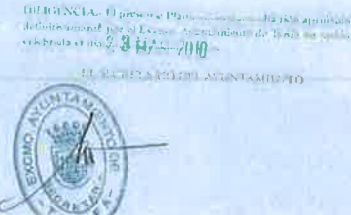


Firma 1 de 1

SECRETARIO GENERAL.-
DILIGENCIA.-
Aprobado por acuerdo de Plé de fecha 24.11.2020 por cumplimiento acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.

03/12/2020

**Antonio Aragón
Román**



ADAPTACION PARCIAL
T A R I F A

NÚCLEO TARIFA

0 100 km

PA.TA-02



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	619249862a75475084100ad56b374659001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



14 JUL 2020

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



DETERMINACIÓN GRÁFICA



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-1A.02 "ALBACERADO"

COGNITION

metrovacesa

0.016

Scale AD 1:10,000



**Antonio Aragón
Román**

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url

Código Seguro de Validación | 619249862a75475084100ad56b374659001

Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
-------------------	---

Metadatos	Origen: Origen administración	Estado de elaboración: Original
-----------	-------------------------------	---------------------------------

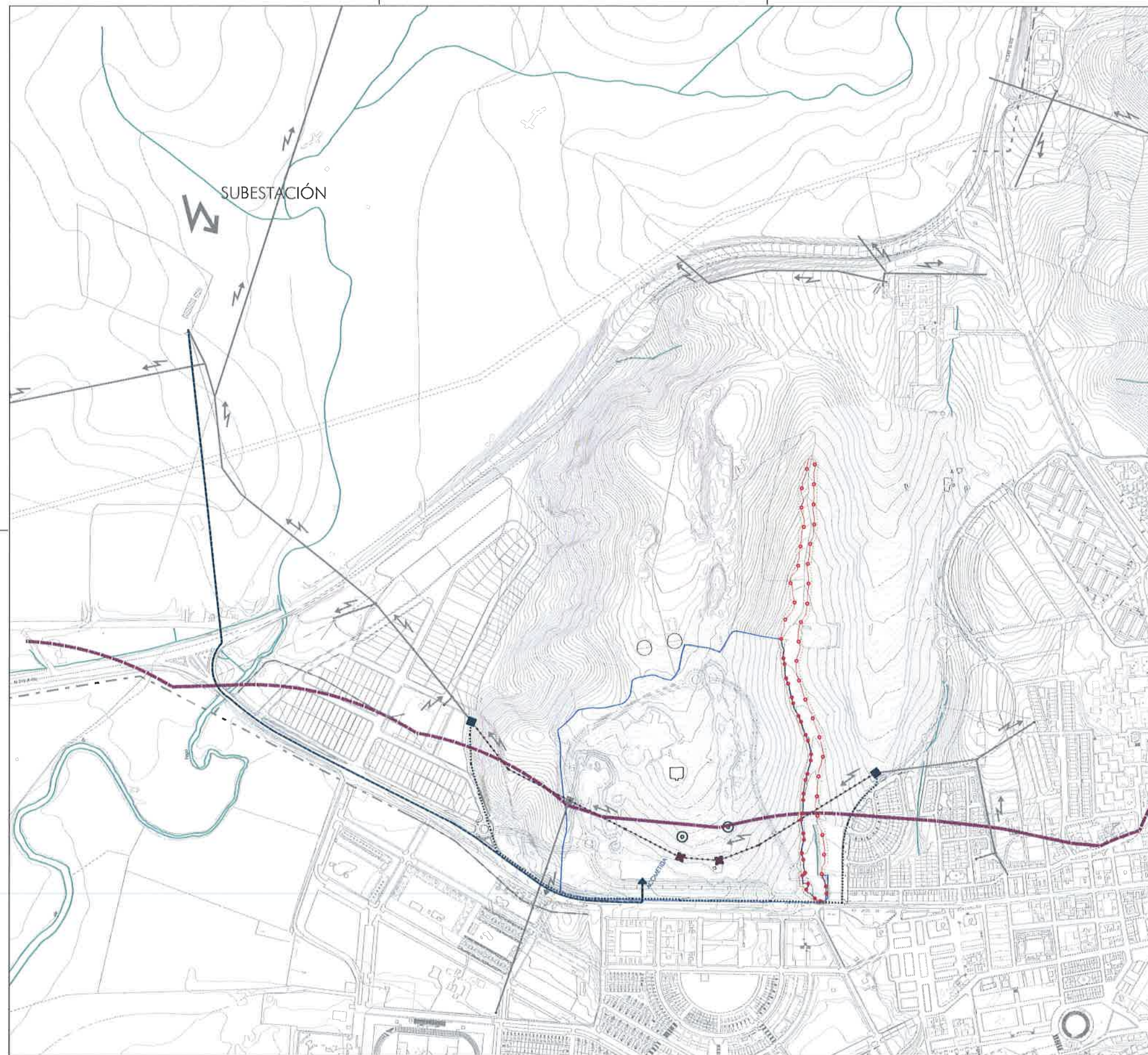


Firma 1 de 1	Antonio Aragón Román 03/12/2020 SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
--------------	---

SECRETARIO

**Antonio Aragón
Román**

DILIGENCIA.-
Aprobado por
acuerdo de Pleno
de fecha
24.11.2020 para el
cumplimiento del
acuerdo de la
COTU de fecha
14.07.2020.



- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE INFLUENCIA LITORAL (500m)
- RED DE ELECTRICIDAD
- SERVICIO AFECTADO. TORRE A DESMONTAR
- SERVICIO AFECTADO. LÍNEA AÉREA A DESMONTAR
- NUÉVA TORRE CAMBIO DE LÍNEA AÉREA A ENTERRADA
- NUÉVA LÍNEA ENTERRADA
- LÍNEA A SUBESTACIÓN EN CANALIZACIÓN EXISTENTE
- LÍNEA AÉREA EXISTENTE
- LÍNEA ENTERRADA EXISTENTE

APROBADO DEFINITIVAMENTE

Por acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz

14 JUL 2020

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

14 JUL 2020

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURA
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019 002

