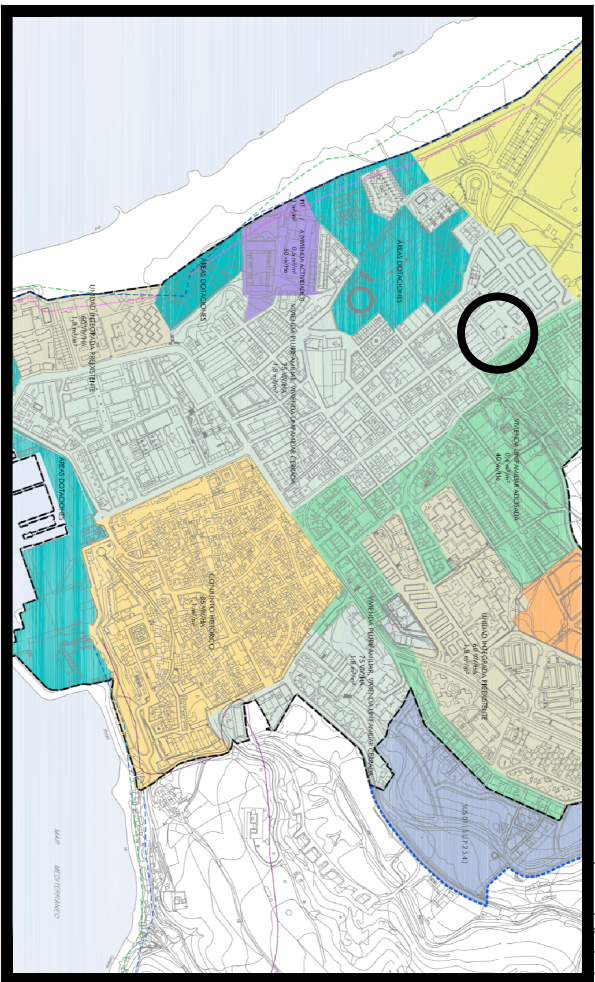
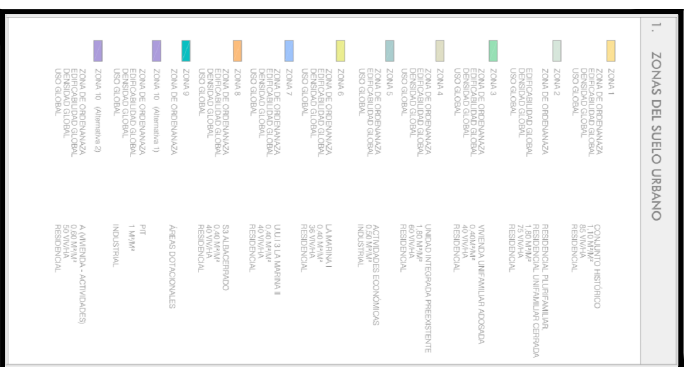




SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
Escala 1:2000

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batallón del Soldado N°55, Es: 1, Pl: 00, Pt: 02. Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 01

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

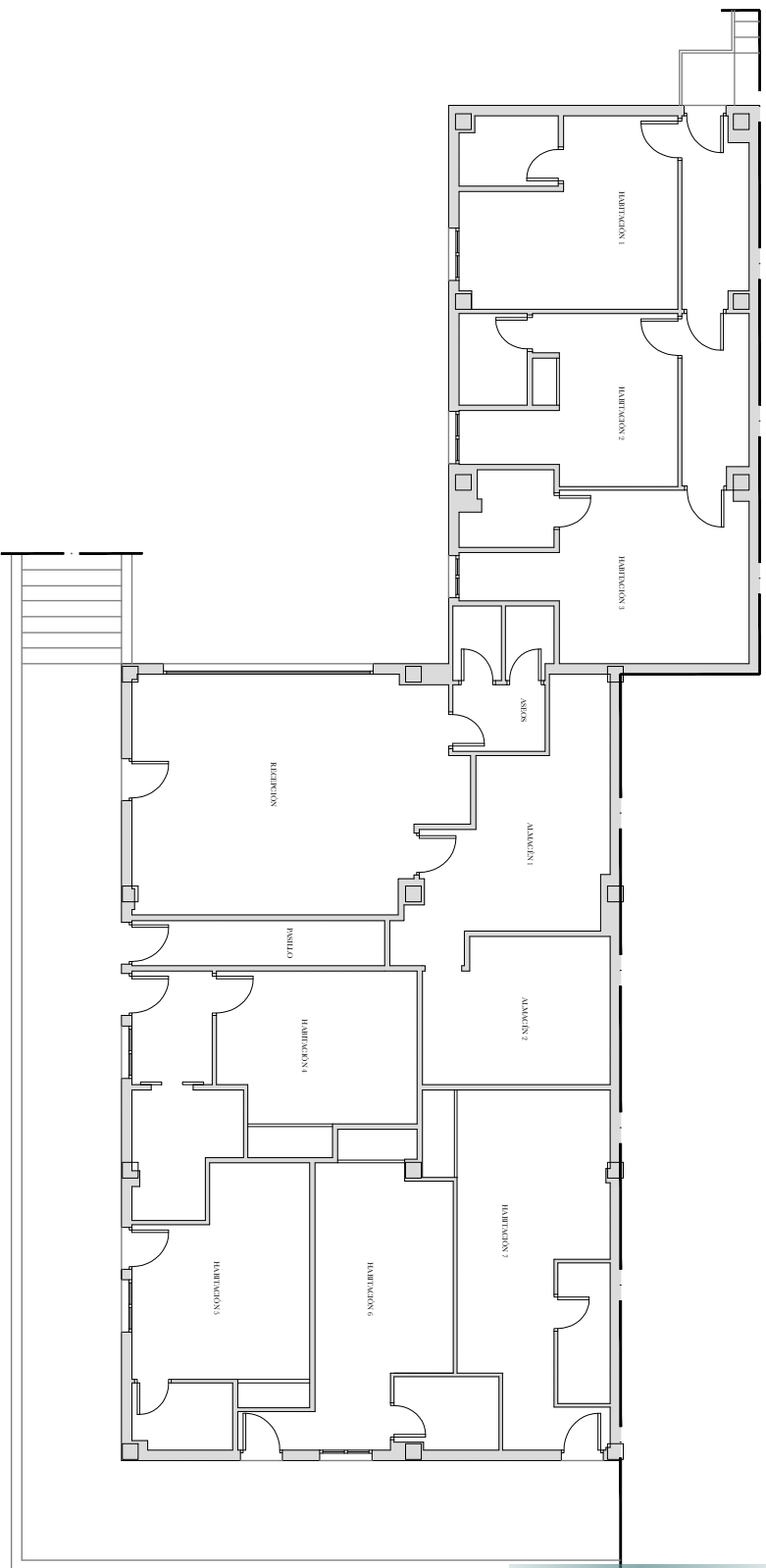
FECHA:	OCTUBRE 2018
--------	--------------

PROMOTOR:

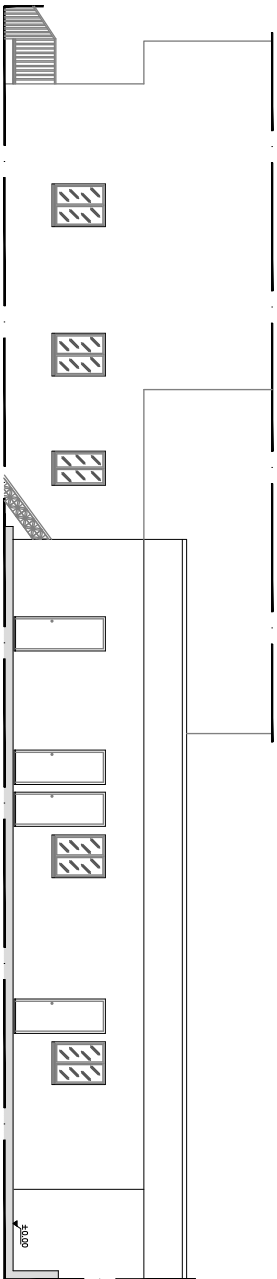
JOSE MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

COATC
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Cádiz





PLANTA ESTABLECIMIENTO.
Estado Actual



ALZADO. Estado Actual
Escala 1:125



PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORÍ"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N.º55, Es. 1, Pt. 00, Pt. 02, Tarifa (Cádiz).

