CLASIFICACIÓN	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUPERFICIE DEL SECTOR	146.928 m²
USO GLOBAL	TURÍSTICO
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	0,3 m²s/m²t
MÁXIMA EDIFICABILIDAD	44.078 m²t
Alojamiento turístico	24.243 m²t
Servicios turísticos	6.612 m²t
Residencial Libre	9.256 m²t
Residencial Protegida	3.967 m²t
DENSIDAD RESIDENCIAL	14.97 viv/Ha
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	220 viviendas
DOTACIONES LOCALES	
ESPACIOS LIBRES LOCALES	29.386 m²
EQUIPAMIENTOS	14.693 m²
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	7.540 m²

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- USO GLOBAL: TURÍSTICO
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA. SNUEP-LE
- DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA INUNDABLE
- VÍA PECUARIA
- ZONA DE INFLUENCIA LITORAL (500m)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019

O.01.1

ORDENACION

CLASIFICACIÓN

Escala A3 1:2.000
A1 1:1.000

Promotor:
HERONCESA SA
c/ Quintanadueñas, nº 13. Madrid C.P. 28035. CIF: nº A28.141.264

metrovacesa

Miguel A. Núñez Rodríguez
Jose A. Núñez Ortiz

Factoría Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
c/ Mirador de Poniente 17, 1º-A 41.704 Dos Hermanas - Sevilla Tfno. 954 72 00 11 www.arquitectura-factoria.com

FACTORÍA

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d8544a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

SUELO URBANO	SU
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO 1er. CUATRIENIO	SUP1
2º. CUATRIENIO	SUP2
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SUNP
SUELO NO URBANIZABLE	SNU
SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	
PROTECCION PAISAJISTICO FORESTAL	
PROTECCION PLAYA	
LIMITE SUELO URBANO	
LIMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
LIMITE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
LINEA DESLINDE Z.M.T. ACTUAL / PROPUESTA	A / P
ALINEACIÓN ACTUAL	
ALINEACION PROPUESTA	
UNIDAD DE ACTUACION	U.A
UNIDAD URBANISTICA INTEGRADA	U.U.I.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
TARIFA

ADAPTACION Y REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

TEXTO REFUNDIDO

PLANO DE ORDENACION
TARIFA
CLASIFICACION DEL SUELO

EQUIPO REDACTOR
ANTONIO SAEZ VALLES
LUIS MODET VAUGHAN
Arquitectos
OFICINA TECNICA Aynto. de Tarifa

Escala 1: **2000** | N. Plano **16/1**
Fecha Nov. 92

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019 **O.01.2**

ORDENACION
CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

Escala A3 1:12.000
A1 1:6.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
C/ Gran Vía, nº 13, Madrid (C.P. 28.013), C.I.F.: nº A87.471.264

Miguel A. Morales Rodríguez
José A. Ruiz Vittes

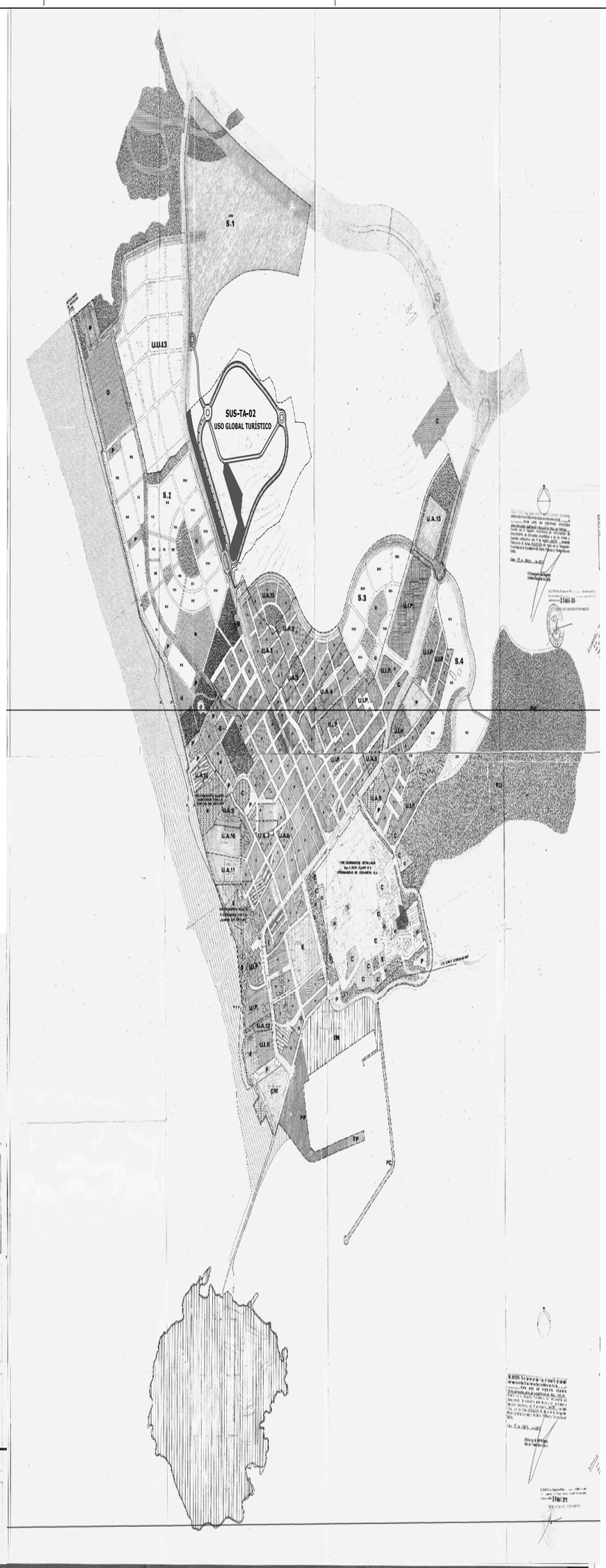
Factoría, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
C/ Pintor de Pedro Ciro, Nº 1 - 7º, A 1 B Cp. 11403 Jerez de la Fra. (Cádiz) Tel. 956 338 013 factoria@factoria-aau.com / www.factoria-aau.com

