

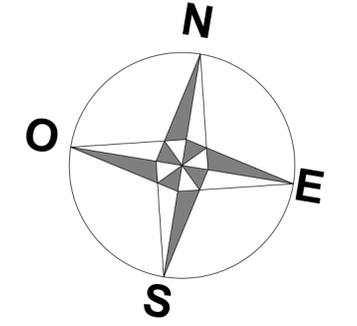
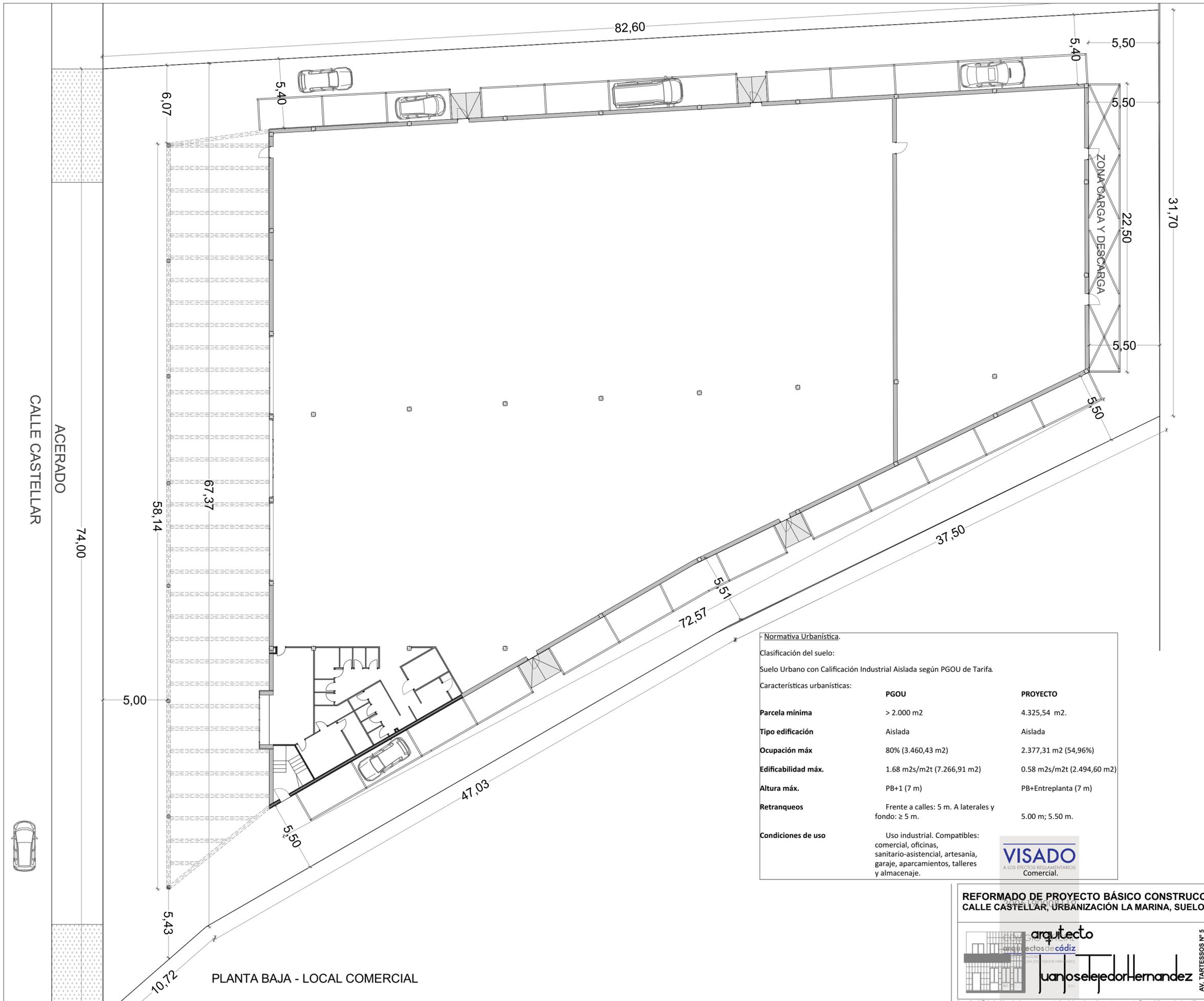


**REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.**

<p>arquitecto COLEGIO OFICIAL de Arquitectos de Cádiz AUTOR JUAN JOSÉ TEJEDOR HERNÁNDEZ <b>Juan José Tejedor Hernández</b> D.S.L.</p>	<p>cliente MAX CHINA REN, S.L.U. FORMATO: A3 (420/297) ESCALA: S/E MAYO 2019</p>	<p><b>SITUACIÓN</b></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>01</b></p>
---	--	--

Juan José Tejedor Hernández se reserva todo el derecho sobre este proyecto. Se prohíbe cualquier utilización o reproducción, total o parcial, sin la autorización de dicho autor.

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



**Normativa Urbanística.**

Clasificación del suelo:  
Suelo Urbano con Calificación Industrial Aislada según PGOU de Tarifa.

Características urbanísticas:

	PGOU	PROYECTO
<b>Parcela mínima</b>	> 2.000 m <sup>2</sup>	4.325,54 m <sup>2</sup> .
<b>Tipo edificación</b>	Aislada	Aislada
<b>Ocupación máx.</b>	80% (3.460,43 m <sup>2</sup> )	2.377,31 m <sup>2</sup> (54,96%)
<b>Edificabilidad máx.</b>	1.68 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t (7.266,91 m <sup>2</sup> )	0.58 m <sup>2</sup> s/m <sup>2</sup> t (2.494,60 m <sup>2</sup> )
<b>Altura máx.</b>	PB+1 (7 m)	PB+Entrepunta (7 m)
<b>Retranqueos</b>	Frente a calles: 5 m. A laterales y fondo: ≥ 5 m.	5.00 m; 5.50 m.
<b>Condiciones de uso</b>	Uso industrial. Compatibles: comercial, oficinas, sanitario-asistencial, artesanía, garaje, aparcamientos, talleres y almacenaje.	