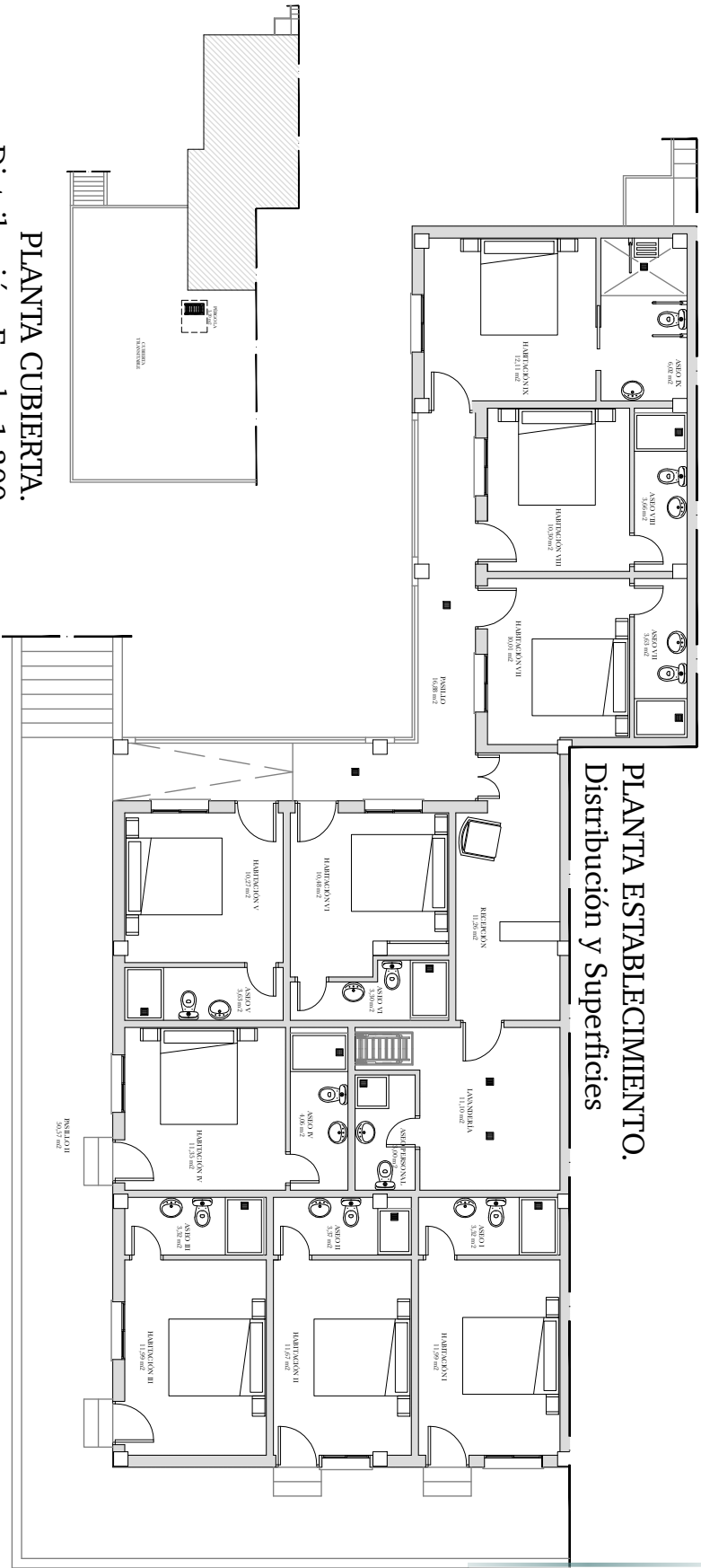
Nº PLANO: 02
ESTADO ACTUAL
PLANTA Y ALZADO

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA: OCTUBRE 2018
ESCALA: 1:100

PROMOTOR: JOSÉ MARIA SERRANO RODRIGUEZ

PLANTA ESTABLECIMIENTO.
Distribución y Superficies



PLANTA CUBIERTA.
Distribución. Escala 1:300
(Actualmente no accesible)

CUADRO DE SUPERFICIES			
ESTABLECIMIENTO "HOSTAL DORI". PLANTA BAJA			
ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL	ESTANCIAS	SUPERFICIE ÚTIL
Recepción	11,26 m ²	Habitación III + Aseo III	11,99 m ² + 3,52 m ²
Lavandería	11,10 m ²	Habitación IV + Aseo IV	11,35 m ² + 4,06 m ²
Aseo Personal	3,00 m ²	Habitación V + Aseo V	10,27 m ² + 3,63 m ²
Pasillo	16,88 m ²	Habitación VI + Aseo VI	10,48 m ² + 3,30 m ²
Pasillo II (Elementos Comunes)	50,57 m ²	Habitación VII + Aseo VII	10,01 m ² + 3,63 m ²
Habitación I + Aseo I	11,99 m ² + 3,52 m ²	Habitación VIII + Aseo VIII	10,30 m ² + 3,66 m ²
Habitación II + Aseo II	11,67 m ² + 3,37 m ²	Habitación IX + Aseo IX	12,01 m ² + 6,02 m ²
		Total Superficie Útil	177,02 m ²
		Superficie Construida	210,00 m ²

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N.º55. Es. 1. Pt. 00. Pto. 02. Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 03 ESTADO REFORMADO
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Jorge Códiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA: OCTUBRE 2018

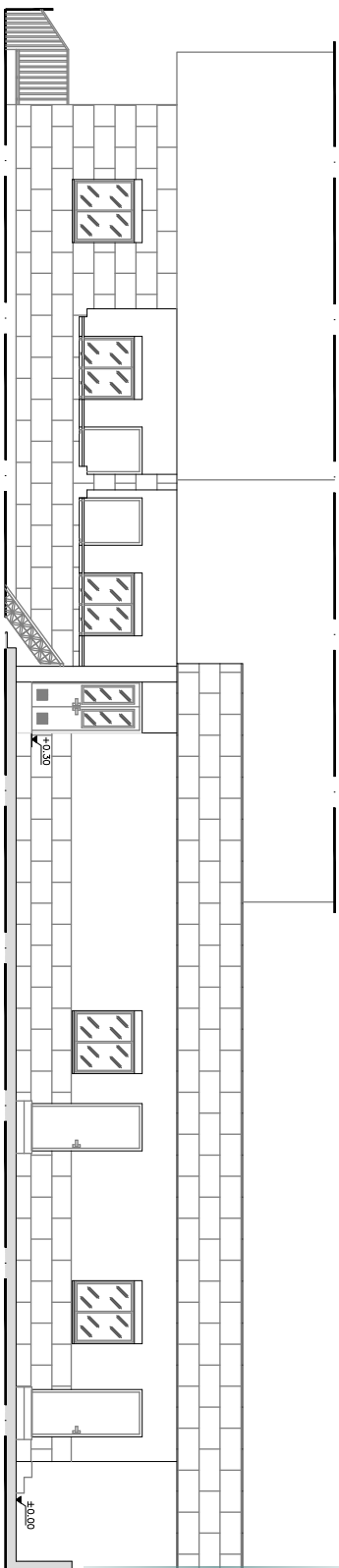
PROMOTOR:

JOSÉ MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

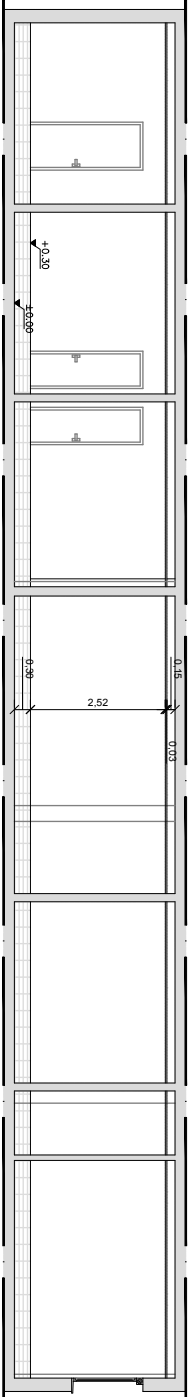
ESCALA:

1 : 100

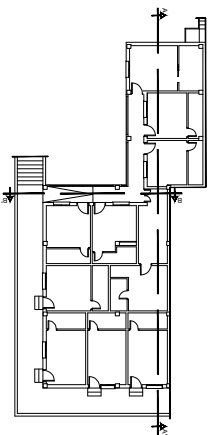
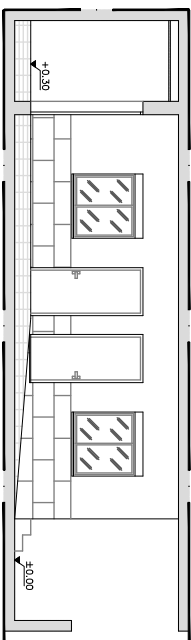
ALZADO ESTABLECIMIENTO.



SECCIÓN A-A'.



SECCIÓN B-B'.



PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORÍ"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es. 1, Pt: 00, Pt: 02, Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 04
ESTADO REFORMADO
ALZADO Y SECCIONES

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACION

FECHA:
OCTUBRE 2018

PROMOTOR:

JOSÉ MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

ESCALA:
1:100



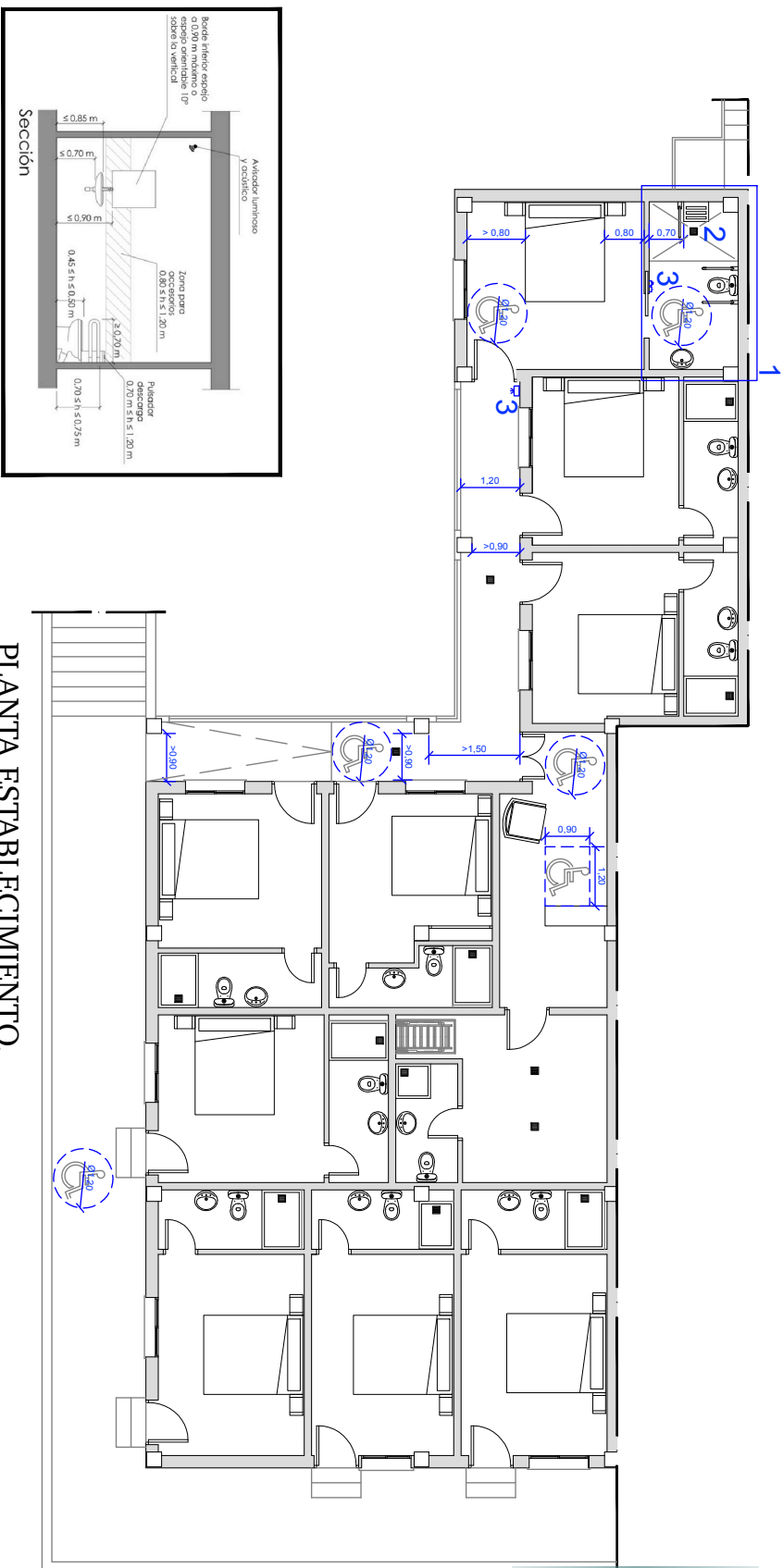
PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

N.º PLANO: 05
ESTADO REFORMADO
ACOTADO

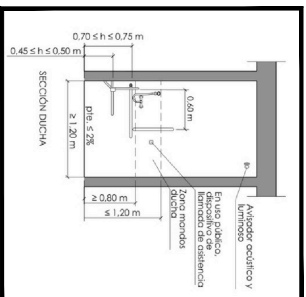
FECHA: OCTUBRE 2018

ESCALA:
1:100

AUTORES:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ

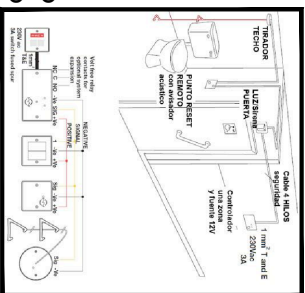


1. Esquema de Dimensionado Aseo Adaptado



2. Esquema de Dimensionado Ducha Adaptada

3. Esquema Kit Aviso Acústico-Luminoso



PLANTA ESTABLECIMIENTO.

Accesibilidad

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

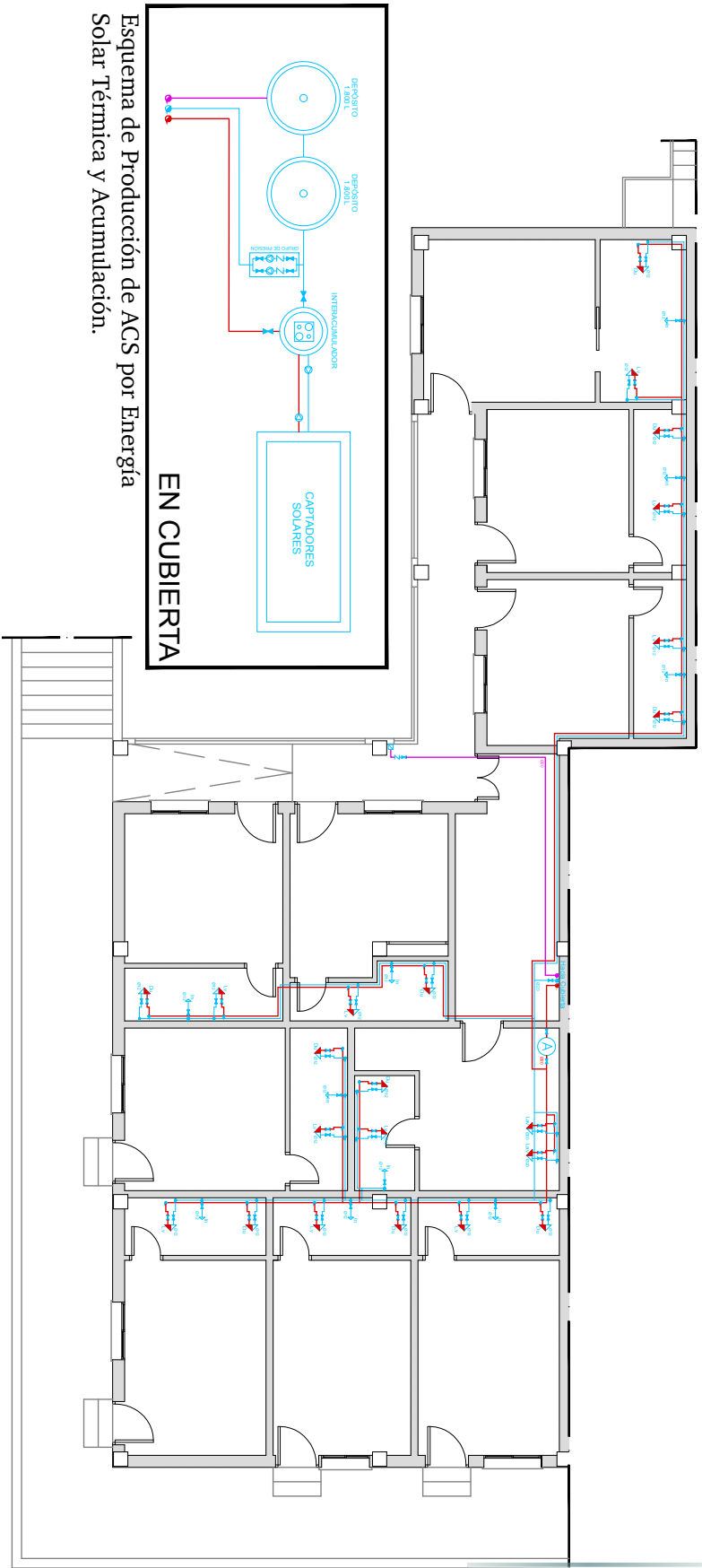
FECHA: OCTUBRE 2018

PROMOTOR:

JOSE MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

VISADO
Según Ley 2/1974
06 nov 2018
2018-04046
COATC
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Cádiz





PLANTA ESTABLECIMIENTO.
Inst. Fontanería

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORÍ"

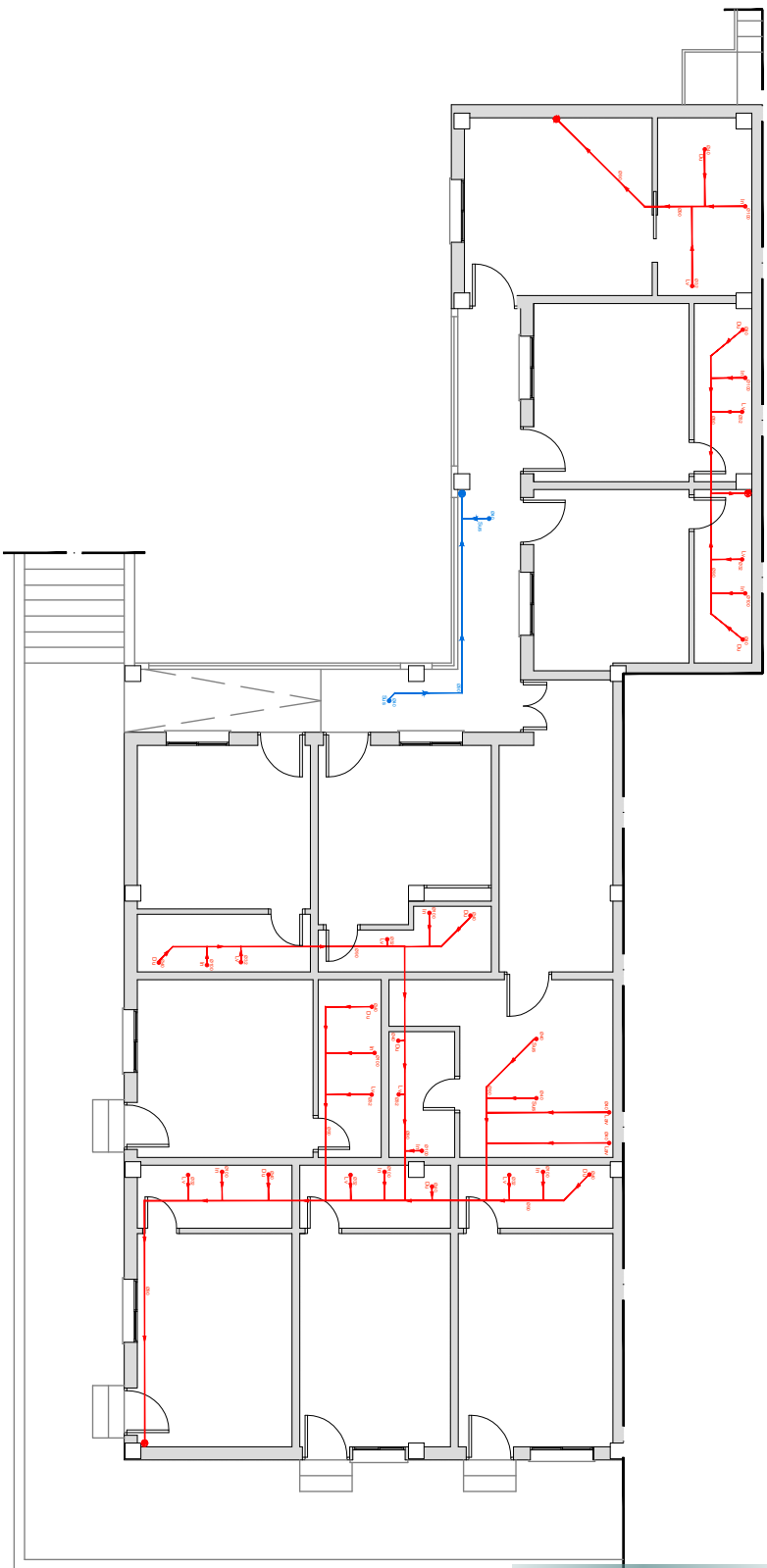
DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Esq. 1. Pl: 00, Pl: 02. Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 07
INSTALACIONES
Fontanería

