1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - ARI TA 01 (U.A.5)
  - ARI TA 02 (U.A.6)
  - ARI TA 03 (U.A.7) Modificación puntual Calle Trafalgar
  - ARI TA 04 (U.A.10)
  - ARI TA 05 (U.A.11)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SUS TA 01 (S.U.P.2.S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

1.2 SISTEMAS GENERALES

1.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO

- VIARIO PRIMER ORDEN CN-340
- VIARIO TERCER ORDEN
- AUTOBUS
- APARCAMIENTO

1.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - PU1 PU TARIFA
  - PU2 PARQUE FERIAL
  - ZVI LA MARINA

1.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
  - 1 ESTADIO MUNICIPAL ANTONIO LÓPEZ PIÑA
  - 2 PLAZA DE TOROS
  - 3 I.F.P.y E.S.O. ALMADRABA
  - 4 C.P. GUZMÁN EL BUENO
  - 5 MERCADO
  - 6 RESIDENCIA DE ANCIANOS
  - 7 CASTILLO DE GUZMÁN EL BUENO
  - 8 MUSEO MUNICIPAL
  - 9 AYUNTAMIENTO
  - 10 POLICÍA LOCAL
  - 11 ARCHIVO Y BIBLIOTECA
  - 12 ESCUELA ADULTOS
  - 13 DEPENDENCIAS MUNICIPALES
  - 14 CASA DEL MAR
  - 15 CENTRO DE SALUD
  - 16 CEMENTERIO
  - 17 DEPENDENCIAS MUNICIPALES
  - 18 BOMBEROS

1.2.4 SISTEMA GENERAL PORTUARIO

- PUERTO

1.3 BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C)

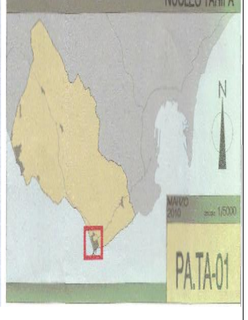
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
  - 1 CASTILLO DE SANTA CATALINA
  - 45 CASTILLO DE GUZMÁN EL BUENO
  - 46 MURALLA URBANA
  - 46.1 MURALLA URBANA TORRE DE LOS MAUREMOS
  - 46.2 MURALLA URBANA TORRE DE ALMEDINA

DETERMINACIÓNES GRÁFICAS

- ZONA DE SERVIDUMBRE DEL SISTEMA VIARIO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LINEA DE RIBERA DEL MAR

ADAPTACIÓN PARCIAL TARIFA

NÚCLEO TARIFA



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

Julio 2019

104.4

INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES.

Escala A3 1:10.000
A1 1:5.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28050), C.I.F. nº A08741264

metrovacesa

Miguel A. Pérez Rodríguez — José A. Díaz Villena

Fuertes Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
info@fuertes-arquitectura.com Pº Pintor Rosales 34, 2º izq. 28008 Madrid