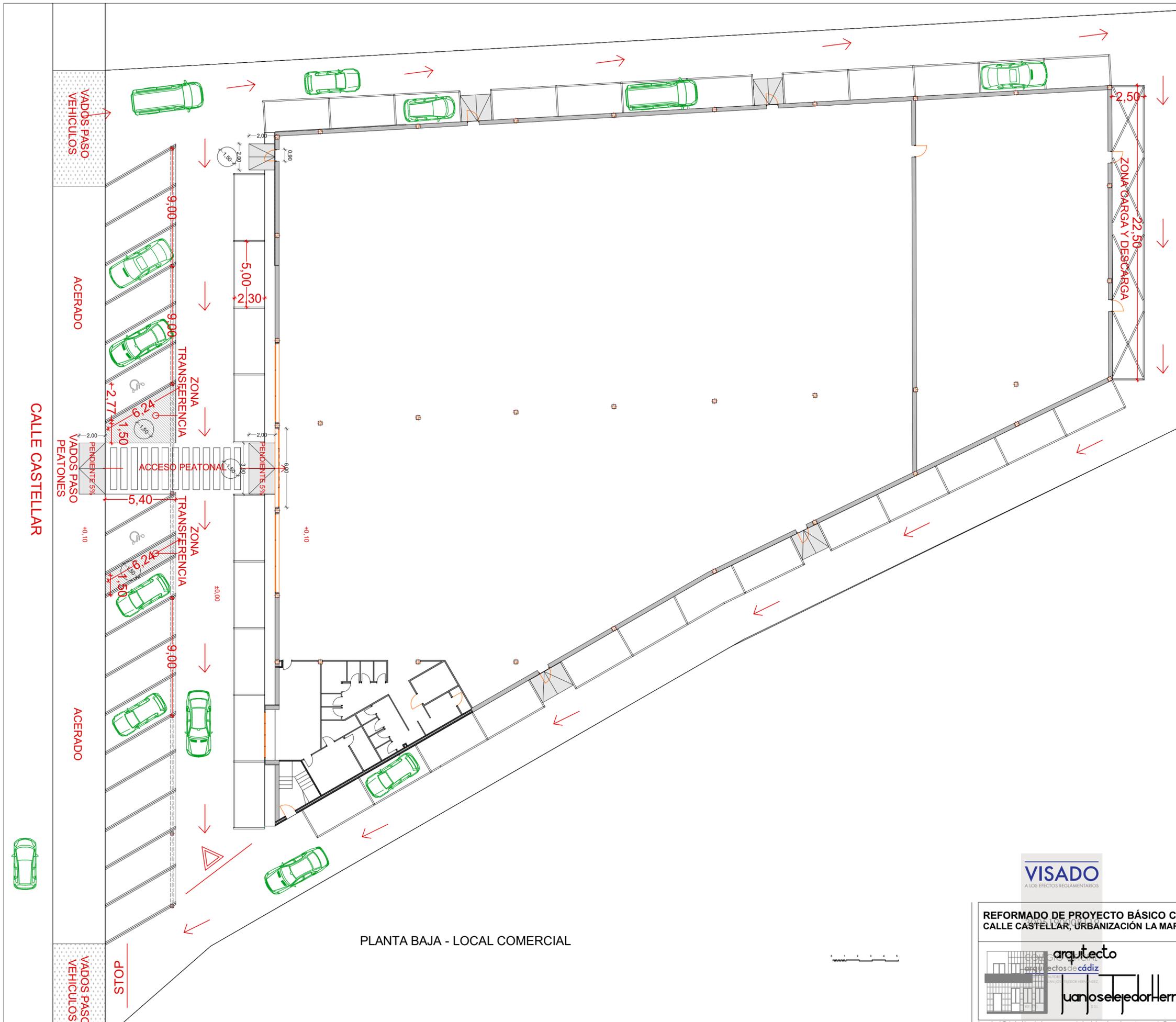
**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS  
Comercial.

**REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.**

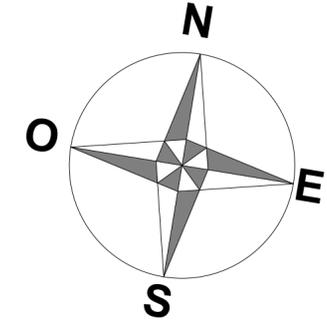
	<b>cliente</b> MAX CHINA REN, S.L.U. FORMATO: A2 (594/420) ESCALA: 1/200 MAYO 2019	<b>EMPLAZAMIENTO</b>  <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">02</div>
	<small>AV. TARTESSOS Nº 5 618 638 688 - 618 638 689 www.arquitecto.es</small>	



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

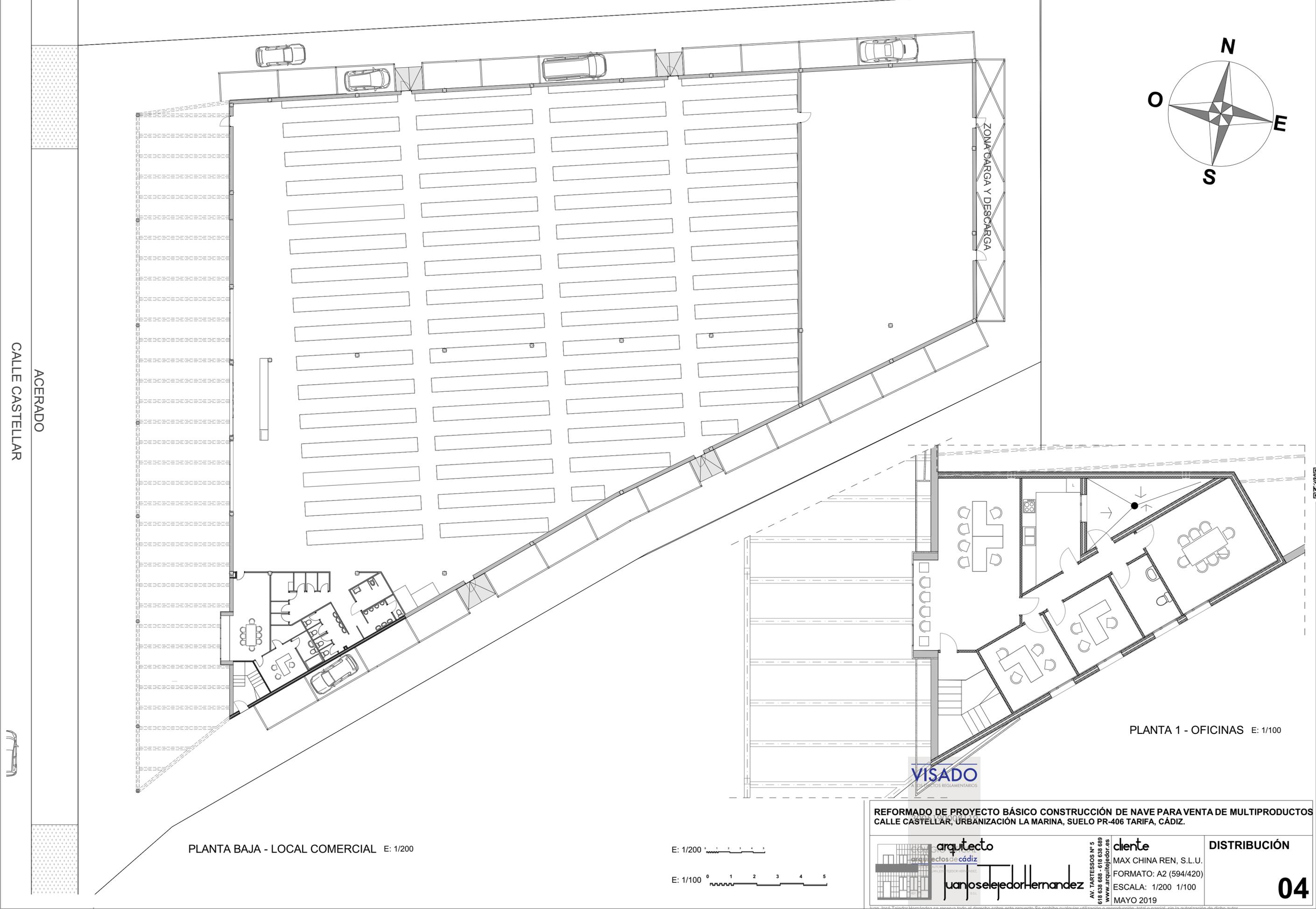
arquitecto  
arquitectos de cádiz  
juanosejedorhernandez

