



FINCAS OBJETO DEL PAU:	
FINCA EL FRAILE	158.614,00 m ²
FINCA B LA PUNTILLA	55.095,66 m ²
TOTAL	213.709,66 m²

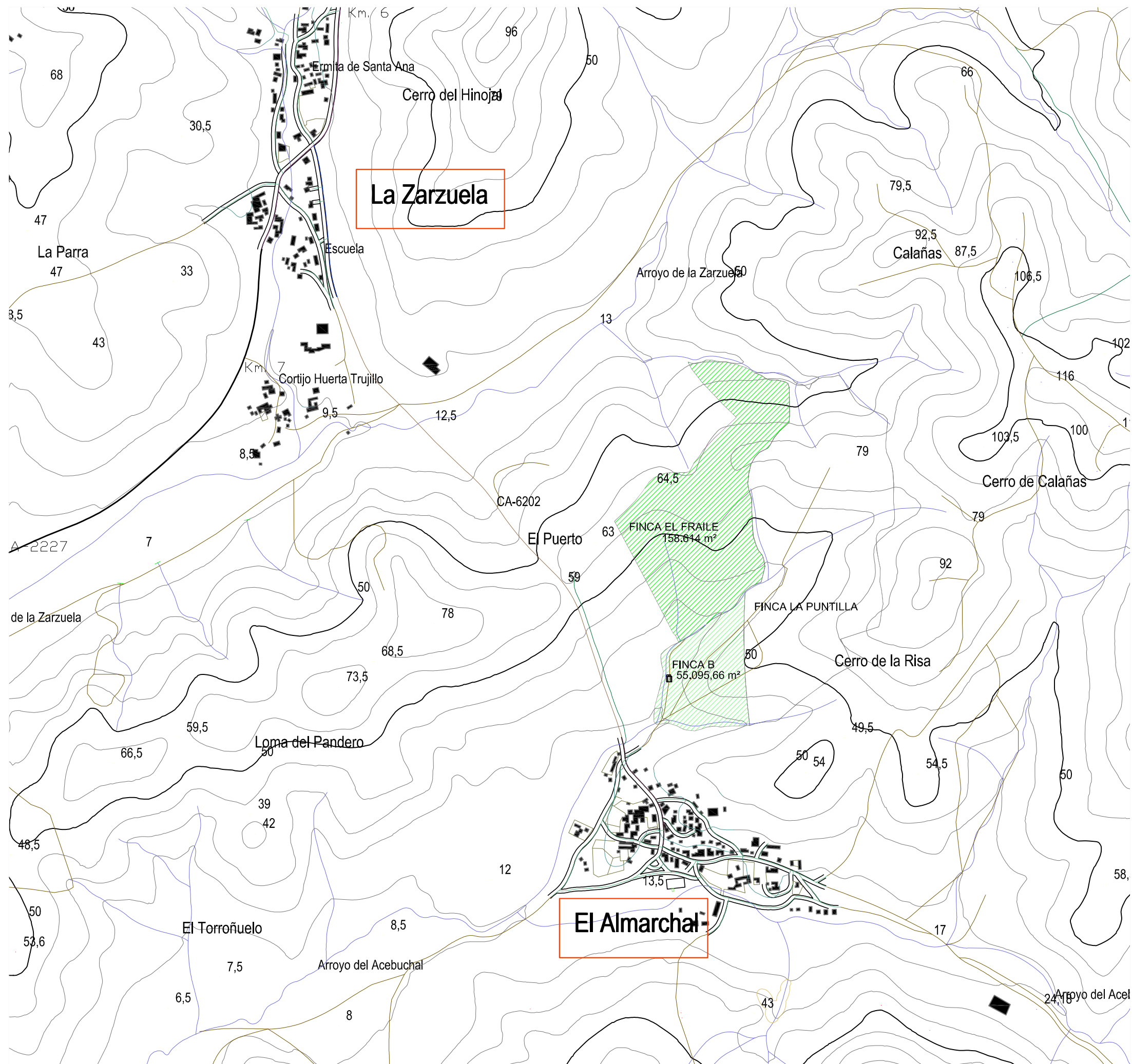
LEYENDA	
	TERRENOS AFECTADOS POR EL PAU
	EDIFICACIONES DEL ENTORNO

PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE "
 FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA
 NUCLEO EL ALMARCHAL - TARIFA.