Escola	A3	1:8 00
	A1	1:4 00



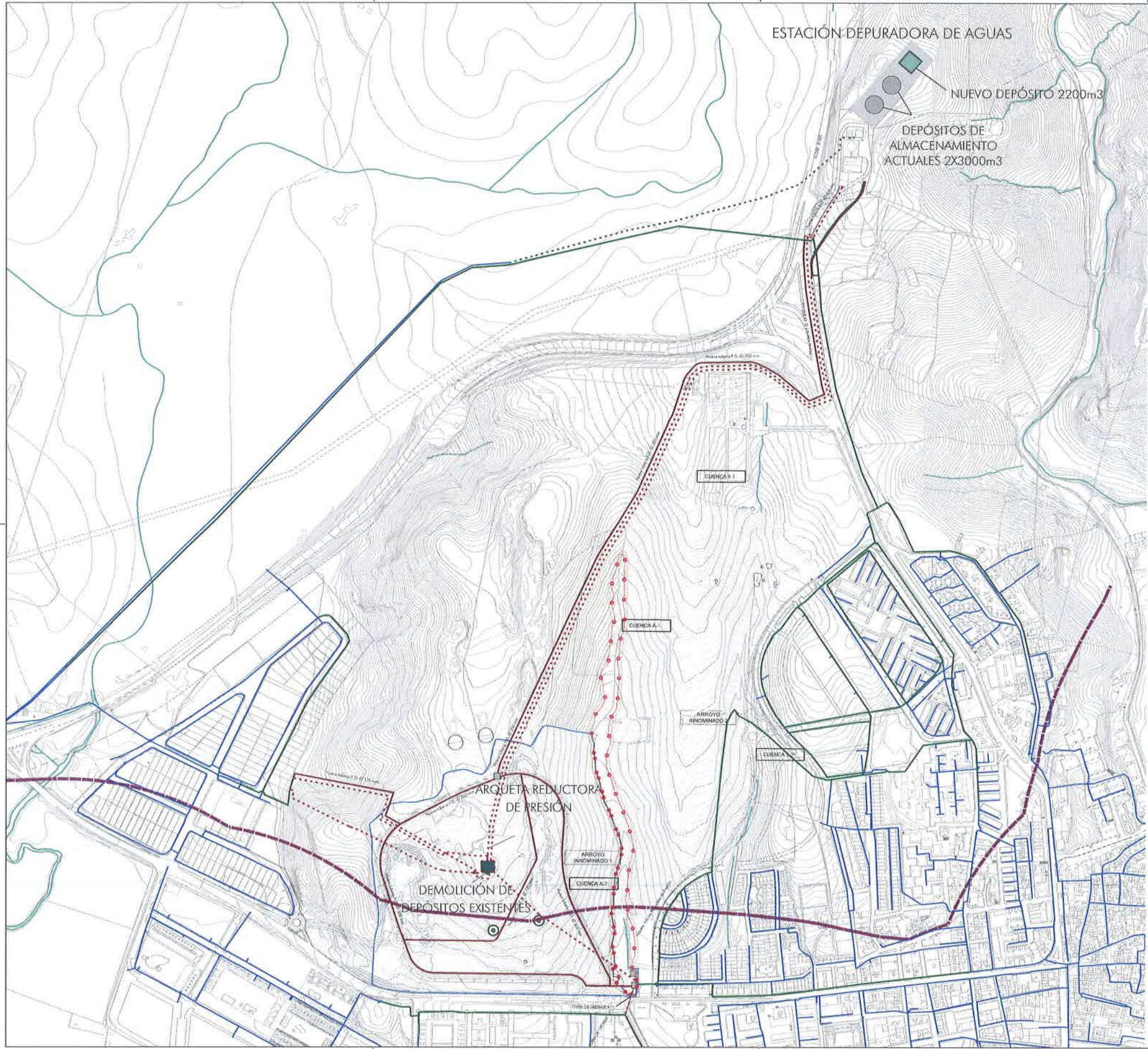
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	619249862a75475084100ad56b374659001
------------------------------------	--

Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original
------------------	---

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL - DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.	03/12/2020
	Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	619249862a75475084100ad56b374659001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