cliente  
MAX CHINA REN, S.L.U.  
FORMATO: A2 (594/420)  
ESCALA: 1/200  
MAYO 2019

APARCAMIENTO Y  
ESPACIOS  
EXTERIORES  
**03**

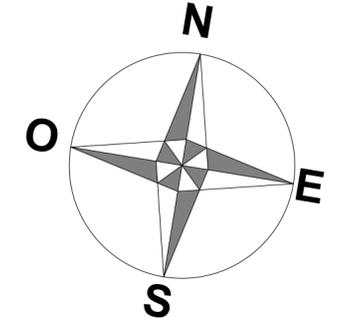


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.



CALLE CASTELLAR  
ACERADO

ZONA CARGA Y DESCARGA



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL E: 1/200

PLANTA 1 - OFICINAS E: 1/100



REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

arquitecto  
arquitectos de cádiz  
JuanosejedorHernandez

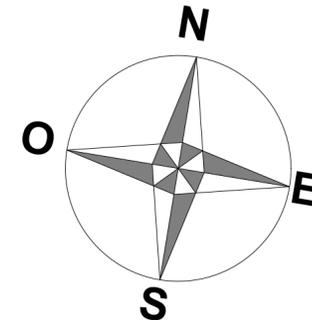
cliente  
MAX CHINA REN, S.L.U.  
FORMATO: A2 (594/420)  
ESCALA: 1/200 1/100  
MAYO 2019

DISTRIBUCIÓN  
**04**

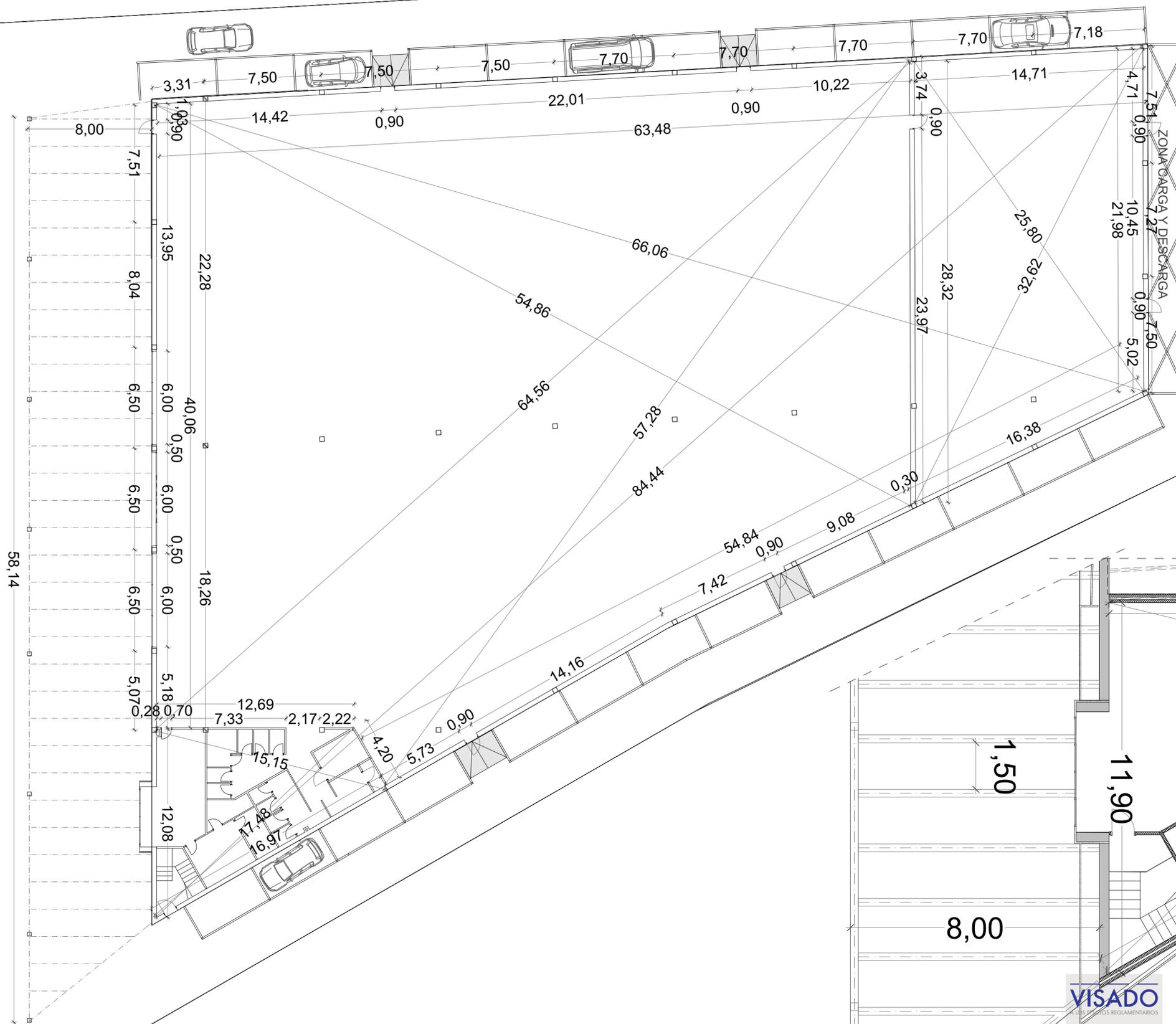


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.