Proyecto	PLAN DE SITUACIÓN		
Situación	proyecto	dibujado	Escala
Tipo de plano	PAA	HT	1:25.000
Contenido	Numero del plano	Index	Fecha
		01	18.03.2016

promotor
 Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil
 CIF.: G91343426
 Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD
 41001 Sevilla . España

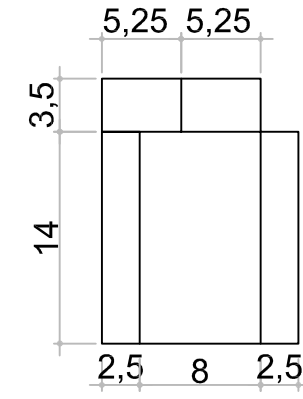
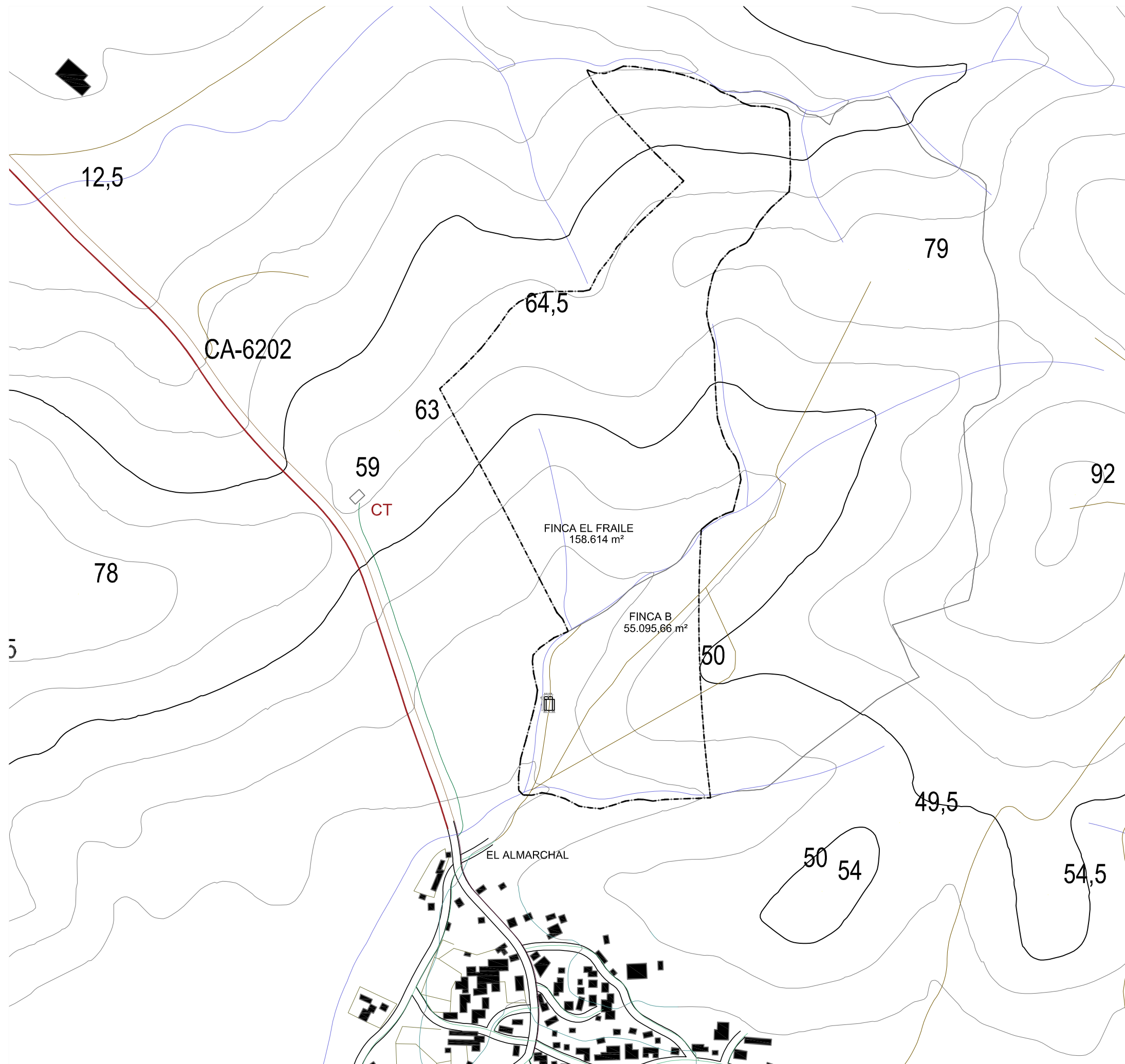
ARQUITECTO
HERMANN TSCHERNKO
 Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcanos 1 Bajo A 41002 Sevilla . España
 ctaasj@msn.com