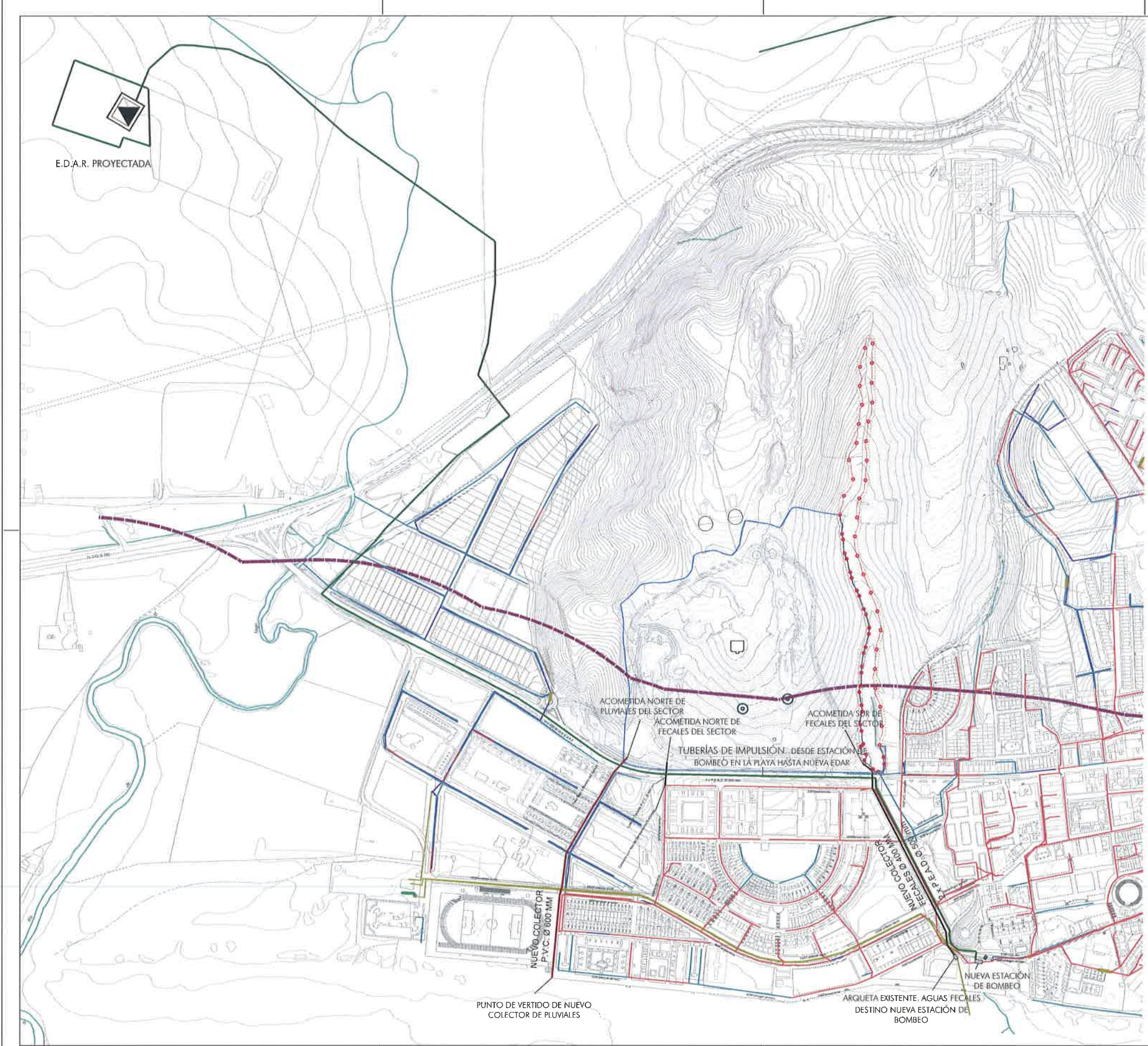


APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS-1A-02 "ABACERRADO"
002
Escala: A3 1:8.000, A1 1:4.000
ORDENACIÓN INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO
metrovacesa



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	03/12/2020
Antonio Aragón Román	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de
Ordenación del Territorio y Urbanismo
de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "MIRACVADO"