VISADO  
LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



CALLE CASTELLAR  
ACERADO

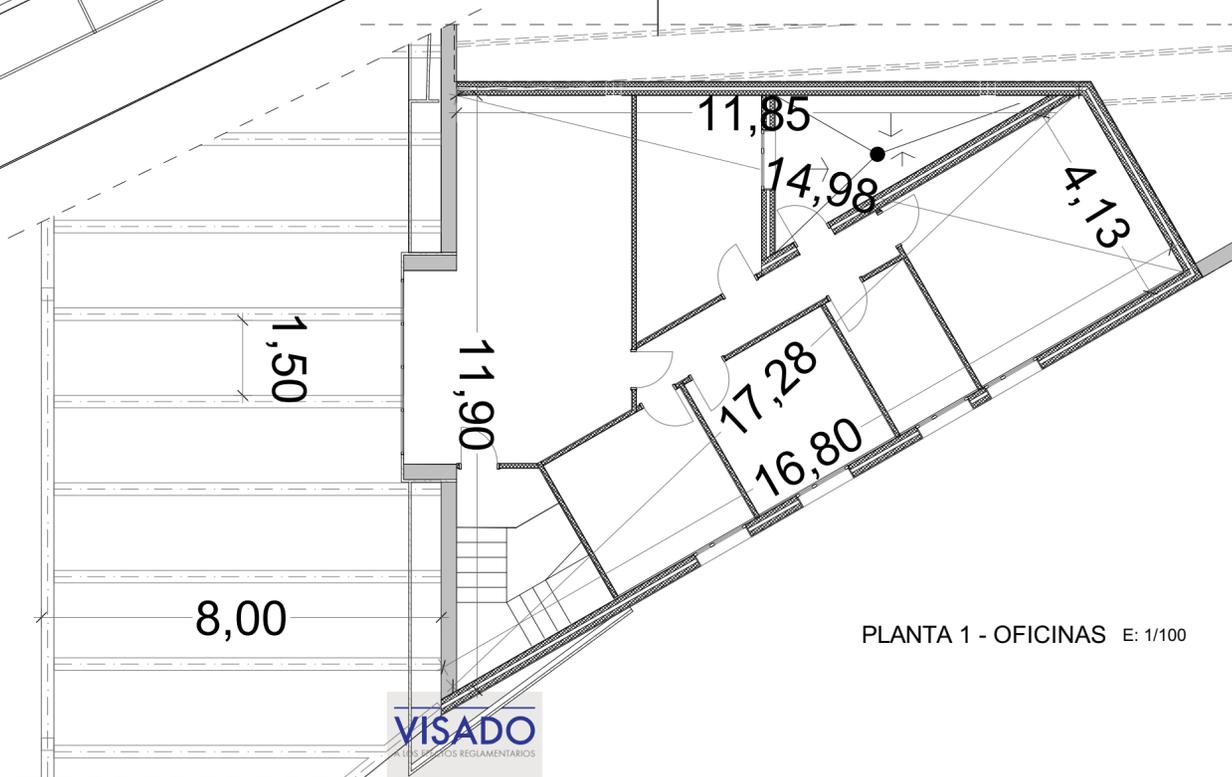


PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL E: 1/200

E: 1/200



E: 1/100



PLANTA 1 - OFICINAS E: 1/100

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.



arquitecto  
arquitectos de cádiz  
juanosejedorhernandez

cliente  
MAX CHINA REN, S.L.U.  
FORMATO: A2 (594/420)  
ESCALA: 1/200 1/100  
MAYO 2019

COTAS 1

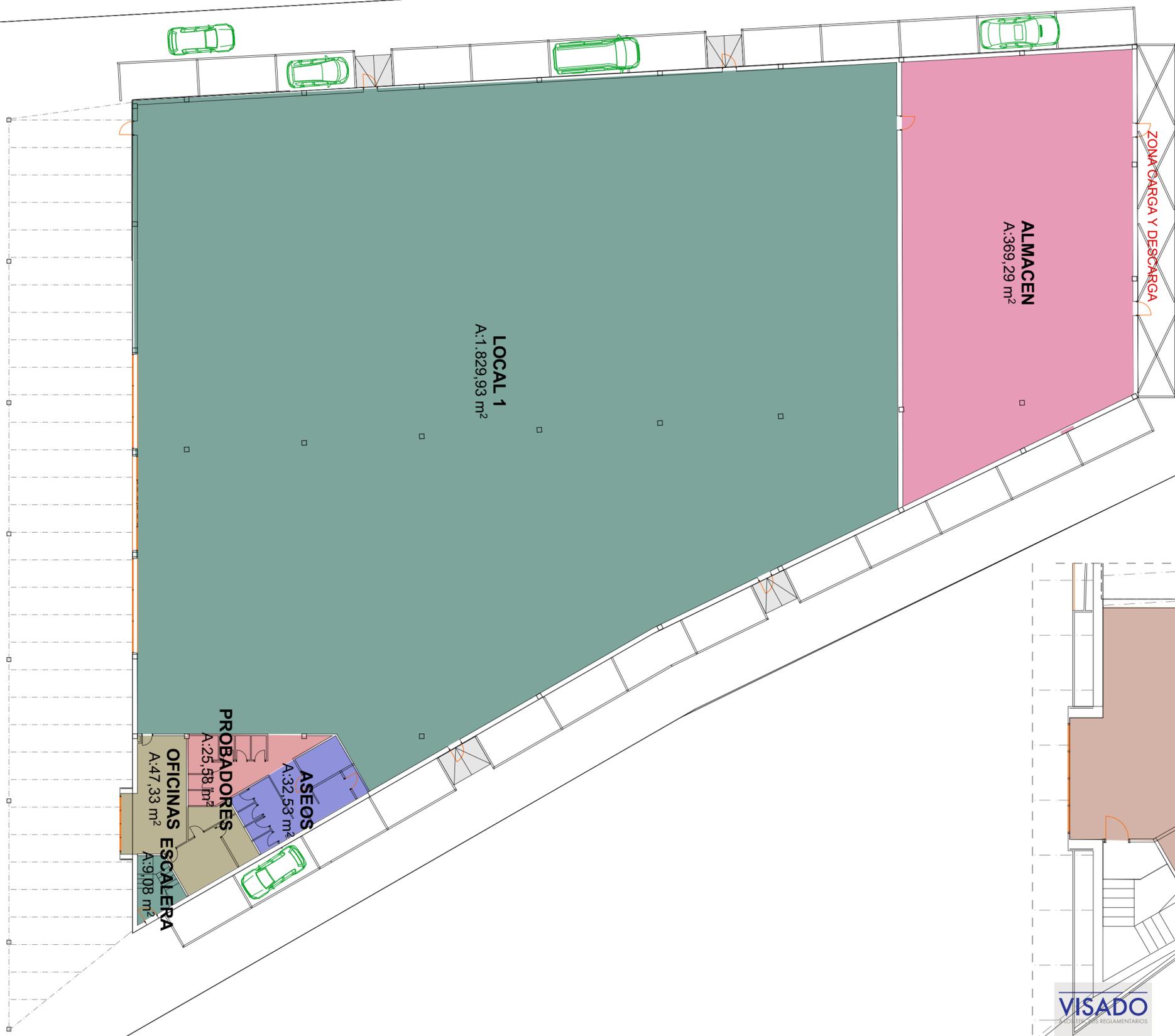
05

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.

