

**Legenda temática**

**Vegetación actual**

- Bosques de coníferas
- Bosques de frondosas
- Material boscoso de transición
- Pastizales naturales
- Vegetación asociada a cultivos
- Vegetación asociada a playas y arenales
- Vegetación esclerófila
- Zonas urbanas
- Vegetación de ribera

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimiento o requerimiento por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha 21-FEB-2017. TARIFA a 23-ABR-2017.

aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 27-SET-2016. (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimiento o requerimiento por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha 21-FEB-2017. TARIFA a 23-ABR-2017.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

PROMUEVE	CONSULTORES	AUTOR DEL ESTUDIO	AUTORES DEL PROYECTO	PROYECTO	DOCUMENTO	MAPA	NÚMERO
METROVACESA	FCIB FACTORIA	Fernando Rodríguez Correal	Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Vilén	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	VEGETACIÓN ACTUAL	10
					MARZO 2016	ESCALA 0 250 500 1.000 Metros 1:25.000	HOJA 1 de 1



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficina de fecha 21 FEB. 2017.  
 TARIFA, a 5 ABR. 2017  
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

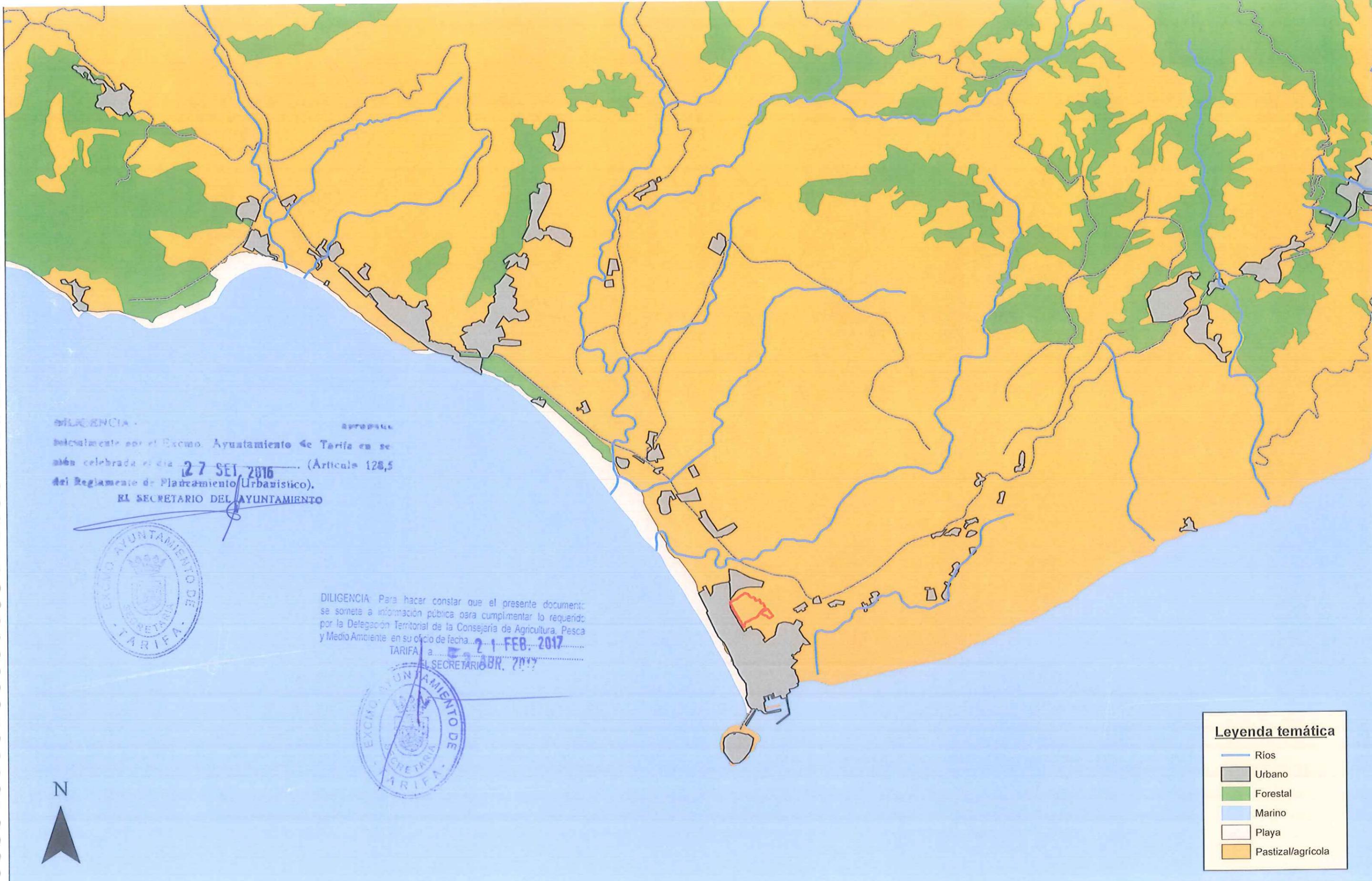
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficina de fecha 21 FEB. 2017.  
 TARIFA, a 5 ABR. 2017  
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