FUERTES ARQUITECTURA

PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL

TARIFA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS, SISTEMAS GENERALES Y BIENES DE INTERÁS CULTURAL

Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

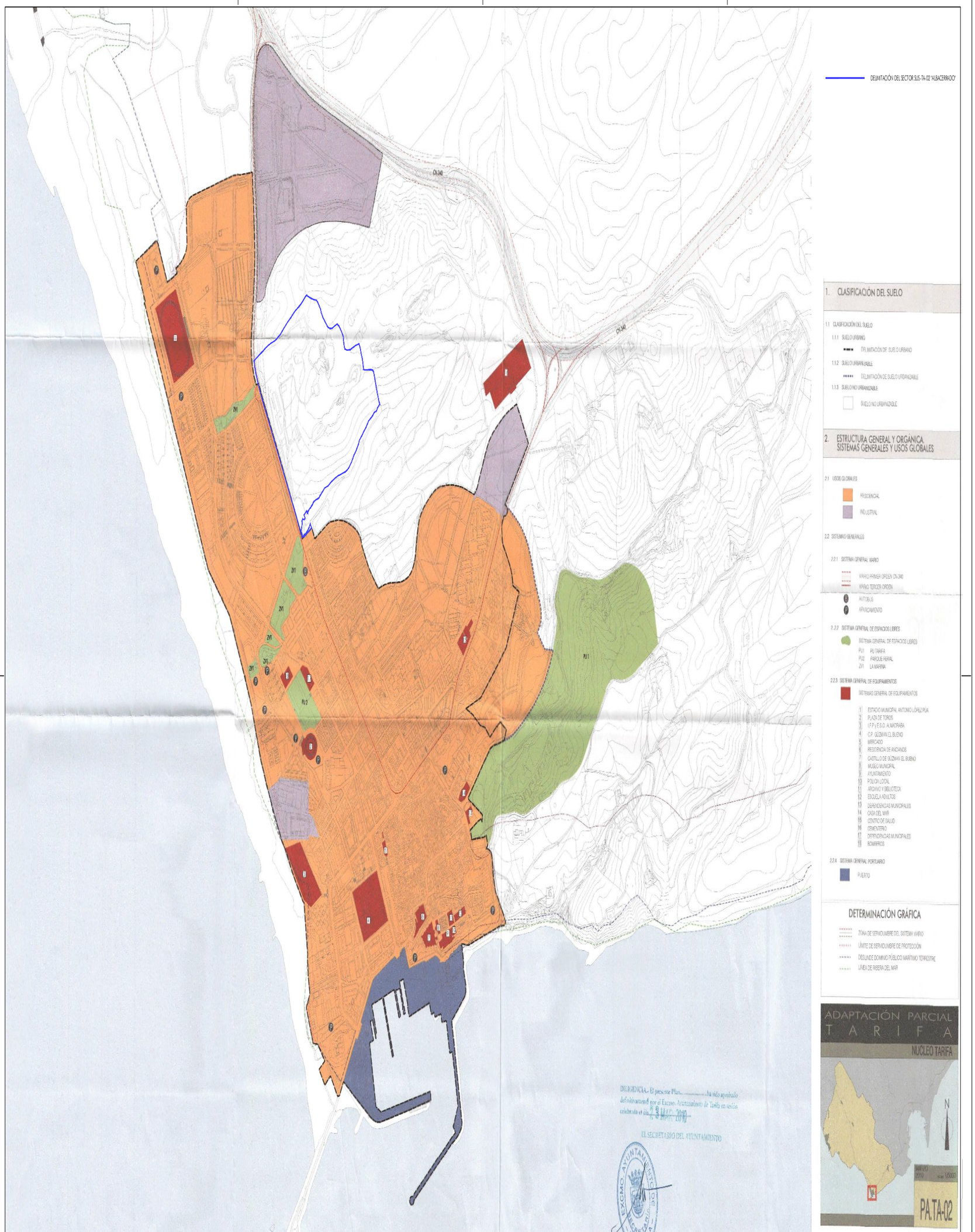
NÚCLEO TARIFA

PLANOS de la ADAPTACIÓN PARCIAL

Firma 1 de 1		
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	d90b13b7206345 7aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

Julio 2019

104.5

INFORMACIÓN
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES.

Escala A3 1:10.000
A1 1:5.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
calle Quintanadueñas, nº 12, Madrid (C.P.28035), C.I.F. nº A-83471264

metrovacesa

Miguel A. Pérez Rodríguez — Colegiado nº 1.000
José A. Díaz Vilches — Colegiado nº 1.000

Fuertes Arquitectos y Urbanistas, S.L.P.
calle Marqués de Pickman 17b, Portal 2, 1º Izq. A, 2 Sevilla 954 50 28 12 fax 954 50 28 12 www.fuertesarquitectos.com

FUA
FUERTES ARQUITECTOS

PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL
TARIFA

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA . SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES
Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