FINCAS OBJETO DEL PAU:	
FINCA EL FRAILE	158.614,00 m ²
FINCA B LA PUNTILLA	55.095,66 m ²
TOTAL	213.709,66 m²

LEYENDA	
	TERRENOS AFECTADOS POR EL PAU
	EDIFICACIONES DEL ENTORNO

ARQUITECTO HERMANN TSCHERKO Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcanos 1 Bajo A 41002 Sevilla . España ctaasj@msn.com	promotor Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil CIF.: G91343426 Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD 41001 Sevilla . España		PLANO DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE " FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA NUCLEO EL ALMARCHAL . TARIFA.	
	proyecto PAA	dibujado HT	Numero del plano 02	Fecha 18.03.2016
Tipo de plano PLANO DE EMPLAZAMIENTO		Escala 1:10.000	Index 02	Contenido PAA



PLANTA EDIFICACIÓN AUXILIAR CUADRA






IMAGEN CUADRA



IMAGEN CUADRA

FINCAS OBJETO DEL PAU:	
FINCA EL FRAILE	158.614,00 m ²
FINCA B LA PUNTILLA	55.095,66 m ²
TOTAL	213.709,66 m²

LEYENDA

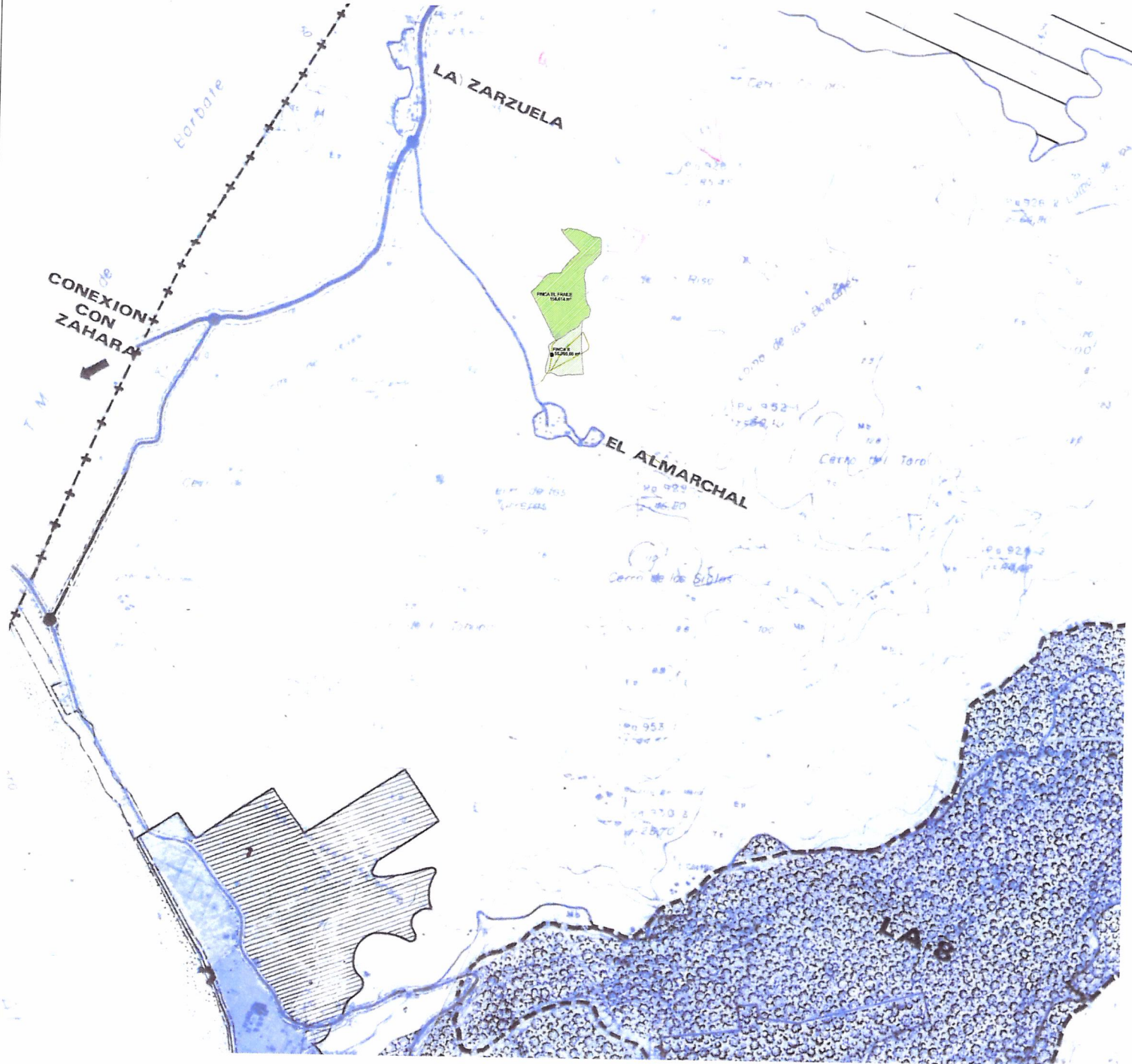
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  RAMAL ABASTECIMIENTO ENTRE LA ZARZUELA Y EL ALMARCHAL
-  EDIFICACIÓN EXISTENTE

PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE "
 FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA
 NUCLEO EL ALMARCHAL. TARIFA.