metrovacesa

PLANOS DEL PLAN VIGENTE
TARIFA
Adaptación Parcial a la LOU-A del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa
PLANIMETRIA PLAN VIGENTE
TARIFA CLASIFICACIÓN DEL SUELO
PV.TA-03

Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



SISTEMAS GENERALES

COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO

- VIA 1er ORDEN (C.N.340)
- RED VIARIA LOCAL (ANTERIOR C.N.340)
- APARCAMIENTO — P
- AUTOBUS — B
- ESTACION DE SERVICIOS — ES

SISTEMA PORTUARIO

- PUERTO COMERCIAL — PC
- PUERTO PESQUERO — PP
- TERMINAL PORTUARIA — TP
- ESTACION NAVAL — EN

EQUIPAMIENTOS

- ESCOLAR — E
- DEPORTIVO — D
- COMUNITARIO — C
  - ASISTENCIAL
  - SOCIO CULTURAL
  - ADMINISTRATIVO
  - SANITARIO

ESPACIOS LIBRES

- PARQUE URBANO — PU
- ZONAS VERDES Y AREAS RECREATIVAS
- PLAYA

SISTEMAS LOCALES

COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO

- RONDA
- RED PEATONAL
- APARCAMIENTO — p

EQUIPAMIENTOS

- ESCOLAR — e
- DEPORTIVO — d
- COMUNITARIO — c
  - ASISTENCIAL
  - SOCIO CULTURAL
  - COMERCIAL
  - SANITARIO

ESPACIOS LIBRES

- PLAZAS, JARDINES Y AREAS DE JUEGO

USOS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL

- VIVIENDA PLURIFAMILIAR O COLECTIVA — P
- VIVIENDA UNIFAMILIAR CERRADA — C
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA — A
- VIVIENDA Y ACTIVIDADES
- UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE — UIP

INDUSTRIAL

- PEQUEÑA INDUSTRIA Y TALLERES

- ACTIVIDADES
- SERVICIO PLAYA — S

ZONA ARQUEOLOGICA

ZONIFICACION S. URBANIZABLE

- RESIDENCIAL EXTENSIVO — RE
- RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVO — RSI
- INDUSTRIAL — IND
- HOTELERO — H

INSTALACIONES ESPECIALES

- OBSERVATORIO METEOROLOGICO — OM
- DEFENSA — D

LIMITES

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (S-SEC.N)
- UNIDAD DE ACTUACION (UA)
- ALINEACION ACTUAL
- ALINEACION PROPUESTA
- LINEA DESLINDE Z.M.T.
  - ACTUAL — A
  - PROPUESTA — P

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA

TARIFA

ADAPTACIÓN A LA VISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

TEXTO REFUNDIDO

PLANO DE ORDENACION

TARIFA

ESTRUCTURA GENERAL

EQUIPO REDACTOR

ANTONIO SAEZ VALLS
LUIS MODET VAUGHAN
Arquitectos

OFICINA TECNICA Aynto. de Tarifa

Escala 1/2.000

Fecha: Nov. 92

N Plano **4/I**

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019 — 0.01.3

ORDENACION
ESTRUCTURA GENERAL

Escala A3 1:12.000
A1 1:6.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
C/ Claudio Coello, nº 12, Madrid C.P. 28.001, CIF: nº A28141264

metrovacesa

Miguel A. Muñoz Rodríguez — José A. Díaz Díaz
Fuster-Díaz Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.
C/ Mesón de Paredes 73-75, 4ª E, 28012 Madrid