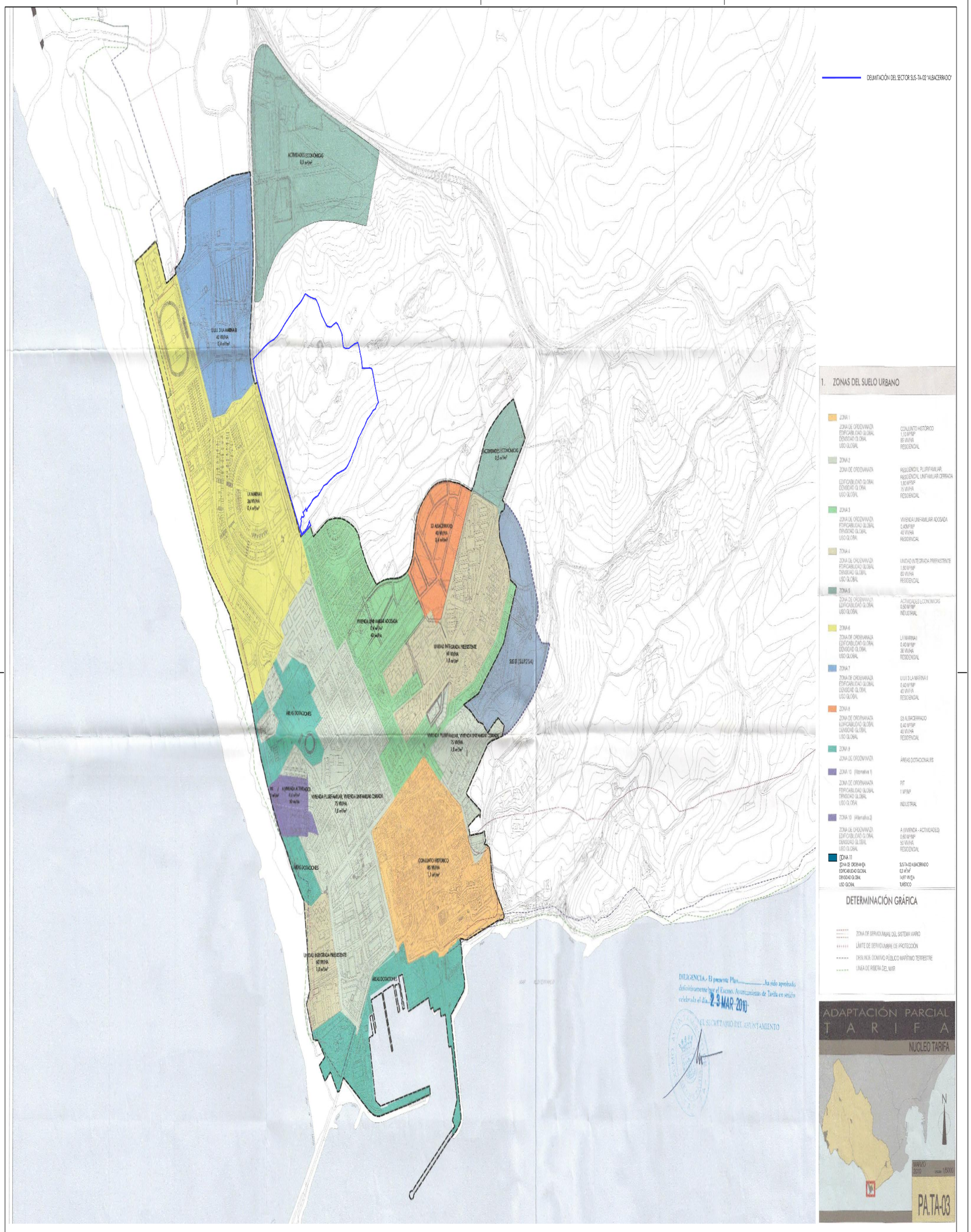
NUCLEO TARIFA
PLANOS de la ADAPTACIÓN PARCIAL

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS-TA-02 'ALBACERRADO'

Julio 2019

104.6

INFORMACIÓN
ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD.

Escala A3 1:10.000
A1 1:5.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
c/de Gerona nº 17, 1º Izq 11.402 JEREZ DE LA FRONTERA, C.I.F. nº A82747234

metrovacesa

Redactor:
Fecha: Arq. Antonio Cabrera y Gerónimo, S.L.P.
c/Sevilla nº 4 Portal 4 Dp. Izq.2 - Tf. 956 33 24 Fax: 956 33 24 Email: info@arquitectos-tarifa.com

FICIB

PLANOS DE LA ADAPTACIÓN PARCIAL
TARIFA

ZONAS DEL SUELO URBANO. USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD
Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa

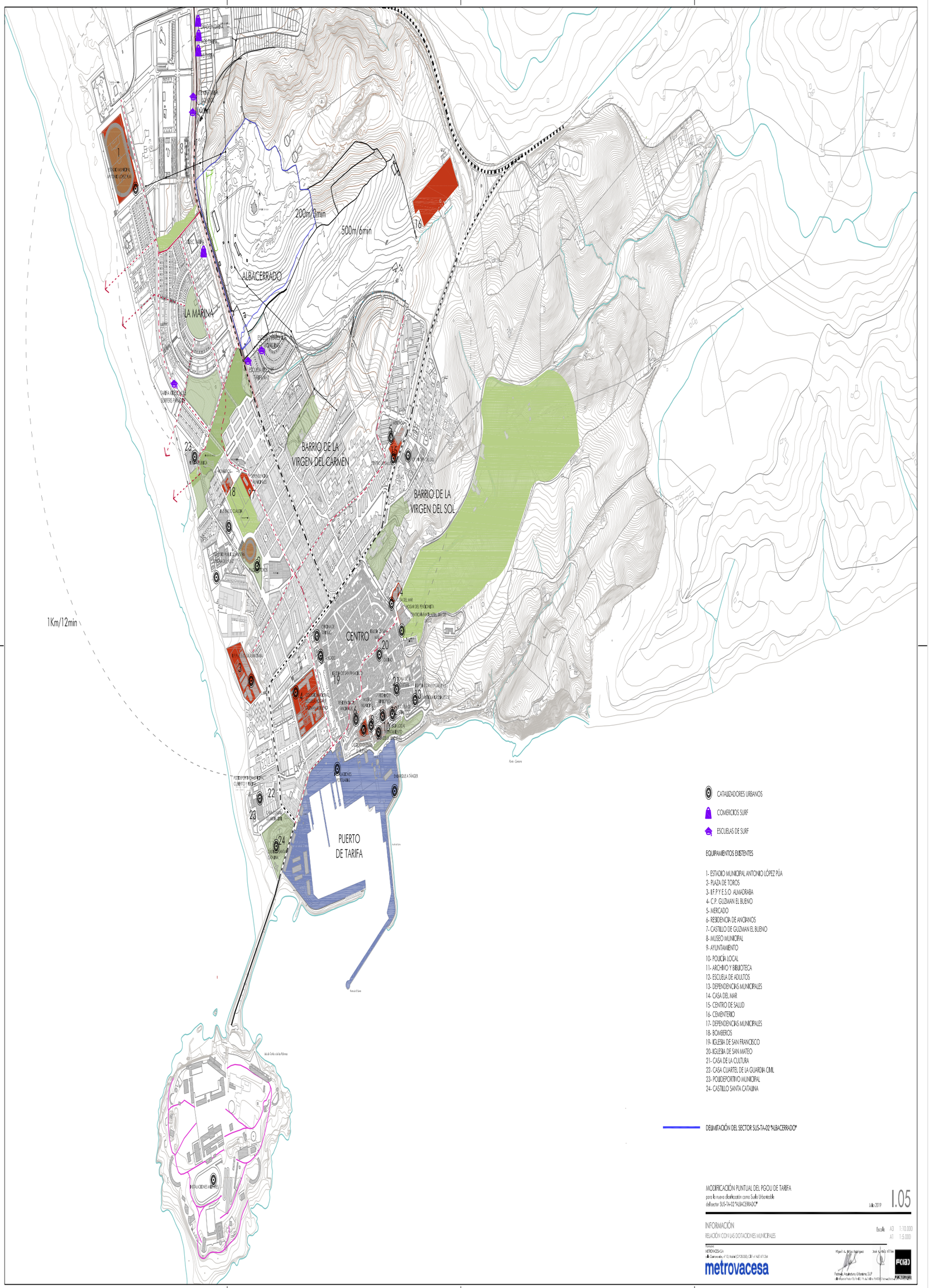
NÚCLEO TARIFA
PLANOS de la ADAPTACIÓN PARCIAL