**Legenda**

- Hábitats de Interés Comunitario

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	MAPA HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO ESCALA 1:50.000	NÚMERO <b>11</b> HOJA <b>1 de 1</b>
--------------	-----------------	-----------------------	--	---	--	---	--



DILIGENCIA - aprobada  
 dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha **21 FEB. 2017** a **BR. 2017**.  
**EL SECRETARIO**



**Legenda temática**

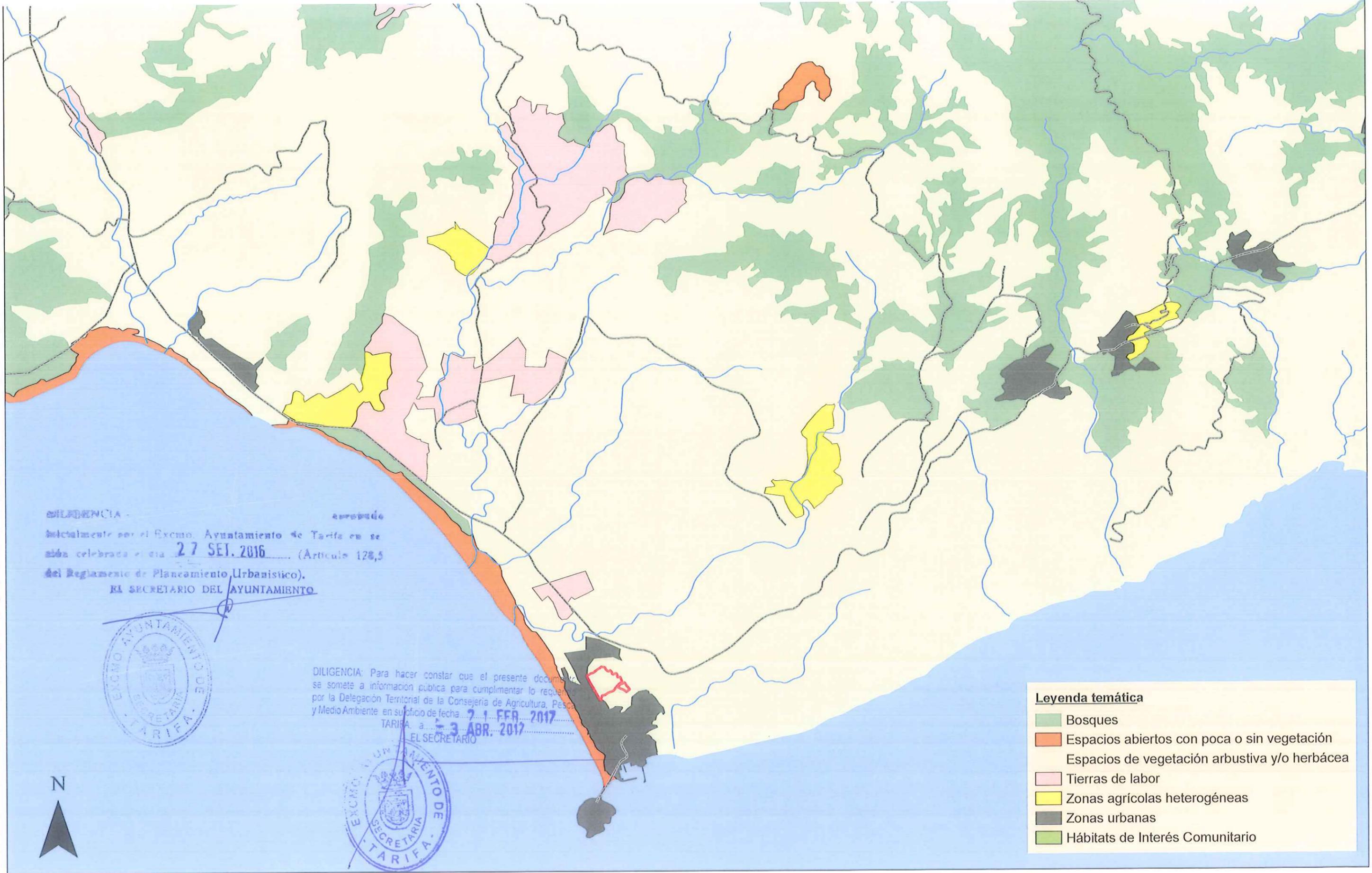
- Ríos
- Urbano
- Forestal
- Marino
- Playa
- Pastizal/agrícola