FUCTAR

PLANOS DEL PLAN VIGENTE

TARIFA — Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

TARIFA. ESTRUCTURA GENERAL
PLANIMETRIA PLAN VIGENTE — PI.TA.01

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro — 10/10/2019 — SECRETARIO GENERAL
ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d8544a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - ARI TA 01 (U.A.5)
  - ARI TA 02 (U.A.6)
  - ARI TA 03 (U.A.7) (Modificación puntual Calle Amplia)
  - ARI TA 04 (U.A.10)
  - ARI TA 05 (U.A.11)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUS.TA 01 (S.U.P.2.S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

1.2 SISTEMAS GENERALES

1.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO

- VIARIO PRIMER ORDEN CN-340
- VIARIO TERCER ORDEN
- AUTOBUS
- APARCAMIENTO

1.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - PU1 PU TARIFA
  - PU2 PARQUE FERIAL
  - ZV1 LA MARINA

1.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

1. ESTADIO MUNICIPAL ANTONIO LÓPEZ PÚA
2. PLAZA DE TOROS
3. I.F.P y E.S.O. ALMADRABA
4. C.P. GUZMAN EL BUENO
5. MERCADO
6. RESIDENCIA DE ANCIANOS
7. CASTILLO DE GUZMAN EL BUENO
8. MUSEO MUNICIPAL
9. AYUNTAMIENTO
10. POLICIA LOCAL
11. ARCHIVO Y BIBLIOTECA
12. ESCUELA ADULTOS
13. DEPENDENCIAS MUNICIPALES
14. CASA DEL MAR
15. CENTRO DE SALUD
16. CEMENTERIO
17. DEPENDENCIAS MUNICIPALES
18. BOMBEROS

1.2.4 SISTEMA GENERAL PORTUARIO

- PUERTO

1.3 BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)

- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
  - 1 CASTILLO DE SANTA CATALINA
  - 45 CASTILLO DE GUZMÁN EL BUENO
  - 46 MURALLA URBANA
  - 46.1 MURALLA URBANA TORRE DE LOS MADEROS
  - 46.2 MURALLA URBANA TORRE DE ALMEDINA

DETERMINACIÓNES GRÁFICAS

- ZONA DE SERVIDUMBRE DEL SISTEMA VIARIO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE RIBERA DEL MAR

ADAPTACIÓN PARCIAL
T A R I F A

NUCLEO TARIFA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

Julio 2019 **O.01**.4

ORDENACION

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES.

Escala A3 1:10.000
A1 1:5.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050), C.I.F. nº A-87.471.264
metrovacesa

Miguel A. Brito Rodríguez — José A. Ruiz Villas
Fractal, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
calle Hellín de Rodas nº 26, Portal 2, 1ºA, ud. 3 Ref.Tel. 954.620.000 E-Mail: info@fractal.es
FCIA FRACTAL

PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL
TARIFA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS, SISTEMAS GENERALES Y BIENES DE INTERÁS CULTURAL