002

Escala: A3 1:8.000
A1 1:4.000

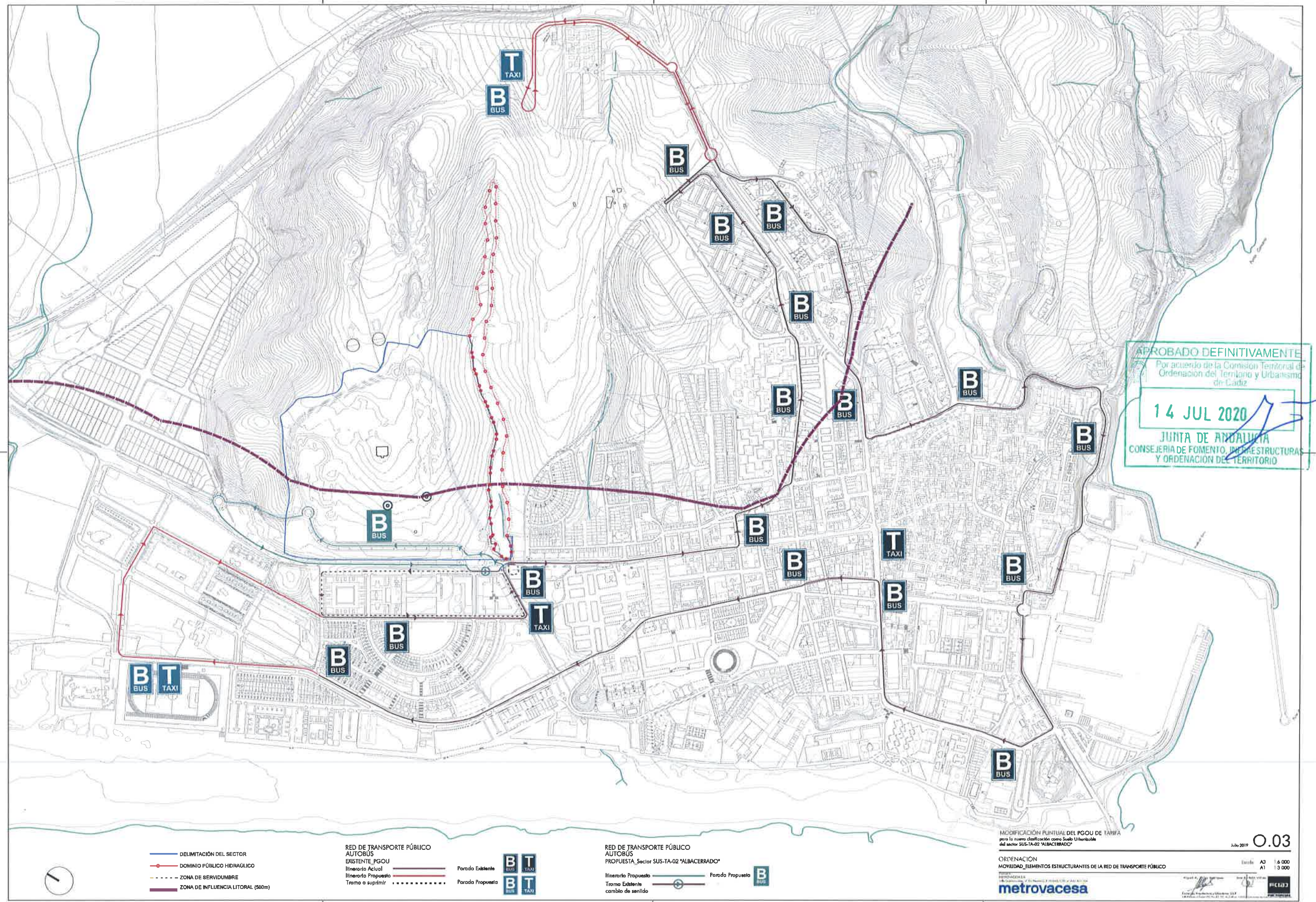
ORDENACIÓN:
INFRAESTRUCTURAS, DEPURACIÓN Y VERTIDO

metrovacesa

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	619249862a75475084100ad56b374659001
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
03/12/2020	
Antonio Aragón Román	