Proyecto	PLANO TOPOGRÁFICO E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
Situación	FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA NUCLEO EL ALMARCHAL. TARIFA.
Tipo de plano	PLANO TOPOGRÁFICO E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
Contenido	
proyecto	PAA
dibujado	HT
Escala	1:5.000
Numero del plano	03
Fecha	18.03.2016

promotor
 Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil
 CIF.: G91343426
 Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD
 41001 Sevilla . España
 ctaasj@msn.com

ARQUITECTO
HERMANN TSCHERNKO
 Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcanario 1 Bajo A 41002 Sevilla . España
 ctaasj@msn.com



SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

PROGRAMADO
 1º CUADRIENIO (1)
 2º CUADRIENIO (2)

NO PROGRAMADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL

PAISAJISTICO FORESTAL

REGADIO

ARQUEOLOGICA

LITORAL

PROTECCION ORNITOLOGICA

ESPACIOS CATALOGADOS POR EL PE, PMF Y CATALOGO DE LA PROVINCIA DE CADIZ

PARAJES SOBRESALIENTES

SERRA DEL ALGAR [PS-1]

COMPLEJOS LITORALES DE INTERES AMBIENTAL

SIERRA DE LA PLATA [LA-8]

ENSENADA DE BIRONIA [LA-9]

LOMO DE SAN BARTOLOME [LA-10]

SIERRA DE VATES Y ENABER [LA-11]

ENSENADA DE VAL TRAVAGUER [LA-12]

CAÑES DE TARIFA [LA-13]

COMPLEJOS SERRANOS DE INTERES AMBIENTAL

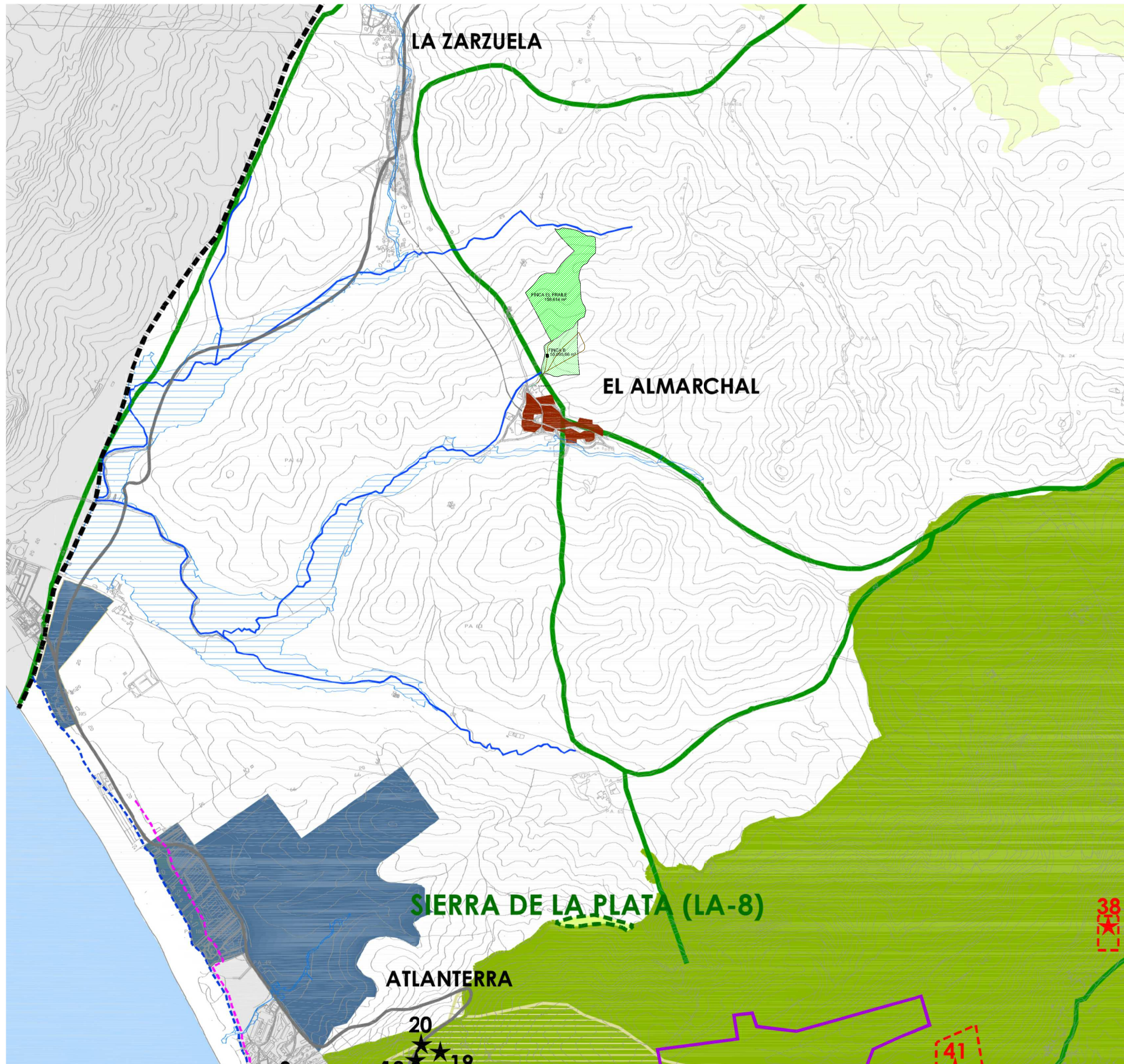
SERRA DE ALBOR [CS-1]