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

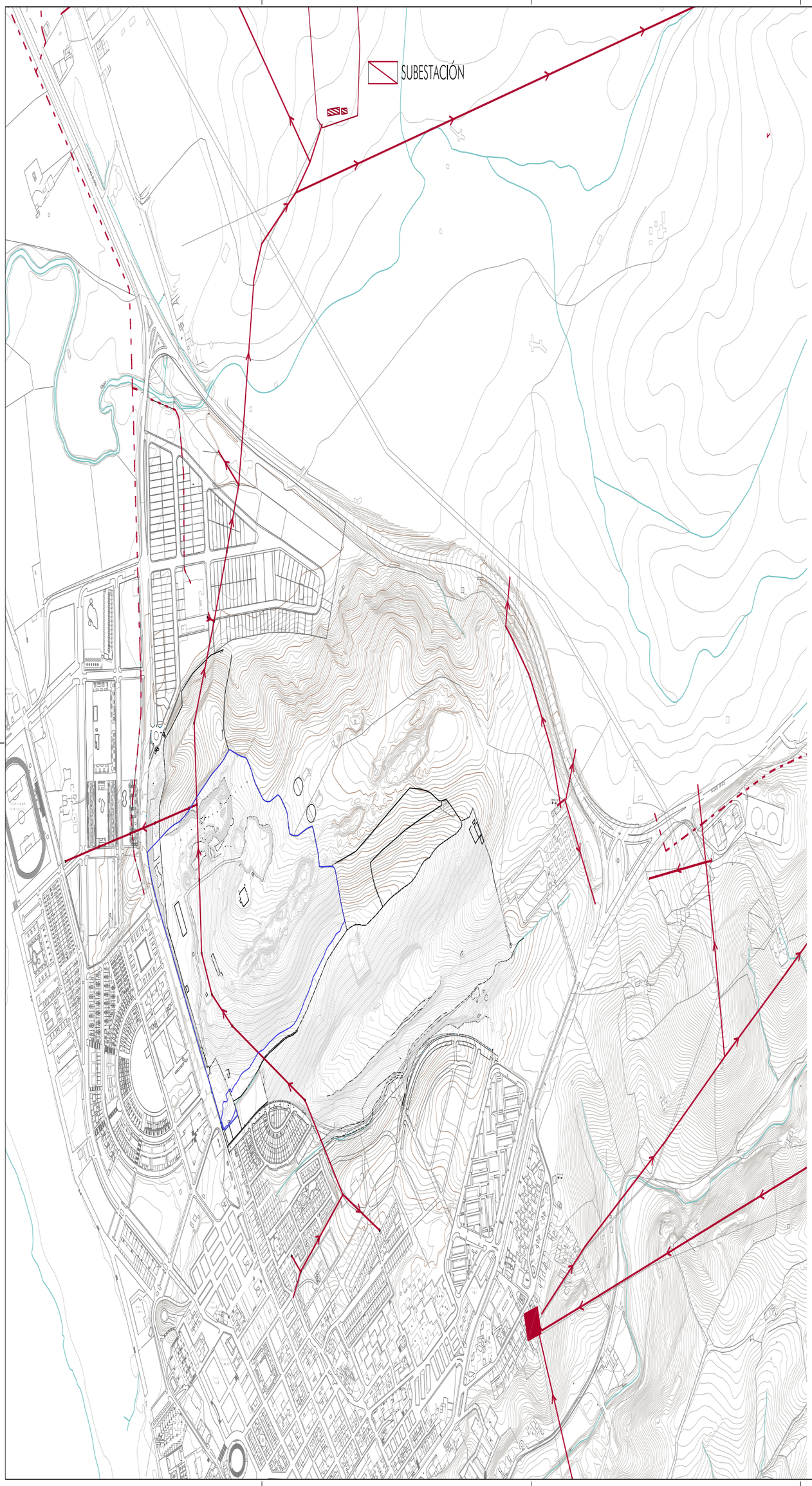


Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Firma 1 de 1



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

RED ELÉCTRICA (ENDESA)

ACOMETIDA EN SUBESTACIÓN

SUBESTACIÓN

LÍNEA AÉREA 15 KV

LÍNEA SUBTERRÁNEA 15 KV

C.T. INTERIOR C.S.E

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019

106.1

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS: ELECTRICIDAD

Escala A3 1:7.000
A1 1:3.500

Promotor:
METROVACESA S.A.
Calle Gerona nº 10, Madrid (C.P. 28.010), CIF: nº A-87-411.264