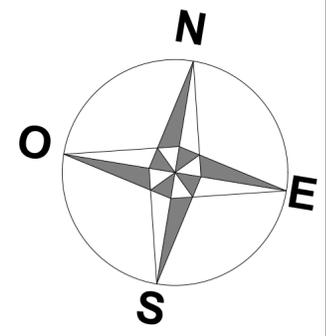
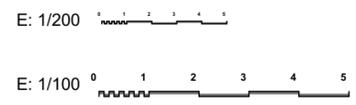




CALLE CASTELLAR  
ACERADO



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL E: 1/200



PLANTA 1 - OFICINAS E: 1/100

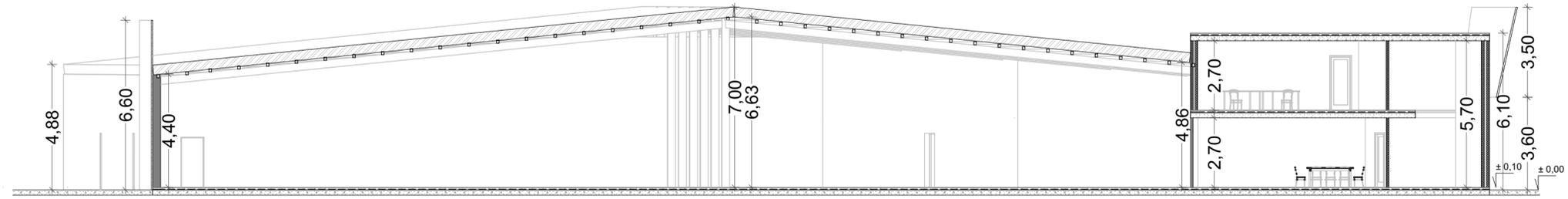
REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

	<b>cliente</b> MAX CHINA REN, S.L.U. FORMATO: A2 (594/420) ESCALA: 1/200 1/100 MAYO 2019	<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>  <h1>07</h1>
	AV. TARTESSOS Nº 5 618 638 688 - 618 638 689 www.arquitejedor.es	

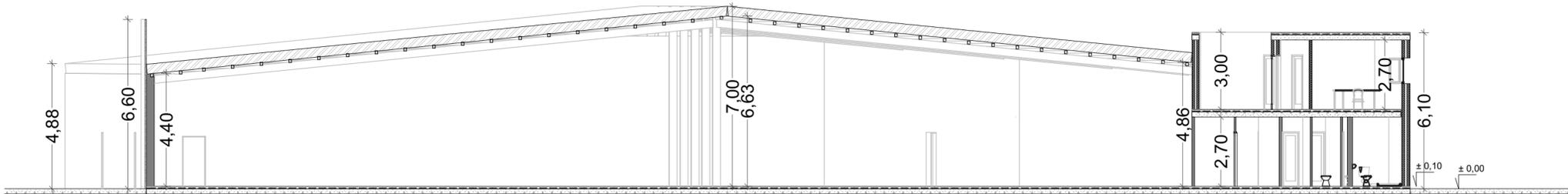


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.

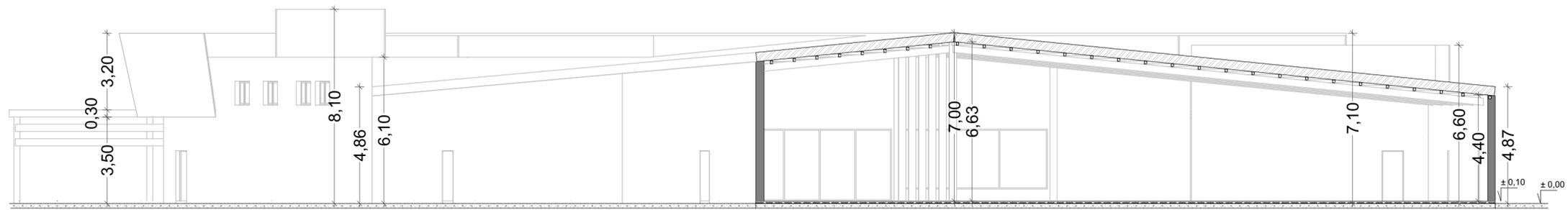
Juan José Hernández Hernández es responsable del derecho sobre este proyecto. Se prohíbe cualquier utilización o reproducción total o parcial sin la autorización del dicho autor.



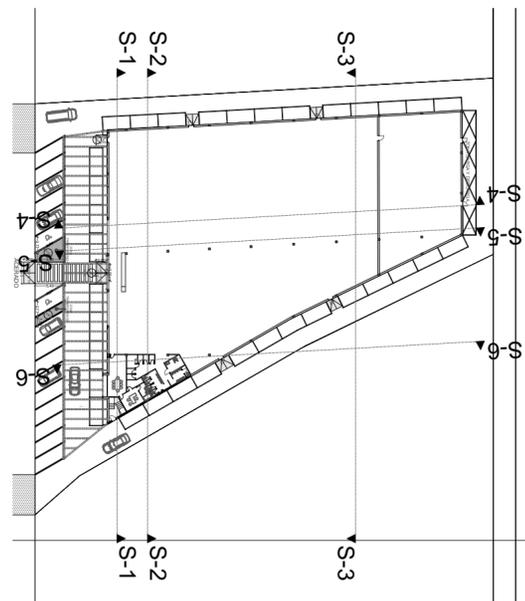
SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.



**JuanosejedorHernandez**

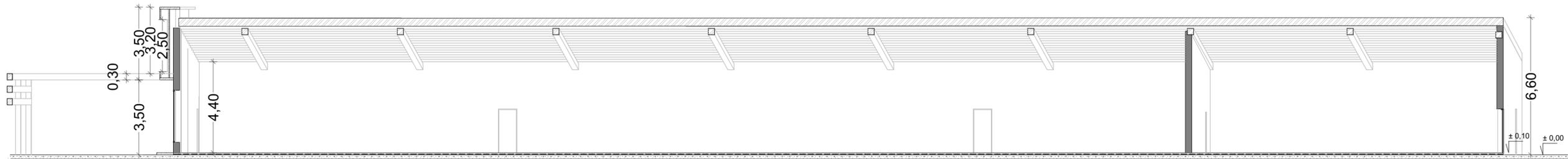
AV. TARTESSOS Nº 5  
618 638 688 - 618 638 689  
www.arquitejedor.es