Arquitecto Jorge Códiz Reina 	Fecha: OCTUBRE 2018	Promotor: JOSÉ MARIA SERRANO RODRIGUEZ
Arquitecto Técnico/Ingeniero de Edificación	Escala: 1:100	

VISADO
Según Ley 2/1974
06 nov 2018
2018-04046
COAATC
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cádiz





LEYENDA DE SANEAMIENTO

- BAIANTE EXISTENTE
- COLECTOR AGUA RESIDUALES
- COLECTOR AGUA RESIDUALES
- INODORO
- DERIVACION INDIVIDUAL. INODORO
- DERIVACION INDIVIDUAL. LAVABO
- DERIVACION INDIVIDUAL. DUCHA
- DERIVACION INDIVIDUAL. LAVADORA
- DERIVACION INDIVIDUAL. SUMIDERO SIFÓNICO

PLANTA ESTABLECIMIENTO. Inst. Saneamiento

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORÍ"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55. Es. 1. Pt: 00. Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 08
INSTALACIONES
Saneamiento

Jorge Códiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACION

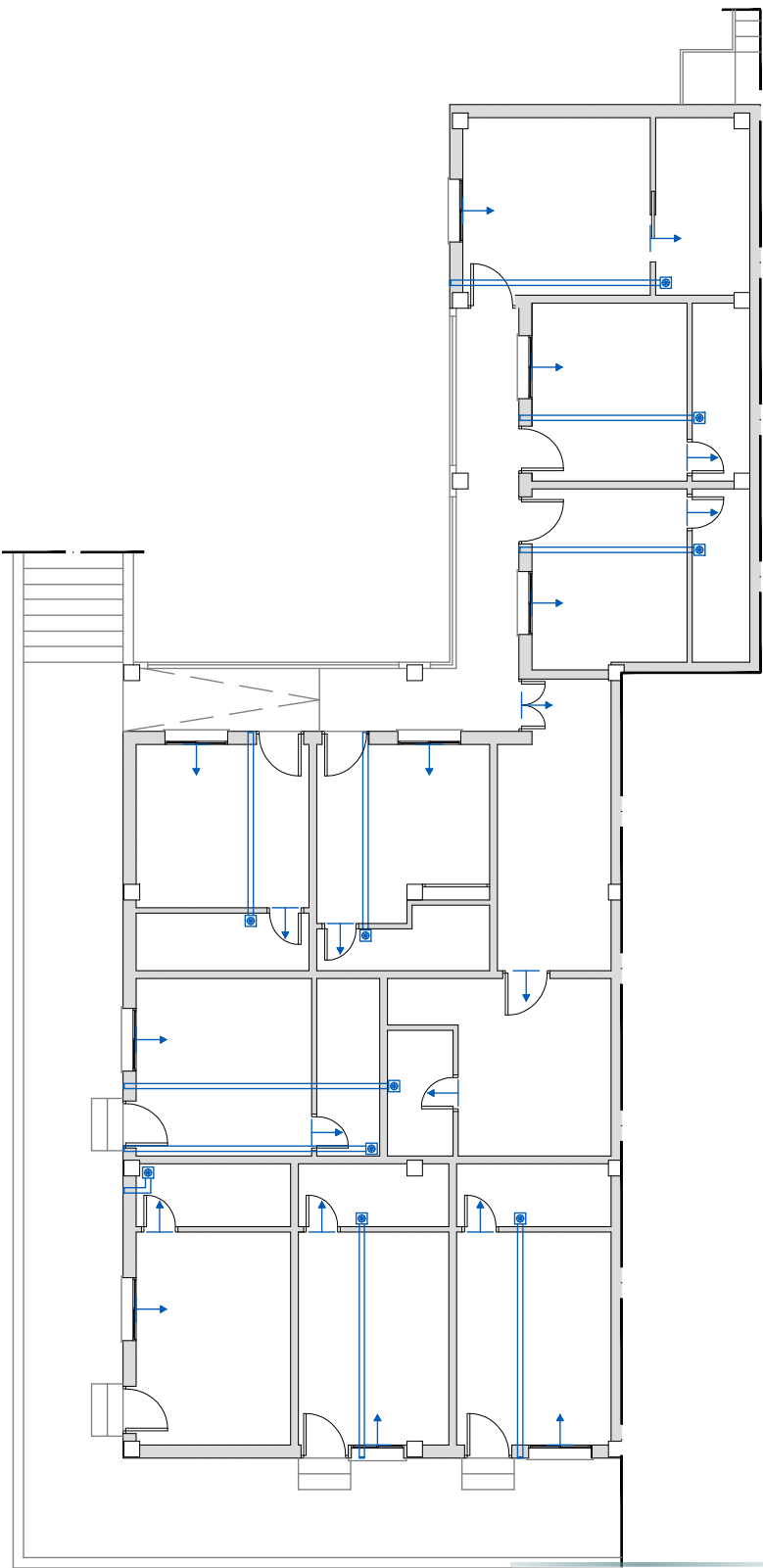
FECHA: OCTUBRE 2018

PROMOTOR:

JOSÉ MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

ESCALA:

1 : 100



PLANTA ESTABLECIMIENTO. Inst. Ventilación

LEYENDA DE VENTILACIÓN	
	VENTILADOR HELICOIDAL
	CONDUCTO diám. 100
	ABERTURA DE ADMISIÓN

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORÍ"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Esr. 1, Pt: 00, Pt: 02. Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 09
INSTALACIONES
Ventilación

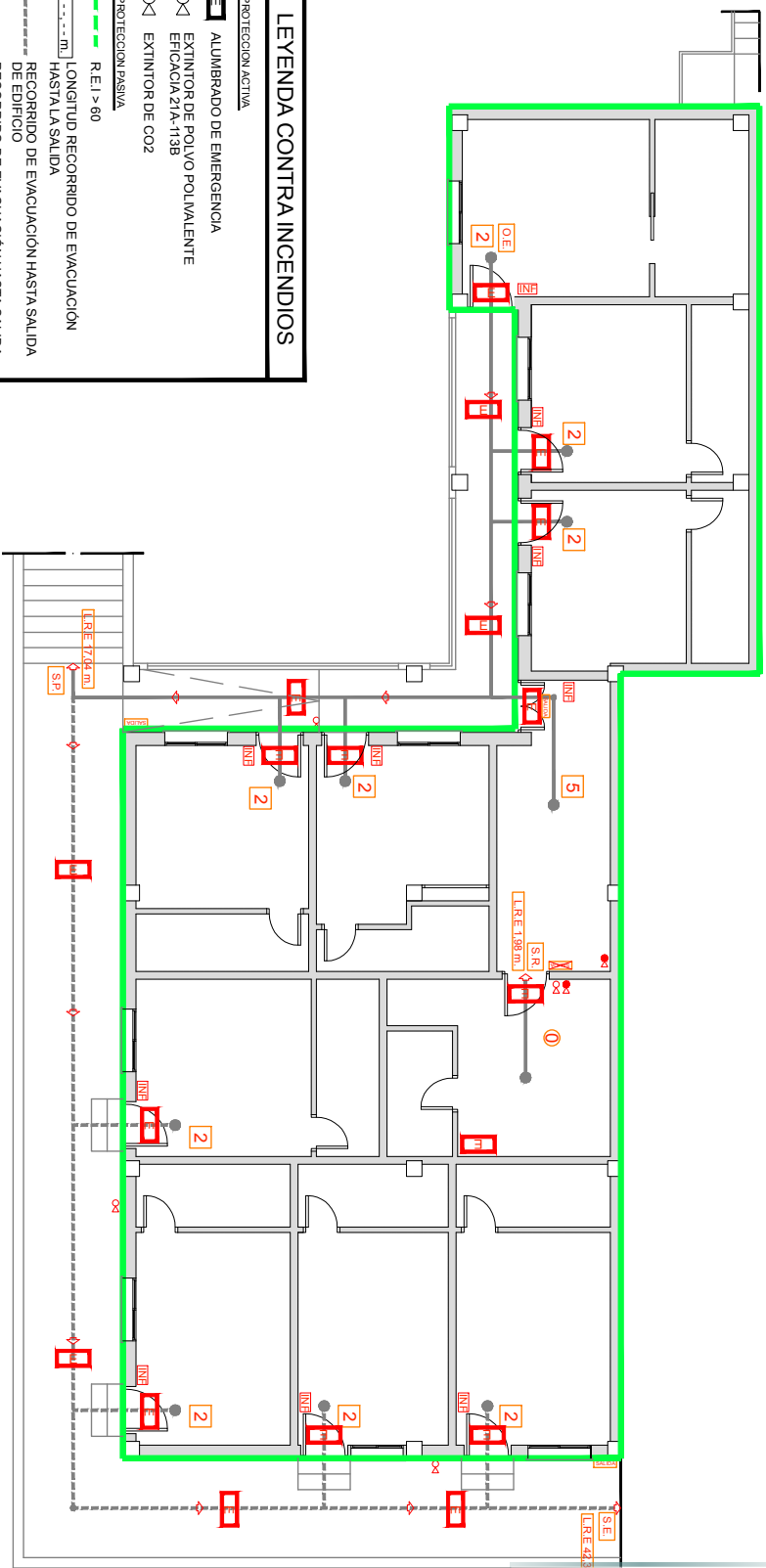
Jorge Códiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACION

FECHA: OCTUBRE 2018

PROMOTOR:

JOSÉ MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

ESCALA:
1 : 100



LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- PROTECCIÓN ACTIVA**
 - ALUMBRADO DE EMERGENCIA
 - EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE EFCACIA 21A-113B
 - EXTINTOR DE CO2
- PROTECCIÓN PASIVA**
 - R.E.I > 60
 - LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN HASTA LA SALIDA
 - RECORRIDO DE EVACUACIÓN HASTA SALIDA DE EDIFICIO
 - RECORRIDO DE EVACUACIÓN HASTA SALIDA DE PLANTA O RECINTO
 - SALIDA DE RECINTO
 - SALIDA DE PLANTA
 - SALIDA DE EDIFICIO
 - ORIGEN DE EVACUCIÓN MÁS DESFAVORABLE
 - ESPACIO DE OCUPACION NULA
 - OCUPACIÓN ASIGNADA AL ESPACIO
- SEÑALIZACIÓN**
 - SALIDA
 - SIN SALIDA
 - INFORMACIÓN DEL PROGRAMA DE EVACUACIÓN

PLANTA ESTABLECIMIENTO. Inst. Protección Contra Incendios

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORÍ"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Esr. 1, Pt: 00, Pt: 02. Tarifa (Cádiz).

Nº PLANO: 10
INSTALACIONES
Protección Contra Incendios

Jorge Códiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACION

FECHA: OCTUBRE 2018

PROMOTOR:

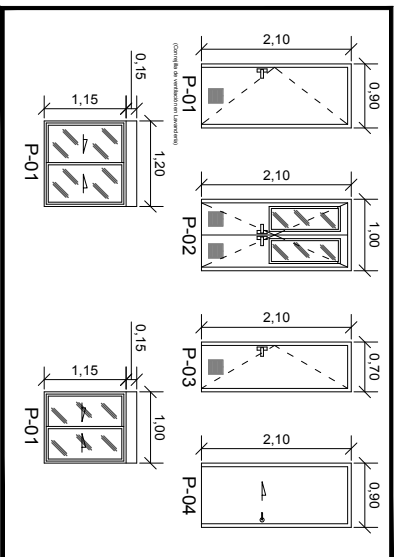
JOSÉ MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ

ESCALA:

1 : 100



- ## PLANTA ESTABLECIMIENTO.
- ### Acabados y Carpintería



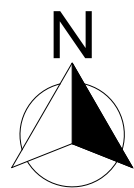
Nº PLANO: 11 ACABADOS Y CARPINTERÍA

Nº PLANO:

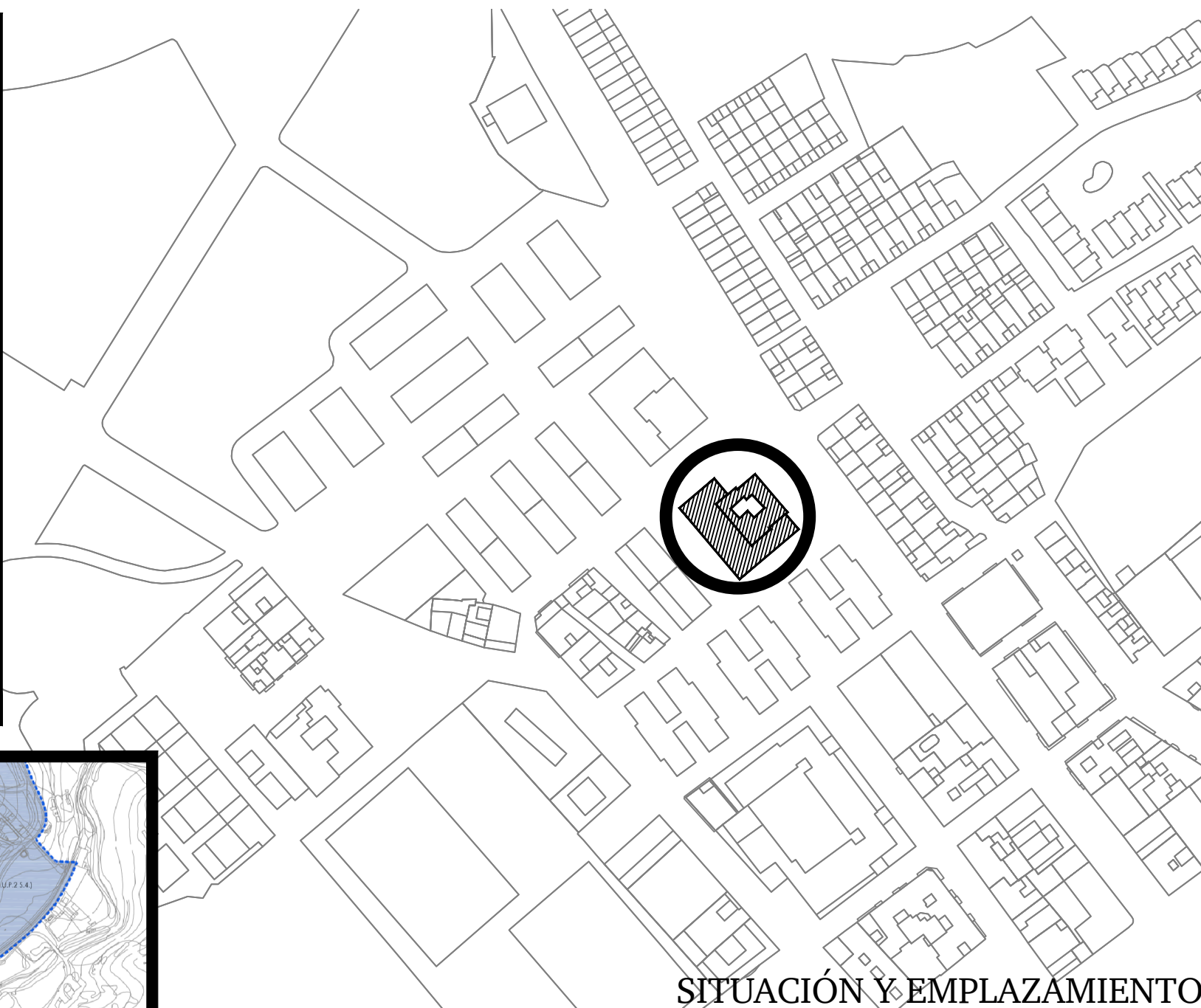
OCTUBRE 2018

2

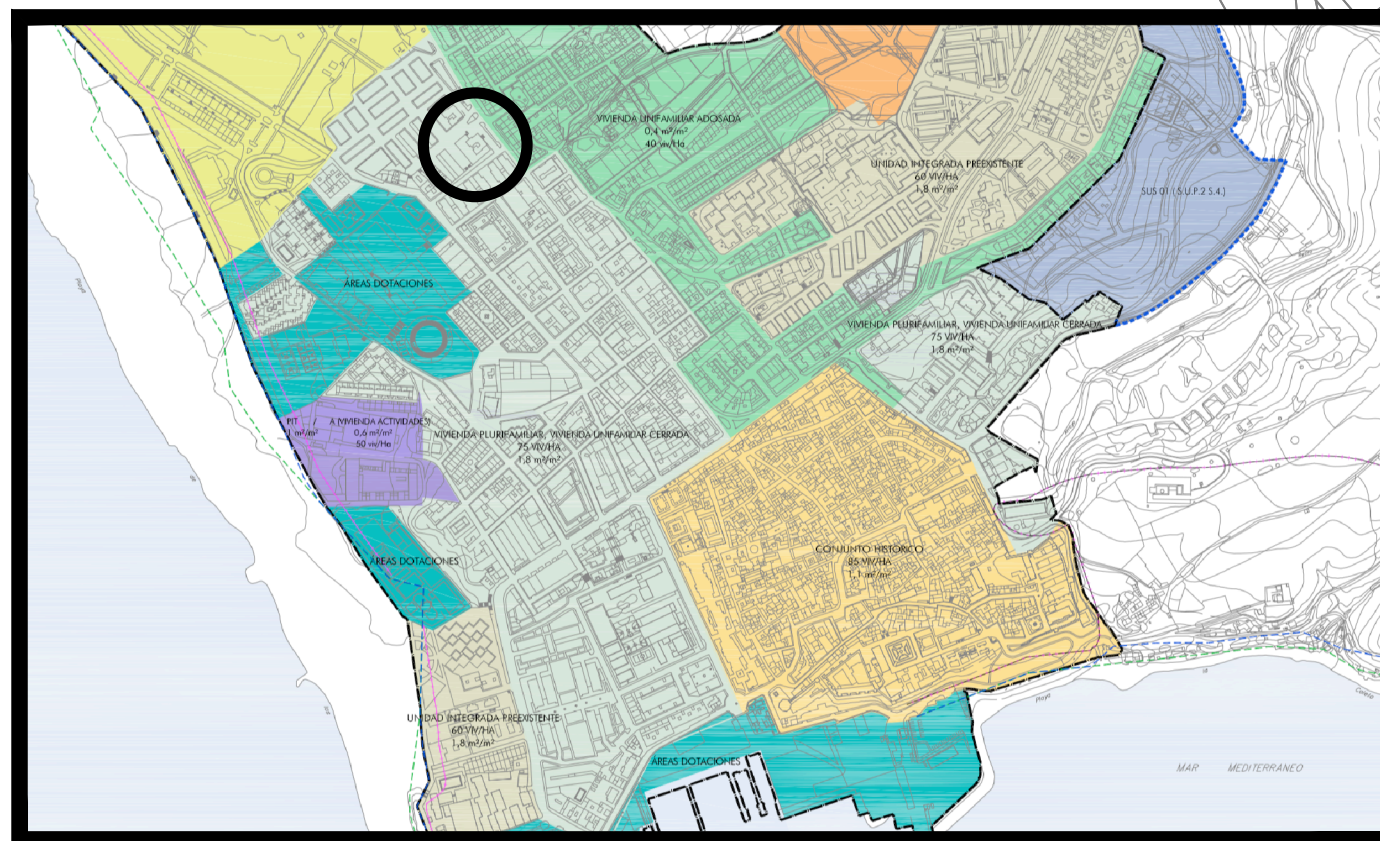
JOSE MARIA
SERRANO
RODRIGUEZ



1. ZONAS DEL SUELO URBANO		
ZONA 1	ZONA DE ORDENANZA	CONJUNTO HISTÓRICO
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	1,10 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	85 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 2	ZONA DE ORDENANZA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	1,80 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	75 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 3	ZONA DE ORDENANZA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,40 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	40 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 4	ZONA DE ORDENANZA	UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	1,50 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	60 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 5	ZONA DE ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,50 M ² /M ²
	USO GLOBAL	INDUSTRIAL
ZONA 6	ZONA DE ORDENANZA	LA MARINA I
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,40 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	36 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 7	ZONA DE ORDENANZA	U.I. 3 LA MARINA II
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,40 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	40 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 8	ZONA DE ORDENANZA	S3 ALBACERRADO
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,40 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	40 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 9	ZONA DE ORDENANZA	ÁREAS DOTACIONALES
ZONA 10 (Alternativa 1)	ZONA DE ORDENANZA	PIT
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	1 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	INDUSTRIAL
ZONA 10 (Alternativa 2)	ZONA DE ORDENANZA	A VIVIENDA - ACTIVIDADES
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,60 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	50 VIVI/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
Escala 1:2000



PLANO ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PGOU DE TARIFA
PA.TA-03. Zonas de Suelo Urbano, Uso Global, Edificabilidad y Densidad

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es: 1, Pl:00, Pt:02. Tarifa (Cádiz).

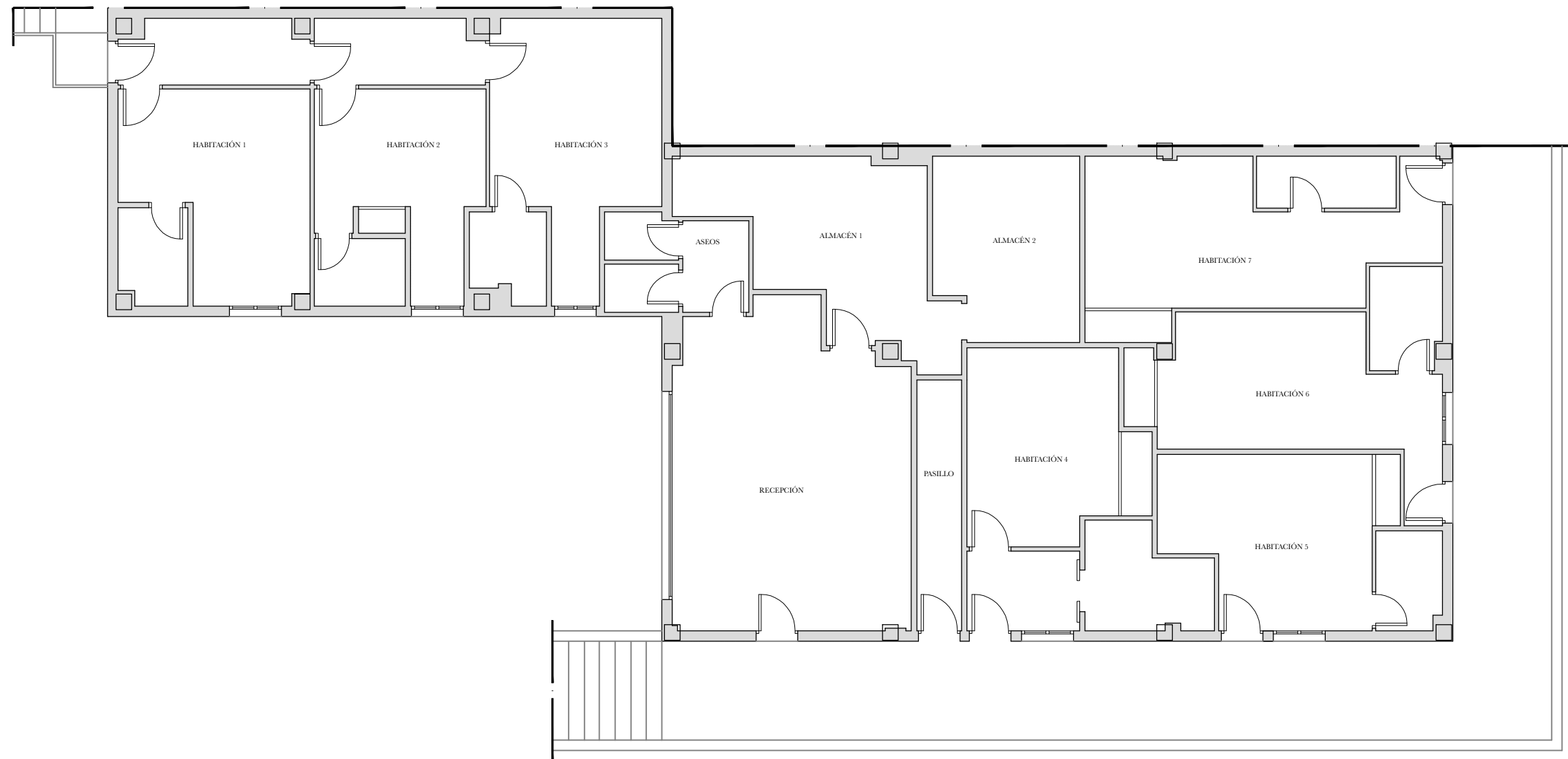
Nº PLANO: 01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

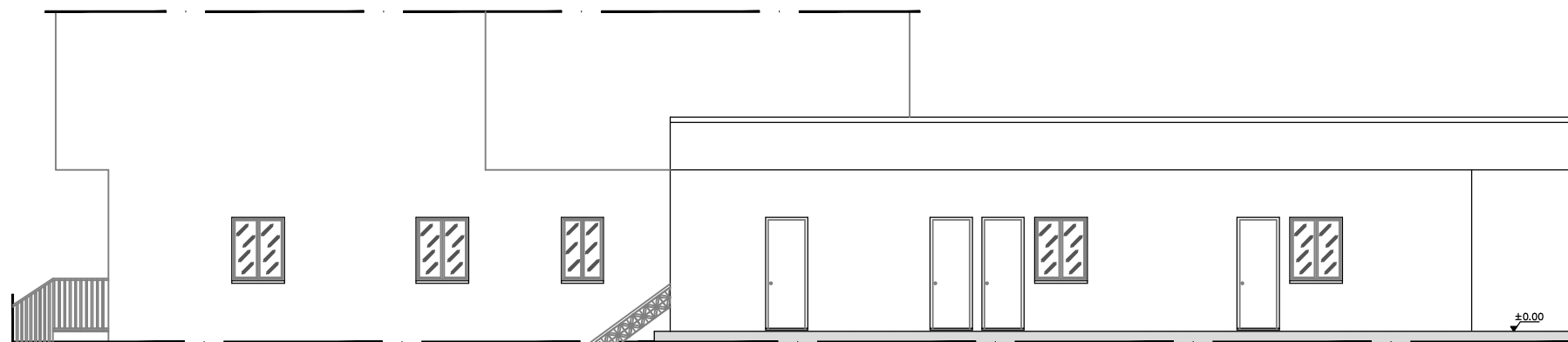
FECHA:
OCTUBRE 2018

ESCALA:
S/E

PROMOTOR:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ



PLANTA ESTABLECIMIENTO.
Estado Actual



ALZADO. Estado Actual
Escala 1:125

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es: 1, Pl:00, Pt:02. Tarifa (Cádiz).

