

SELECCIONADA
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-
 sión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 126,5
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

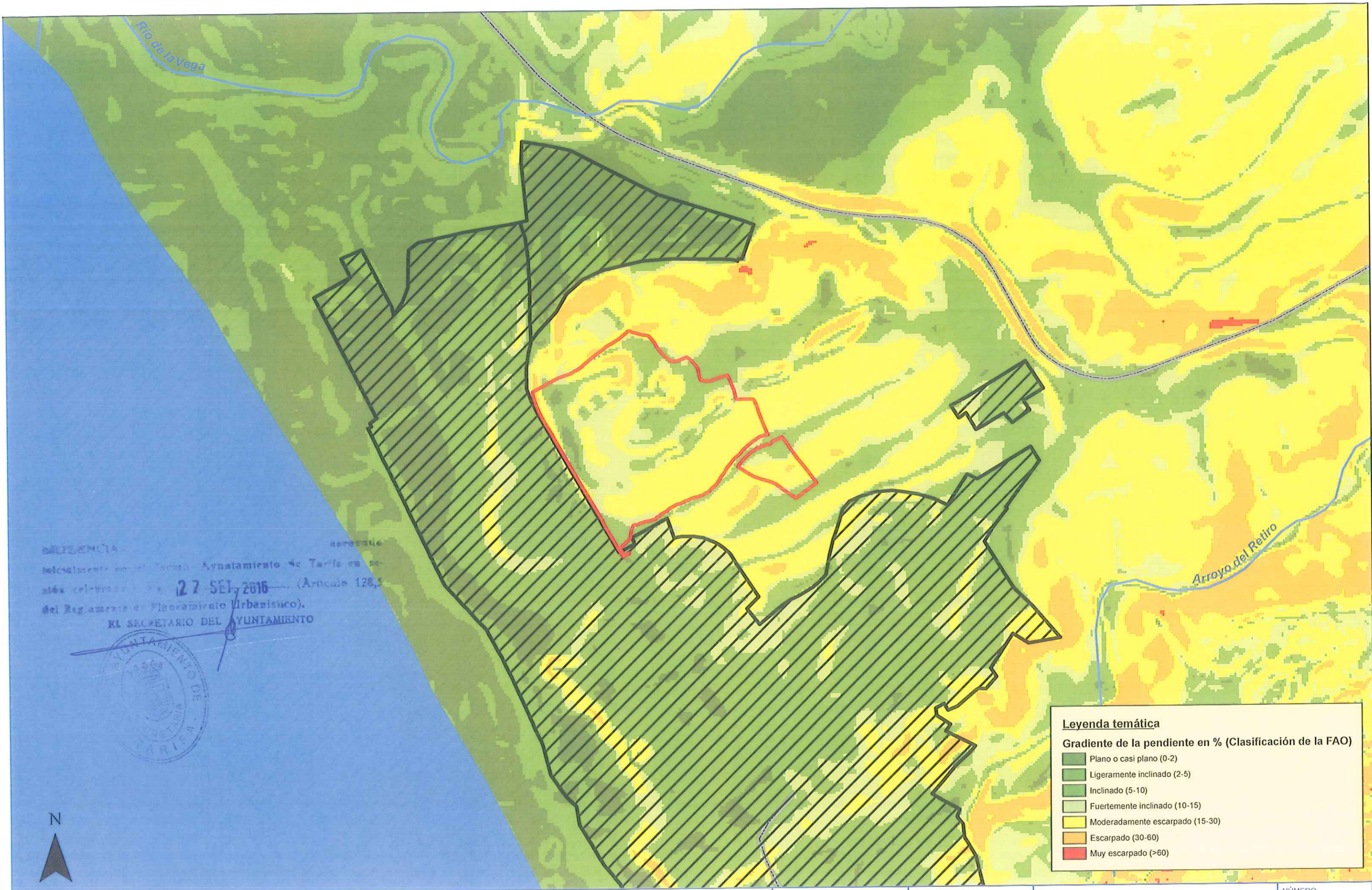


Leyenda temática

- Hidrografía
- ▭ Ámbito de actuación
- ⊗ Manantiales
- Curvas de nivel**
- Cota 100
- Cota 200
- Cota 300
- Cota 400
- Cota 500
- Cota 600
- Cota 700



PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Vilén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda ▭ Ámbito de actuación □ Núcleos urbanos — Carreteras — Hidrografía	MAPA HIDROLOGÍA Y RELIEVE ESCALA 1:50.000	NÚMERO 7 HOJA 1 de 1
--------------	-----------------	-----------------------	---	--	---	---	--	---



