



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA

DELEGACIÓN DE PLAYAS
OFICINA TÉCNICA DE OBRAS

Fondo de una playa con un sol brillante en un cielo azul y mar azul en primer plano.

**MODIFICACIÓN PLAN DE PLAYAS 2016-2019
PARA LA TEMPORADA 2019**

ÍNDICE

I.	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.....	3
1.	Modelo de solicitud normalizado CMAyOT:.....	3
2.	Tasa de examen de proyecto:	3
II.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	4
1.	Introducción	4
2.	Objeto del proyecto.....	4
3.	Declaración expresa cumplimiento art. 97 RC.....	4
4.	Ámbito de aplicación del proyecto	5
-	Mobiliario de playa.....	6
5.	Estudio Económico Financiero	12
III.	ANEXOS TÉCNICOS	23
I.	ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS	24
II.	ANEXO II. TABLA CUMPLIMIENTO SUPERFICIES DE OCUPACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS.....	31
III.	ANEXO III. PLANIMETRÍA.....	32



Delegación de Playas

I. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1. Modelo de solicitud normalizado CMAyOT:

Se adjunta el modelo formal de Solicitud para Ocupación o Uso en Dominio Público Marítimo Terrestre o sus zonas de Servidumbre relleno junto con este proyecto.

2. Tasa de examen de proyecto:

Modelo 046.



Delegación de Playas

II. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

Con fecha 07.12.2018, se recibe comunicación de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de 03.12.2017, instando a la presentación de solicitud de modificación del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas de 2016-2019, al objeto de dar cumplimiento al artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

2. Objeto del proyecto

Dar cumplimiento al artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RC.

Esta modificación del proyecto básico cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

Los siguientes autores responden de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados:

En Tarifa, a la fecha de la firma electrónica
EL INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS

Fdo: José Carlos Barragán Rubio



Delegación de Playas

4.Ámbito de aplicación del proyecto

El ámbito de aplicación del presente proyecto se adscribe al término municipal de TARIFA. A continuación, se presenta una relación de las playas que integran el municipio identificando los diferentes tramos de las mismas, en la que se incluye una modificación en la playa nº 5 y se añade playa nº 6:

PLAYA	TRAMO
1. ATLANTERRA	1A. ATLANTERRA NORTE
	2A. ATLANTERRA SUR
	3A. LOS ALEMANES
2. BOLONIA-EL LENTISCAL	1B. BOLONIA-EL LENTISCAL
3. VALDEVAQUEROS	1V. VALDEVAQUEROS
4. LOS LANCES NORTE	1LN. LANCES NORTE
5. LOS LANCES SUR	1LS. LANCES SUR NATURAL
	2LS. LANCES SUR URBANA
6. PLAYA CHICA	1CH. PLAYA CHICA

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan

Playa 1. Atlanterra

Tramo 1A. Atlanterra Norte. Playa natural con protección especial
 Tramo 2A. Atlanterra Sur. Playa urbana con frente residencial ordenado
 Tramo 3A. Los Alemanes. Playa urbana con frente residencial ordenado

Playa 2. Bolonia-EI Lentiscal.

Tramo 1B. Bolonia-EI Lentiscal. Playa natural con protección especial

Playa 3. Valdevaqueros

Tramo 1V. Valdevaqueros. Playa natural con protección especial

Playa 4. Lances Norte

Tramo 1LN. Lances Norte. Playa natural con protección especial

Playa 5. Lances Sur y Chica

Tramo 1LS. Lances Sur Natural. Playa natural con protección especial (desde la desembocadura del río Jara hasta el campo de fútbol)
 Tramo 2LS. Lances Sur Urbana. Playa urbana consolidada (del campo de fútbol a Carretera de la Isla)

Playa 6. Playa Chica

Tramo 1CH. Playa Chica. Playa urbana consolidada.



Delegación de Playas

Se modifica el funcionamiento en temporadas, teniendo en cuenta que las actividades deportivas que se desarrollan en los lugares habilitados, tales como kitesurf, windsurf, surf, paddle surf, etc son actividades permanentes, no estacionales, incluso más solicitadas en temporada media y baja. Se añade el funcionamiento de los Módulos Escuela en temporada baja.

TEMPORADA	FUNCIONAMIENTO
BAJA	Actividades y eventos Instalaciones permanentes Módulos Escuela Actividades deportivas
MEDIA	Funcionamiento instalaciones permanentes y de temporada Actividades y eventos Módulos Escuela Actividades deportivas
ALTA	Funcionamiento instalaciones permanentes y de temporada Dispositivo de salvamento y balizamiento. Actividades y eventos. Módulos Escuela Actividades deportivas

MODIFICACIONES PROPUESTAS EN MOBILIARIO DE PLAYA**- Mobiliario de playa****1. PLAYA DE ATLANTERRA.****- Tramo 1A: Atlanterra Norte**

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	20	JUNTO A CADA PASARELA Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	+ 10
Entarimados de acceso o tránsito	50	EN TODOS LOS ACCESOS	
Señalización de la playa	2	ENTRADAS Y ACCESOS	



Delegación de Playas

- Tramo 2A: Atlanterra Sur

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	65	JUNTO A CADA PASARELA Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	
Entarimados de acceso o tránsito	400	EN TODOS LOS ACCESOS	
Torretas de vigilancia	3	JUNTO A CAMPING Y JUNTO A ESCUELA VELA	+ 1
Señalización de la playa	10	ENTRADAS Y ACCESOS	
Balizamiento	1 CANAL	ENTRE URBANIZACIÓN JARDINES DE ZAHARA Y PARCELA SIN EDIFICAR	

- Tramo 3A: Los Alemanes

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	15	EN LA PLAYA CADA 25 METROS	+ 15

2. PLAYA DE BOLONIA-EL LENTISCAL**- Tramo 1B. Bolonia-EI Lentiscal**

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	50	JUNTO A CADA PASARELA Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	+ 23
Entarimados de acceso o tránsito	127	EN TODOS LOS ACCESOS	
Torretas de vigilancia	2	A LA ALTURA DE PARKING Y JUNTO A CANAL DE BALIZAMIENTO	
Señalización de la playa	10	ENTRADAS Y ACCESOS	
Balizamiento	1 CANAL	EL LENTISCAL	



Delegación de Playas

3. PLAYA DE VALDEVAQUEROS

Tramo 1V. Valdevaqueros

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	25	JUNTO A CADA ACCESO Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	+ 10
Torretas de vigilancia	2	FRENTE A MÓDULO SALVAMENTO	
Señalización de la playa	10	ENTRADAS Y ACCESOS	
Balizamiento	3 CANALES	2 KITESURF (DESDE URB. DULCE NOMBRE HASTA CASA DE PORRO) Y 1 WINDSURF (FRENTE A CHIRINGUITO VOLARE)	
Zona Deportiva para práctica de windsurf y kitesurf	1	EN AGUA, ZONA PALOMA BAJA, 50 METROS DE FRENTE (FUERA DE PLANO)	

Parking	1	A LA ENTRADA DE PUNTA PALOMA, JUNTO AL MÓDULO DE SALVAMENTO. PÚBLICO Y GRATUITO	
---------	---	---	--

4. PLAYA DE LOS LANCES NORTE

Tramo 1LN. Lances Norte

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	20	JUNTO A CADA PASARELA Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	
Entarimados de acceso o tránsito	0	FRENTE A VENTA EL TITO	- 100
Torretas de vigilancia	2	JUNTO A MÓDULO SALVAMENTO Y RÍO JARA	+ 1
Señalización de la playa	15	ENTRADAS Y ACCESOS	
Balizamiento	6 CANALES	2 DE KITESURF EN ZONA CARRILES Y 3 DE WINDSURF DESDE ARTE Y VIDA HASTA LA PEÑA. 1 DE ACTIVIDADES ACUÁTICAS Y DEPORTIVAS EN HOTEL DOS MARES	



Delegación de Playas

5. PLAYA DE LOS LANCES SUR**- Tramo 1LS. Lances Sur Natural**

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	10	JUNTO A CADA PASARELA Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	
Torretas de vigilancia	1	JUNTO A CAMPO DE FÚTBOL	

- Tramo 2LS. Lances Sur Urbana

	NÚMERO	UBICACIÓN	CUOTA DIFERENCIAL RESPECTO AL PLAN 2016-2019
Papeleras	140	JUNTO A CADA PASARELA Y EN LA PLAYA CADA 25 METROS	+ 100
Duchas	14	JUNTO A CADA PASARELA	
Lavapiés	13	JUNTO A CADA PASARELA	
Entarimados de acceso o tránsito	220	EN TODOS LOS ACCESOS	- 140
Torretas de vigilancia	1	PISCINA Y CAMPO DE FÚTBOL	
Rampas de salvamento	1	BDA. CARDENAL CISNEROS	
Señalización de la playa	19	ENTRADAS Y ACCESOS	
Redes de voleibol	7	JUNTO A CADA CHIRINGUITO Y FRENTE A BDA. CARDENAL CISNEROS	+ 2
Balizamiento	1 CANAL	SURF. ENTRE CARRETERA DE LA ISLA Y CHIRINGUITO Nº 3	
Sombrillas (USO PÚBLICO Y GRATUITO)	65	EN HILERAS ZONA CARDENAL CISNEROS Y ENTRE PISCINA Y CAMPO DE FÚTBOL	+15
Redes de Tenis Beach	1	FRENTE A BDA. CARDENAL CISNEROS	



Delegación de Playas

6. PLAYA CHICA**- Tramo 1CH. Playa Chica**

	NÚMERO	UBICACIÓN
Papeleras	10	JUNTO A LOS ACCESOS
Duchas	1	ZONA SUR
Lavapiés	1	ZONA SUR
Entarimados de acceso o tránsito	30	EN TODOS LOS ACCESOS
Señalización de la playa	1	ENTRADAS Y ACCESOS
Sombrillas (USO PÚBLICO Y GRATUITO)	10	EN HILERAS
Zona de descanso habilitada para minusválidos	1	AL FINAL DE LA PASARELA



Delegación de Playas

ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	CODIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO
CLASES DEPORTES NÁUTICOS (TRAMO 2 – ATLANTERRA SUR)		0	0	DIARIAS	BALIZAMIENTO SEÑALIZACIÓN BANDERAS
PASEOS EN KAYAK (TRAMO 1 – BOLONIA – EL LENTISCAL)		0	0	DIARIOS	BALIZAMIENTO SEÑALIZACIÓN BANDERAS
CLASES DE WINDSURF Y KITESURF (TRAMO 1 - VALDEVAQUEROS)		0	0	DIARIAS	BALIZAMIENTO SEÑALIZACIÓN BANDERAS
PASEOS EN KAYAK (TRAMO 1 - VALDEVAQUEROS)		0	0	DIARIOS	BALIZAMIENTO EN AGUA
CLASES DE WINDSURF Y KITE SURF (TRAMO 1 – LANCES NORTE)		0	0	DIARIAS	BALIZAMIENTO SEÑALIZACIÓN BANDERAS
FLYBOARD (TRAMO 1 – LANCES NORTE)		0	0	DIARIOS	BALIZAMIENTO EN AGUA
POLO PLAYA (TRAMO 2 – LANCES SUR URBANA)		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	SEPTIEMBRE	
PASEOS EN KAYAK (TRAMO 2 – LANCES SUR URBANA)		0	0	DIARIOS	BALIZAMIENTO EN AGUA
CLASES DE SURF (TRAMO 2 – LANCES SUR URBANA)		0	0	DIARIOS	BALIZAMIENTO EN AGUA Y ARENA
PASEOS EN BANANA ACUÁTICA (TRAMO 1 – LANCES NORTE)		0	0	DIARIOS	BALIZAMIENTO
CAMPEONATO DE RUGBY PLAYA (TRAMO 2 – LANCES SUR URBANA)		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	
CAMPEONATO DE VOLEY PLAYA (TRAMO 2 – LANCES SUR URBANA)		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	
CAMPEONATO DEL MUNDO KITE FREESTYLE		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	20 A 24 DE JUNIO	BALIZAMIENTO
TARIFA STRAPLESS KITEBOARDING PRO		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	27 DE JUNIO A 1 DE JULIO	BALIZAMIENTO
CAMPEONATO “TORO ANDALUZ”		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	9 Al 12 Octubre	BALIZAMIENTO
CAMPEONATO PADDLE SURF		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	BALIZAMIENTO
CAMPEONATO DE ANDALUCÍA KITE		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	BALIZAMIENTO
CAMPEONATO DE ESPAÑA DE KITE		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	30, 31 de agosto 1 de septiembre	BALIZAMIENTO
WINDSURF CUP 2018 (TRAMO 1)		4-7 CARPAS TIPO JAIMA	EN MEMORIA	2 A 4 DE MARZO	BALIZAMIENTO EN AGUA



Delegación de Playas

LANCES NORTE)					
TARIFEANDOS WINDSURF Y KIETE SURF		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	13, 14 y 15 setiembre	
Concurso de Pesca mar-costa nocturna		POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	15 Y 16 de Junio	
CLASSICWINDSURFING SUPER8 RETURNS Lances Sur Urbana		POR DETERMINAR	Zona del Balneario	POR DETERMINAR	

5. Estudio Económico Financiero

Relación de instalaciones incluidas en el Plan de Explotación de Playas 2016-2019 a las que **se renuncia** (aparecen en color rojo en las tablas de ordenación del Anexo I):

PLAYA DE VALDEVAQUEROS. Tramo 1V Valdevaqueros

- Kiosco (Código K1V)
- Hamacas y sombrillas (Código HS11V)

PLAYA LOS LANCES NORTE. Tramo 1LN Lances Norte

- Kiosco (Código K21LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN41LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN51LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN61LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN71LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN81LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN91LN)
- Escuela de Deportes Náuticos (Código EDN101LN)

PLAYA LANCES SUR Y CHICA. Tramo 2LS Los Lances Sur y Chica (ACTUALMENTE PLAYA CHICA. Tramo 1CH)

- Parque acuático (Código PA12LS)
- Módulo Aseos (Código 2LS). No lucrativo



Delegación de Playas

Relación de **instalaciones nuevas propuestas** para la temporada 2019 (aparecen en color verde en las tablas de ordenación del Anexo I):

PLAYA DE ATLANTERRA. Tramo 2ª Atlanterra Sur

- Torre Vigilancia (Código K12A)

PLAYA DE BOLONIA-EL LENTISCAL. Tramo 1B Bolonia-El Lentiscal

- Torre Vigilancia (Código K11B)

PLAYA LOS LANCES SUR. Tramo 2LS

- Torre Vigilancia (Código K12LS)
- Zona de hamacas y sombrillas (Código HS12LS)
- Zona de hamacas y sombrillas (Código HS22LS)
- Zona de hamacas y sombrillas (Código HS32LS)
- Zona de hamacas y sombrillas (Código HS42LS)
- Zona de hamacas y sombrillas (Código HS52LS)
- Zona aledaña al Módulo Escuela Código EDN12LS como apoyo a la actividad deportiva que se desarrolla (vela, surf, windsurf, paddle surf...), dedicada especialmente a público infantil y juvenil, compuesta por:
 - o Módulo vestuario (Código V12LS)
 - o Módulo almacén y taquillas (Código AL12LS)
 - o Otras concesiones: Lámina de arena delimitada para almacenaje, exposición y tránsito de material deportivo (Código CNC12LS)

PLAYA CHICA

- Zona de descanso de Discapacitados (Código ZDD11CH). Instalación municipal, uso público y gratuito para discapacitados.