PROMUEVE	CONSULTORES	AUTOR DEL ESTUDIO	AUTORES DEL PROYECTO	PROYECTO	DOCUMENTO	MAPA	NÚMERO
			Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Villén	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	BIOTOPOS	<b>12</b>
		Fernando Rodríguez Correal			MARZO 2016	ESCALA 0 500 1.000 2.000 Metros	HOJA <b>1 de 1</b>
						1:50.000	

**Legenda**

- Ámbito de actuación
- Carreteras
- Núcleos urbanos
- Hidrografía



**Leyenda temática**

- Bosques
- Espacios abiertos con poca o sin vegetación
- Espacios de vegetación arbustiva y/o herbácea
- Tierras de labor
- Zonas agrícolas heterogéneas
- Zonas urbanas
- Hábitats de Interés Comunitario

DILIGENCIA - aprobación  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha **21 FEB. 2017** TARIFA a **3 ABR. 2017**  
**EL SECRETARIO**



PROMUEVE	CONSULTORES	AUTOR DEL ESTUDIO	AUTORES DEL PROYECTO	PROYECTO	DOCUMENTO	MAPA	NÚMERO
METROVACESA	FCIB FACTORIA	Fernando Rodríguez Correal	Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Vilén	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	USOS DEL SUELO ACTUALES	13
					MARZO 2016	ESCALA 0 500 1.000 2.000 Metros 1:50.000	HOJA 1 de 1

1956-1957

aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se  
27 SET. 2016  
Ayuntamiento (Urbanístico).  
RIO DEL AYUNTAMIENTO



1977-83



1984-85



1997-98



2004-05



2010-11



PROMUEVE



CONSULTORES



AUTOR DEL ESTUDIO

Fernando Rodríguez Correal

AUTORES DEL PROYECTO

Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Vilén

PROYECTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"

DOCUMENTO

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MARZO 2016

MAPA

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

ESCALA

0 250 500 1000 1:20.000  
Metros

NÚMERO

14

HOJA

1 de 1



RESOLUCIÓN  
 adoptada  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha **21 FEB 2017** TARIFA a **3 ABR. 2017**  
 EL SECRETARIO



