

# MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE TARIFA PARA AJUSTE DE ALINEACIÓN DE PARCELA SITA ENTRE LAS CALLES CORONEL FRANCISCO VALDÉS, BRAILLE Y DR.FLEMING DE TARIFA (CÁDIZ).

## RESUMEN EJECUTIVO



JULIO 2020

**SOLICITANTE: FEGARALZA S.L.**

**TÉCNICO REDACTOR: D. OSCAR RIESTRA TINEO.**



**NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.**  
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA  
ALGECIRAS (CÁDIZ)  
TLF: 956 66 11 59  
Email: info@nuevarquitectura.es  
www.nuevarquitectura.es



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	96fb473506e241d39f9280dc9627e5e2001
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/7262 - Fecha Registro: 20/08/2020 15:25:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



	Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
	Código Seguro de Validación	13fe2ad227504a9999fee136c762b855001
	Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
	Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



SECRETARIO GENERAL.-  
DILIGENCIA.- Aprobado  
inicialmente por acuerdo de  
Pleno de fecha 24.11.2020.

04/12/2020

Firma 1 de 1  
Antonio Aragón Román

## RESUMEN EJECUTIVO



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.  
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA  
ALGECIRAS (CÁDIZ)  
TLF: 956 66 11 59  
Email: [info@nuevarquitectura.es](mailto:info@nuevarquitectura.es)  
[www.nuevarquitectura.es](http://www.nuevarquitectura.es)



SECRETARIO GENERAL.-  
DILIGENCIA.- Aprobado  
inicialmente por acuerdo de  
Pleno de fecha 24.11.2020.

04/12/2020

Firma 1 de 1  
Antonio Aragón Román

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación 13fe2ad227504a9999fee136c762b855001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



## 1. CONTENIDO Y ALCANCE.

Según el apartado 3 del artículo 25 “Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística” del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre:

“3. En los procedimientos de aprobación o alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá de incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación y alcance de dicha alteración.
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.”

También se ha redactado la siguiente documentación siguiendo las directrices y contenidos indicados en el artículo 19 “Contenido documental de los instrumentos de planeamiento” de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía 7/2002 de 17 de diciembre.

En cumplimiento de los citados artículos, se incluye este anexo, constituyente del Resumen Ejecutivo de la Modificación puntual del PGOU de Tarifa para ajuste de alineación de la parcela sita entre las calles Coronel Francisco Valdés, Braille y Dr. Fleming de Tarifa. Cádiz.

## 2. ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

El ámbito territorial afectado por la presente modificación corresponde al inmueble denominado catastralmente como la Calle Braille nº 2 de Tarifa (Cádiz).

## 3. OBJETO Y CONTENIDO.

Esta Modificación Puntual del PGOU consiste en el ajuste de la alineación de la parcela sita entre las calles Coronel Francisco Valdés, Braille y Dr. Fleming de Tarifa.

Como se ha indicado, la presente Modificación puntual se redacta con la finalidad de AJUSTAR LA ALINEACIÓN DE LA PARCELA OBJETO DE LA MODIFICACIÓN CON RESPECTO A LA CALLE CORONEL FRANCISCO VALDÉS, la cual pasaría a situarse en el límite de la parcela privada, con el fin de que la realidad física coincida con la realidad urbanística. La innovación solo afectaría a una de las parcelas de la manzana debido a que la topografía de la franja de terreno junto al lindero de la calle Coronel Francisco Valdés del resto de las parcelas de la manzana no hacen apto su destino a la edificación.

COAC. Nº SC-012  
NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.

Firma 1 de 1	Antonio Aragón Román	04/12/2020	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020.
--------------	----------------------	------------	--



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.  
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA  
ALGECIRAS (CÁDIZ)  
TLF: 956 66 11 59  
Email: info@nuevarquitectura.es  
www.nuevarquitectura.es



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	13fe2ad227504a9999fee136c762b855001
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



#### 4. SUSPENSIÓN DE LICENCIAS.

Según el artículo 27.2 “Suspensión de aprobaciones y otorgamientos de autorizaciones y licencias urbanísticas” de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía:

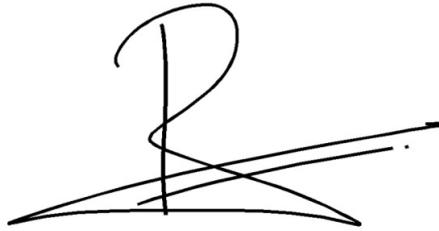
“El acuerdo de aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento determinará la suspensión, por el plazo máximo de un año, del otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en las áreas en las que las nuevas determinaciones para ellas previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente”.

La preceptiva suspensión de Licencias afectaría única y exclusivamente al inmueble sito en la calle Braille nº 2.

No obstante, se podrán conceder licencias en el ámbito en el que se establece la suspensión, en el caso en que el proyecto cumpla, simultáneamente, las condiciones establecidas en el Planeamiento vigente y en el documento de Modificación en trámite.

Algeciras, a 30 de julio de 2.020

**EL ARQUITECTO**



**Fdo.: Oscar Riestra Tineo**

COAC. Nº SC-012  
NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.