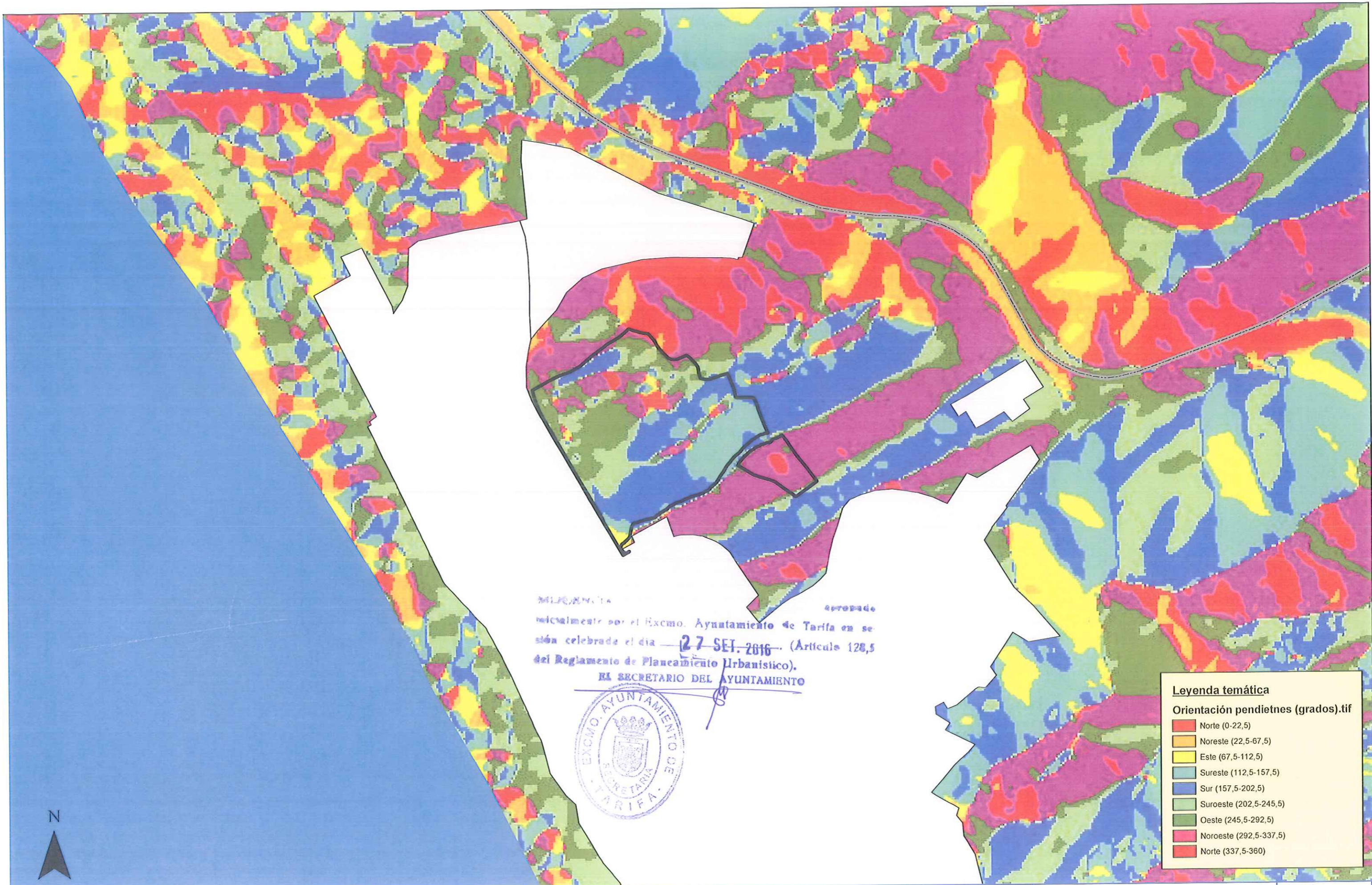
PRESENCIA
 del Sr. Secretario del Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Leyenda temática

Gradiente de la pendiente en % (Clasificación de la FAO)

- Plano o casi plano (0-2)
- Ligeramente inclinado (2-5)
- Inclinado (5-10)
- Fuertemente inclinado (10-15)
- Moderadamente escarpado (15-30)
- Escarpado (30-60)
- Muy escarpado (>60)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO Fernando Rodríguez Correal	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruíz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Ámbito de actuación Núcleo urbano de Tarifa Carreteras Hidrografía	MAPA PENDIENTES ESCALA 1:7.500	NÚMERO 8 HOJA 1 de 1
--------------	-----------------	---	--	---	--	---	--	--------------------------------------