ESPACIOS FORESTALES DE INTERES RECREATIVO

SIERRA DE ALBOR [FR-10]

LINIA DE SENCHE 2 M +
 SERVICIUMBRE DE PROTECCION

ARQUITECTO	HERMANN TSCHERNKO Colegion N° 4992 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcano 1 Bajo A 41002 Sevilla, España ctasas@msm.com	PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAYLE " FINCA EL FRAYLE Y PARCELAS SEGREGADAS DE FINCA LA PUNTILLA NUCLEO EL ALMARCHAL, TARIFA			
		Proyecto Situación Tipo de plano Contenido	Proyecto PAA	dibujado HT	Escala 1:25.000
		Fecha	18.03.2016		



SUELO URBANO

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SNU-EP-LE-01. PARQUE NATURAL DE LOS ALCORNOCALES.
- SNU-EP-LE-02. PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO.
- SNU-EP-LE-03. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNU-EP-LE-04. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- SNU-EP-LE-05. SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS
- SNU-EP-LE-07. PATRIMONIO HISTÓRICO. BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- SNU-EP-LE-08. INSTALACIONES MILITARES

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA.

- SNU-EP-PU-01. ESPACIOS DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.
 - SIERRA DEL ALJIBE (CS-2)
 - SIERRA DE LA PEÑA (FR-10)
 - SIERRA DE LA PLATA (LA-8)
 - LOMA DE SAN BARTOLOMÉ (LA-10)
 - SIERRA DE FATES Y ENMEDIO (LA-11)
 - LANCES DE TARIFA (LA-13)
- SNU-EP-PU-02. PAISAJÍSTICO FORESTAL
- SNU-EP-PU-04. PROTECCIÓN ORNITOLÓGICA
- SNU-EP-PU-05. REGADÍO POTENCIAL

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SUELO NO URBANIZABLE DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO

SUELO NO URBANIZABLE DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO

- EL ALMARCHAL
- EL PULIDO
- EL CHAPARRAL
- BETIS
- LAS PIÑAS
- SALDAVICIOSA
- EL ALAMILLO
- LA JARA
- CAHERUELAS
- EL BUJEO
- PUERTOLLANO
- LOS ZORRILLOS
- LA COSTA

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL VIARIO

- RED VIARIA PRIMER ORDEN (CN-340)
- VARIANTE RED VIARIA PRIMER ORDEN (CN-340)
- RED VIARIO SEGUNDO ORDEN
- RED DE TERCER ORDEN
- RED FERROVIARIA