cliente  
**MAX CHINA REN, S.L.U.**  
FORMATO: A2 (594/420)  
ESCALA: 1/150  
MAYO 2019

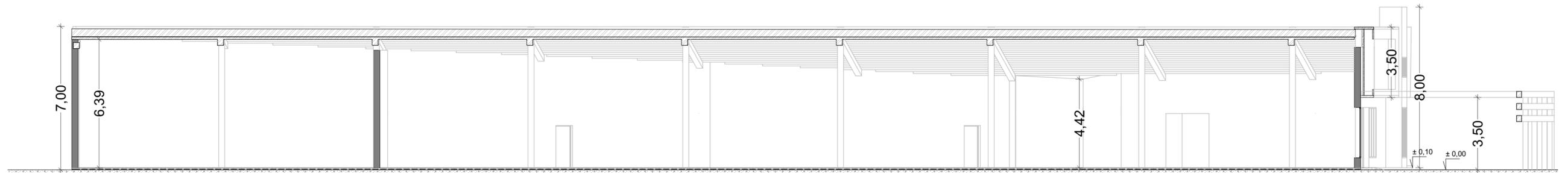
SECCIONES 1



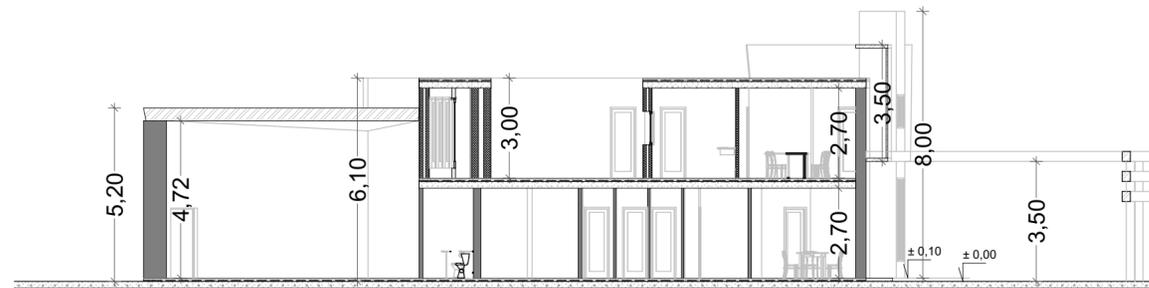
Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.



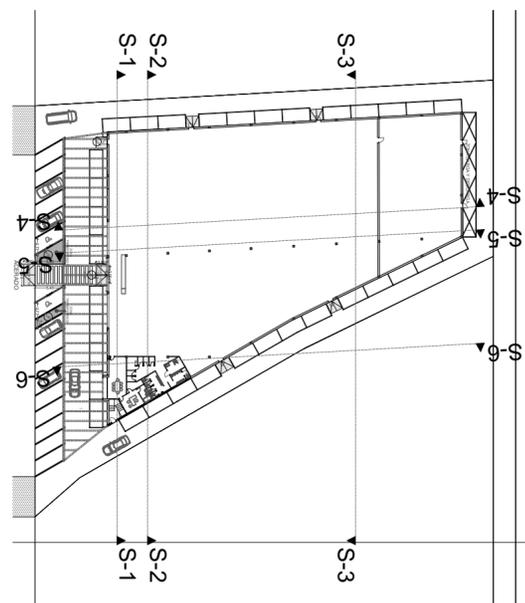
SECCIÓN 4



SECCIÓN 5



SECCIÓN 6



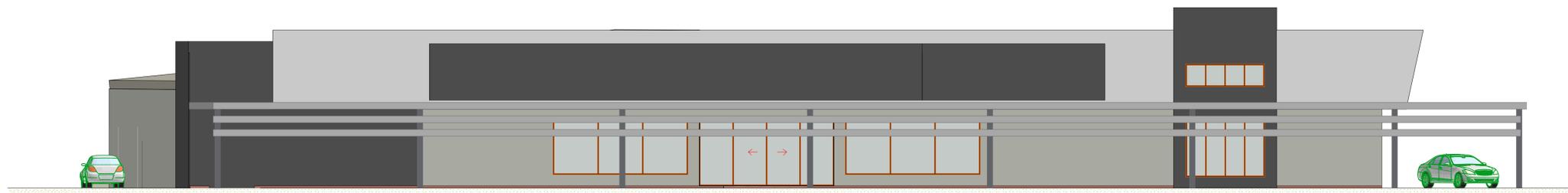
**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

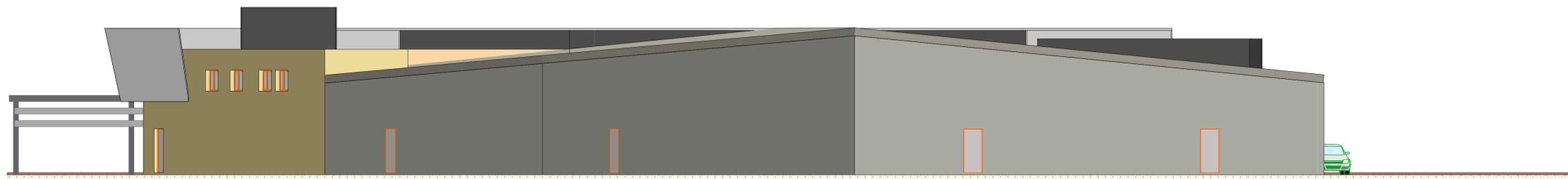


cliente  
MAX CHINA REN, S.L.U.  
FORMATO: A2 (594/420)  
ESCALA: 1/150  
MAYO 2019

SECCIONES 2



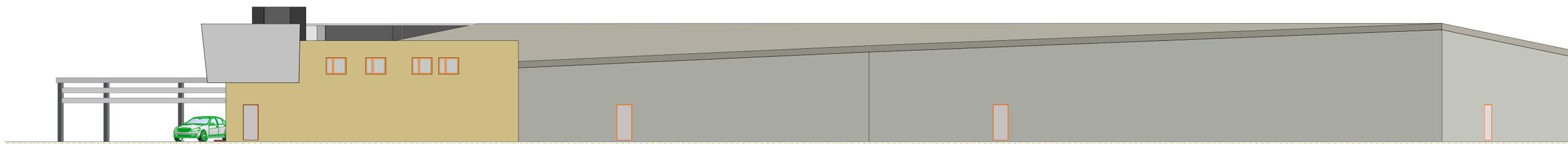
ALZADO A-A' - ALZADO FRONTAL



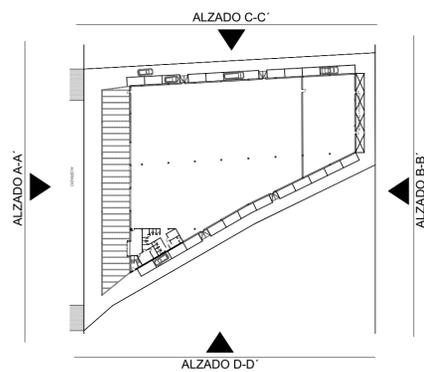
ALZADO B-B' - ALZADO TRASERO



ALZADO C-C' - ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO D-D' - ALZADO LATERAL DERECHO

