

URBANIZADORA TARIFEÑA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN
ACTIVO

	NOTA	EURO	
		31 - Dic - 2016	31 - Dic - 2015
ACTIVO NO CORRIENTE		7.173.835	6.250.190
Inmovilizado material.	4.2, 5	164.893	177.644
Terrenos y construcciones.		129.302	131.381
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		35.591	46.263
Inversiones inmobiliarias.	4.3, 6	7.008.942	6.072.545
Terrenos.		2.921.426	2.648.034
Construcciones.		4.087.516	3.424.511
ACTIVO CORRIENTE		589.616	2.417.600
Existencias.	4.8, 11	0	1.824.883
Productos terminados.		0	1.635.676
Anticipos a proveedores.		0	189.207
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	4.6, 9.1	352.266	352.250
Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	9.1	176.665	173.056
Clientes, empresas del grupo, y asociadas.		4.943	552
Deudores varios.	9.1	155.014	178.582
Personal.	4.13, 21	60	60
Otros créditos con las Administraciones Públicas.	12.1	15.584	0
Inversiones financieras a corto plazo.	4.6, 9.1	118.025	116.605
Otros activos financieros.		118.025	116.605
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	4.6, 9.1	119.325	123.862
Tesorería.		119.325	123.862
TOTAL:		7.763.451	8.667.790

Las notas de la memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación del Ejercicio 2016

URBANIZADORA TARIFEÑA, S.A.

**BALANCE DE SITUACIÓN
PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

	NOTA	EURO	
		31 - Dic - 2016	31 - Dic - 2015
PATRIMONIO NETO		2.503.111	2.468.020
Fondos propios.	10	1.569.138	1.415.191
Capital.	10	180.304	180.304
Capital escriturado.		180.304	180.304
Reservas.	10	1.226.208	1.121.194
Legal y estatutarias.		36.061	36.061
Otras reservas.		1.190.147	1.085.133
Resultados de ejercicios anteriores.		8.680	8.680
Remanente.		8.680	8.680
(Resultados negativos de ejercicios anteriores.)		0	0
Resultado del ejercicio.	3, 10	153.947	105.014
Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	4.14, 17	933.973	1.052.829
PASIVO NO CORRIENTE		4.724.663	5.396.433
Provisiones a largo plazo.	4.11, 14	318.315	318.315
Otras provisiones.		318.315	318.315
Deudas a largo plazo.	4.7, 9.3	3.684.728	4.316.880
Deudas con entidades de crédito.		3.038.975	3.671.127
Otros pasivos financieros.		645.754	645.754
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	4,16, 9.3, 2	410.295	410.295
Pasivos por impuesto diferido.	12	311.324	350.943
PASIVO CORRIENTE		535.677	803.336
Deudas a corto plazo.	4.7, 9.4	203.795	87.971
Deudas con entidades de crédito.		182.055	66.214
Otros pasivos financieros.		21.740	21.758
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	4.7, 9.4	331.882	715.365
Proveedores.	9.4	114.719	317.905
Acreedores varios.	9.4	63.864	83.477
Personal (remuneraciones pendientes de pago).		56	74.574
Pasivos por impuesto corriente.	12	58.648	18.292
Otras deudas con las Administraciones Públicas.	12	64.086	81.485
Anticipos de clientes.		30.509	139.633
	TOTAL:	7.763.451	8.667.790