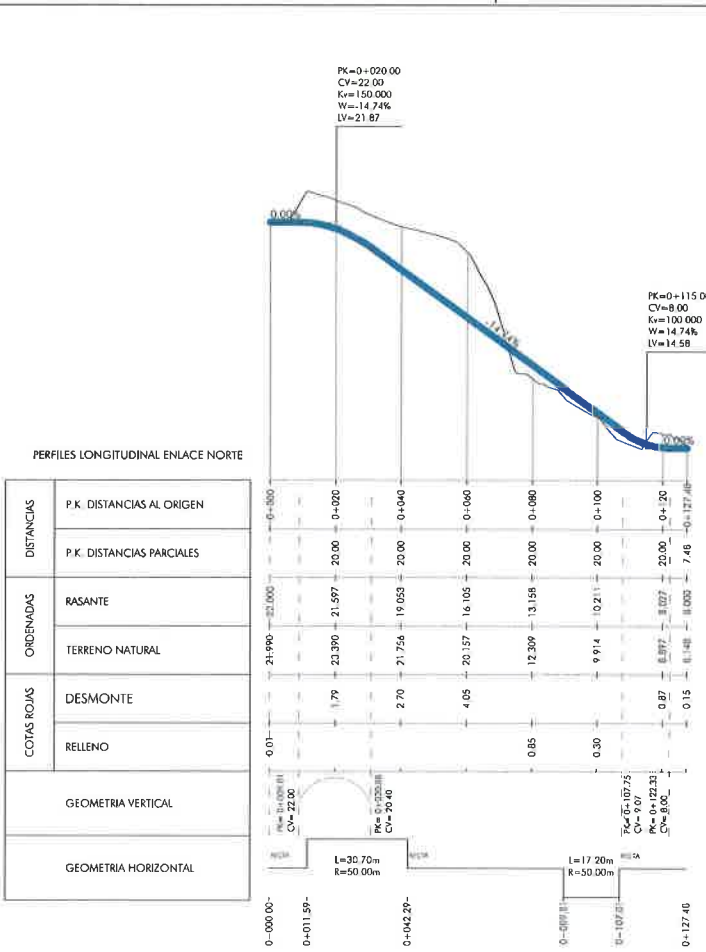
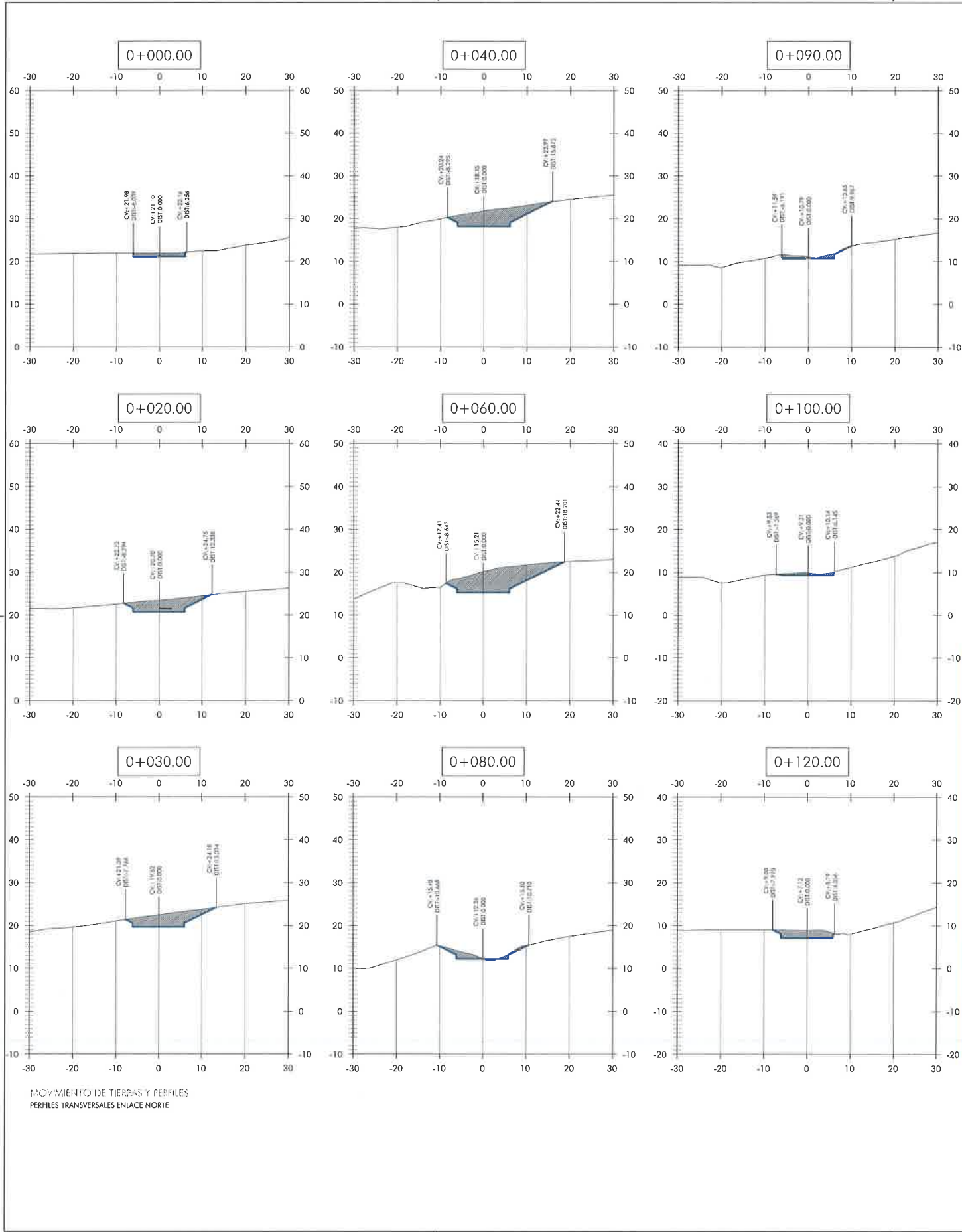
	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url: Código Seguro de Validación 619249862a75475084100ad56b374659001 Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	
--	---	---