Delegación de Playas

Relación de **instalaciones que cambian de ubicación** para la temporada 2019:**PLAYA DE ATLANTERRA**

- Módulo de salvamento y socorrismo (Código SS11A) en Tramo 1A Atlanterra Norte se traslada al Tramo 2A Atlanterra Sur (Código SS12A)

TORRE VIGILANCIA | **ATLANTERRA SUR**

DATOS GENERALES		
Superficie ocupación:	Máximo 20 m ²	1 puesto
Fecha inicio explotación:	16 mayo 2019	
Fecha fin explotación:	15 octubre 2019	
Nº de días de explotación:	153 días/año	
Nº de horas de apertura al día	10 h/día	



Delegación de Playas

INGRESOS						
Ocupación media (%)						
		Lunes a jueves	Viernes	Sábado	Domingo	MEDIA PONDERADA
Mayo	2ª quincena	20	50	60	75	37,86
Junio	1ª quincena	25	60	75	90	46,43
	2ª quincena	30	60	80	95	50,71
Julio	1ª quincena	70	80	95	100	79,29
	2ª quincena	75	80	100	100	82,86
Agosto	1ª quincena	80	90	100	100	87,14
	2ª quincena	80	90	100	100	87,14
Septiembre	1ª quincena	25	75	90	95	51,43
	2ª quincena	20	60	80	90	44,29
Octubre	1ª quincena	20	50	60	75	37,86
						Ocupación media (%): 60,50

Productos	Precio unitario (€/ud.)	Ventas (uds./día)	Ingresos diarios (€/día)
Cervezas, refrescos...	2,00	30	60,00
Copas	6,00	15	90,00
Cafés, infusiones...	1,50	15	22,50
Tapas	2,00	5	10,00
Medias raciones	6,00	5	30,00
Raciones	10,00	10	100,00
Bollería, patatas, snacks...	1,00	50	50,00
Ingresos diarios máximos:			362,50 €/día

Ingresos medios diarios: **219,31 €/día**
Ingresos totales anuales: 33.554,81 €/año

GASTOS			
Inversión total (P.E.M.)			
	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)
Módulo equipado	1,00	20.000,00	20.000,00
Carteles	3,00	150,00	450,00
Inversión total (P.E.M.):			20.450,00 €

Plazo de amortización: 8 años
 Gasto anual de inversión: **2.556,25 €/año**

Gastos de personal			
	Camarero	Cocinero	Total
Coste horario (€/h):	7,00	7,00	
Número de empleados:	1	0	
Dedicación media (h/día):	10,0	7,0	
Coste diario (€/día):	70,00	0,00	
Coste anual (€/año):	10.710,00	0,00	10.710,00 €/año (gasto anual en personal)

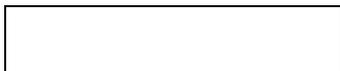
Gasto en suministros			
Productos	Coste unitario (€/ud.)	Nº unidades medio (uds./día)	Coste (€/día)
Cervezas, refrescos...	0,30	30,3	9,09
Copas	0,90	15,2	13,64
Cafés, infusiones...	0,23	15,2	3,41
Tapas	0,30	5,1	1,52
Medias raciones	0,30	5,1	1,52
Raciones	1,50	10,1	15,15
Bollería, patatas, snacks...	0,15	50,5	7,58
Coste medio diario:			54,92 €/día
Gasto medio diario en suministros:			69,62 €/día
Gasto anual en suministros:			10.652,57 €/año

Servicios	Coste (€/mes)
Electricidad	200,00
Agua potable	150,00
Saneamiento	100,00
Total:	450,00 €/mes

Mes promedio: 30,60 días/mes
 Coste medio diario: **14,71 €/día**

Almacenamiento invernal				Montaje y desmontaje	
Tiempo de almacenamiento:	7,0 meses/año			Días:	2 días/año
Coste alquiler de almacén:	100,00 €/mes			Alquiler camión:	180,00 €/día
Coste anual almacenamiento:	700,00 €/año			Alquiler grúa-pluma:	200,00 €/día
				Nº trabajadores:	2 personas
				Horas de trabajo diarias:	8,0 h
				Coste horario trabajador:	6,00 €/persona-h
Gastos de conservación:	200,00 €/año			Gasto anual montaje/desmontaje:	1.712,00 €/año
Tributos (excluidos impuestos):	500,00 €/año				
Imprevistos (4 % gastos):	1.073,23 €/año				
Gastos totales anuales:	27.904,05 €/año				

RENTABILIDAD NETA UNITARIA (BENE)	5.650,76 €/año
RENTABILIDAD NETA TOTAL (BENEFIC)	5650,761 €/AÑO



BOLONIA

DATOS GENERALES		
Superficie ocupación:	Máximo 20 m ²	1 puesto
Fecha inicio explotación:	16 mayo 2019	
Fecha fin explotación:	15 octubre 2019	
Nº de días de explotación:	153 días/año	



Delegación de Playas

Nº de horas de apertura al día

10 h/día

INGRESOS						
Ocupación media (%)						
		Lunes a jueves	Viernes	Sábado	Domingo	MEDIA PONDERADA
Mayo	2ª quincena	20	50	60	75	37,86
Junio	1ª quincena	25	60	75	90	46,43
	2ª quincena	30	60	80	95	50,71
Julio	1ª quincena	70	80	95	100	79,29
	2ª quincena	75	80	100	100	82,86
Agosto	1ª quincena	80	90	100	100	87,14
	2ª quincena	80	90	100	100	87,14
Septiembre	1ª quincena	25	75	90	95	51,43
	2ª quincena	20	60	80	90	44,29
Octubre	1ª quincena	20	50	60	75	37,86
Ocupación media (%):						60,50

Productos	Precio unitario (€/ud.)	Ventas (uds./día)	Ingresos diarios (€/día)
Cervezas, refrescos...	2,00	30	60,00
Copas	6,00	15	90,00
Cafés, infusiones...	1,50	15	22,50
Tapas	2,00	5	10,00
Medias raciones	6,00	5	30,00
Raciones	10,00	10	100,00
Bollería, patatas, snacks...	1,00	50	50,00
Ingresos diarios máximos:			362,50 €/día

Ingresos medios diarios: **219,31 €/día**
Ingresos totales anuales: 33.554,81 €/año

GASTOS			
Inversión total (P.E.M.)			
	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)
Módulo equipado	1,00	20.000,00	20.000,00
Carteles	3,00	150,00	450,00
Inversión total (P.E.M.):			20.450,00 €

Plazo de amortización: 8 años
 Gasto anual de inversión: **2.556,25 €/año**

Gastos de personal			
	Camarero	Cocinero	Total
Coste horario (€/h):	7,00	7,00	
Número de empleados:	1	0	
Dedicación media (h/día):	10,0	7,0	
Coste diario (€/día):	70,00	0,00	
Coste anual (€/año):	10.710,00	0,00	10.710,00 €/año (gasto anual en personal)

Gasto en suministros			
Productos	Coste unitario (€/ud.)	Nº unidades medio (uds./día)	Coste (€/día)
Cervezas, refrescos...	0,30	30,3	9,09
Copas	0,90	15,2	13,64
Cafés, infusiones...	0,23	15,2	3,41
Tapas	0,30	5,1	1,52
Medias raciones	0,90	5,1	4,55
Raciones	1,50	10,1	15,15
Bollería, patatas, snacks...	0,15	50,5	7,58
Coste medio diario:			54,92 €/día

Servicios	
	Coste (€/mes)
Electricidad	200,00
Agua potable	150,00
Saneariento	100,00
Total: 450,00 €/mes	

Mes promedio: 30,60 días/mes
 Coste medio diario: **14,71 €/día**

Gasto medio diario en suministros: **69,62 €/día**
 Gasto anual en suministros: **10.652,57 €/año**

Almacenamiento invern		Montaje y desmontaje	
Tiempo de almacenamiento:	7,0 meses/año	Días:	2 días/año
Coste alquiler de almacen:	100,00 €/mes	Alquiler camión:	180,00 €/día
Coste anual almacenamiento:	700,00 €/año	Alquiler grúa-pluma:	200,00 €/día
		Nº trabajadores:	2 personas
		Horas de trabajo diarias:	8,0 h
		Coste horario trabajador:	6,00 €/persona-h
Gastos de conservación:	200,00 €/año	Gasto anual montaje/desmontaje:	1.712,00 €/año
Tributos (excluidos impuestos):	500,00 €/año		
Imprevistos (4 % gastos):	1.073,23 €/año		
Gastos totales anuales:	27.904,05 €/año		

RENTABILIDAD NETA UNITARIA (BENEFIC)	5.650,76 €/año
RENTABILIDAD NETA TOTAL (BENEFIC)	5650,761 €/AÑO



Delegación de Playas

ESCUELA DE SURF VALDEVAQUEROS

DATOS GENERALES

Fecha inicio explotación:	1-ene.-2018
Fecha fin explotación:	31-dic.-2018
Nº de días de explotación:	365 días/año
Nº estimado de clases al día:	3 clases/día
Nº máximo de alumnos por monitor:	4 alumnos/monitor
Nº máximo de monitores simultáneos:	2 monitores
Precio medio por clase	15.00 €/alumno-clase)

INGRESOS

Ocupación media		Lunes a jueves		Viernes		Sábado		Domingo		MEDIA PONDERADA
		Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	
Resto año		1	1	1	1	10	5	10	5	2.86
Junio/Julio	1ª quincena	25	50	30	55	45	70	60	80	45.71
	2ª quincena	35	75	40	80	55	95	75	95	62.86
Agosto	1ª quincena	50	80	55	90	70	95	80	95	71.79
	2ª quincena	50	80	55	90	70	95	80	95	71.79
Septiembre	1ª quincena	30	60	35	65	50	75	65	85	52.50
	2ª quincena	15	35	20	40	35	55	45	65	32.86
Ocupación media (%):										48.62

Ingresos medios diarios:	175.04 €/día
Ingresos totales anuales:	63,889.90 €/año

GASTOS

Inversión total (P.E.M.)