Leyenda temática

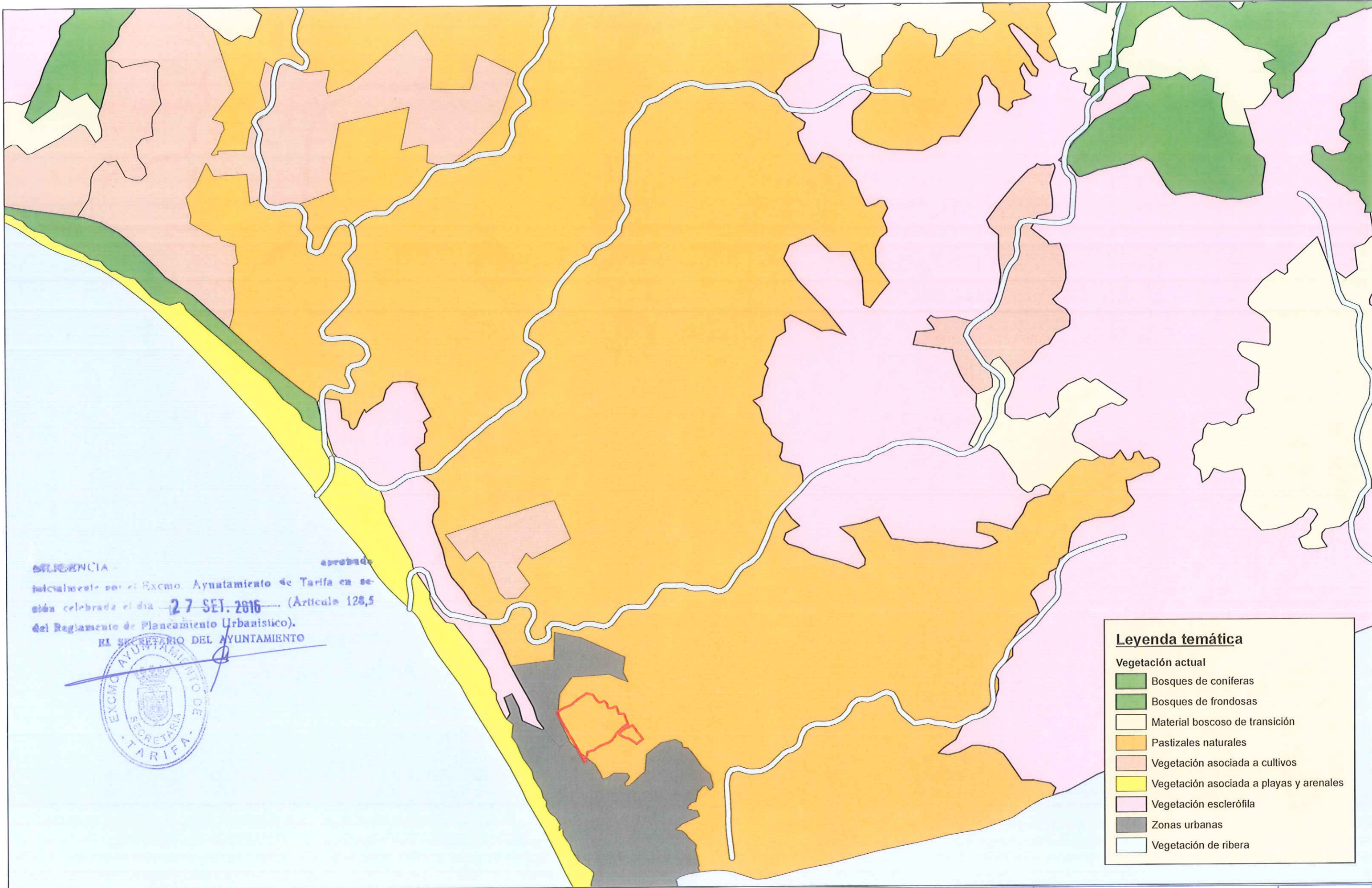
Orientación pendientes (grados).tif

- Norte (0-22,5)
- Noreste (22,5-67,5)
- Este (67,5-112,5)
- Sureste (112,5-157,5)
- Sur (157,5-202,5)
- Suroeste (202,5-245,5)
- Oeste (245,5-292,5)
- Noroeste (292,5-337,5)
- Norte (337,5-360)

APROBADO
 oficialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27-SET-2016**. (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO Fernando Rodríguez Correal	AUTORES DEL PROYECTO Miguela Rojas Rodríguez José A. Ruiz Vilén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Área de actuación Núcleos urbanos Carreteras	MAPA ORIENTACIÓN DE LA PENDIENTE ESCALA 1:7.500	NÚMERO 9 HOJA 1 de 1
--------------	-----------------	---	---	---	--	---	--	--------------------------------------