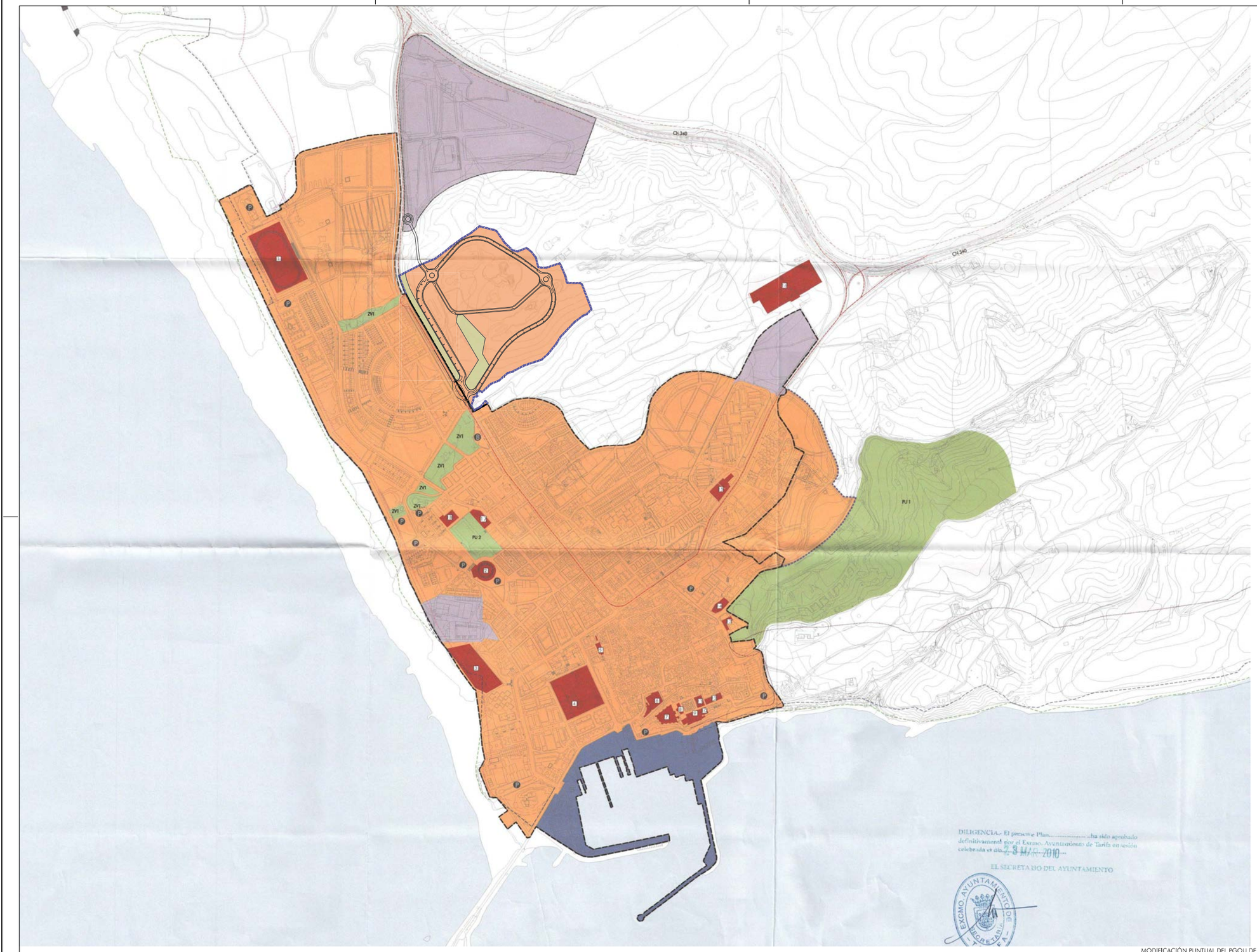
Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

NUCLEO TARIFA

PLANOS de la ADAPTACIÓN PARCIAL

Firma 1 de 1		
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES

2.1 USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

2.2 SISTEMAS GENERALES

2.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO

VIARIO PRIMER ORDEN CN-340

VIARIO TERCER ORDEN

AUTOBUS

APARCAMIENTO

2.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

PU1 PU TARIFA
PU2 PARQUE FERIAL
ZV1 LA MARINA

2.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

1 ESTADIO MUNICIPAL ANTONIO LÓPEZ PÚA
2 PLAZA DE TOROS
3 I.F.P.y E.S.O. ALMADRABA
4 C.P. GUZMAN EL BUENO
5 MERCADO
6 RESIDENCIA DE ANCIANOS
7 CASTILLO DE GUZMAN EL BUENO
8 MUSEO MUNICIPAL
9 AYUNTAMIENTO
10 POLICIA LOCAL
11 ARCHIVO Y BIBLIOTECA
12 ESCUELA ADULTOS
13 DEPENDENCIAS MUNICIPALES
14 CASA DEL MAR
15 CENTRO DE SALUD
16 CEMENTERIO
17 DEPENDENCIAS MUNICIPALES
18 BOMBEROS

2.2.4 SISTEMA GENERAL PORTUARIO

PUERTO

DETERMINACIÓN GRÁFICA

ZONA DE SERVIDUMBRE DEL SISTEMA VIARIO

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

ADAPTACIÓN PARCIAL
T A R I F A

NUCLEO TARIFA

PA.TA-02

DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 9 MAYO 2010

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA SECRETARIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

Julio 2019 O.01.5

ORDENACION

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES.

Escala A3 1:10.000
A1 1:5.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050), C.I.F.: nº A-87.471.264

metrovacesa

Miguel A. Brizas Rodríguez
Arquitecto

José A. Ruiz Villas
Fundación de Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
calle Infanta de Prusia nº 26, Portal 2, 1º Pl, ofi 3-Móstoles 916420180 | fundarquitectura@fundarquitectura.com

FUNDACIÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO

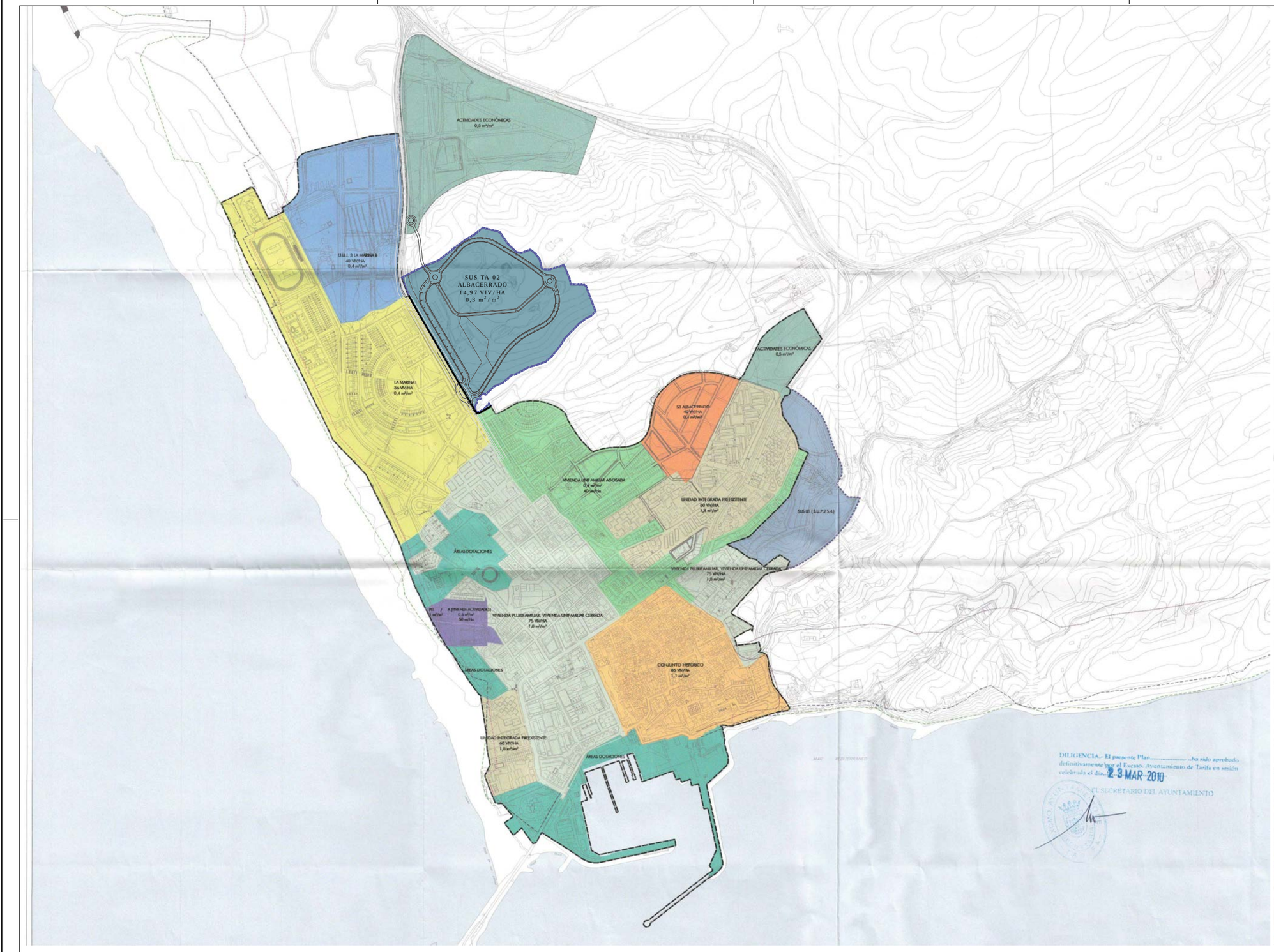
PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL
TARIFA

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA . SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES
Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

NUCLEO TARIFA
PLANOS de la ADAPTACIÓN PARCIAL

Firma 1 de 1	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.
Francisco Javier Ochoa Caro		

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



1. ZONAS DEL SUELO URBANO

ZONA 1	
ZONA DE ORDENANAZA	CONJUNTO HISTÓRICO
EDIFICABILIDAD GLOBAL	1.10 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	85 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 2	
ZONA DE ORDENANAZA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR, RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA
EDIFICABILIDAD GLOBAL	1.80 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	75 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 3	
ZONA DE ORDENANAZA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.40M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 4	
ZONA DE ORDENANAZA	UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE
EDIFICABILIDAD GLOBAL	1.80 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	60 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 5	
ZONA DE ORDENANAZA	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.50 M²/M²
USO GLOBAL	INDUSTRIAL
ZONA 6	
ZONA DE ORDENANAZA	LA MARINA I
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.40 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	36 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 7	
ZONA DE ORDENANAZA	U.U.I 3 LA MARINA II
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.40 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 8	
ZONA DE ORDENANAZA	S3 ALBACERRADO
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.40 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 9	
ZONA DE ORDENANAZA	ÁREAS DOTACIONALES
ZONA 10 (Alternativa 1)	
ZONA DE ORDENANAZA	PIT
EDIFICABILIDAD GLOBAL	1 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	
USO GLOBAL	INDUSTRIAL
ZONA 10 (Alternativa 2)	
ZONA DE ORDENANAZA	A (VIVIENDA - ACTIVIDADES)
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.60 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	50 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 11	
ZONA DE ORDENANAZA	SUS-TA-02 ALBACERRADO
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.3 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	14.97 VIV/HA
USO GLOBAL	TURÍSTICO

DETERMINACIÓN GRÁFICA

- ZONA DE SERVIDUMBRE DEL SISTEMA VIARIO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE RIBERA DEL MAR

DILIGENCIA.- El presente Plan..... ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 2-3 MAR 2010

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ADAPTACIÓN PARCIAL
TARIFA

NUCLEO TARIFA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

Julio 2019 O.01.6

ORDENACION

ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD.