	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)	Plazo amort. (años)	Gasto anual (€/año)
Tablas surf niño	12	100.00	1,200.00	5	240.00
Tablas surf adulto	12	150.00	1,800.00	5	360.00
Caseta-vestuario-aseo	1.00	10,000.00	10,000.00	8	1,250.00
Carteles	2.00	150.00	300.00	5	60.00
Inversión total (P.E.M.):			13,300.00	Gasto anual inversión:	1,910.00 €/año

Gastos de personal

	Encargado	Monitores	Total
Coste horario (€/h):	6.00	7.00	-
Número de empleados:	1	2	-
Dedicación media (h/día):	8.0	8.0	-
Coste diario (€/día):	48.00	112.00	-
Coste diario ponderada ocupación (€/día):	48.00	54.46	-
Coste anual (€/año):	17,520.00	19,876.86	37,396.86 €/año (gasto anual en personal)

Almacenamiento invernral

Tiempo de almacenamiento:	8.0 meses/año
Coste alquiler de almacén:	300.00 €/mes
Coste anual almacenamiento:	2,400.00 €/año

Montaje y desmontaje

Días:	2 días/año
Alquiler furgón:	95.00 €/día
Nº trabajadores:	2 personas
Horas de trabajo diarias:	6.0 h
Coste horario trabajador:	6.00 €/persona-h)
Gasto anual montaje/desmontaje:	334.00 €/año

Tributos (excluidos impuestos):	400.00 €/año
Imprevistos (5% gastos):	2,026.54 €/año
Gastos totales anuales:	42,557.40 €/año

RENTABILIDAD NETA (BENEFICIO):	21,332.50 €/año
---------------------------------------	------------------------



Delegación de Playas

3 Unidades:

ESCUELA DE SURF Escuela Lances Norte

DATOS GENERALES	
Fecha inicio explotación:	1-ene.-2018
Fecha fin explotación:	31-dic.-2018
Nº de días de explotación:	365 días/año
Nº estimado de clases al día:	3 clases/día
Nº máximo de alumnos por monitor:	4 alumnos/monitor
Nº máximo de monitores simultáneos:	2 monitores
Precio medio por clase	15.00 €/alumno-clase

INGRESOS										
Ocupación media										
		Lunes a jueves		Viernes		Sábado		Domingo		MEDIA PONDERADA
		Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	
Resto año		1	1	1	1	10	5	10	5	2.86
Junio/Julio	1ª quincena	20	45	25	55	45	70	60	80	42.50
	2ª quincena	30	70	35	80	55	95	75	95	59.64
Agosto	1ª quincena	40	75	50	90	70	95	80	95	67.14
	2ª quincena	40	75	50	90	70	95	80	95	67.14
Septiembre	1ª quincena	25	55	35	65	50	75	65	85	49.64
	2ª quincena	15	30	20	40	35	55	45	65	31.43
Ocupación media (%):										45.77
Ingresos medios diarios:		164.76 €/día								
Ingresos totales anuales:		60,135.61 €/año								

GASTOS					
Inversión total (P.E.M.)					
	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)	Plazo amort. (años)	Gasto anual (€/año)
Tablas surf niño	12	100.00	1,200.00	5	240.00
Tablas surf adulto	12	150.00	1,800.00	5	360.00
Caseta-vestuario-aseo	1.00	10,000.00	10,000.00	8	1,250.00
Carteles	2.00	150.00	300.00	5	60.00
Inversión total (P.E.M.):			13,300.00	Gasto anual inversión:	1,910.00 €/año
Gastos de personal					
	Encargado	Monitores	Total		
Coste horario (€/h):	6.00	7.00	-		
Número de empleados:	1	2	-		
Dedicación media (h/día):	8.0	8.0	-		
Coste diario (€/día):	48.00	112.00	-		
Coste diario ponderada ocupación (€/día):	48.00	51.26	-		
Coste anual (€/año):	17,520.00	18,708.86	36,228.86 €/año (gasto anual en personal)		
Almacenamiento Invernal					
Tiempo de almacenamiento:	8.0 meses/año		Montaje y desmontaje		
Coste alquiler de almacén:	300.00 €/mes		Días:	2 días/año	
Coste anual almacenamiento:	2,400.00 €/año		Alquiler furgón:	95.00 €/día	
			Nº trabajadores:	2 personas	
			Horas de trabajo diarias:	6.0 h	
			Coste horario trabajador:	6.00 €/(persona-h)	
			Gasto anual montaje/desmontaje:	334.00 €/año	
Tributos (excluidos impuestos):		400.00 €/año			
Imprevistos (5% gastos):		1,968.14 €/año			
Gastos totales anuales:		41,331.00 €/año			
RENTABILIDAD NETA (BENEFICIO):		18,804.61 €/año			



Delegación de Playas

TORRE VIGILANCIA LANCES SUR

DATOS GENERALES		
Superficie ocupación:	Máximo 20 m ²	1 puesto
Fecha inicio explotación:	16 mayo 2019	
Fecha fin explotación:	15 octubre 2019	
Nº de días de explotación:	153 días/año	
Nº de horas de apertura al día	10 h/día	



Delegación de Playas

INGRESOS						
Ocupación media (%)						
		Lunes a jueves	Viernes	Sábado	Domingo	MEDIA PONDERADA
Mayo	2ª quincena	20	50	60	75	37,86
Junio	1ª quincena	25	60	75	90	46,43
	2ª quincena	30	60	80	95	50,71
Julio	1ª quincena	70	80	95	100	79,29
	2ª quincena	75	80	100	100	82,86
Agosto	1ª quincena	80	90	100	100	87,14
	2ª quincena	80	90	100	100	87,14
Septiembre	1ª quincena	25	75	90	95	51,43
	2ª quincena	20	60	80	90	44,29
Octubre	1ª quincena	20	50	60	75	37,86
						Ocupación media (%): 60,50

Productos	Precio unitario (€/ud.)	Ventas (uds./día)	Ingresos diarios (€/día)
Cervezas, refrescos...	2,00	30	60,00
Copas	6,00	15	90,00
Cafés, infusiones...	1,50	15	22,50
Tapas	2,00	5	10,00
Medias raciones	6,00	5	30,00
Raciones	10,00	10	100,00
Bollería, patatas, snacks...	1,00	50	50,00
Ingresos diarios máximos:			362,50 €/día

Ingresos medios diarios: **219,31 €/día**
Ingresos totales anuales: 33.554,81 €/año

GASTOS			
Inversión total (P.E.M.)			
	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)
Módulo equipado	1,00	20.000,00	20.000,00
Carteles	3,00	150,00	450,00
Inversión total (P.E.M.):			20.450,00 €

Plazo de amortización: 8 años
 Gasto anual de inversión: **2.556,25 €/año**

Gastos de personal			
	Camarero	Cocinero	Total
Coste horario (€/h):	7,00	7,00	
Número de empleados:	1	0	
Dedicación media (h/día):	10,0	7,0	
Coste diario (€/día):	70,00	0,00	
Coste anual (€/año):	10.710,00	0,00	10.710,00 €/año (gasto anual en personal)

Gasto en suministros			
Productos	Coste unitario (€/ud.)	Nº unidades medio (uds./día)	Coste (€/día)
Cervezas, refrescos...	0,30	30,3	9,09
Copas	0,90	15,2	13,64
Cafés, infusiones...	0,23	15,2	3,41
Tapas	0,30	5,1	1,52
Medias raciones	0,90	5,1	4,55
Raciones	1,50	10,1	15,15
Bollería, patatas, snacks...	0,15	50,5	7,58
Coste medio diario:			54,92 €/día
Gasto medio diario en suministros:			69,62 €/día
Gasto anual en suministros:			10.652,57 €/año

Servicios	Coste (€/mes)
Electricidad	200,00
Agua potable	150,00
Saneamiento	100,00
Total:	450,00 €/mes

Mes promedio: 30,60 días/mes
 Coste medio diario: **14,71 €/día**

Almacenamiento invernal		Montaje y desmontaje	
Tiempo de almacenamiento:	7,0 meses/año	Días:	2 días/año
Coste alquiler de almacén:	100,00 €/mes	Alquiler camión:	180,00 €/día
Coste anual almacenamiento:	700,00 €/año	Alquiler grúa-pluma:	200,00 €/día
		Nº trabajadores:	2 personas
		Horas de trabajo diarias:	8,0 h
Gastos de conservación:	200,00 €/año	Coste horario trabajador:	6,00 €/persona-h
		Gasto anual montaje/desmontaje:	1.712,00 €/año
Tributos (excluidos impuestos):	500,00 €/año		
Imprevistos (4 % gastos):	1.073,23 €/año		
Gastos totales anuales:	27.904,05 €/año		

RENTABILIDAD NETA UNITARIA (BENE)	5.650,76 €/año
RENTABILIDAD NETA TOTAL (BENEFIC)	5650,761 €/AÑO



Delegación de Playas

HAMACAS Y SOMBRILLAS

LANCES SUR

5 INSTALACIONES (CÓDIGOS HS12LS, HS22LS, HS32LS, HS42LS Y HS52LS)
ESTUDIO ECONÓMICO POR CADA INSTALACIÓN:

SOMBRILLAS Y TUMBONAS LANCES SUR Y CHICA

DATOS GENERALES

Nº de puestos:	1 puestos
Fecha inicio explotación:	1-jun.-2016
Fecha fin explotación:	30-sep.-2016
Nº de días de explotación:	122 días/año
Nº de horas de apertura al día:	10 h/día
Precio medio alquiler:	14,00 €

INGRESOS

Ocupación media (%)

		Lunes a jueves		Viernes		Sábado		Domingo		MEDIA PONDERADA
		Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	
Junio	1ª quincena	5	10	5	20	20	35	50	50	17,14
	2ª quincena	10	20	10	30	30	50	70	70	27,14
Julio	1ª quincena	20	30	45	60	45	60	70	70	39,29
	2ª quincena	25	40	65	80	60	80	80	80	50,36
Agosto	1ª quincena	30	45	60	80	65	85	80	85	53,93
	2ª quincena	30	45	30	65	65	85	80	85	50,71
Septiembre	1ª quincena	25	40	25	60	60	80	80	90	46,79
	2ª quincena	10	20	10	30	30	50	70	70	27,14
Ocupación media (%):										39,06
Ocupación media (puestos):										0,39

Ingresos medios diarios: 5,47 €/día

Ingresos totales anuales: 4.003,13 €/año

GASTOS

Inversión total (P.E.M.)

	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)
Sombrillas	0,00	60,00	0,00
Tumbonas	100,00	75,00	7.500,00
Carteles	2,00	150,00	300,00
Inversión total (P.E.M.):			7.800,00 €

Plazo de amortización: 6 años
Gasto anual de inversión: 1.300,00 €/año

Gastos de personal

	Empleado 1	Empleado 2	Total
Coste horario (€/h):	5,00		-
Dedicación media (h/día):	1,0		-
Coste diario (€/día):	5,00	0,00	-
Coste anual (€/año):	610,00	0,00	610,00 €/año (gasto anual en personal)

Almacenamiento invern

Tiempo de almacenamiento: 8,0 meses/año
Coste alquiler de almacén: 50,00 €/mes
Coste anual almacenamiento: 400,00 €/año

Montaje y desmontaje

Días: 1 días/año
Alquiler furgón: 95,00 €/día
Nº trabajadores: 2 personas
Horas de trabajo diarias: 6,0 h
Coste horario trabajador: 6,00 €/(persona-h)
Gasto anual montaje/desmontaje: 167,00 €/año

Tributos (excluidos impuestos): 400,00 €/año

Imprevistos (5% gastos): 143,85 €/año

Gastos totales anuales: 3.020,85 €/año

RENTABILIDAD NETA UNITARIA (BENE 982,28 €/año

RENTABILIDAD NETA TOTAL (BENEFIC 982,275 €/AÑO



Delegación de Playas

ESCUELA DE SURF Escuela Lances Sur

DATOS GENERALES	
Fecha inicio explotación:	1-ene.-2018
Fecha fin explotación:	31-dic.-2018
Nº de días de explotación:	365 días/año
Nº estimado de clases al día:	3 clases/día
Nº máximo de alumnos por monitor:	4 alumnos/monitor
Nº máximo de monitores simultáneos:	2 monitores
Precio medio por clase	15.00 €/alumno-clase

INGRESOS		Lunes a jueves		Viernes		Sábado		Domingo		MEDIA PONDERADA
Ocupación media		Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	Mañana	Tarde	
Resto año		1	1	1	1	10	5	10	5	2.86
Junio/Julio	1ª quincena	30	55	30	55	45	70	60	80	48.57
	2ª quincena	30	75	40	90	55	95	75	95	62.14
Agosto	1ª quincena	55	85	60	90	70	95	80	95	75.00
	2ª quincena	55	85	60	90	70	95	80	95	75.00
Septiembre	1ª quincena	30	65	40	65	50	75	65	85	54.29
	2ª quincena	15	40	20	40	45	55	45	65	35.00
Ocupación media (%):										50.41
Ingresos medios diarios:		181.47 €/día								
Ingresos totales anuales:		66,236.33 €/año								