Firma 1 de 1

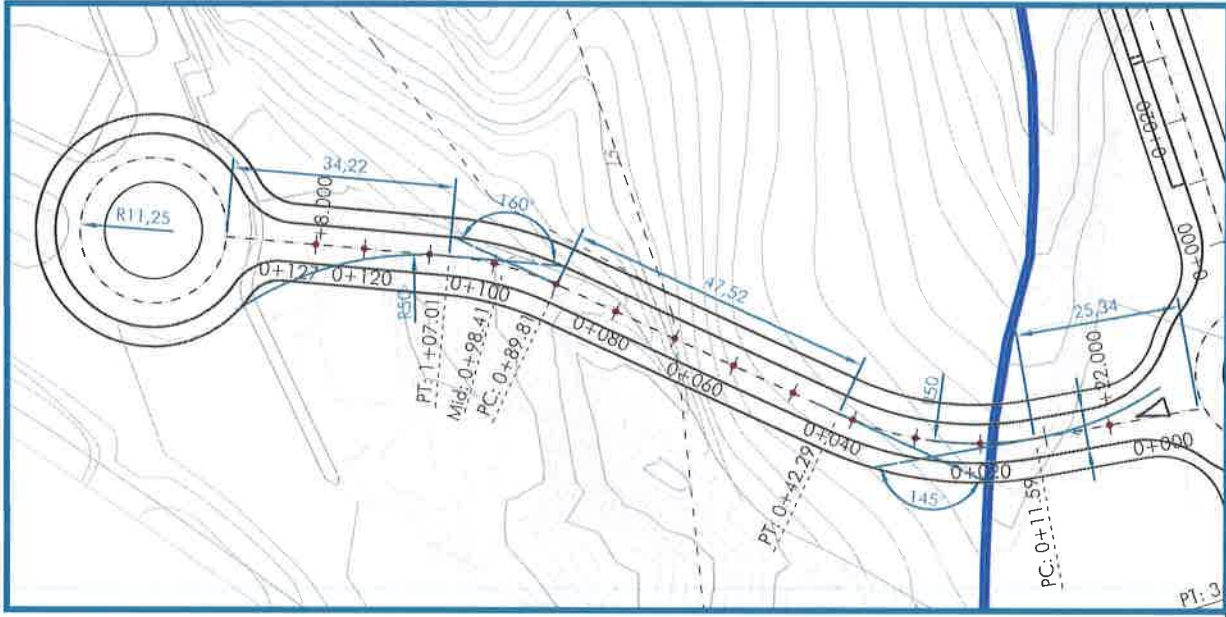
SECRETARIO GENERAL.-
DILIGENCIA.-
Aprobado por
acuerdo de Pleno
de fecha
24.11.2020 para el
cumplimiento del
acuerdo de la
CTOTU de fecha
14.07.2020.

03/12/2020

Antonio Aragón
Román



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo de la Comisión Territorial de
Ordenación del Territorio y Urbanismo
de Cádiz
14 JUL 2020
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



DELIMITACIÓN DEL SECTOR
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector S15-1A-02 "BACHARRADO"
O.04
Escala: A3 1:1.500
A1 1:500
metrovacesa



Firma 1 de 1	03/12/2020	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado por Pleno de fecha 24.11.2020 para el cumplimiento del acuerdo de la CTOTU de fecha 14.07.2020.
	Antonio Aragón Román	

	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:		
	Código Seguro de Validación	619249862a75475084100ad56b374659001	
	Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original	