Escala A3 1:10.000
A1 1:5.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
calle Gumersindo, nº 13, Madrid (C.P.28.050), C.I.F. nº A-87.471.264

metrovacesa

Miguel A. Delas Rodríguez — José A. Muñiz Villas

Factoría, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
calle Infanta de Ferdo nº 26, Portal 2, 7º izq. ch. 3 Ref.Tel. 954.00.00 2 Fax.no ref.fax.no

FICB
FACTORÍA

PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL
TARIFA

ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD

Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

NÚCLEO TARIFA

PLANOS de la ADAPTACIÓN PARCIAL

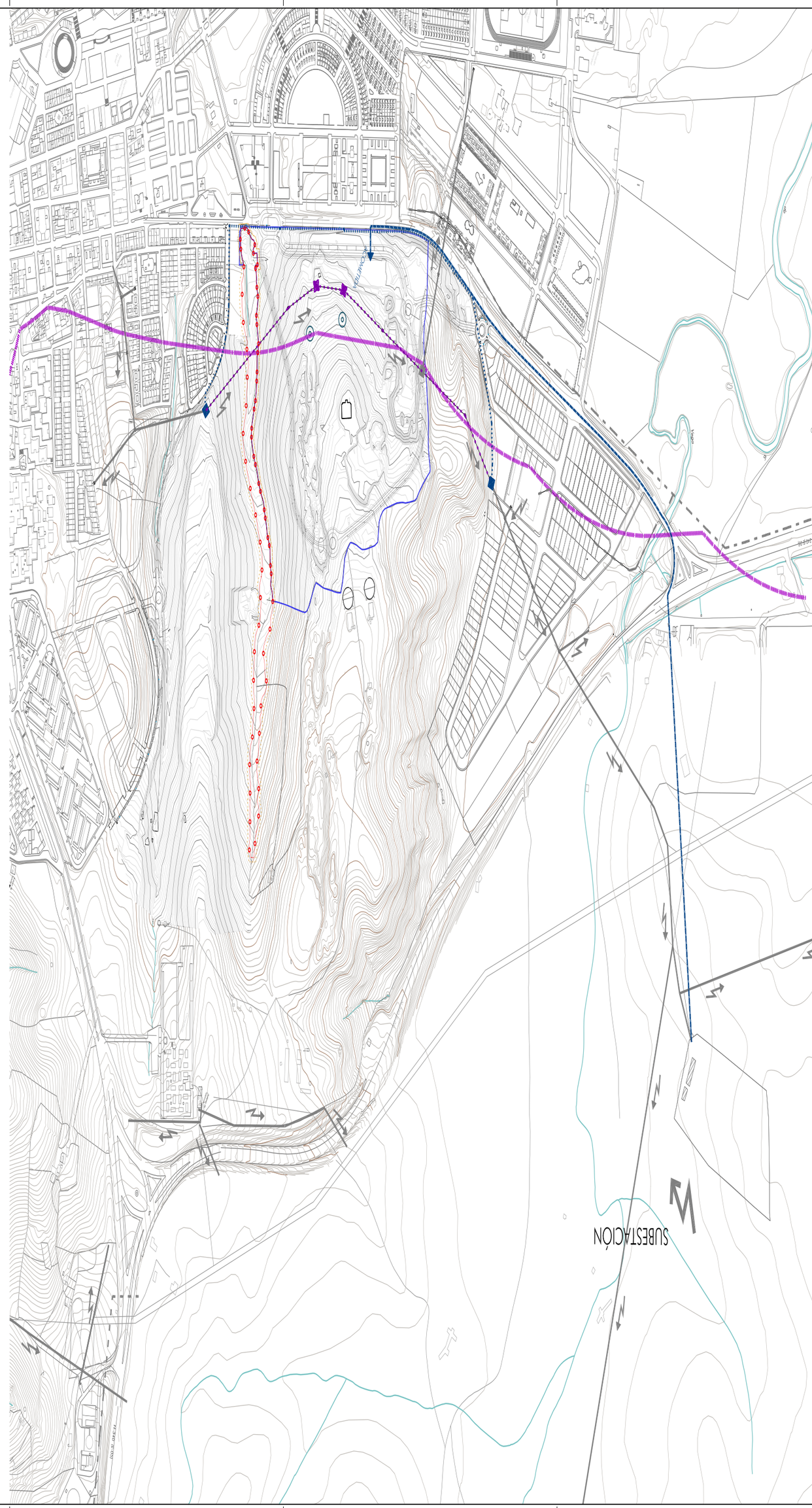
Firma 1 de 1	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019