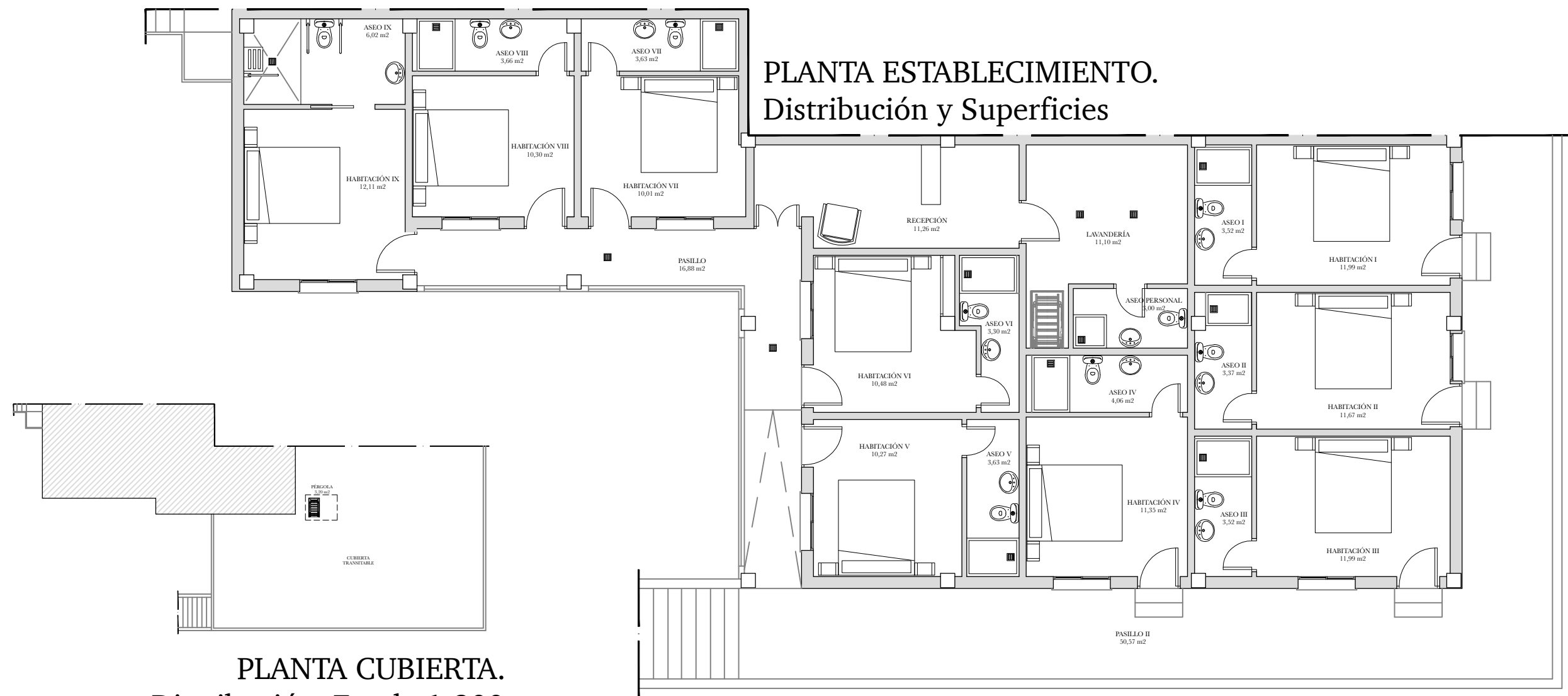
Nº PLANO: 02 ESTADO ACTUAL
PLANTA Y ALZADO

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2018

ESCALA:
1:100

PROMOTOR:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ



PLANTA CUBIERTA.
Distribución. Escala 1:300
(Actualmente no accesible)

CUADRO DE SUPERFICIES			
ESTABLECIMIENTO "HOSTAL DORI". PLANTA BAJA			
ESTANCIAS	SUPERFICE ÚTIL	ESTANCIAS	SUPERFICE ÚTIL
Recepción	11,26 m2	Habitación III + Aseo III	11,99 m2 + 3,52 m2
Lavandería	11,10 m2	Habitación IV + Aseo IV	11,35 m2 + 4,06 m2
Aseo Personal	3,00 m2	Habitación V + Aseo V	10,27 m2 + 3,63 m2
Pasillo	16,88 m2	Habitación VI + Aseo VI	10,48 m2 + 3,30 m2
Pasillo II (Elementos Comunes)	50,57 m2	Habitación VII + Aseo VII	10,01 m2 + 3,63 m2
Habitación I + Aseo I	11,99 m2 + 3,52 m2	Habitación VIII + Aseo VIII	10,30 m2 + 3,66 m2
Habitación II + Aseo II	11,67 m2 + 3,37 m2	Habitación IX + Aseo IX	12,01 m2 + 6,02 m2
		Total Superficie Útil	177,02 m2
		Superficie Construida	210,00 m2

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es: 1, Pl:00, Pt:02. Tarifa (Cádiz).

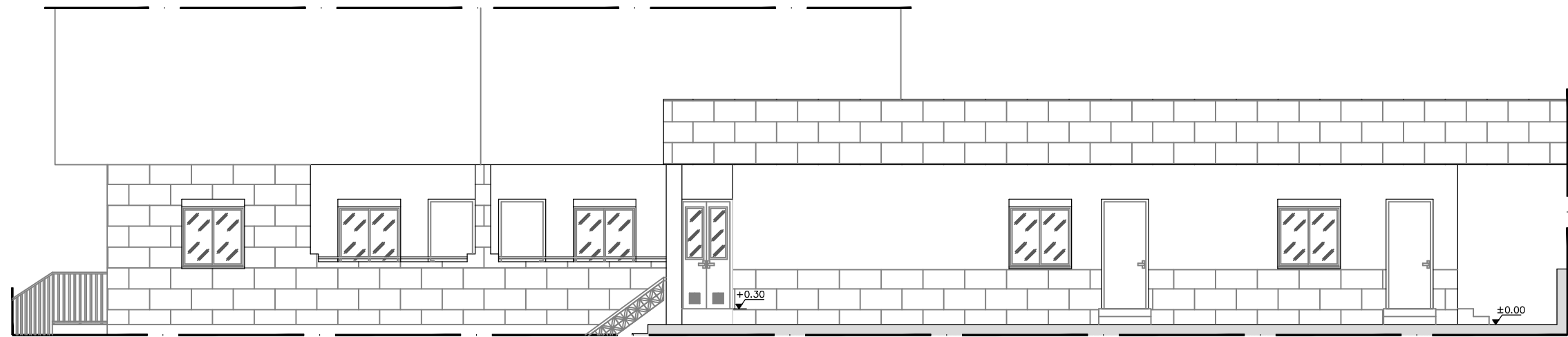
Nº PLANO:
03

ESTADO REFORMADO
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

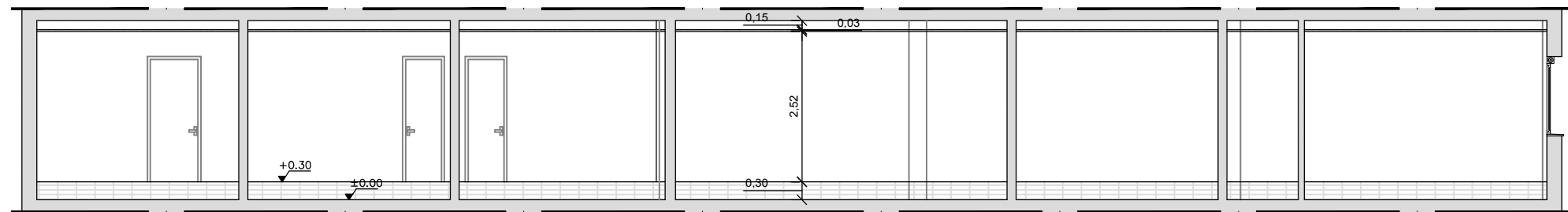
Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2018
ESCALA:
1:100

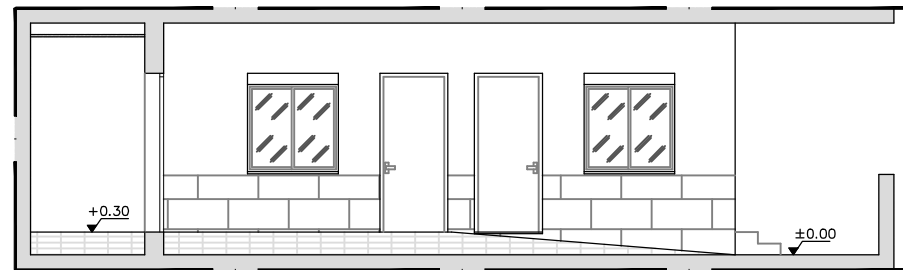
PROMOTOR:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ



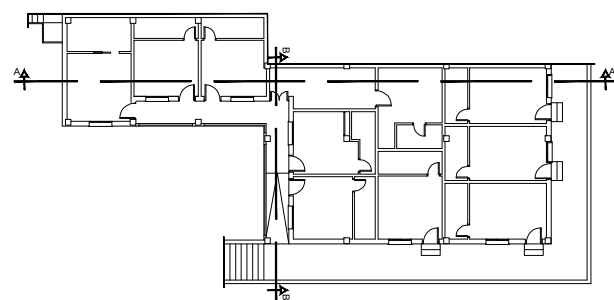
ALZADO ESTABLECIMIENTO.



