



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ARI TA 01 (U.A.5)
- ARI TA 02 (U.A.6)
- ARI TA 03 (U.A.7) (Modificación puntual Calle Arceles)
- ARI TA 04 (U.A.10)
- ARI TA 05 (U.A.11)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZONA 2	ZONA DE ORDENANZA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR, RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	1,50 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	75 VIV/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 3	ZONA DE ORDENANZA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,60M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 5	ZONA DE ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,50 M ² /M ²
	USO GLOBAL	INDUSTRIAL
ZONA 6	ZONA DE ORDENANZA	LA MARINA I
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,40 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	36 VIV/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 7	ZONA DE ORDENANZA	LA MARINA II
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,40 M ² /M ²
	DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA
	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
ZONA 8	ZONA DE ORDENANZA	ÁREAS DOTACIONALES
	EDIFICABILIDAD GLOBAL	
	DENSIDAD GLOBAL	
	USO GLOBAL	

— ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR ACUERDO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE
 ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CÁDIZ
- 2 DIC. 2014
 JUNTA DE ANDALUCÍA
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

El presente Plan Urbanístico de Ordenación Estructural ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa el día 25 MAR. 2014 y fue el remisión a los organismos que constan en el expediente de modificación del Reglamento de Planeamiento Urbanístico del Ayuntamiento.

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA CAMBIO DE CALIFICACIÓN EN PARCELA DE INSTALACIONES ESPECIALES (CASTILLO DE SANTA CATALINA)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

INFORMACIÓN
 DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
 ZONAS HOMOGÉNEAS DEL NÚCLEO URBANO

1.05

Expediente:	12005	Cod.:		Fecha:	Febrero 2014	Escala:	1/5.000	Dibujado:		Fichero:	
PROMOTOR:									REDACTOR:		