metrovacesa

Miguel Á. Ávila Rodríguez
José Á. Ávila Ortiz

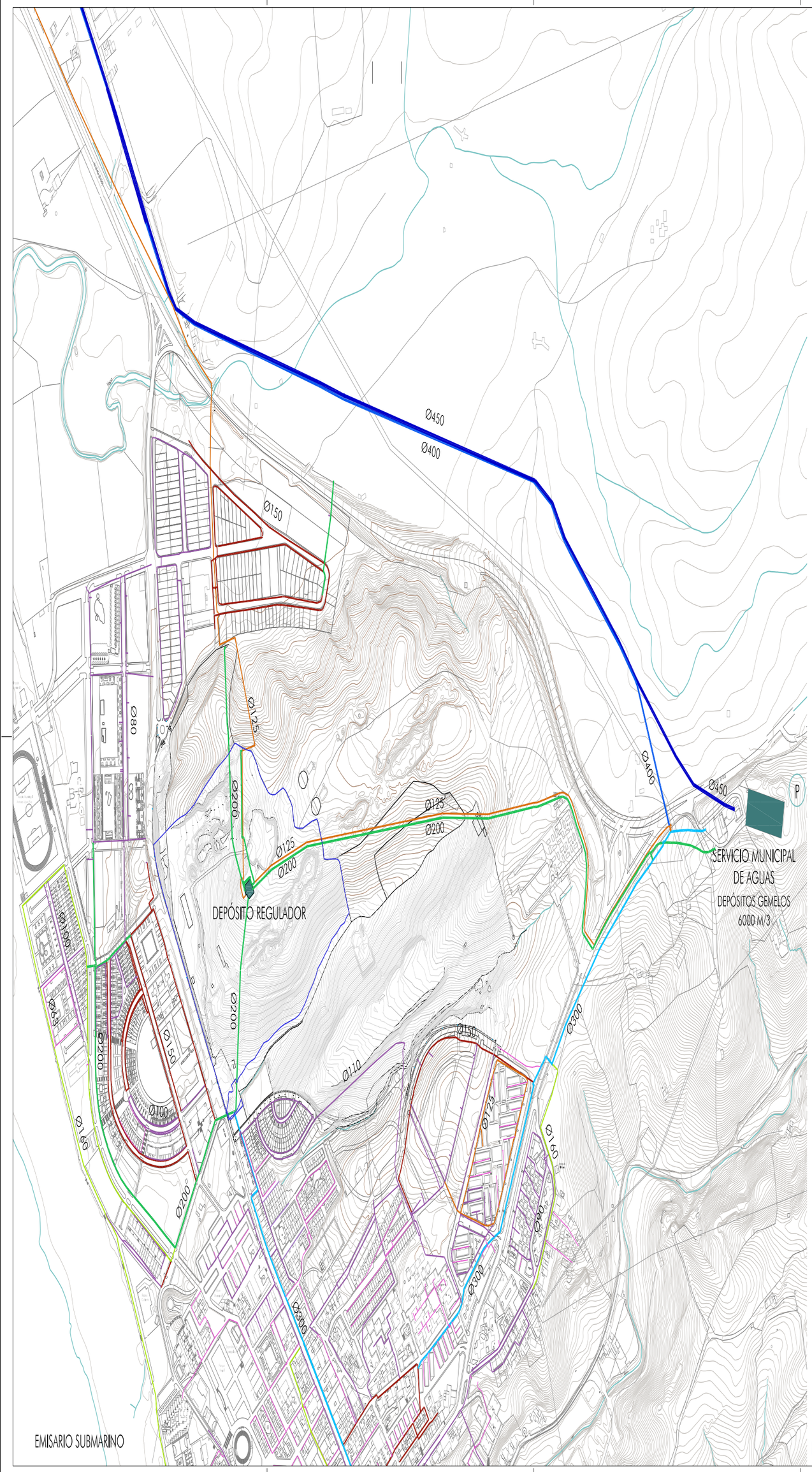
Fadrique, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
Avda. de Pablo Iglesias 13-15, 4º-4ª, 37004 Salamanca

FICIA

ARQUITECTURA

Firma 1 de 1		
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:	
Código Seguro de Validación	d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

RED DE ABASTECIMIENTO

CONEXIÓN EN GEMELA (DEPÓSITOS)

POTABILIDAD EN GEMELOS Y DEPÓSITO REGULADOR
(EMPRESA CONCESIONARIA AQUALIA)

- DEPÓSITO REGULADOR
- SERVICIO MUNICIPAL DE AGUAS. DEPÓSITOS GEMELOS
- POTABILIZADORA

- TUBERÍA Ø450
- TUBERÍA Ø400
- TUBERÍA Ø300
- TUBERÍA Ø200 (En el Sector)
- TUBERÍA Ø160
- TUBERÍA Ø150
- TUBERÍA Ø125 (En el Sector)
- TUBERÍA Ø110 - Ø75
- TUBERÍA Ø75 - Ø40

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019

106.2

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO

Escala A3 1:7.000
A1 1:3.500

Promotor:
METROVACESA S.A.
c/ Príncipe de Vergara, nº 112. Madrid C.P. 28002. CIF: nº A28141264

metrovacesa

Miguel A. Ortiz Rodríguez
Colegiado nº 2.000

José A. Díaz Ortiz
Colegiado nº 1.000

Fadesa, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
c/ Príncipe de Vergara 112 - 28002 Madrid Tfno. 34 91 563 00 00 Fax 34 91 563 00 01 www.fadesa.com