SECCIÓN A-A'.



SECCIÓN B-B'.



PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es: 1, Pl:00, Pt:02. Tarifa (Cádiz).

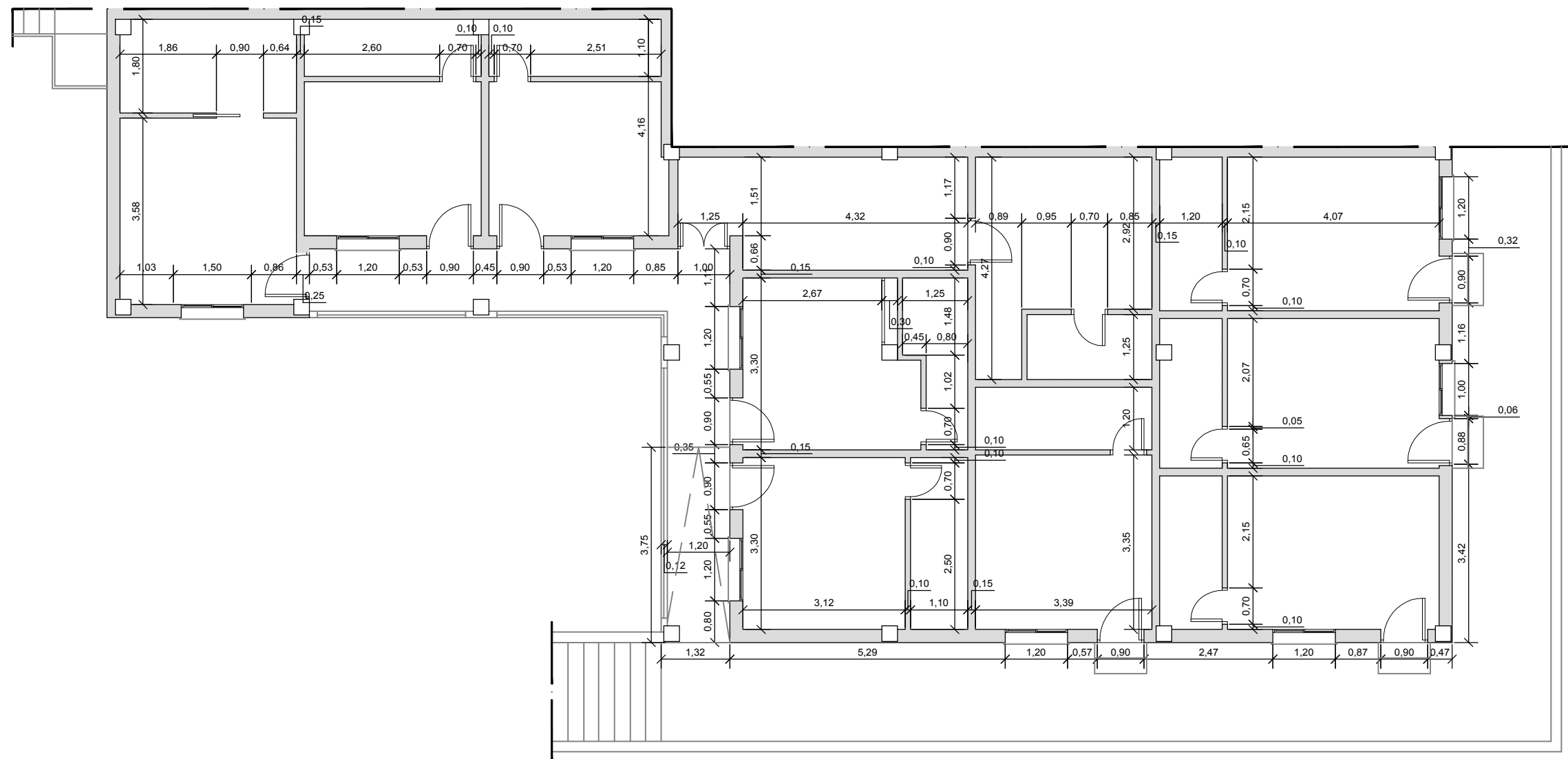
N° PLANO: 04 ESTADO REFORMADO
ALZADO Y SECCIONES

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2018

ESCALA:
1:100

PROMOTOR:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ



PLANTA ESTABLECIMIENTO.
Acotado

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es: 1, Pl:00, Pt:02. Tarifa (Cádiz).

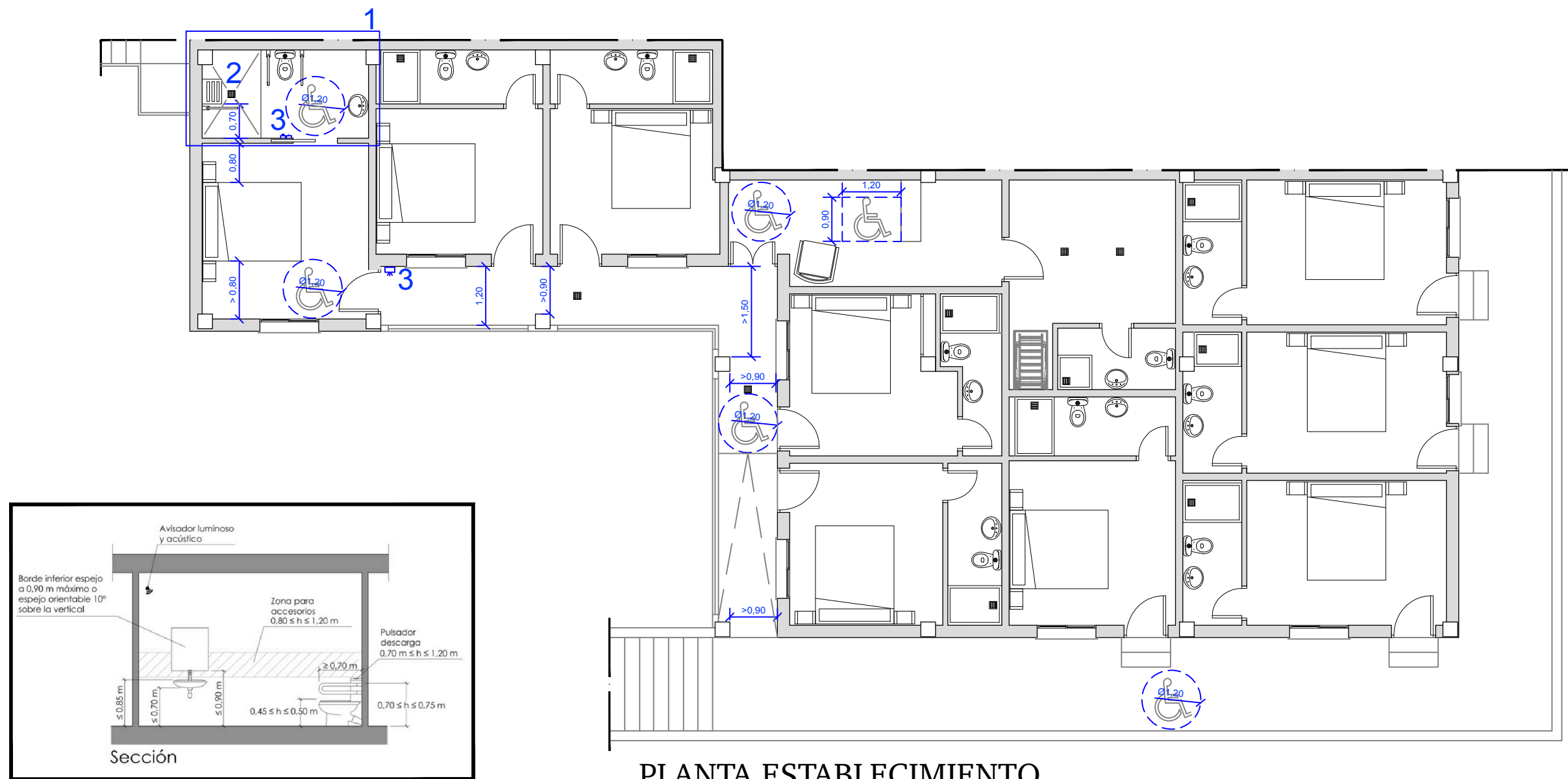
N° PLANO: 05 ESTADO REFORMADO
ACOTADO

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2018

ESCALA:
1:100

PROMOTOR:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ



1. Esquema de Dimensionado Aseo Adaptado

PLANTA ESTABLECIMIENTO.
Accesibilidad

2. Esquema de Dimensionado Ducha Adaptada

3. Esquema Kit Aviso Acústico-Luminoso

PROYECTO DE REFORMA "HOSTAL DORI"

DIRECCIÓN: Calle Batalla del Salado N°55, Es: 1, Pl:00, Pt:02. Tarifa (Cádiz).

N° PLANO:
06 ACCESIBILIDAD

Jorge Cádiz Reina
ARQUITECTO TÉCNICO/INGENIERO DE EDIFICACIÓN

FECHA:
OCTUBRE 2018
ESCALA:
1:100

PROMOTOR:
JOSÉ MARÍA
SERRANO
RODRÍGUEZ