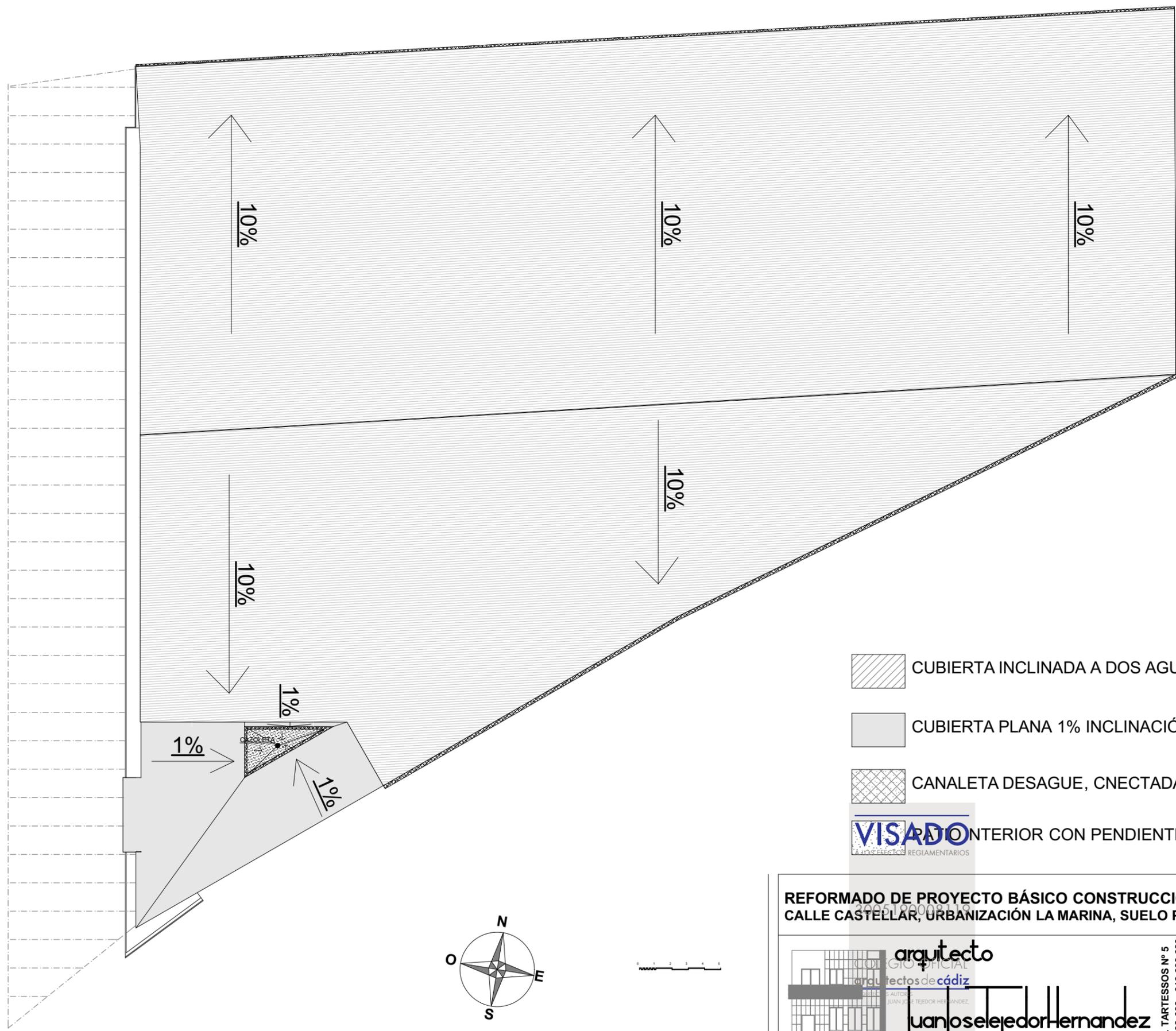


**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

	<b>arquitecto</b> Juanoseleador Hernandez	<b>cliente</b> MAX CHINA REN, S.L.U. FORMATO: A2 (594/420) ESCALA: 1/120 MAYO 2019	<b>ALZADOS</b>  <b>10</b>
	<small>AV. TARTESOS Nº 5 11010 BARRIO DE SAN PEDRO DE CÉSAR CÁDIZ</small>		

Este documento es copia impresa del original firmado, y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 200319008119, depositado en los centros coligados. Para más información, consulte el sitio web en su aplicación móvil o de PC.

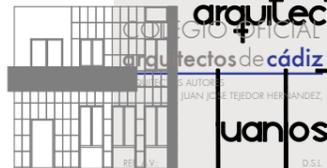


LA CUBIERTA LLEVARA CANALÓN COMO PIEZA ESPECIAL DEL SISTEMA PANEL SANDWICH, CON RECOGIDA MEDIANTE BAJANTES Y ARQUETAS A PIE DE BAJANTES LAS CUALES ESTARAN CONECTADAS MEDIANTE COLECTORES ENTERRADOS DE PVC DE 100 MM Y PTE DEL 2% CONECTADAS AL ALCANTARILLADO PUBLICO.

-  CUBIERTA INCLINADA A DOS AGUAS 10%
-  CUBIERTA PLANA 1% INCLINACIÓN PARA DESAGUE
-  CANALETA DESAGUE, CNECTADA A BAJANTE