NUEVA ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.  
C/ AMADEO VIVES Nº 36, 2º DCHA  
ALGECIRAS (CÁDIZ)  
TLF: 956 66 11 59  
Email: [info@nuevarquitectura.es](mailto:info@nuevarquitectura.es)  
[www.nuevarquitectura.es](http://www.nuevarquitectura.es)

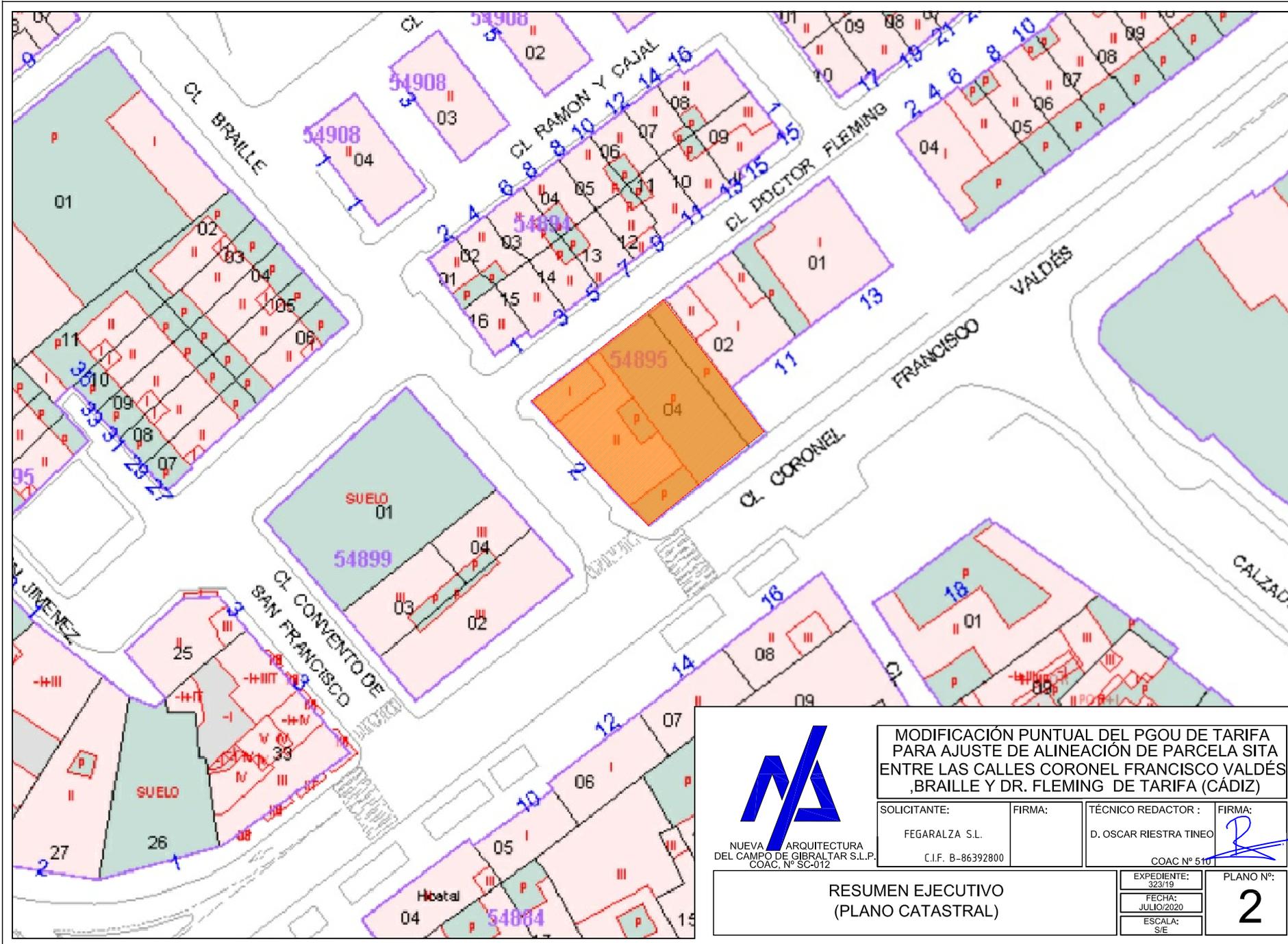


Firma 1 de 1	Antonio Aragón Román	04/12/2020	SECRETARIO GENERAL.- DILIGENCIA.- Aprobado inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020.
--------------	----------------------	------------	--

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	13fe2ad227504a9999fee136c762b855001
Url de validación	<a href="https://sede.aytotarifa.com/validador">https://sede.aytotarifa.com/validador</a>
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original







NUEVA ARQUITECTURA  
DEL CAMPO DE GIBRALTAR S.L.P.  
COAC, Nº SC-012

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA  
PARA AJUSTE DE ALINEACIÓN DE PARCELA SITA  
ENTRE LAS CALLES CORONEL FRANCISCO VALDÉS  
, BRAILLE Y DR. FLEMING DE TARIFA (CÁDIZ)**

SOLICITANTE: FEGARALZA S.L. C.I.F. B-86392800	FIRMA:	TÉCNICO REDACTOR : D. OSCAR RIESTRA TINEO COAC Nº 510	FIRMA: 
---	--------	---	------------

**RESUMEN EJECUTIVO  
(PLANO CATASTRAL)**

EXPEDIENTE: 323/19	PLANO Nº: <b>2</b>
FECHA: JULIO/2020	
ESCALA: S/E	

**SECRETARIO GENERAL DILIGENCIA.-**  
Aprobado inicialmente por acuerdo de Pleno de fecha 24.11.2020.

**Firma 1 de 1**  
Antonio Aragón Román

04/12/2020



Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

**Código Seguro de Validación** 13fe2ad227504a9999fee136c762b855001

**Url de validación** <https://sede.aytatarifa.com/validador>

**Metadatos** Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