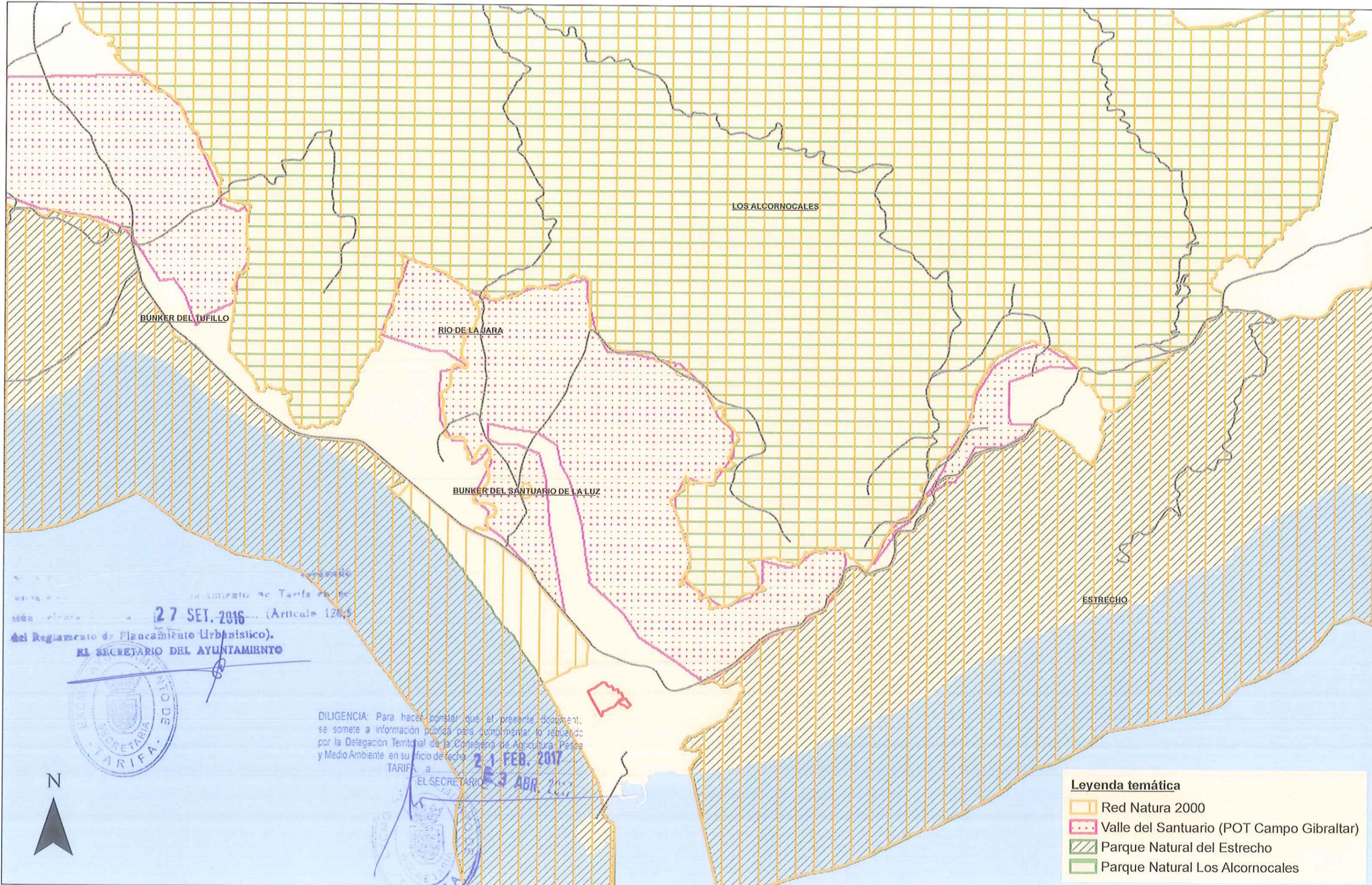
**Legenda temática**

- Edificaciones rurales
- Vías pecuarias
- Conjunto histórico de Tarifa
- Nidos de ametralladora
- Patrimonio Histórico IAPH**
- Cementerio de Facinas
- Puente del río de la Vega
- Torre de los Guzmanes