GASTOS																																											
Inversión total (P.E.M.)																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nº unidades</th> <th>Precio unitario(€/ud)</th> <th>Precio (€)</th> <th>Plazo amort. (años)</th> <th>Gasto anual (€/año)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tablas surf niño</td> <td>12</td> <td>100.00</td> <td>1,200.00</td> <td>5</td> <td>240.00</td> </tr> <tr> <td>Tablas surf adulto</td> <td>12</td> <td>150.00</td> <td>1,800.00</td> <td>5</td> <td>360.00</td> </tr> <tr> <td>Caseta-vestuario-aseo</td> <td>1.00</td> <td>10,000.00</td> <td>10,000.00</td> <td>8</td> <td>1,250.00</td> </tr> <tr> <td>Carteles</td> <td>2.00</td> <td>150.00</td> <td>300.00</td> <td>5</td> <td>60.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Inversión total (P.E.M.):</td> <td>13,300.00</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Gasto anual inversión:</td> <td>1,910.00 €/año</td> </tr> </tbody> </table>		Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)	Plazo amort. (años)	Gasto anual (€/año)	Tablas surf niño	12	100.00	1,200.00	5	240.00	Tablas surf adulto	12	150.00	1,800.00	5	360.00	Caseta-vestuario-aseo	1.00	10,000.00	10,000.00	8	1,250.00	Carteles	2.00	150.00	300.00	5	60.00	Inversión total (P.E.M.):					13,300.00	Gasto anual inversión:					1,910.00 €/año
	Nº unidades	Precio unitario(€/ud)	Precio (€)	Plazo amort. (años)	Gasto anual (€/año)																																						
Tablas surf niño	12	100.00	1,200.00	5	240.00																																						
Tablas surf adulto	12	150.00	1,800.00	5	360.00																																						
Caseta-vestuario-aseo	1.00	10,000.00	10,000.00	8	1,250.00																																						
Carteles	2.00	150.00	300.00	5	60.00																																						
Inversión total (P.E.M.):					13,300.00																																						
Gasto anual inversión:					1,910.00 €/año																																						
Gastos de personal																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Encargado</th> <th>Monitores</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coste horario (€/h):</td> <td>6.00</td> <td>7.00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Número de empleados:</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Dedicación media (h/día):</td> <td>8.0</td> <td>8.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Coste diario (€/día):</td> <td>48.00</td> <td>112.00</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Coste diario ponderada ocupación (€/día):</td> <td>48.00</td> <td>56.46</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Coste anual (€/año):</td> <td>17,520.00</td> <td>20,606.86</td> <td>38,126.86 €/año (gasto anual en personal)</td> </tr> </tbody> </table>		Encargado	Monitores	Total	Coste horario (€/h):	6.00	7.00	-	Número de empleados:	1	2	-	Dedicación media (h/día):	8.0	8.0	-	Coste diario (€/día):	48.00	112.00	-	Coste diario ponderada ocupación (€/día):	48.00	56.46	-	Coste anual (€/año):	17,520.00	20,606.86	38,126.86 €/año (gasto anual en personal)														
	Encargado	Monitores	Total																																								
Coste horario (€/h):	6.00	7.00	-																																								
Número de empleados:	1	2	-																																								
Dedicación media (h/día):	8.0	8.0	-																																								
Coste diario (€/día):	48.00	112.00	-																																								
Coste diario ponderada ocupación (€/día):	48.00	56.46	-																																								
Coste anual (€/año):	17,520.00	20,606.86	38,126.86 €/año (gasto anual en personal)																																								
Almacenamiento invernial	<p>Tiempo de almacenamiento: 8.0 meses/año</p> <p>Coste alquiler de almacén: 300.00 €/mes</p> <p>Coste anual almacenamiento: 2,400.00 €/año</p>	<p>Montaje y desmontaje</p> <p>Días: 2 días/año</p> <p>Alquiler furgón: 95.00 €/día</p> <p>Nº trabajadores: 2 personas</p> <p>Horas de trabajo diarias: 6.0 h</p> <p>Coste horario trabajador: 6.00 €/persona-h)</p> <p>Gasto anual montaje/desmontaje: 334.00 €/año</p>																																									
Tributos (excluidos impuestos):	400.00 €/año																																										
Imprevistos (5% gastos):	2,063.04 €/año																																										
Gastos totales anuales:	43,323.90 €/año																																										
RENTABILIDAD NETA (BENEFICIO):	22,912.43 €/año																																										



Delegación de Playas

III. ANEXOS TÉCNICOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA

Modificación Plan de Explotación de Playas 2016-2019. Temporada 2019

Delegación de Playas

I. ANEXO I. TABLAS DE ORDENACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS



Delegación de Playas

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA							TRAMO 1A - ATLANTERRA NORTE					
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Kiosco	K	1	1A	K11A	L	244267	4001876	20	5	T2-T1-T3	2
2	Hamacas y Sombrillas	HS	1	1A	HS11A	L	244252	4001868	500	50	T2-T1-T3	2
4	Hamacas y Sombrillas	HS	2	1A	HS21A	L	244862	4000871	125	20	T2-T1-T3	2-1
5	Chiringuito con concesión	CNC-CH	1	1A	CNC-CH11A	L	244909	4000821	150	15	T2-T1-T3	2-1
6									795 SUP. TOTAL			
7									0 SUP. ZAMNP			
8									0 SUP. ZENP			
9									0 SUP. P			
10									0 SUP. ZSP-I			
11									795 SUP. COMP			

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA							TRAMO 2A - ATLANTERRA SUR					
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Hamacas y Sombrillas	HS	1	2A	HS12	L	244985	4000637	125	20	T2-T1-T3	3
2	Chiringuito con concesión	CNC-CH	1	2A	CNC-CH12A	L	245030	4000576	150	15	T2-T1-T3	3
3	Chiringuito con concesión	CNC-CH	2	2A	CNC-CH22A	L	245128	4000363	150	15	T2-T1-T3	3
4	Chiringuito con concesión	CNC-CH	3	2A	CNC-CH32A	L	245230	4000154	150	15	T2-T1-T3	3
5	Hamacas y Sombrillas	HS	2	2A	HS22A	L	245204	4000209	500	50	T2-T1-T3	3
6	Torre-quiosco	K	1	2A	K12A	L	245396	3999906	6	2,5	T2-T1-T3	3-2
7	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	1	2A	EDN12A	L	245532	3999794	20	5	T2-T1-T3	3-1
8	Módulo Salvamento Socorrismo	SS	1	2A	SS12A	NL	245616	3999621	13,75	4	T1	3-1
9	Hamacas y Sombrillas	HS	3	2A	HS32A	L	245469	3999746	500	50	T2-T1-T3	3-1
10	Chiringuito con concesión	CNC-CH	4	2A	CNC-CH42A	L	245572	3999679	150	15	T2-T1-T3	3-1
11	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	2	2A	EDN22A	L	245549	3999675	20	5	T2-T1-T3	3-1
12	Hamacas y Sombrillas	HS	4	2A	HS42A	L	245526	3999631	50	15	T2-T1-T3	3-1
									1834,75 SUP. TOTAL			
									0 SUP. ZAMNP			
									0 SUP. ZENP			
									0 SUP. P			
									0 SUP. ZSP-I			
									1834,75 SUP. COMP			



Delegación de Playas

- **En verde:** Nuevas instalaciones propuestas

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA							TRAMO 1B - BOLONIA - EL LENTISCAL					
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Torre-quiosco	K	1	1B	K11B	L	250815	3996951	6	2,5	T2-T1-T3	5
									6 SUP. TOTAL			
									0 SUP. ZAMNP			
									0 SUP. ZENP			
									0 SUP. P			
									0 SUP. ZSP-I			
									6 SUP. COMP			

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA							TRAMO 1V - VALDEVAQUEROS					
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Kiosco	K	1	1V	K1V	L	257574	3995046	20	5	T2-T1-T3	6
2	Módulo Salvamento Socorrismo	SS	1	1V	SS11V	NL	257684	3995046	13,75	4	T1	6
3	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	1	1V	EDN11V	L	257725	3995060	20	5	T2-T1-T3-T4	6
4	Hamacas y Sombrillas	HS	1	1V	HS11V	L	257759	3995034	651	36	T2-T1-T3	6
5	Chiringuito	CH	1	1V	CH11V	L	x	x	150	15	T2-T1-T3	6
									183,75 SUP. TOTAL			
									0 SUP. ZAMNP			
									0 SUP. ZENP			
									0 SUP. P			
									0 SUP. ZSP-I			
									183,75 SUP. COMP			

- **En verde:** Nuevas instalaciones propuestas



Delegación de Playas

- **En rojo:** Instalaciones a las que se renuncia

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA							TRAMO 1LN- LANCES NORTE					
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Kiosco	K	1	1LN	K11LN	L	261285	3993073	20	5	T2-T1-T3	7-1
2	Kiosco	K	2	1LN	K21LN	L	261601	3992838	20	5	T2-T1-T3	7-1
3	Hamacas y Sombrillas	HS	1	1LN	HS11LN	L	261686	3992816	100	18	T2-T1-T3	7-1
4	Chiringuito con concesión	CNC-CH	1	1LN	CNC-CH11LN	L	261898	3992643	150	15	T2-T1-T3	7-2
5	Chiringuito	CH	1	1LN	CH11LN	L	x	x	150	15	T2-T1-T3	7-2
6	Chiringuito	CH	2	1LN	CH21LN	L	x	x	150	15	T2-T1-T3	7-3
7	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	1	1LN	EDN11LN	L	262451	3992154	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
8	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	2	1LN	EDN21LN	L	262447	3992157	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
9	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	3	1LN	EDN31LN	L	262443	3992161	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
10	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	4	1LN	EDN41LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
11	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	5	1LN	EDN51LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
12	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	6	1LN	EDN61LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
13	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	7	1LN	EDN71LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
14	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	8	1LN	EDN81LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
15	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	9	1LN	EDN91LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
16	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	10	1LN	EDN101LN	L	x	x	20	5	T2-T1-T3-T4	7-3
									630	SUP. TOTAL		
									0	SUP. ZAMNP		
									0	SUP. ZENP		
									0	SUP. P		
									0	SUP. ZSP-I		
									630	SUP. COMP		

- **En rojo:** Instalaciones a las que se renuncia



Delegación de Playas

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA						RAMO 2LS - LANCES SUR URBAN						
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Hamacas y Sombrillas	HS	1	2LS	HS12LS	L	264118	3989761	125	20	T2-T1-T3	9
2	Chiringuito con concesión	CNC-CH	1	2LS	CNC-CH12LS	L	264135	3989767	150	15	T2-T1-T3	9
3	Hamacas y Sombrillas	HS	2	2LS	HS22LS	L	264204	3989582	125	20	T2-T1-T3	9
4	Chiringuito con concesión	CNC-CH	2	2LS	CNC-CH22LS	L	264229	3989591	150	15	T2-T1-T3	9
5	Torre-quiosco	K	1	2LS	K12LS	L	264391	3989288	6	2,5	T2-T1-T3	9-1
6	Hamacas y Sombrillas	HS	3	2LS	HS32LS	L	264495	3989014	125	20	T2-T1-T3	9-1
7	Chiringuito con concesión	CNC-CH	3	2LS	CNC-CH32LS	L	264528	3989013	150	15	T2-T1-T3	9-1
8	Kiosco	K	2	2LS	K22LS	L	264595	3988869	20	5	T2-T1-T3	9-1
9	Hamacas y Sombrillas	HS	4	2LS	HS42LS	L	264862	3988399	125	20	T2-T1-T3	9-2
10	Chiringuito con concesión	CNC-CH	4	2LS	CNC-CH42LS	L	264890	3988399	150	15	T2-T1-T3	9-2
11	Hamacas y Sombrillas	HS	5	2LS	HS52LS	L	264884	3988182	125	20	T2-T1-T3	9-2
12	Chiringuito con concesión	CNC-CH	5	2LS	CNC-CH52LS	L	264906	3988188	150	15	T2-T1-T3	9-2
13	Escuela de Deportes Náuticos	EDN	1	2LS	EDN12LS	L	264989	3988144	20	5	T2-T1-T3-T4	9-3
14	Módulo Almacén	AL	1	2LS	AL12LS	L	264989	3988144	20	5	T2-T1-T3-T4	9-3
15	Módulo Vestuario	V	1	2LS	V12LS	L	264989	3988144	10	4	T2-T1-T3-T4	9-3
16	Otras concesiones	CNC	1	2LS	CNC12LS	L	264989	3988144	150	15	T2-T1-T3-T4	9-3
17	Hamacas y Sombrillas	HS	6	2LS	HS62LS	L	265003	3988109	125	20	T2-T1-T3	9-3
18	Chiringuito con concesión	CNC-CH	6	2LS	CNC-CH62LS	L	265018	3988027	150	15	T2-T1-T3	9-3
19	Módulo Aseos	A	1	2LS	A12LS	NL	265048	3988174	12,96	4	T2-T1-T3	9-3
20	Parque Acuático	PA	1	2LS	PA12LS	L	264843	3987799	150	5,85	T2-T1-T3	9-3
									1,876	SUP. TOTAL		
									0	SUP. ZAMNP		
									0	SUP. ZENP		
									0	SUP. P		
									0	SUP. ZSP-I		
									1,876	SUP. COMP		



Delegación de Playas

- **En verde:** Nuevas instalaciones propuestas
- **En rojo:** Instalaciones a las que se renuncia

TABLA ORDENACIÓN TRAMO DE PLAYA							TRAMO 1CH - PLAYA CHICA					
Nº	TIPOLOGÍA DE OCUPACIÓN	CÓDIGO	ORDEN	TRAMO DE PLAYA	CÓDIGO INSTALACIÓN	RÉGIMEN DE EXPLOTACIÓN	X	Y	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	FRENTE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE EXPLOTACIÓN	PLANO
1	Zona Descanso Discapacitados	ZDD	1	1CH	ZDD11CH	NL	265092	3988035	20	5	T2-T1-T3-T4	10
									20	SUP. TOTAL		
									0	SUP. ZAMNP		
									0	SUP. ZENP		
									0	SUP. P		
									0	SUP. ZSP-I		
									20	SUP. COMP		



Delegación de Playas

II. ANEXO II. TABLA CUMPLIMIENTO SUPERFICIES DE OCUPACIÓN POR TRAMOS DE PLAYAS

CLASIFICACIÓN DE LAS PLAYAS Y PORCENTAJES DE OCUPACIÓN				
TRAMOS PLAYA	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE OCUPADA	SUPERFICIE TOTAL PLEAMAR	% OCUPACIÓN
TRAMO PLAYA 1-ATLANTERRA NORTE	Natural	795	94553	0,84
TRAMO PLAYA 2-ATLANTERRA SUR	Urbana	1834,75	157779	1,162
TRAMO PLAYA 3-LOS ALEMANES	Urbana	0	92614	0
TRAMO PLAYA 1-BOLONIA-EL LENTISCAL	Natural	6	250660	0,002
TRAMO PLAYA 1-VALDEVAQUEROS	Natural	183,75	270202	0,068
TRAMO PLAYA 1-LANCES NORTE	Natural	630	473947	0,132
TRAMO PLAYA 1-LANCES SUR NATURAL	Natural	0	231455	0
TRAMO PLAYA 2-LANCES SUR URBANA	Urbana	1876	292677	0,64
TRAMO PLAYA 1-PLAYA CHICA	Urbana	20	2440	0,819