**VISADO** INTERIOR CON PENDIENTES DEL 1%  
LA LEY DE EFECTOS REGLAMENTARIOS

**REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.**

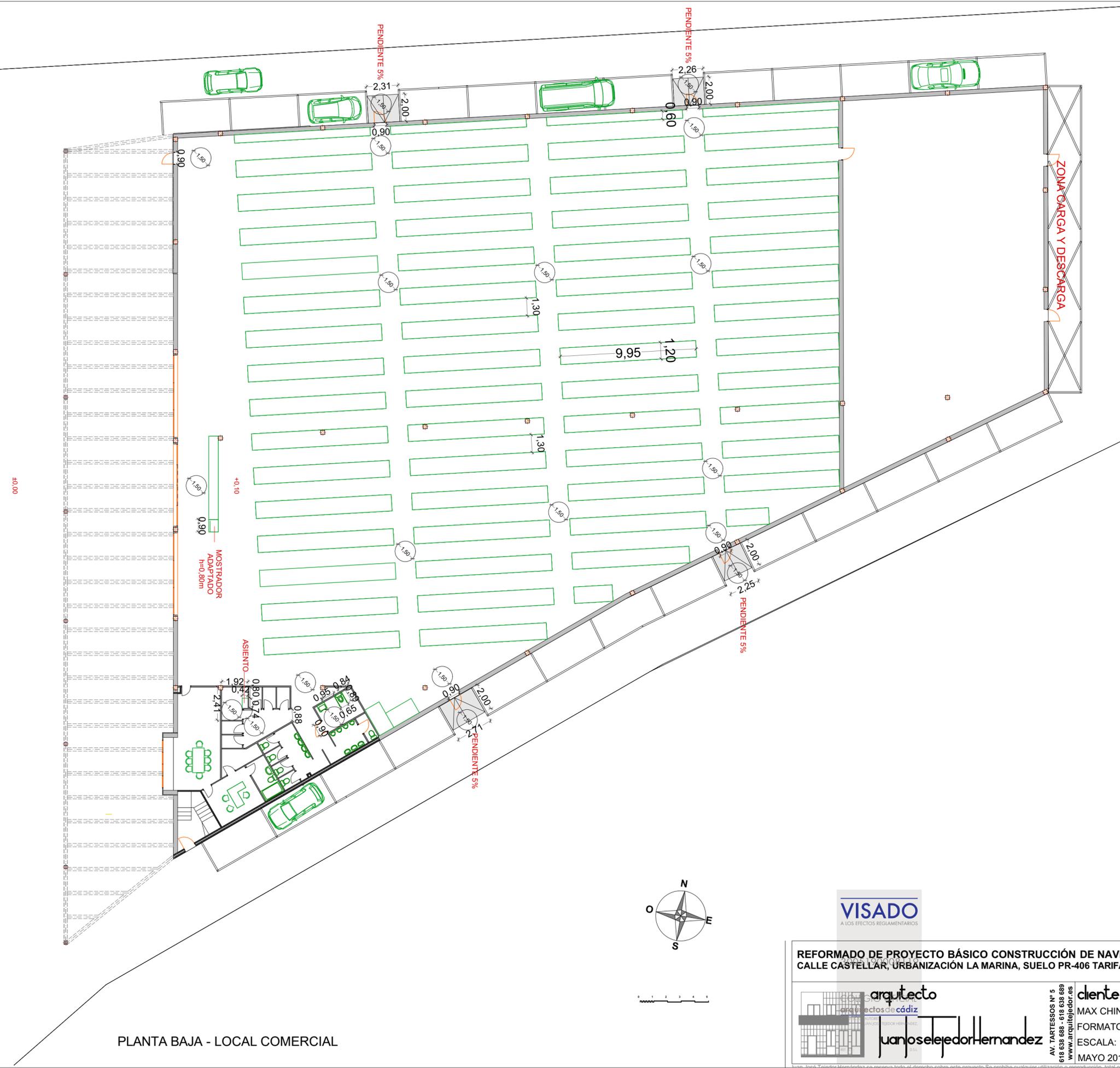
 <p><b>arquitecto</b>  <b>Juan José Tejedor Hernández</b>  <small>D.S.L.</small></p>	<p><b>cliente</b>          MAX CHINA REN, S.L.U.          FORMATO: A3 (420/297)          ESCALA: 1/250          MAYO 2019</p>	<p><b>CUBIERTA</b></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>11</b></p>
---	---	---

Juan José Tejedor Hernández se reserva todo el derecho sobre este proyecto. Se prohíbe cualquier utilización o reproducción, total o parcial, sin la autorización de dicho autor.

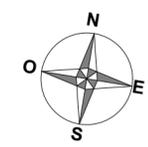


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC

ACERADO  
CALLE CASTELLAR



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL



**VISADO**  
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS  
CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

arquitecto  
arquitectos de cádiz  
JuanosejedorHernandez

cliente  
MAX CHINA REN, S.L.U.  
FORMATO: A2 (594/420)  
ESCALA: 1/200  
MAYO 2019

ACCESIBILIDAD

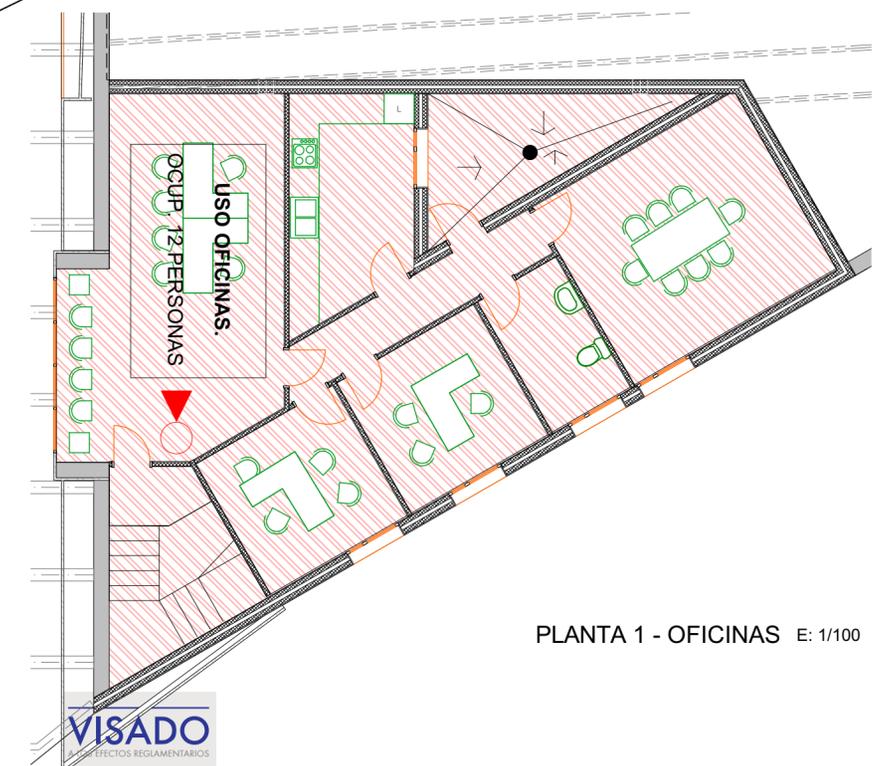


Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC



PLANTA BAJA - LOCAL COMERCIAL E: 1/200

- LEYENDA DE CONTRAINCENDIOS**
- DETECTORES DE HUMO IÓNICO
  - PULSADORES DE ALARMA CONTRAINCENDIOS
  - BIES 25+5 M. 25 MM
  - HIDRANTE EXTERIOR 4"
  - EXTINTOR 6KG 21A-113B
  - SEÑAL SALIDA DE EMERGENCIA
  - SEÑAL DE SALIDA
  - SEÑAL SIN SALIDA
  - SECTOR 1. USO COMERCIAL.
  - USO PREVISTO DE LA PLANTA: ADMINISTRATIVO.



PLANTA 1 - OFICINAS E: 1/100

REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA VENTA DE MULTIPRODUCTOS CALLE CASTELLAR, URBANIZACIÓN LA MARINA, SUELO PR-406 TARIFA, CÁDIZ.

	<b>arquitecto</b> proyectos de cádiz	<b>cliente</b> MAX CHINA REN, S.L.U. FORMATO: A2 (594/420) ESCALA: 1/200 1/100 MAYO 2019	<b>CONTRAINCENDIO</b>  <h1 style="font-size: 2em;">13</h1>
	<b>arquitecto</b> JuanosejedorHernandez		

AV. TARTESSOS Nº 5  
618 638 688 - 618 638 689  
www.arquitejedor.es

Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.



Este documento es copia impresa del original firmado y visado con firma electrónica en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz con número 3005190008119, depositado en los archivos colegiales. Para más información, consulte el sello QR en su aplicación móvil o de PC.