PROMUEVE	CONSULTORES	AUTOR DEL ESTUDIO	AUTORES DEL PROYECTO	PROYECTO	DOCUMENTO	MAPA	NÚMERO
			Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	PATRIMONIO	<b>15</b>
		Fernando Rodríguez Correal			MARZO 2015	ESCALA 0 500 1.000 2.000 Metros	HOJA <b>1 de 1</b>
						1:10.000	

**Legenda**

- Ámbito de actuación
- Carreteras
- Núcleos urbanos
- Hidrografía



**Leyenda temática**

- Red Natura 2000
- Valle del Santuario (POT Campo Gibraltar)
- Parque Natural del Estrecho
- Parque Natural Los Alcornocales

<p>PROMUEVE</p>	<p>CONSULTORES</p>	<p>AUTOR DEL ESTUDIO</p> <p>Fernando Rodríguez Correal</p>	<p>AUTORES DEL PROYECTO</p> <p>Miguel A. Rojas Rodríguez    José A. Ruiz Vilén</p>	<p>PROYECTO</p> <p>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"</p>	<p>DOCUMENTO</p> <p>ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO</p> <p>MARZO 2016</p>	<p>MAPA</p> <p>ESPACIOS PROTEGIDOS</p> <p>ESCALA 0 500 1.000 2.000 Metros</p> <p>1:50.000</p>	<p>NÚMERO</p> <p>16</p> <p>HOJA</p> <p>1 de 1</p>
-----------------	--------------------	--	--	--	---	---	---

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para su cumplimiento lo requirido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha 21 FEB. 2017 a TARIFA a EL SECRETARIO 3 ABR 2017

se somete a información pública para su cumplimiento lo requirido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha 27 SET. 2016 (Artículo 120.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

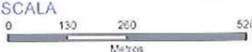


**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**  
 Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.

No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

**Leyenda temática**

- ★ 1. Carretera 1
- Visibilidad Carretera Punto 1
- Cuenca visual (5.713,78 ha)

<p>PROMUEVE</p> 	<p>CONSULTORES</p> 	<p>AUTOR DEL ESTUDIO</p>  <p>Fernando Rodríguez Correal</p>	<p>AUTORES DEL PROYECTO</p> <p>Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén</p>	<p>PROYECTO</p> <p>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"</p>	<p>DOCUMENTO</p> <p>ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO</p> <p>MARZO 2016</p>	<p>Leyenda</p> <p>■ Ámbito de actuación</p>	<p>MAPA</p> <p>CUENCAS VISUALES</p> <p>ESCALA</p>  <p>1:15.000</p>	<p>NÚMERO</p> <p>17</p> <p>HOJA</p> <p>1 de 9</p>
--	--	--	---	--	---	---	---	---

**RESOLUCIÓN.-**

aprobada  
inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

RESOLUCIÓN para hacer pública esta información documental de carácter informativo para cumplir con lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha **21 FEB. 2017**  
TARIFA **3 ABR. 2017**  
EL SECRETARIO



**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**  
Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.  
No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

**Leyenda temática**

- ◆ 2. Carretera 2
- Visibilidad Carretera Punto 2
- Cuenca visual (16.151,94 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda ▭ Ámbito de actuación	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA 0 150 200 520 Metros 1:15.000	NÚMERO <b>17</b> HOJA <b>2 de 9</b>
--------------	-----------------	-----------------------	--	---	--	----------------------------------	--	--

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha **21 FEB. 2017** TARIFA a **3 ABR. 2017**  
 EL SECRETARIO



DILIGENCIA: Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**

Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.