III. ANEXO III. PLANIMETRÍA

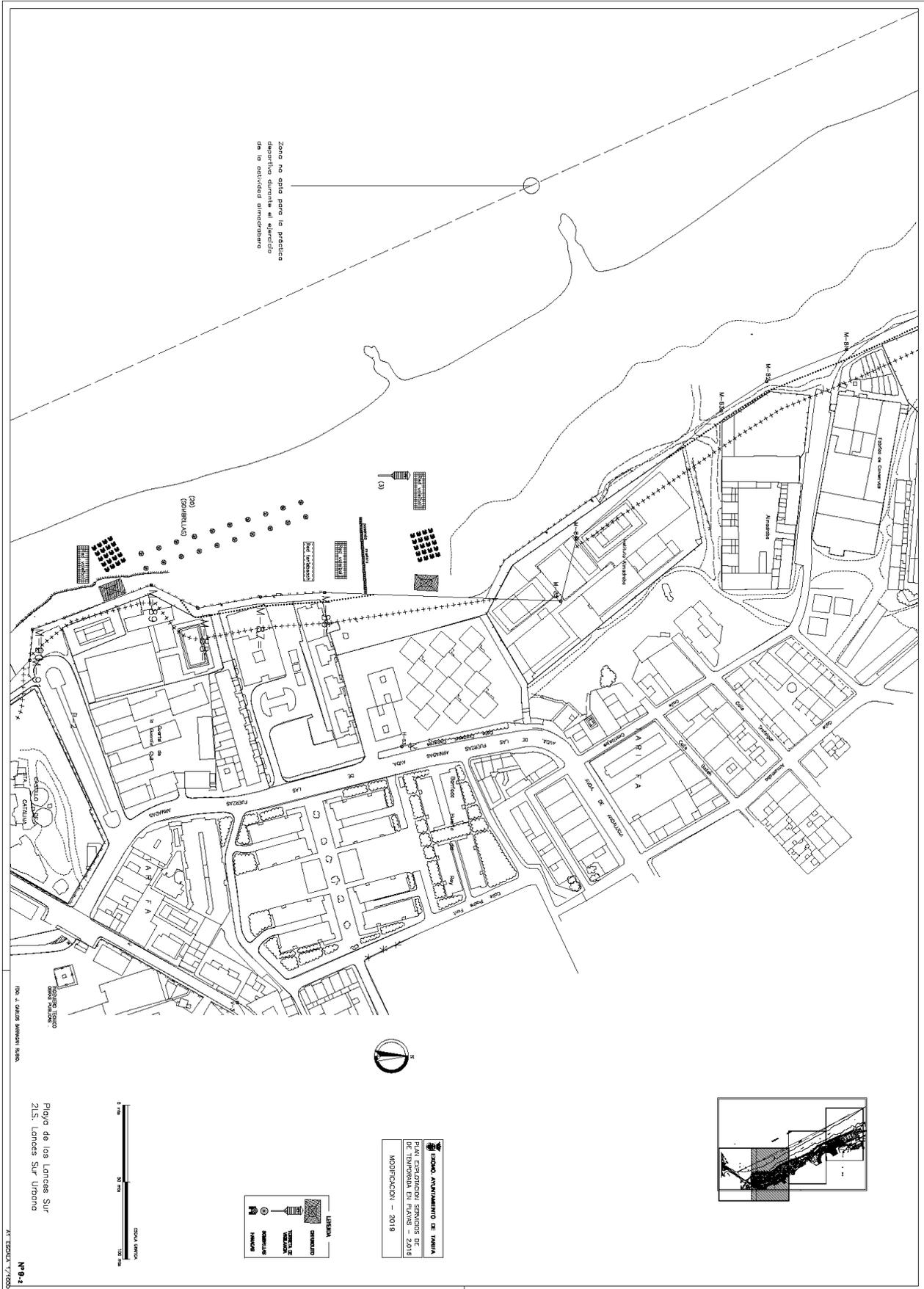


Delegación de Playas

1. DETALLE DE PLAYA

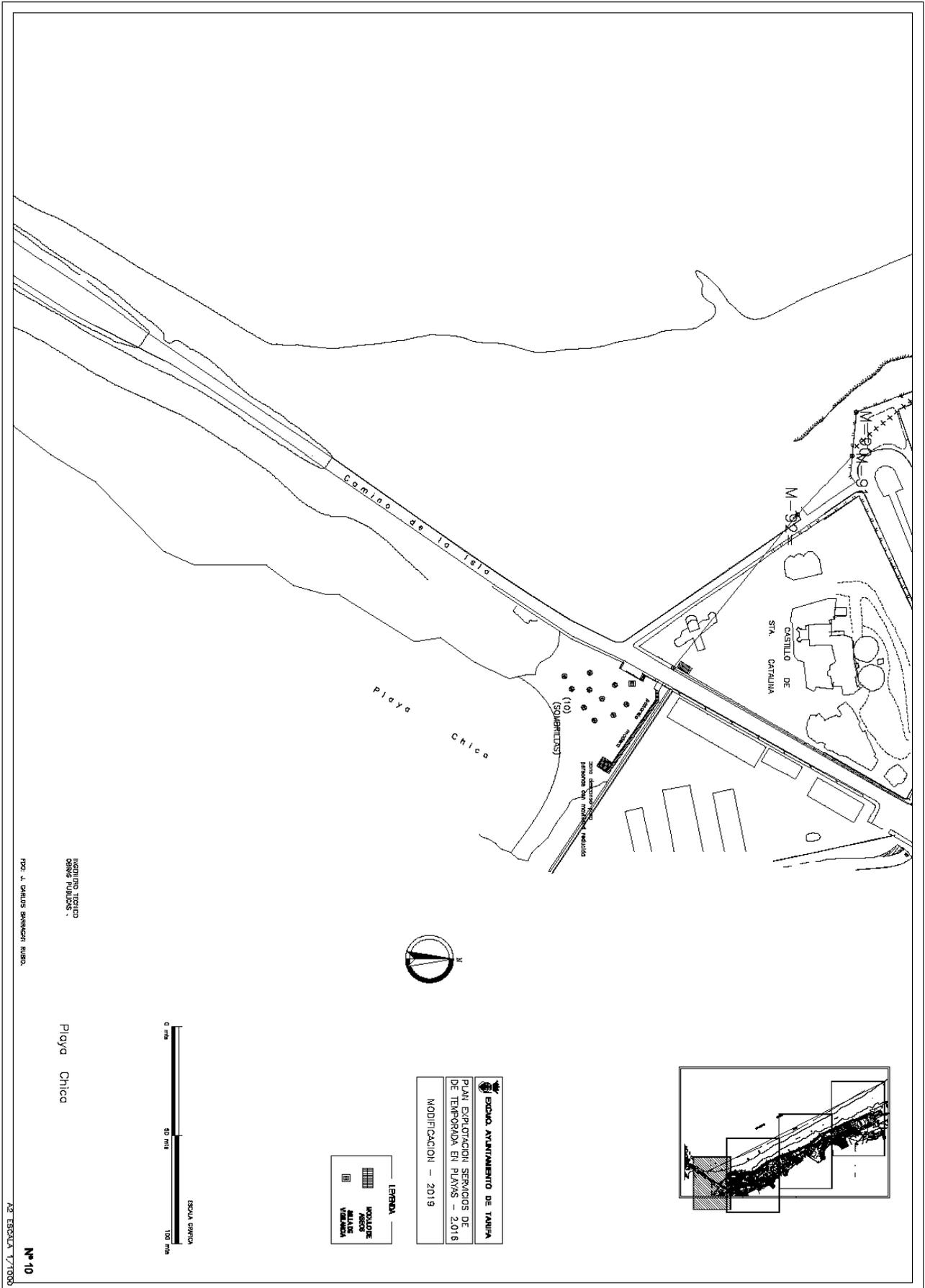


Delegación de Playas



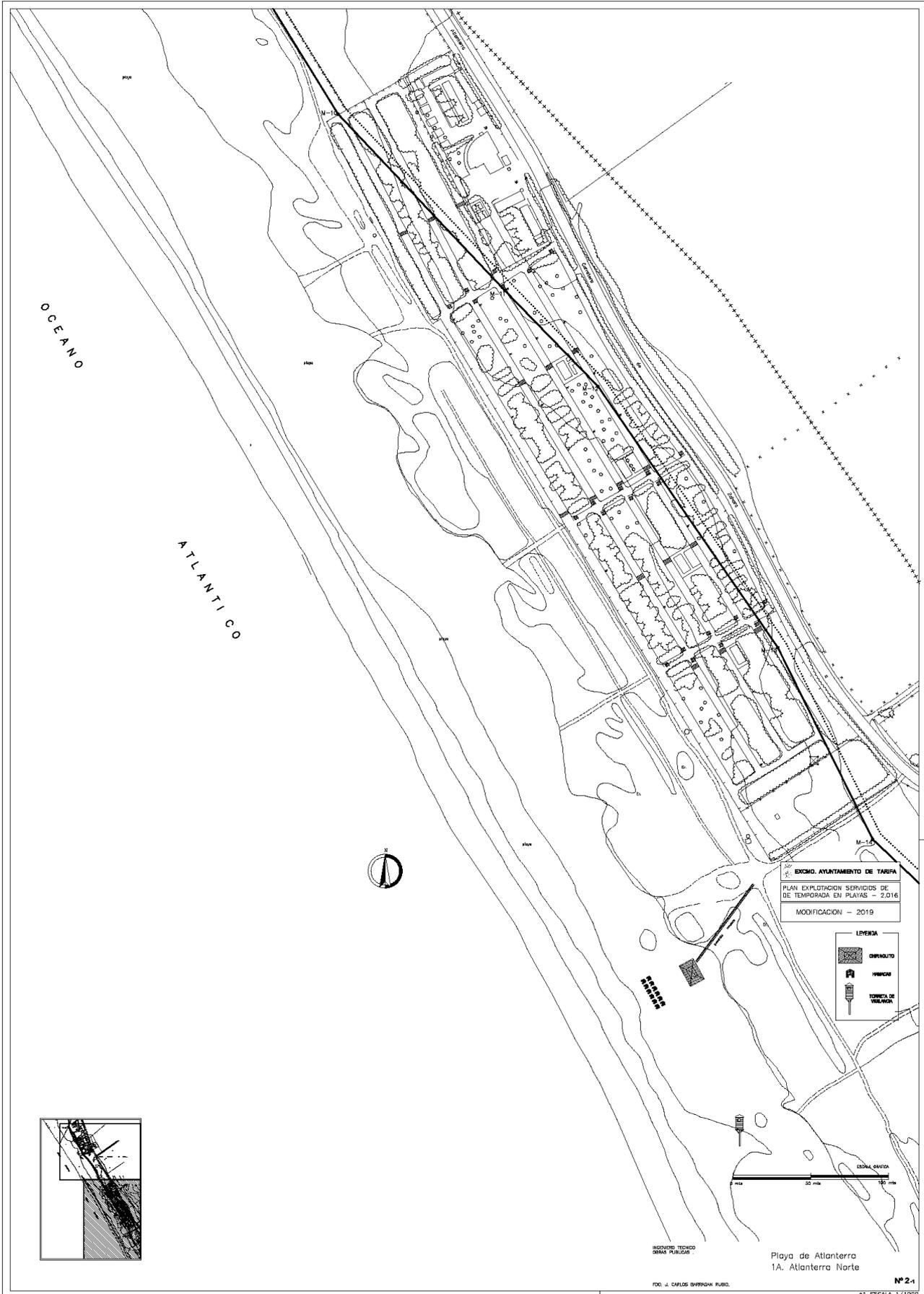


Delegación de Playas



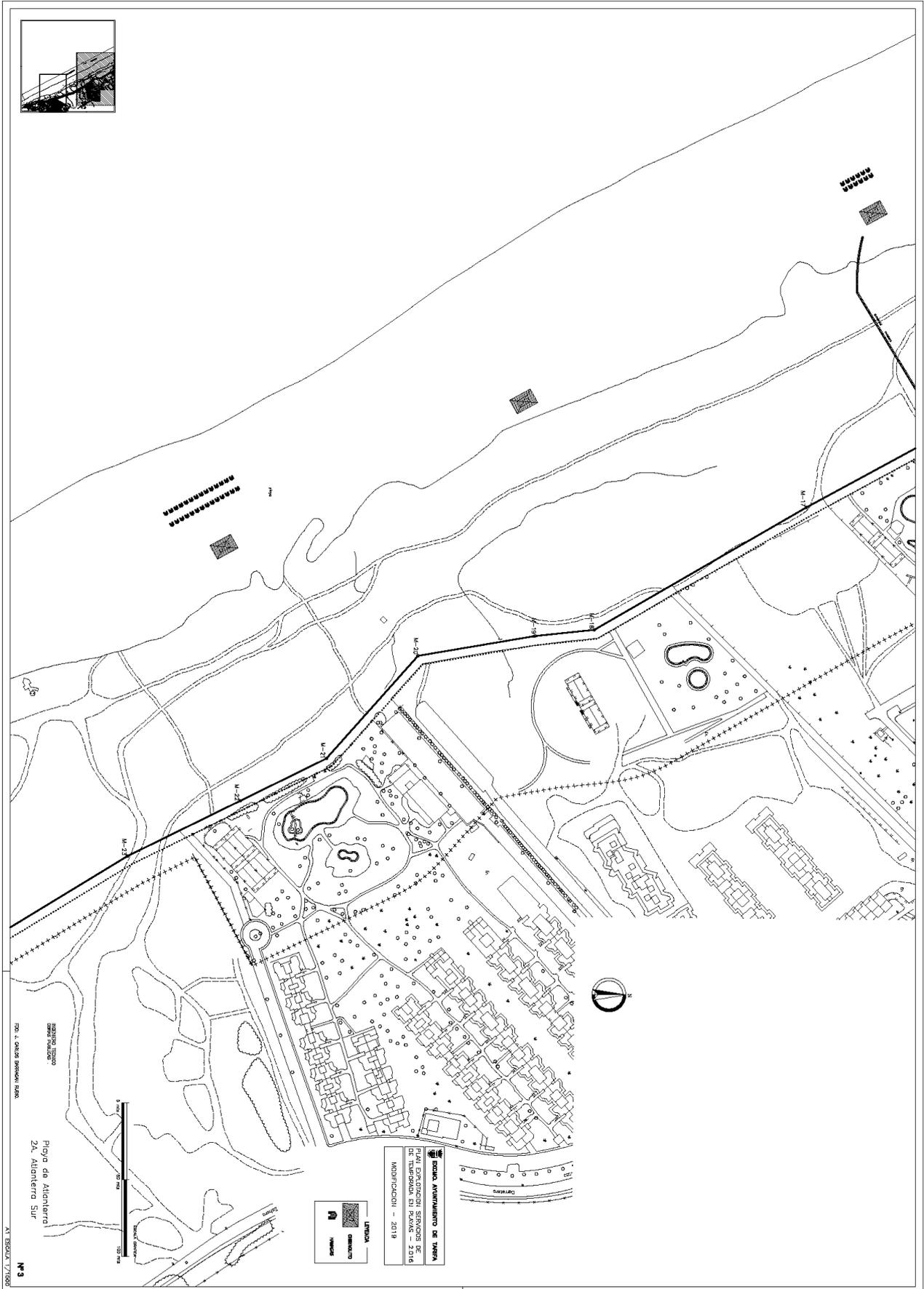


Delegación de Playas



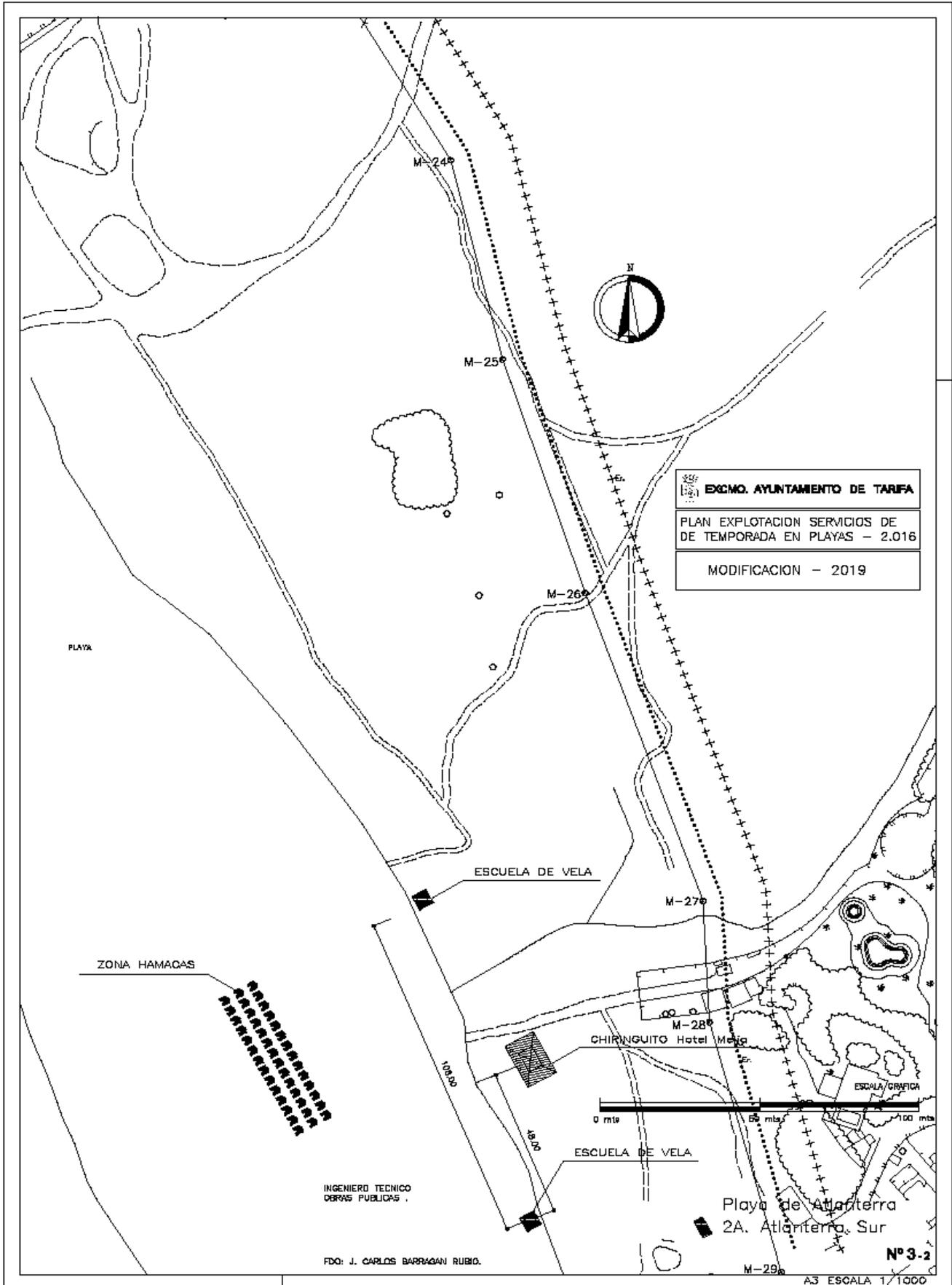