FADESA
ARQUITECTURA

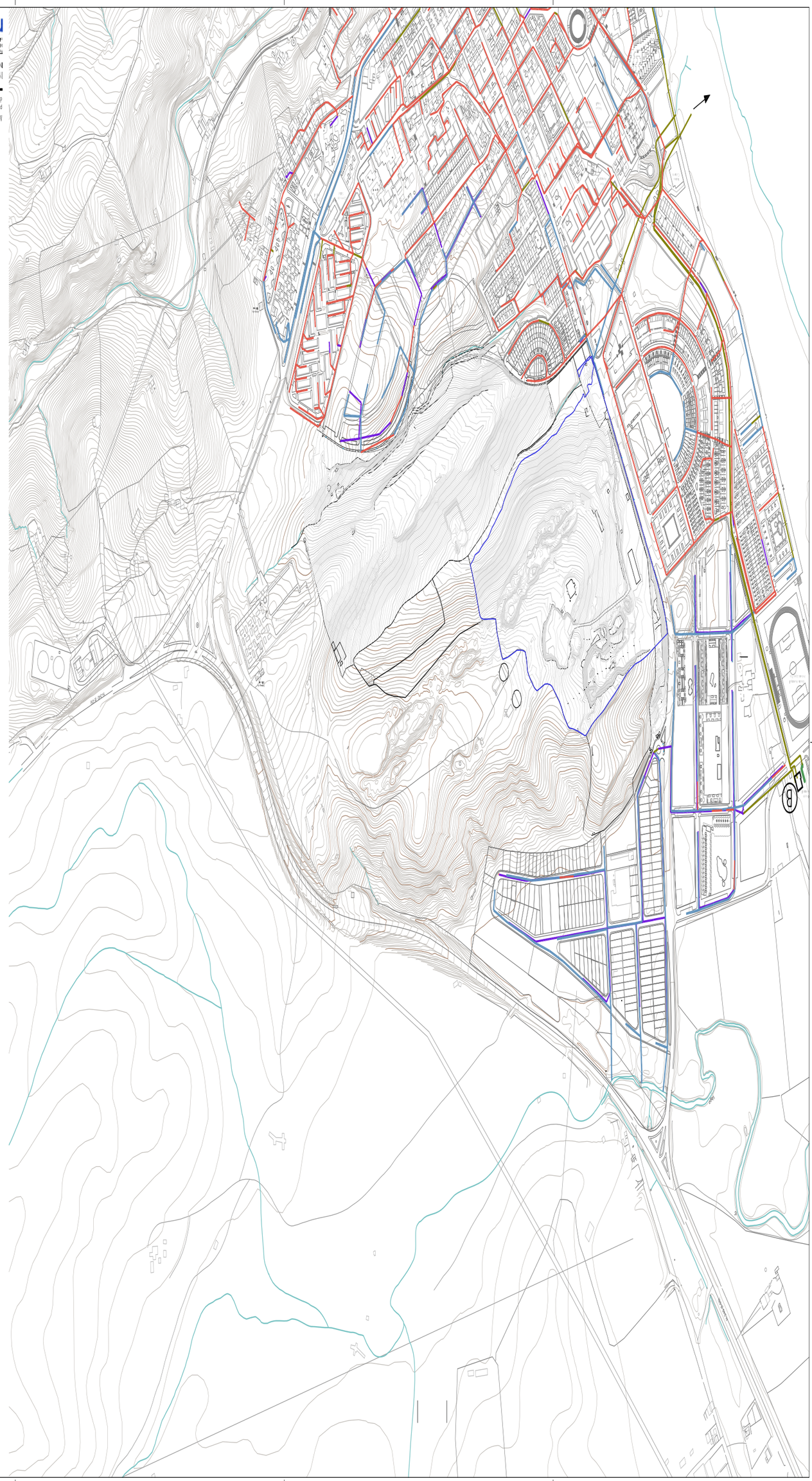
Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

Firma 1 de 1

Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Firma 1 de 1		
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