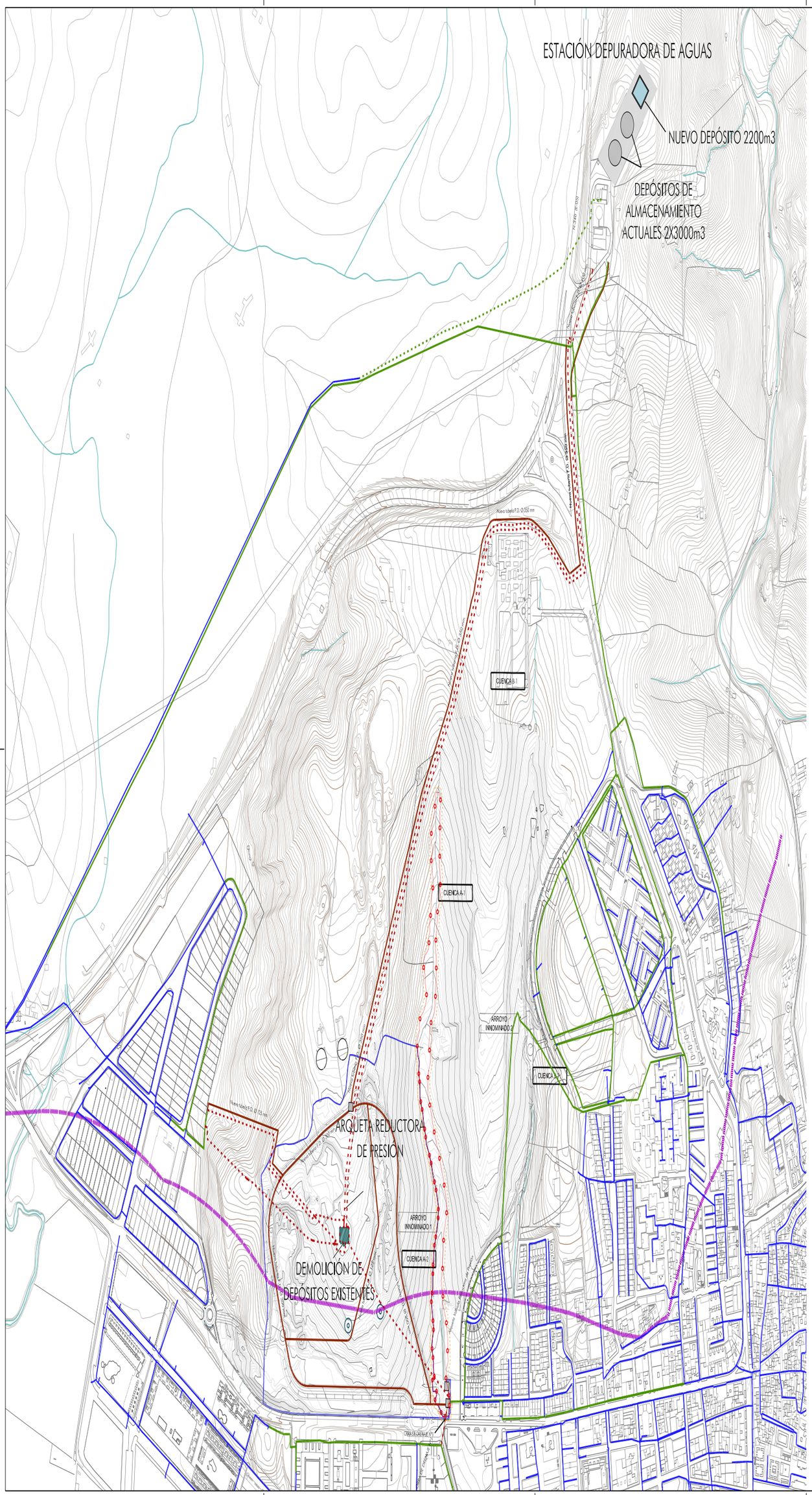
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original


SUBESTACIÓN
DELIMITACIÓN DEL SECTOR
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE INFLUENCIA LITORAL (500m)
RED DE ELECTRICIDAD
SERVICIO AFECTADO TORRE A DESMONTAR
SERVICIO AFECTADO LÍNEA AÉREA A DESMONTAR
NUEVA TORRE CAMBIO DE LÍNEA AÉREA A ENTERRADA
NUEVA LÍNEA ENTERRADA
LÍNEA A SUBESTACIÓN EN CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
LÍNEA AÉREA EXISTENTE
LÍNEA ENTERRADA EXISTENTE
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PEOU DE TARIFA
para la nueva desmontaje como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALMACENAMOC"
002.1
Jul.-2019
ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS ELECTRICIDAD
Escala A3 1:8.000
A1 1:4.000
Promotor
METROVACESA
Redactor
Fecha: Septiembre 2019
Nº Colegiado: 2.172 Madrid
Nº Colegiado: 2.172 Madrid