Delegación de Playas



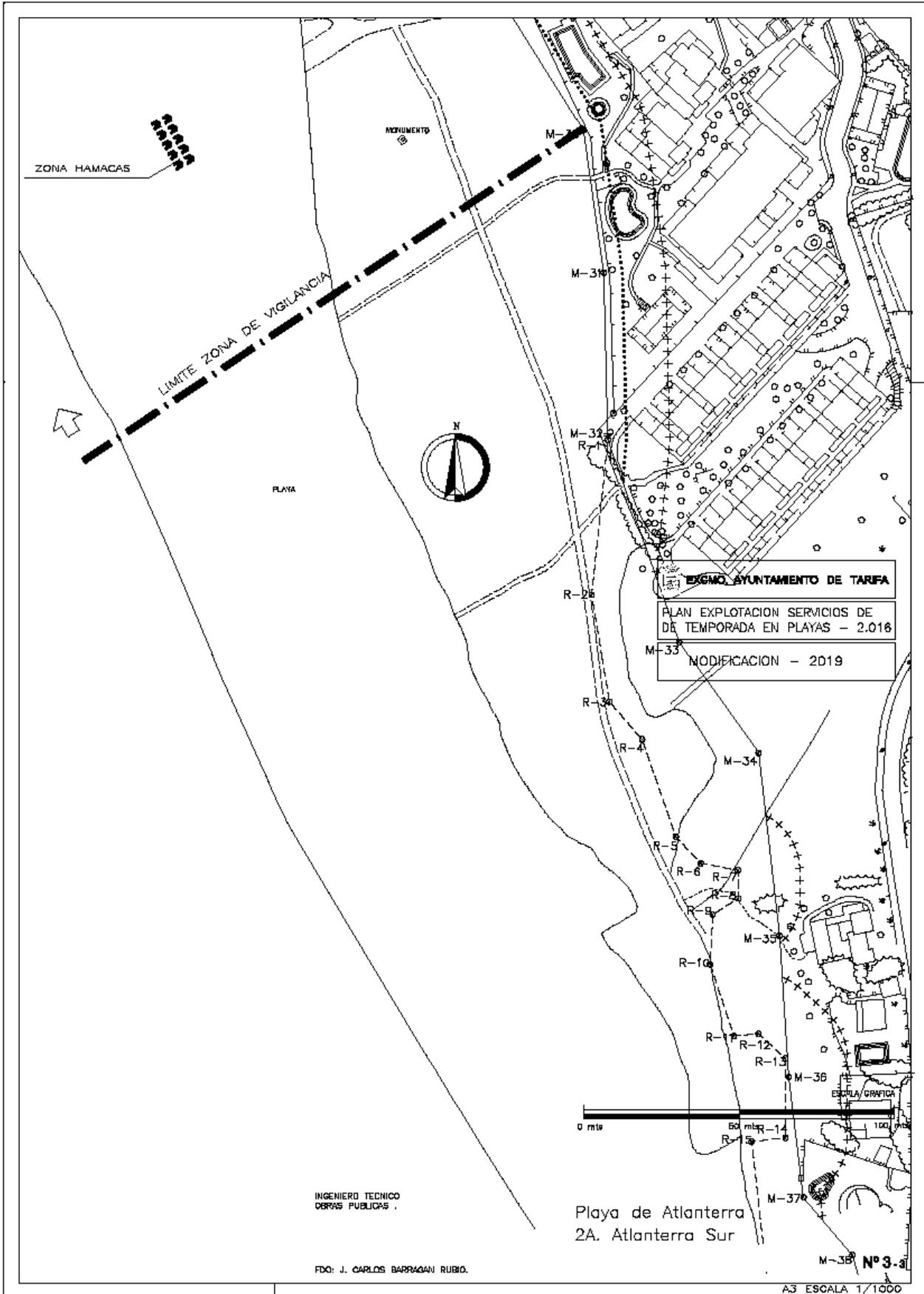


Delegación de Playas



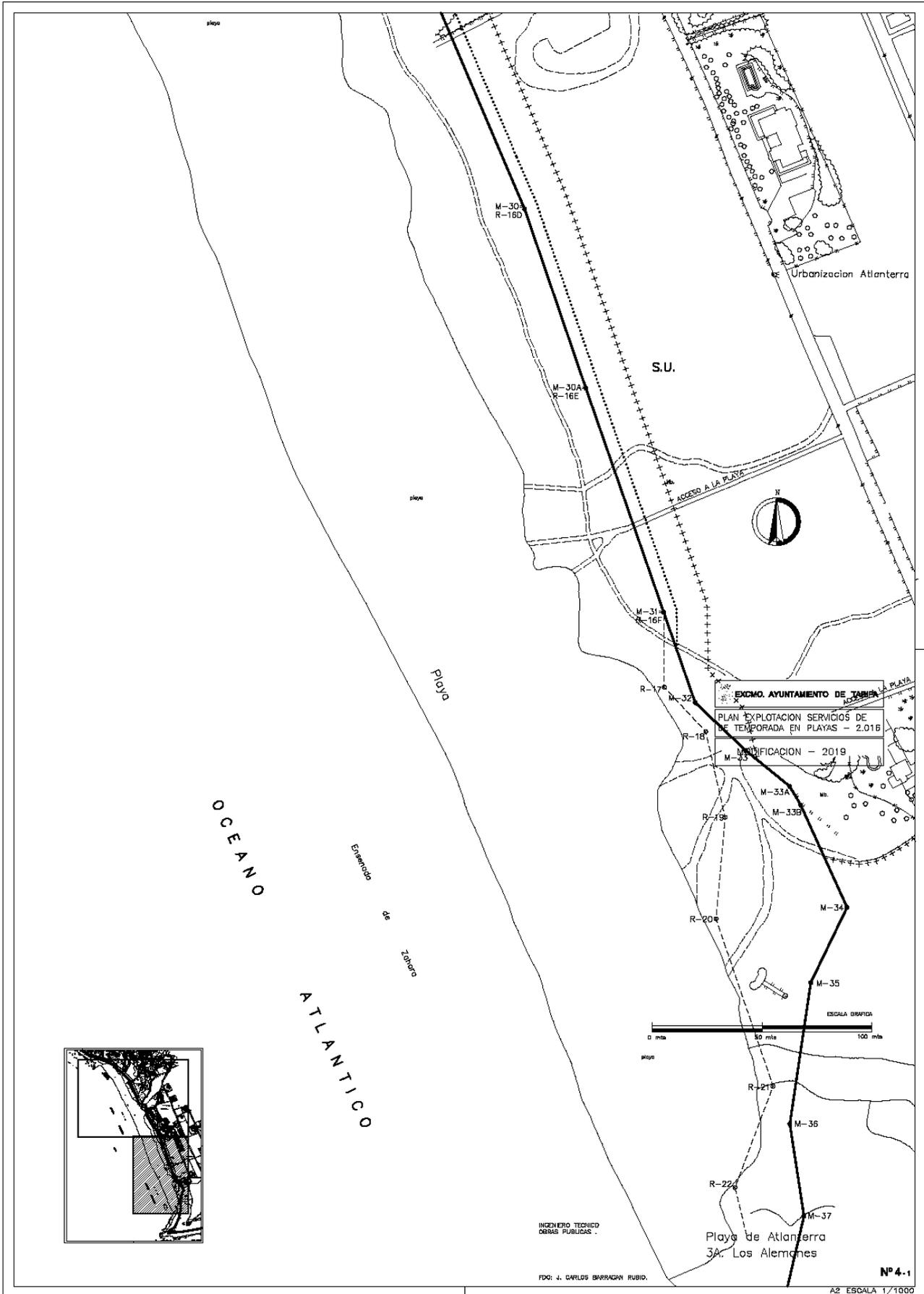


Delegación de Playas



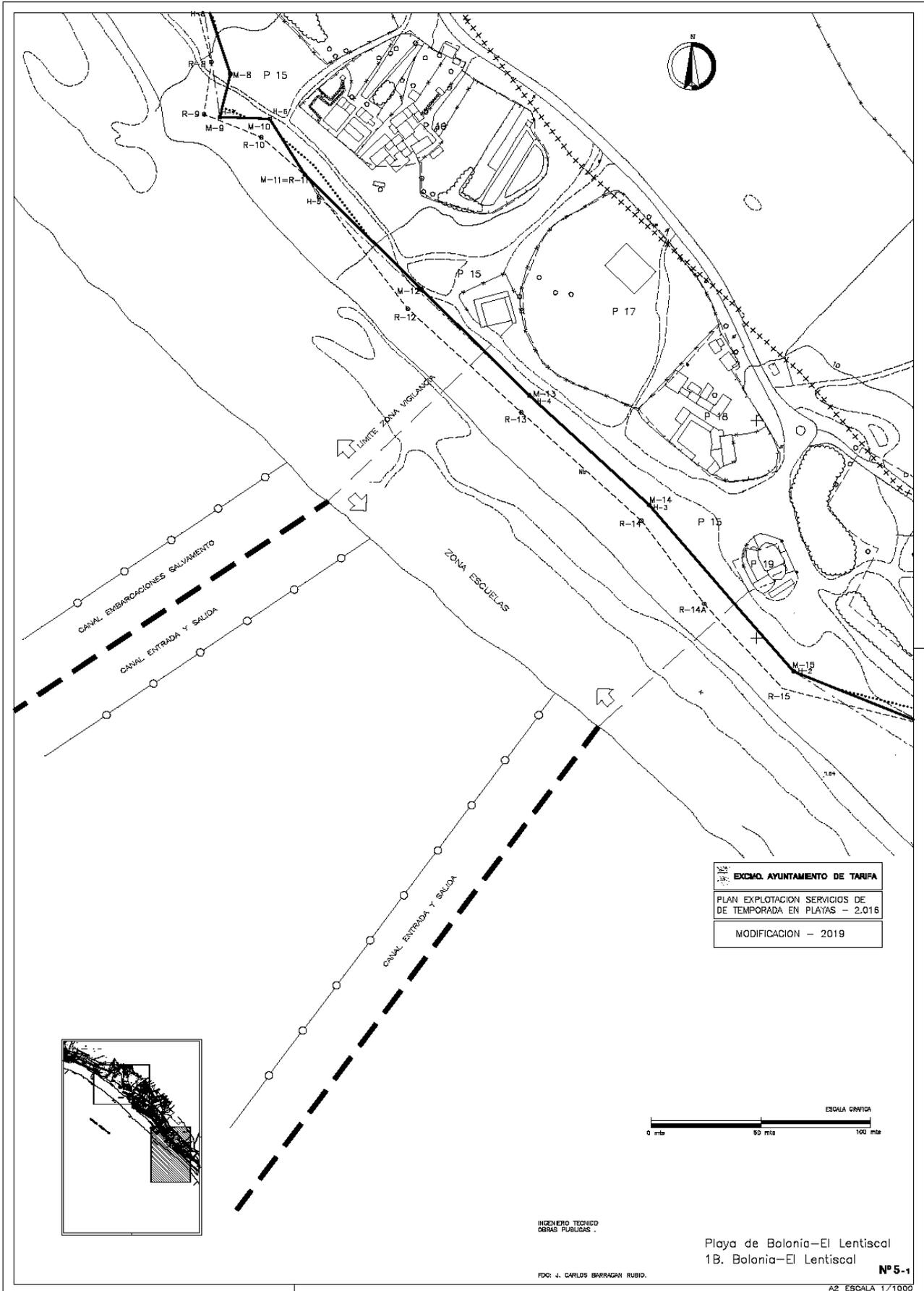


Delegación de Playas



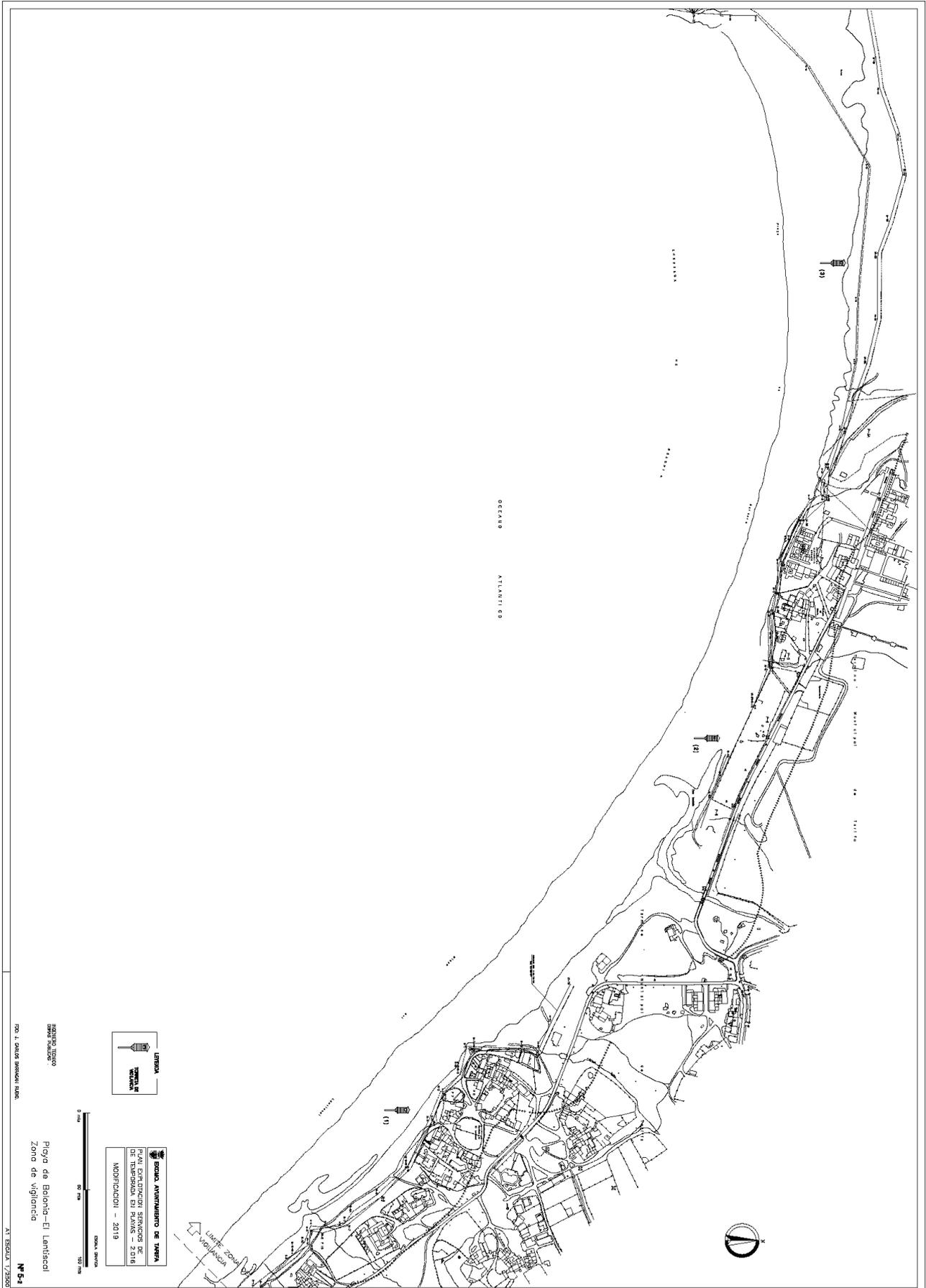


Delegación de Playas



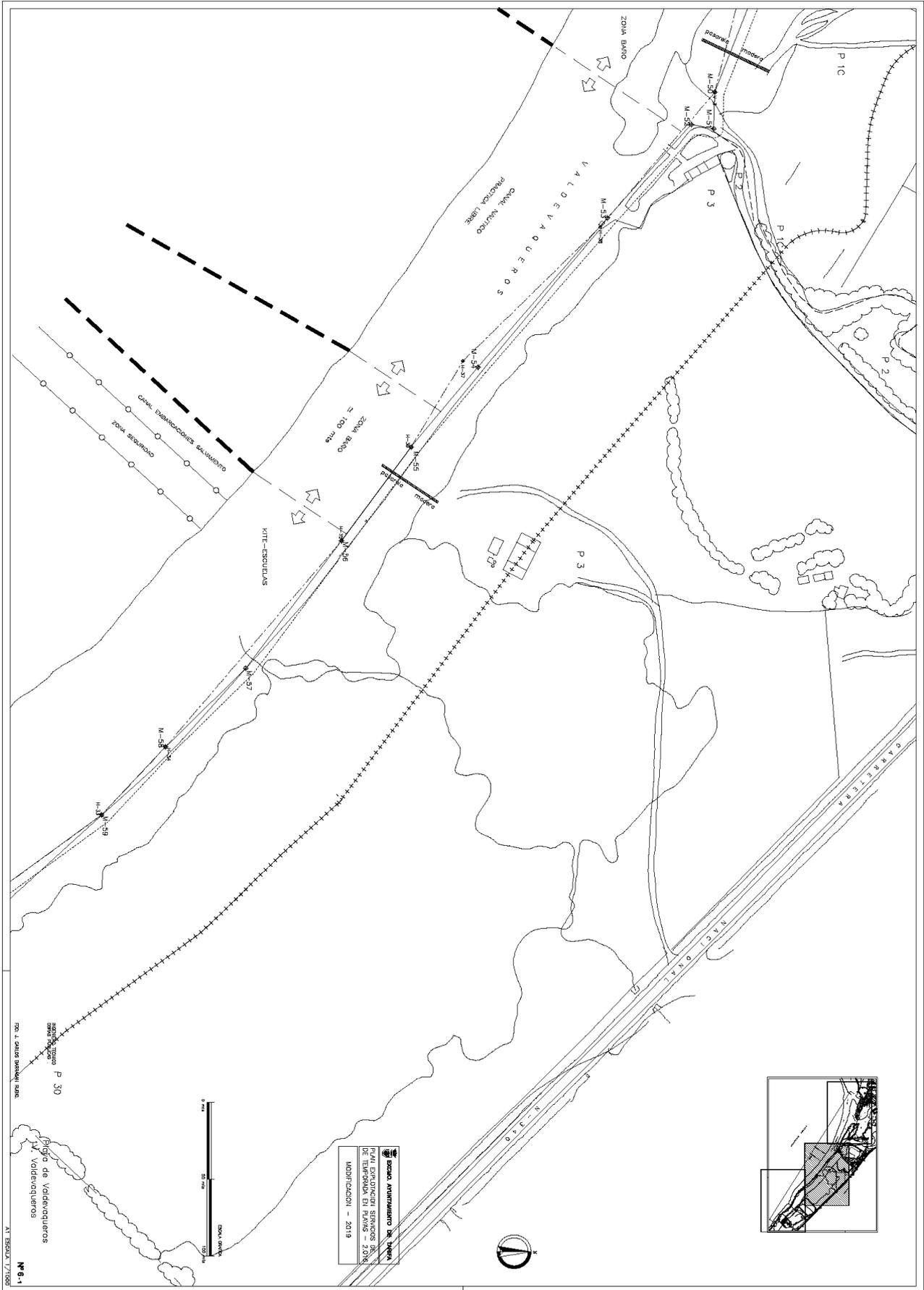