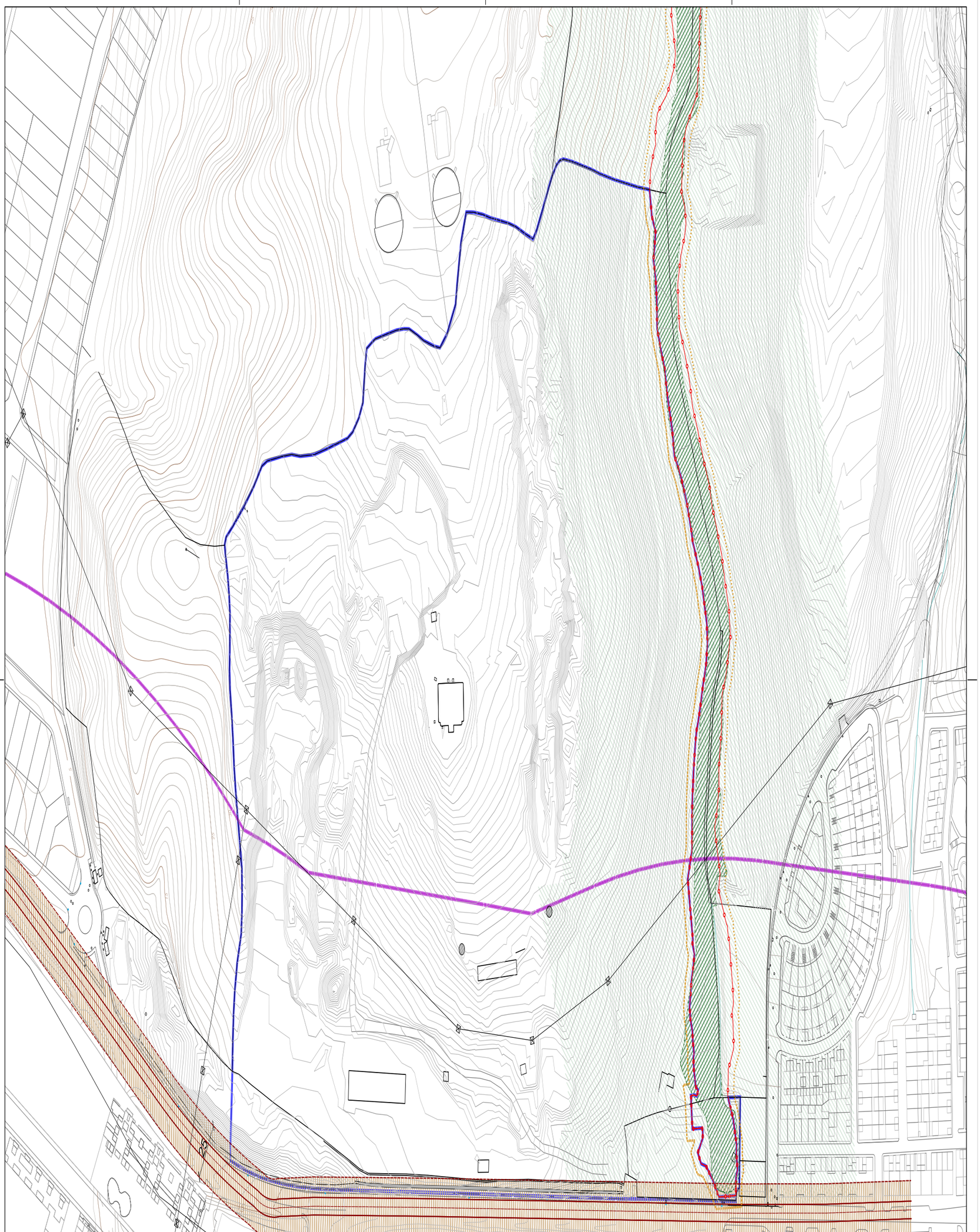


Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001

Url de validación https://sede.aytotarifa.com/validador

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original



DELIMITACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

VÍA PECUARIA COLADA DEL PUENTE DE LA VEGA A MOLICAS

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

ZONA DE SERVIDUMBRE

ZONA INUNDABLE

ZONA DE POLICÍA DE ARROYO

ZONA DE INFLUENCIA LITORAL (500m)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA
para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable
del sector SUS-TA-02 "ALBACERRADO"

Julio 2019

I.07

INFORMACIÓN
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

Escala A3 1:2.000
A1 1:1.000

Promotor:
METROVACESA S.A.
c/ Quintanadueñas, nº 12, Madrid C.P. 28035, CIF: nº A87471264

metrovacesa

Miguel Á. Ortiz Rodríguez
Colegiado nº 2.000

José Á. Ortiz Ortiz
Colegiado nº 2.000

Fuertes y Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
c/ Príncipe de Vergara 126, Madrid 28002 Tfno. 91 2 563 Fax: 91 2 563 Email: info@fuertes.es

FUERTES ARQUITECTURA

Firma 1 de 1		
Francisco Javier Ochoa Caro	10/10/2019	SECRETARIO GENERAL ACCIDENTAL.- DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno de fecha 03/10/2019.

Puede verificar la integridad de este documento consultando la url:

Código Seguro de Validación	d90b13b72063457aad33ceaa05eb45c0001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original