No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

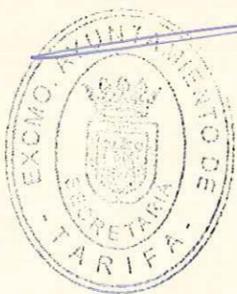
**Leyenda temática**

- 3. Carretera 3
- Visibilidad Carretera Punto 3**
- Cuenca visual (18.464,19 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Ámbito de actuación	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA 0 130 260 520 Metros 1:15.000	NÚMERO <b>17</b> HOJA 3 de 9
--------------	-----------------	-----------------------	--	---	--	--------------------------------	--	---------------------------------------



DILIGENCIA  
 aprobada  
 dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-  
 sión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128.ª  
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
 se somete a información pública para cumplimentar lo requerido  
 por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca  
 y Medio Ambiente en su oficina de fecha **21 FEB. 2017**  
 TARIFA, a **23 ABR. 2017**  
**EL SECRETARIO**



**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**  
 Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN,  
 con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales  
 obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni  
 elementos artificiales, se han realizado a partir de datos  
 de altura y orientación de la pendiente en cada punto.  
  
 No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

**Leyenda temática**

- ★ 4. Playa Los Lances
- Visibilidad Playa los Lances
- Cuenca visual (3.762,80 ha)

PROMUEVE	CONSULTORES	AUTOR DEL ESTUDIO	AUTORES DEL PROYECTO	PROYECTO	DOCUMENTO	Leyenda Ámbito de actuación	MAPA	NÚMERO
			Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO		CUENCAS VISUALES	17
					MARZO 2016	ESCALA  1:15.000	HOJA	4 de 9

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento se sometió a información pública para su aprobación por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en el plazo de fecha 21 FEB. 2017