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019

O.02.2

ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO

Escala A3 1:8.000
A1 1:4.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
Carretera km. 17,5, Madrid (C.P. 28.035). CIF: nº A28.141.254

metrovacesa

Miguel A. Ortiz Rodríguez
José A. Ortiz Vittoria

Factoría Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
Alfonso Fernández Durán, 14 B - 1º Izq. | 28.044 Madrid | Tel. 914 088 000 | www.factoriaarquitectura.com

FAU FACTORÍA ARQUITECTURA

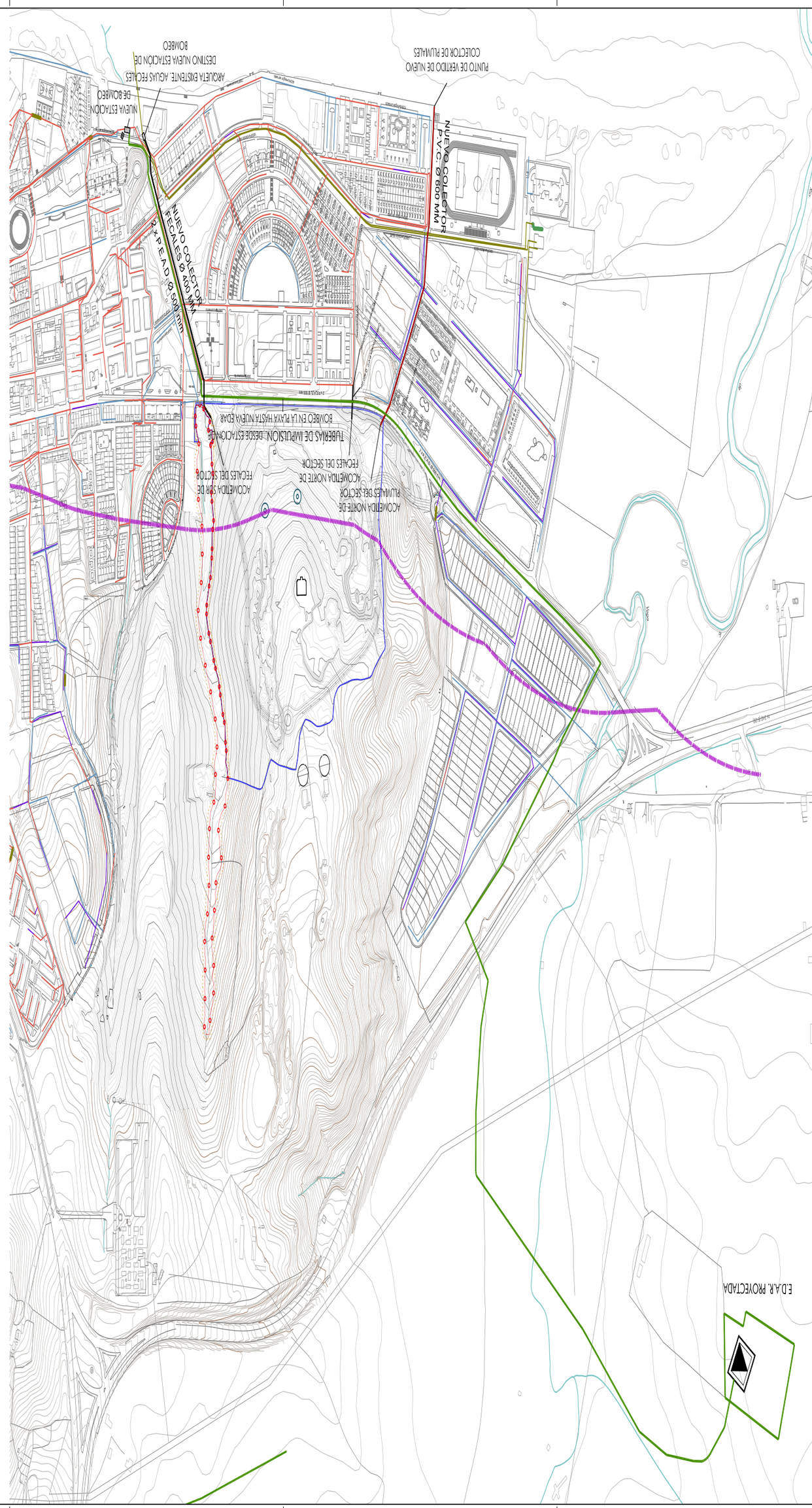
Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:
Código Seguro de Validación 4209223f392c4d0d854a75a9480585ab001
Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original