



FINCAS APORTADAS						
FINCA Nº	TITULAR				REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE (m²)
	REGISTRAL	TOMO	LIBRO	FOLIO		
1	OLIVAR DE TARIFA S.L.					
	SEGREGACION DE LA FINCA REGISTRAL 2.434				5991501TE6859S0001ZO	21.000,00
2	AYUNTAMIENTO DE TARIFA					
	SEGREGACION DE LA FINCA REGISTRAL 8.452				---	1.985,00
3	AYUNTAMIENTO DE TARIFA					
	PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL				---	2.332,00
4	DÑA. MARÍA DOLORES CAZALLA QUIJANO					
	SEGREGACION DE LA FINCA REGISTRAL 24.915				5991502TE6859S0001UO	24.668,00
	1.259	453	52	7.219/Bis		

CUADRO DE SUPERFICIES						
PARCELA	USO	SUELO (m²)	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD (m²)	Nº VIV. (m²)	
MO1	MO1.1.1	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	2.500,00	0,1915	478,69	0
	MO1.1.2	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	2.238,00	0,9450	2.115,00	24
	MO1.1.3	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	3.512,00	0,8643	3.035,31	36
			8.250,00	0,6823	5.629,00	60
MO2	MO2.1	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	3.300,00	0,6818	2.250,00	24
			11.550,00	0,6822	7.879,00	84
MO3	MO3.1	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	1.977,23	0,8537	1.688,00	18
	MO3.2	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	1.317,77	0,8537	1.125,00	12
MO3			3.295,00	0,8537	2.813,00	30
	MO3.1	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	1.599,77	0,7011	1.121,62	12
	MO3.2	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	1.289,94	0,7281	939,23	10
	MO3.3	RESID. VIVIENDA COLECTIVA	5.936,29	0,6952	4.127,15	44
			8.826,00	0,7011	6.188,00	66
TOTAL PARCELAS RESULTANTES			23.671,00		16.880,00	180
EE	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	5.216,00				
EL	ESPACIOS LIBRES	3.783,00				
VI	VIARIOS LIBRES	17.315,00				
TOTAL AMBITO DEL PROYECTO DE REPARCELACION			49.985,00			

\* PARCELA DE CESIÓN OBLIGATORIA

CUADRO DE SUPERFICIES POR PROPIETARIO		
PROPIETARIO	PARCELA	SUELO (m²)
OLIVAR DE TARIFA S.L.	MO1.1.1	2.500,00
	MO1.1.2	2.238,00
	MO1.1.3	3.512,00
	MO3.2	1.289,94
	TOTAL	9.539,94
CAZALLA	MO3.1	1.599,77
J. DE COMPENSACION	MO1.2	3.300,00
	MO3.3	5.936,29
	TOTAL	9.236,29
AYUNTAMIENTO	MO2.1+MO2.2	3.295,00
TOTAL		23.671,00

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.E.1 DEL PP. DEL SECTOR S-4 EL OLIVAR, TARIFA  
 TEXTO REFUNDIDO

PLANO SUPERPUESTO DE INFORMACION Y ADJUDICACION Nº **04** ESCALA 1:1.000

EMPLAZAMIENTO U.E.1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR S-4 EL OLIVAR, TARIFA, CADIZ FECHA MAYO 2014

EQUIPO REDACTOR:  
 ANDRES SALVADOR MORA Abogado. Col. ICAS. nº 7772 PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E.-1 S-4 EL OLIVAR, TARIFA  
 SERGIO HUGUET CABRERA Abogado. Col. ICAS. nº 13752 CIF: V-72.249.881  
 FERNANDO LAZARO CARDIEL Arquitecto. Col. COAS. nº 3835 CIF: V-72.249.881