TARIFA 3 ABR. 2017



27 Sep 2016

SECRETARÍA DE ASESORIA DEL AYUNTAMIENTO

**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**

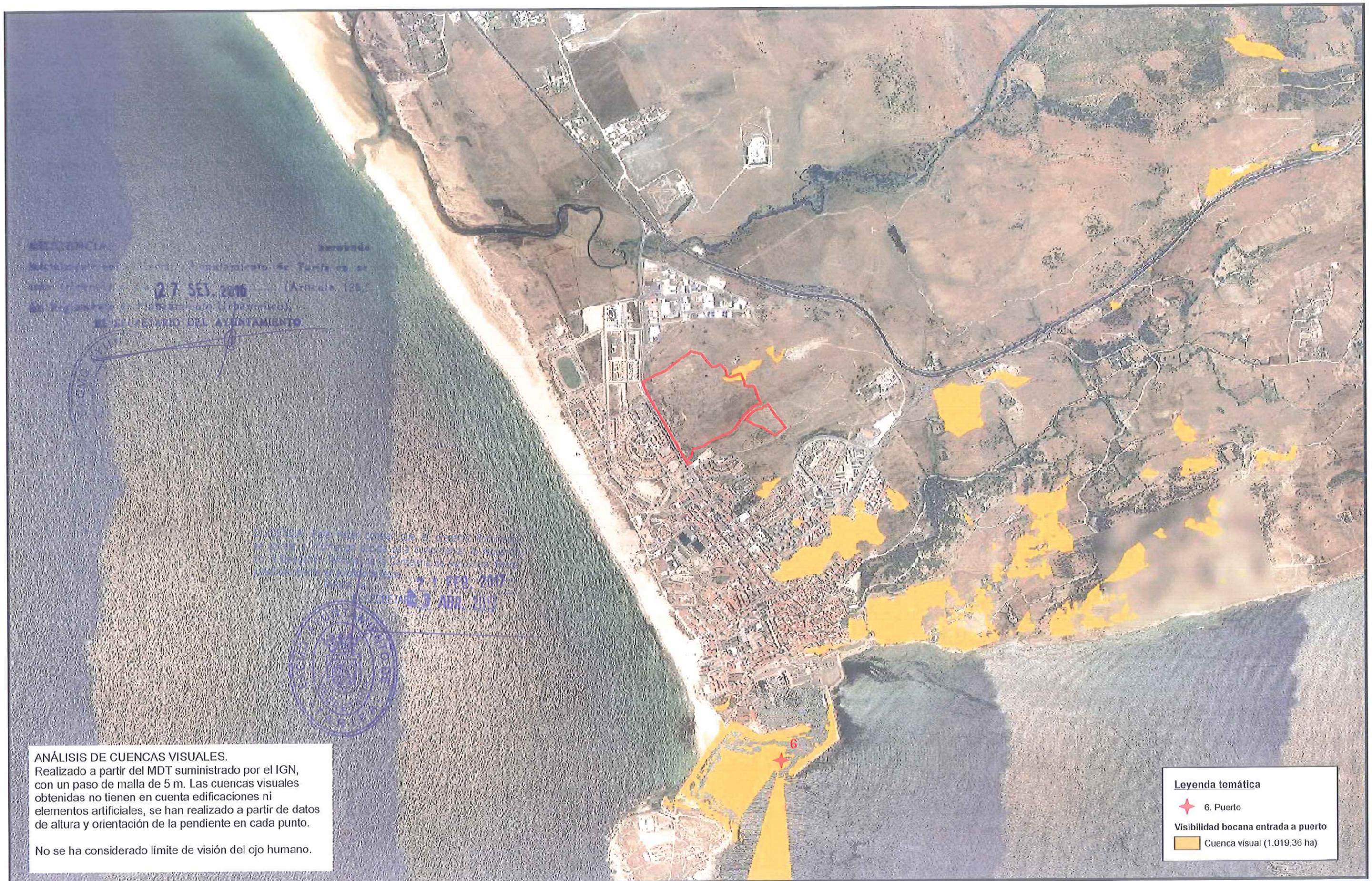
Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.

No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

**Legenda temática**

- ★ 5. Playa
- Visibilidad Playa
- Cuenca visual (1576,84 ha)

<b>PROMUEVE</b> 	<b>CONSULTORES</b> 	<b>AUTOR DEL ESTUDIO</b> 	<b>AUTORES DEL PROYECTO</b> Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	<b>PROYECTO</b> MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	<b>DOCUMENTO</b> ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	<b>Legenda</b> Ámbito de actuación	<b>MAPA</b> CUENCAS VISUALES	<b>NÚMERO</b> 17
							<b>ESCALA</b> 1:15.000	<b>HOJA</b> 5 de 9



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL  
 GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
 27 SES. 2016 (Anexo 12)

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL  
 GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
 27 SES. 2016 (Anexo 12)

**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**  
 Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.  
 No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

**Leyenda temática**

- ★ 6. Puerto
- Visibilidad bocana entrada a puerto
- Cuenca visual (1.019,36 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Ámbito de actuación	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA 1:15.000	NÚMERO <b>17</b> HOJA <b>6 de 9</b>
--------------	-----------------	-----------------------	--	---	--	--------------------------------	--	--

**DILIGENCIA.-** aprobando inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública para cumplimentar lo requerido por la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en su oficio de fecha **21 FEB. 2017** TARIFA a **3 ABR. 2017**

EL SECRETARIO



**ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.**

Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.

No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

**Leyenda temática**

- ◆ 7. Entrada Isla Las Palomas
- Visibilidad entrada a Isla Las Palomas
- Cuenca visual (19.947,72 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda □ Ámbito de actuación	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA 0 130 260 520 Metros 1:15.000	NÚMERO 17 HOJA 7 de 9
--------------	-----------------	-----------------------	--	---	--	----------------------------------	--	--------------------------------