Delegación de Playas



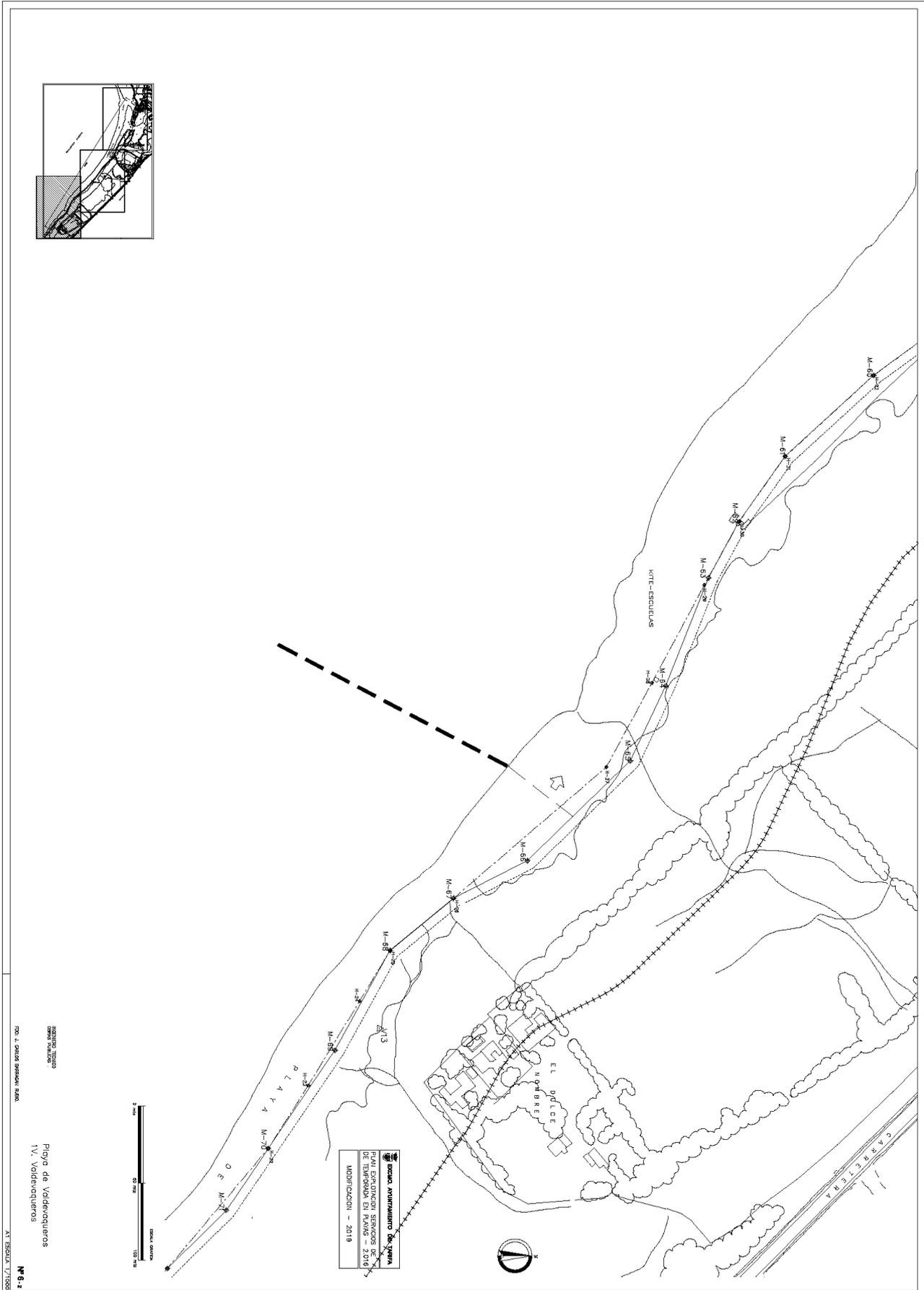


Delegación de Playas



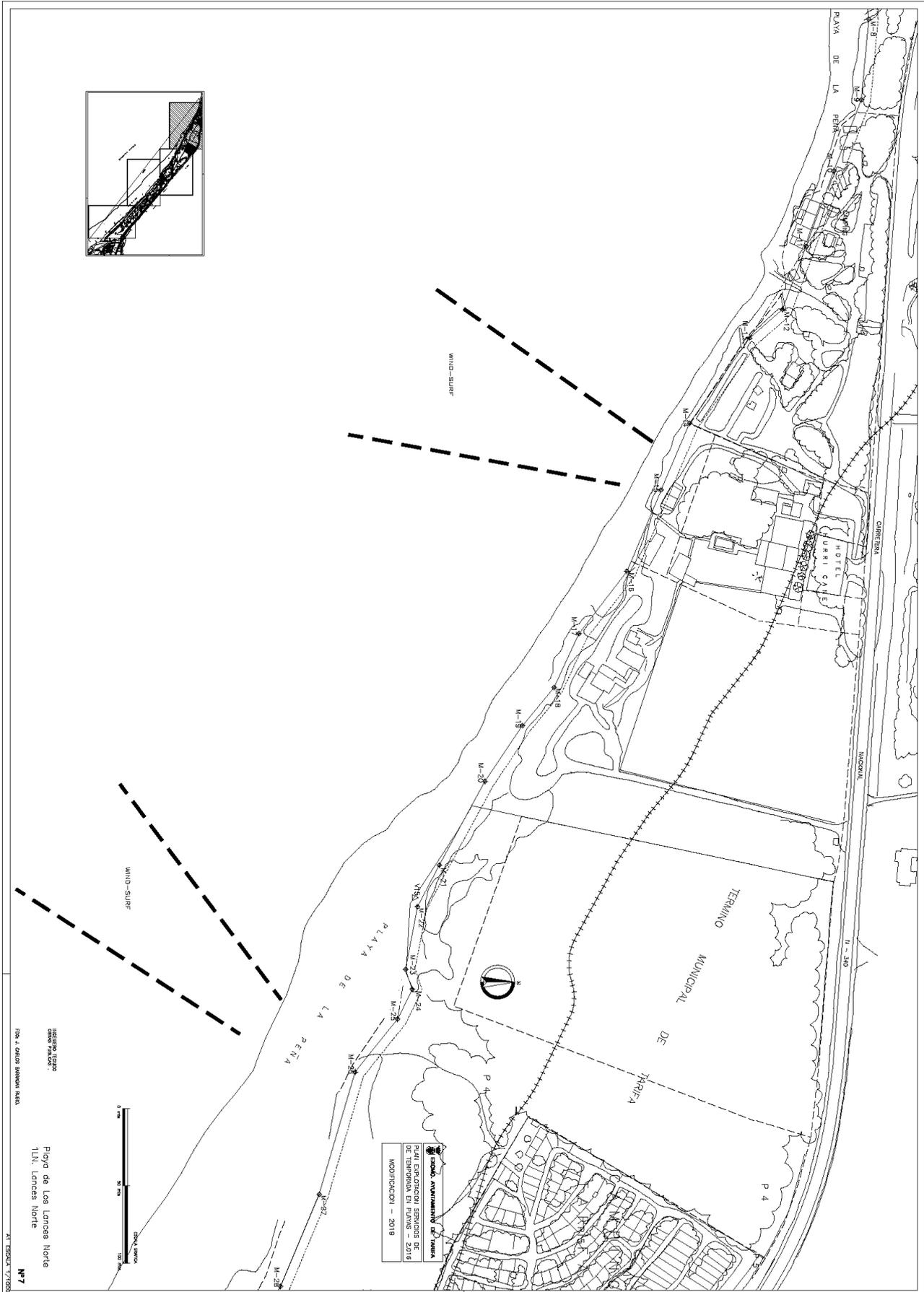


Delegación de Playas





Delegación de Playas



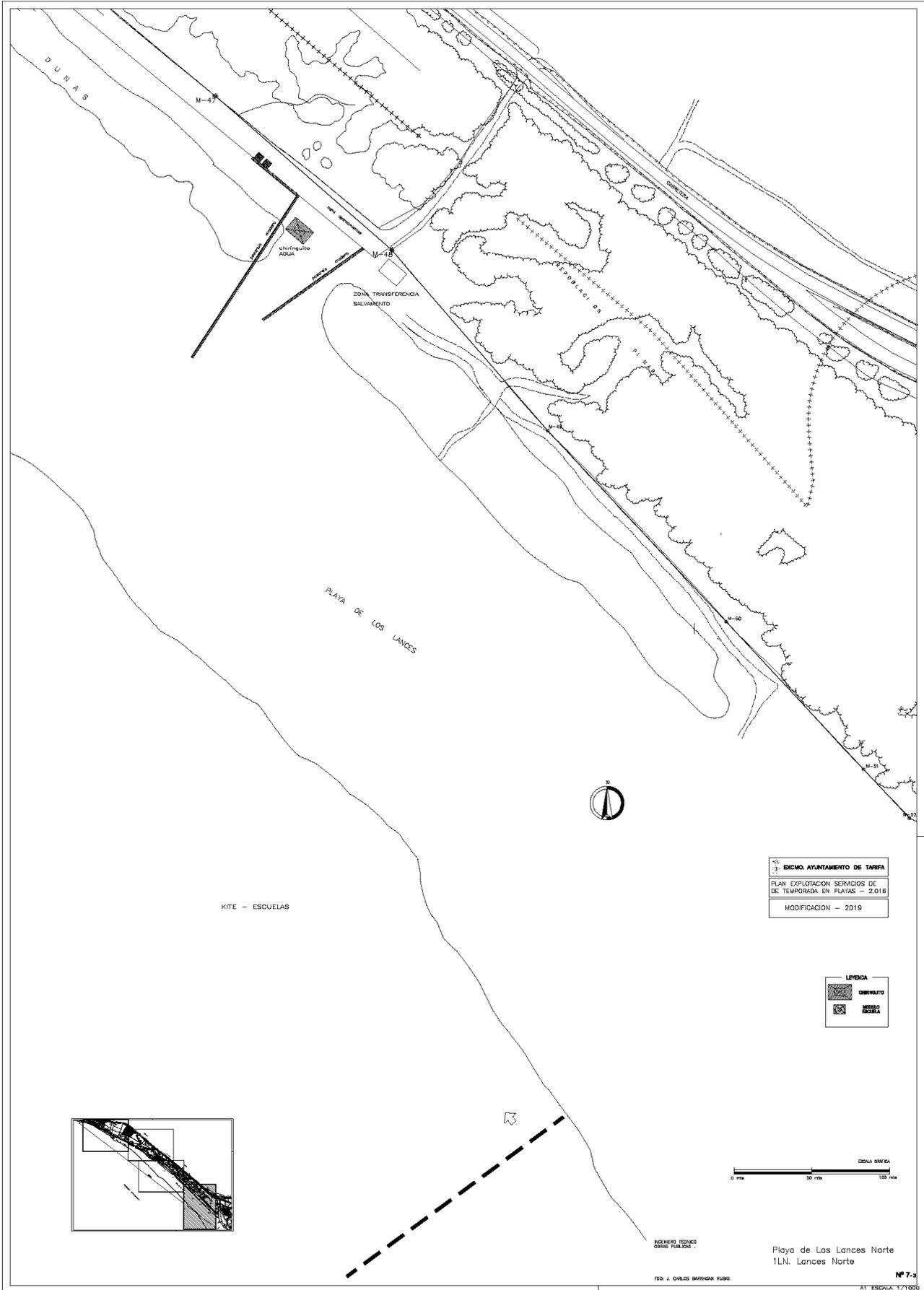


Delegación de Playas



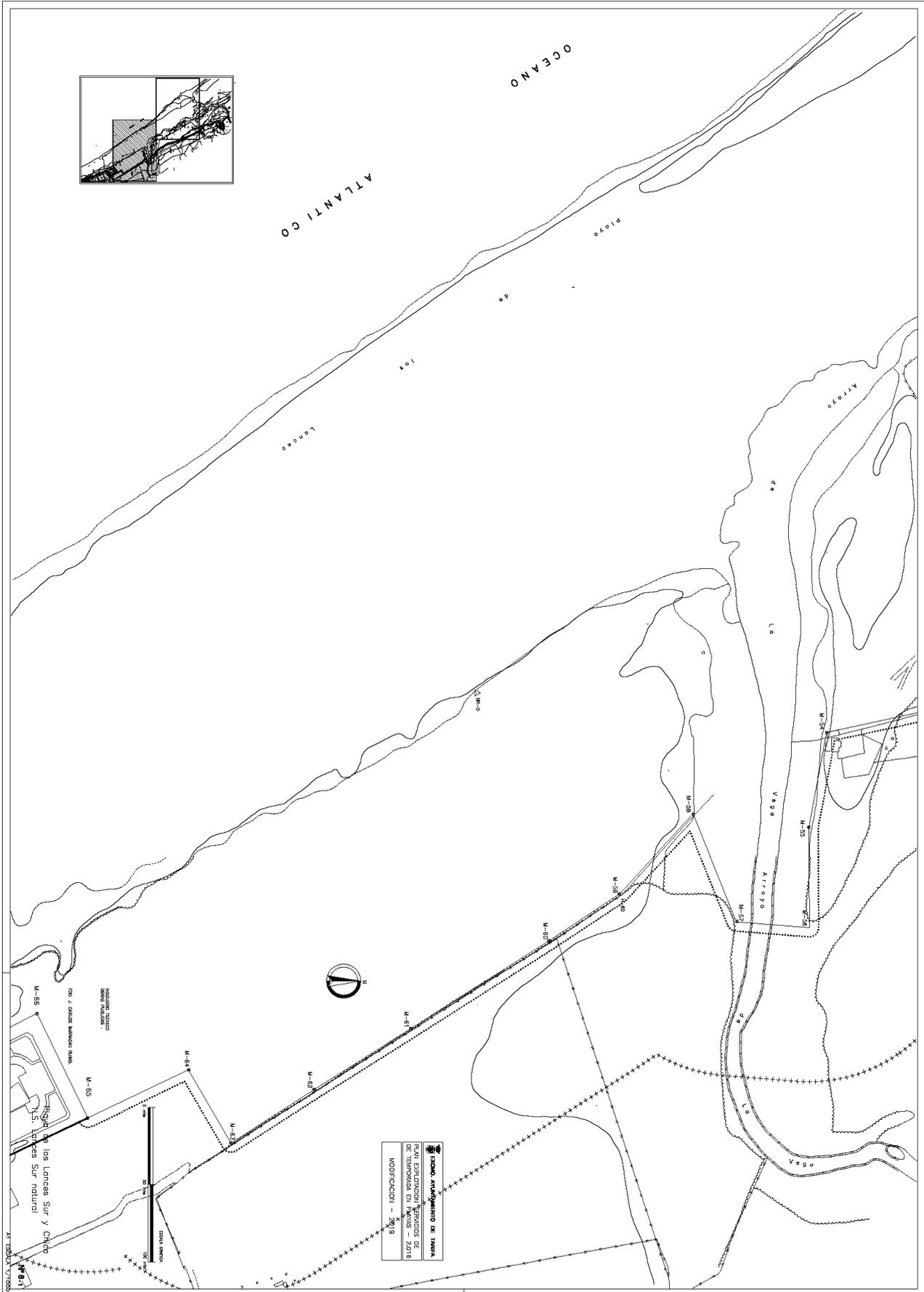


Delegación de Playas





Delegación de Playas





Delegación de Playas

2. DETALLE POR INSTALACIÓN

1. PLAYA DE ATLANTERRA

- **Tramo 2ª- Atlanterra Sur**

2. PLAYA DE BOLONIA-EL LENTISCAL

- **Tramo 1B. Bolonia-El Lentiscal**

TORRE-

3. PLAYA DE LOS LANCES SUR

- **Tramo 2LS. Lances Sur Urbana**

TORRE VIGILANCIA

HAMACAS Y SOMBRILLAS (CÓDIGOS HS12LS, HS22LS, HS32LS, HS42LS Y HL52LS)



Delegación de Playas