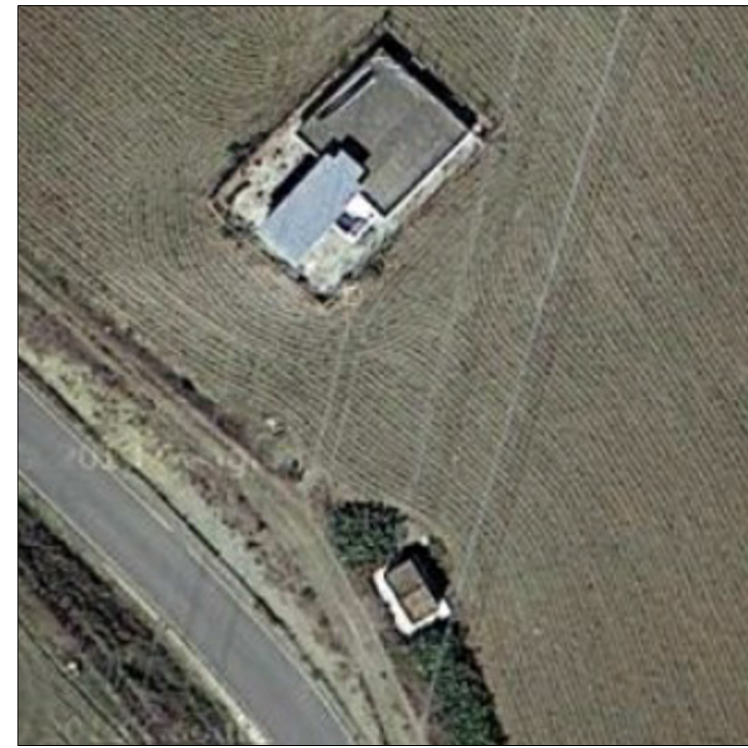
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE DE TÉRMINO
- SERVIDUMBRE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- ELEMENTOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR SUS VALORES ARQUITECTÓNICOS, HISTÓRICOS O CULTURALS.

ARQUITECTO	HERMANN TSCHERNKO	Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcanos 1 Bajo A 41002 Sevilla . España ctaasj@msn.com			
		promotor Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil CIF : G91343426 Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD 41001 Sevilla . España			
PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE" FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA NUCLEO EL ALMARCHAL. TARIFA.		proyecto	HT	PAA	PAA
PLANO ESTRUCTURA GENERAL ADAPTACIÓN A LA LOUA		dibujado	HT	PAA	PAA
		Escala	1:25.000		
		Numero del plano			
		Index	06		
		Fecha			18.03.2016



1_CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (160m)



2_EDIFICACIONES AUXILIAR INTERIOR PARCELA. ACTUALMENTE UNIFICADAS



3_EDIFICACIONES PERTENECIENTES A EL ALMARCHAL

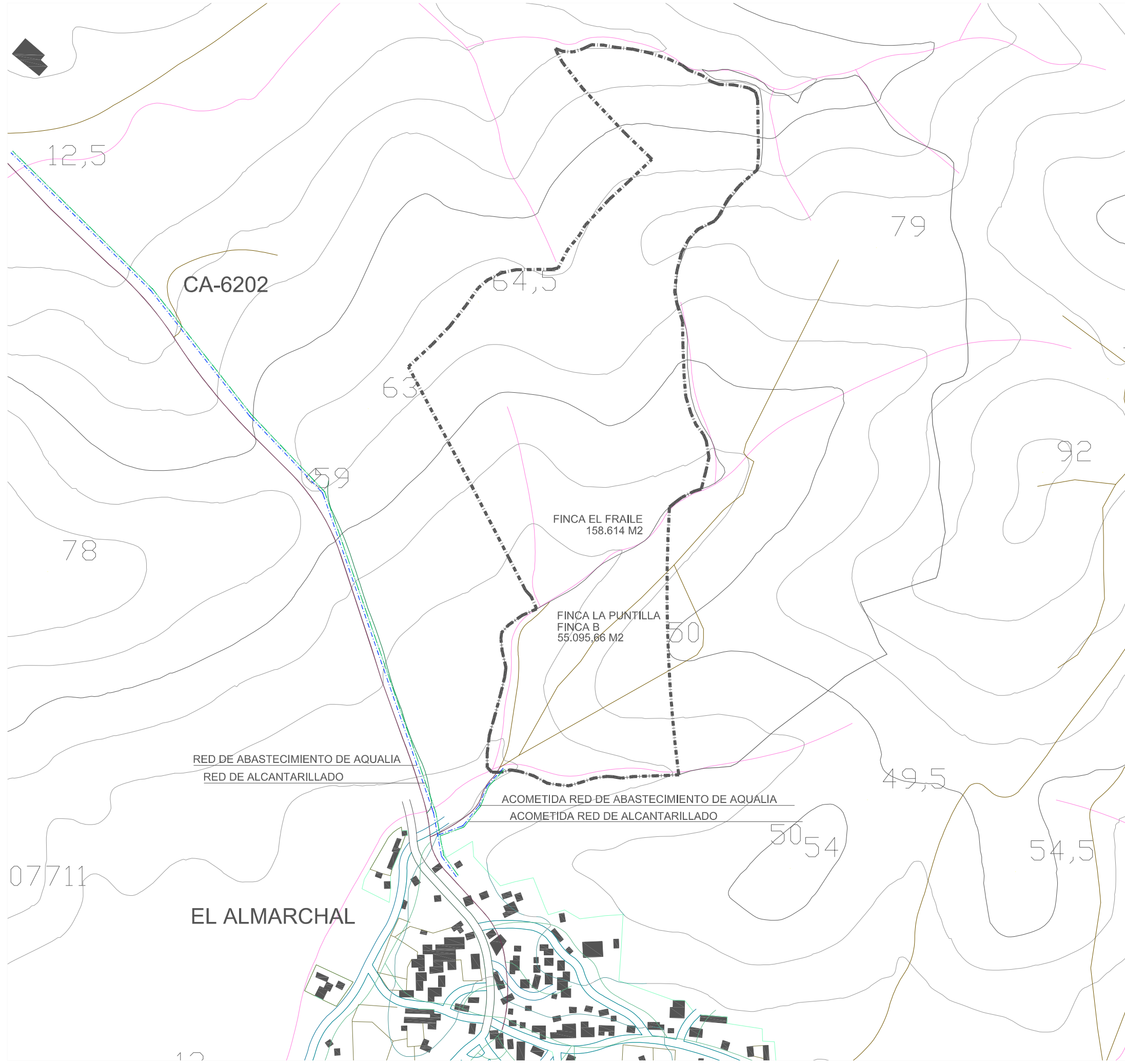
- 3.1 VIVIENDA (130m)
- 3.2 VIVIENDA (185,25m)
- 3.3 VIVIENDA (148,71m)
- 3.4 EDF AUXILIAR (163,25m)
- 3.5 RUINAS (114,32m)
- 3.6 EDF AUXILIAR (132,45m)

PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE "
 FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA
 NUCLEO EL ALMARCHAL. TARIFA.

Proyecto	PLANO DE EDIFICACIONES COLINDANTES			
Situación	proyecto	dibujado	Escala	Numero del plano
Tipo de plano	PAA	HT	1:5.000	
Contenido				Index
				07
				Fecha
				18.03.2016

promotor
 Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil
 CIF.: G91343426
 Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD
 41001 Sevilla . España

ARQUITECTO
HERMANN TSCHERNKO
 Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcanos 1 Bajo A 41002 Sevilla . España
 ctaasj@msh.com



ARQUITECTO

HERMANN TSCHERNKO

Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcanario 1 Bajo A 41002 Sevilla . España
ctaasi@msh.com

promotor

Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil

CIF.: G91343426
Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD
41001 Sevilla . España

Proyecto **PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE "**

Situación **FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA NUCLEO EL ALMARCHAL . TARIFA.**

Tipo de plano **ACOMETIDA DE LAS INFRAESTRUCTURAS**

Contenido

proyecto **PAA**

dibujado

HT

Escala

1:5000

Numero del plano

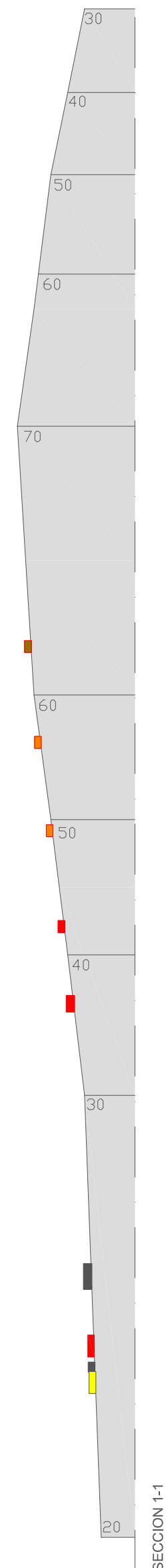
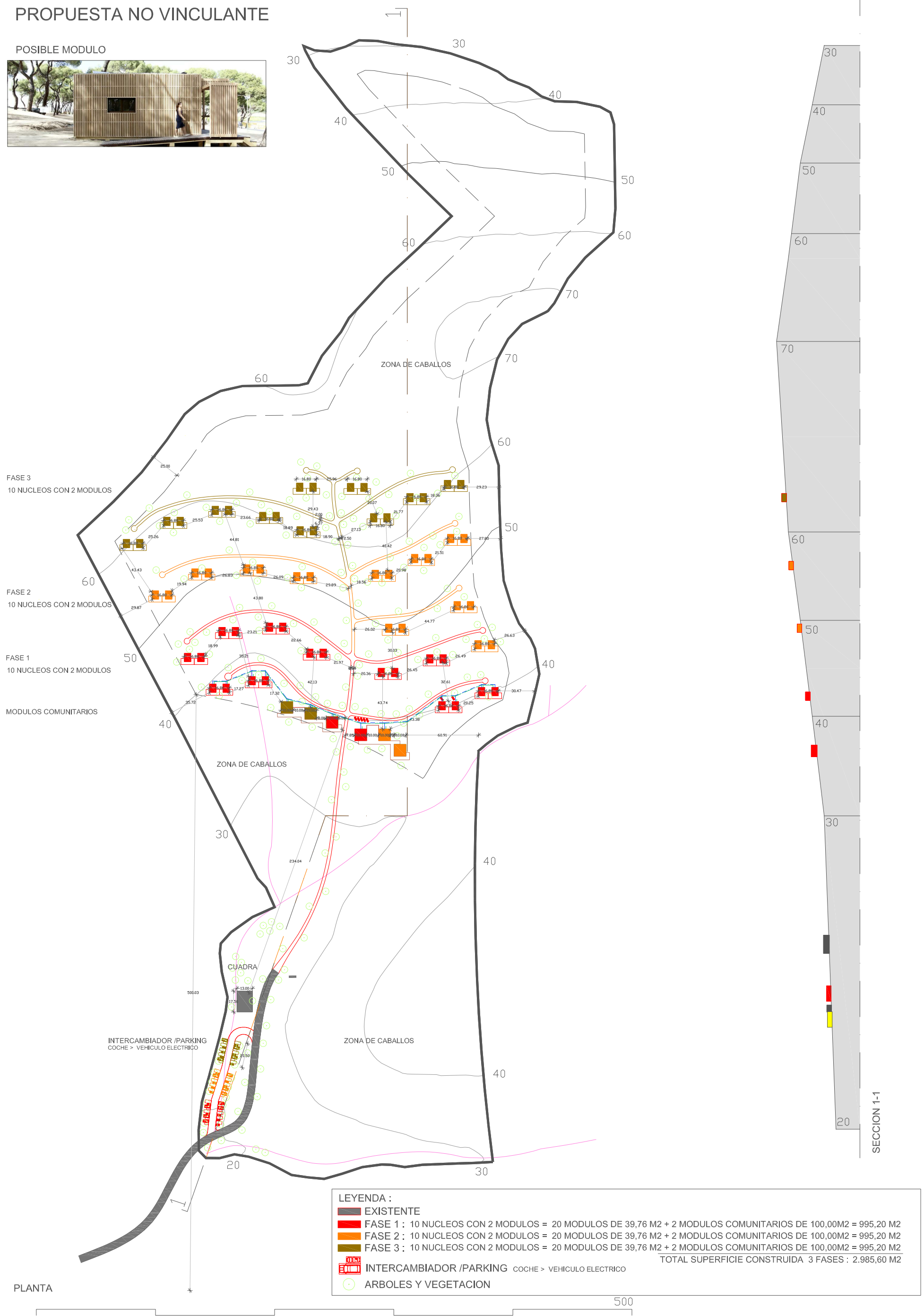
08

Fecha

18.05.2016

PROPUESTA NO VINCULANTE

POSIBLE MODULO



LEYENDA :

- EXISTENTE
- FASE 1 : 10 NUCLEOS CON 2 MODULOS = 20 MODULOS DE 39,76 M2 + 2 MODULOS COMUNITARIOS DE 100,00M2 = 995,20 M2
- FASE 2 : 10 NUCLEOS CON 2 MODULOS = 20 MODULOS DE 39,76 M2 + 2 MODULOS COMUNITARIOS DE 100,00M2 = 995,20 M2
- FASE 3 : 10 NUCLEOS CON 2 MODULOS = 20 MODULOS DE 39,76 M2 + 2 MODULOS COMUNITARIOS DE 100,00M2 = 995,20 M2
- INTERCAMBIADOR /PARKING COCHE > VEHICULO ELECTRICO
- ARBOLES Y VEGETACION

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 3 FASES : 2.985,60 M2

ARQUITECTO
HERMANN TSCHERNKO
 Colegiado Nº 4892 del Colegio de Arquitectos de Sevilla Calle Vulcano 1 Bajo A 41002 Sevilla . España
 ctaasl@msn.com

promotor
 Hacienda Las Puntillas Sociedad Civil
 CIF.: G91343426
 Calle Adolfo Rodríguez Jurado 16,2ºD
 41001 Sevilla . España

Proyecto	PLAN DE ACTUACIÓN " HACIENDA EL FRAILE "					
Situación	FINCA EL FRAILE Y PARCEL B SEGREGADA DE FINCA LA PUNTILLA NUCLEO EL ALMARCHAL . TARIFA.					
Tipo de plano	PROPUESTA NO VINCULANTE					
Contenido	proyecto	dibujado	Escala	Numero del plano	index	Fecha
	PAA	HT	1:3000		09	18.05.2016