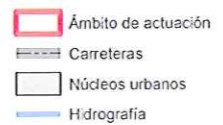
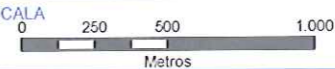
RESOLUCIÓN aprobada inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

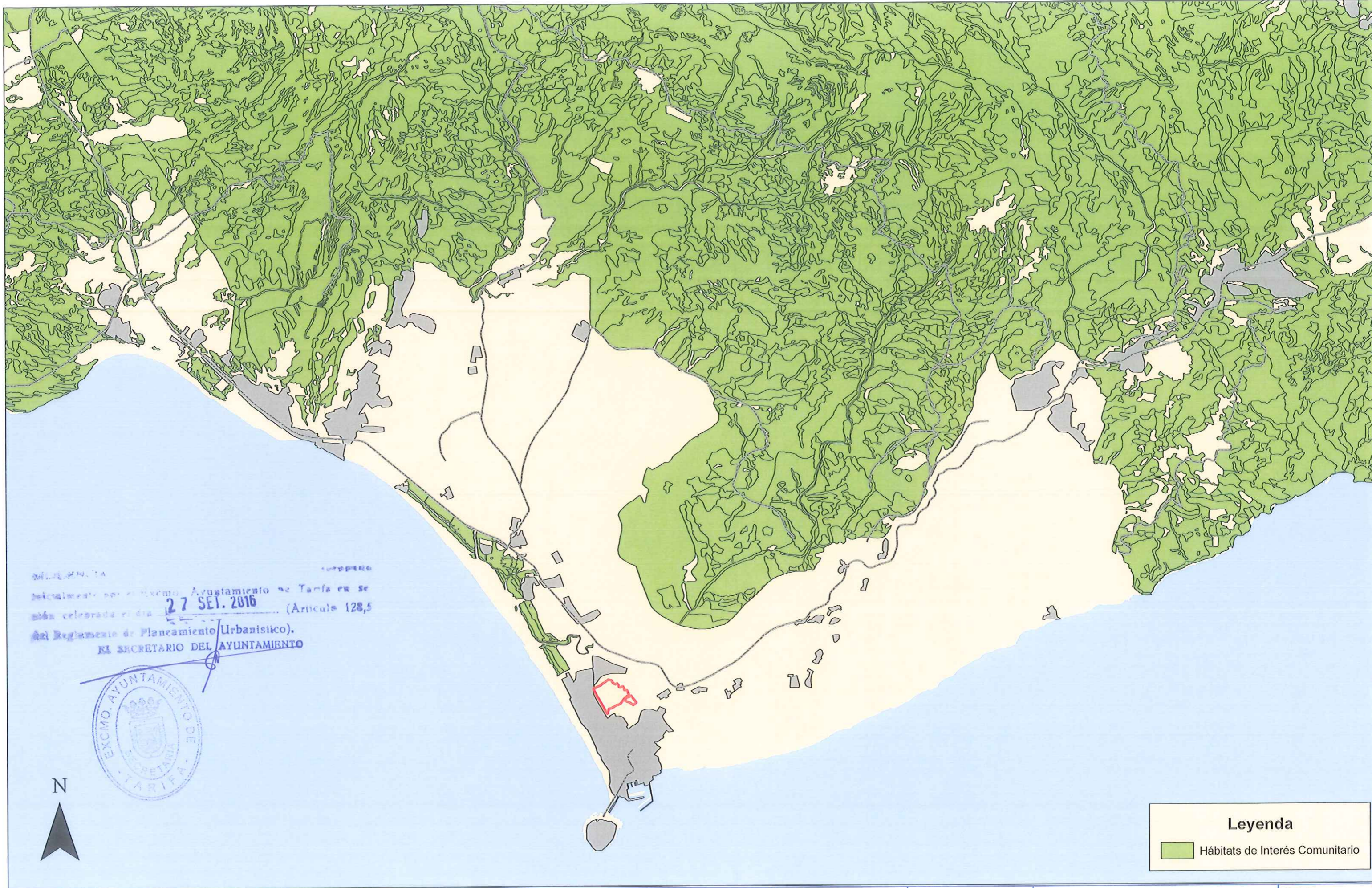


Leyenda temática

Vegetación actual

- Bosques de coníferas
- Bosques de frondosas
- Material boscoso de transición
- Pastizales naturales
- Vegetación asociada a cultivos
- Vegetación asociada a playas y arenales
- Vegetación esclerófila
- Zonas urbanas
- Vegetación de ribera

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO  Fernando Rodríguez Correal	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda 	MAPA VEGETACIÓN ACTUAL ESCALA 0 250 500 1.000  1:25.000	NÚMERO 10 HOJA 1 de 1
--	--	--	--	---	--	---	--	--



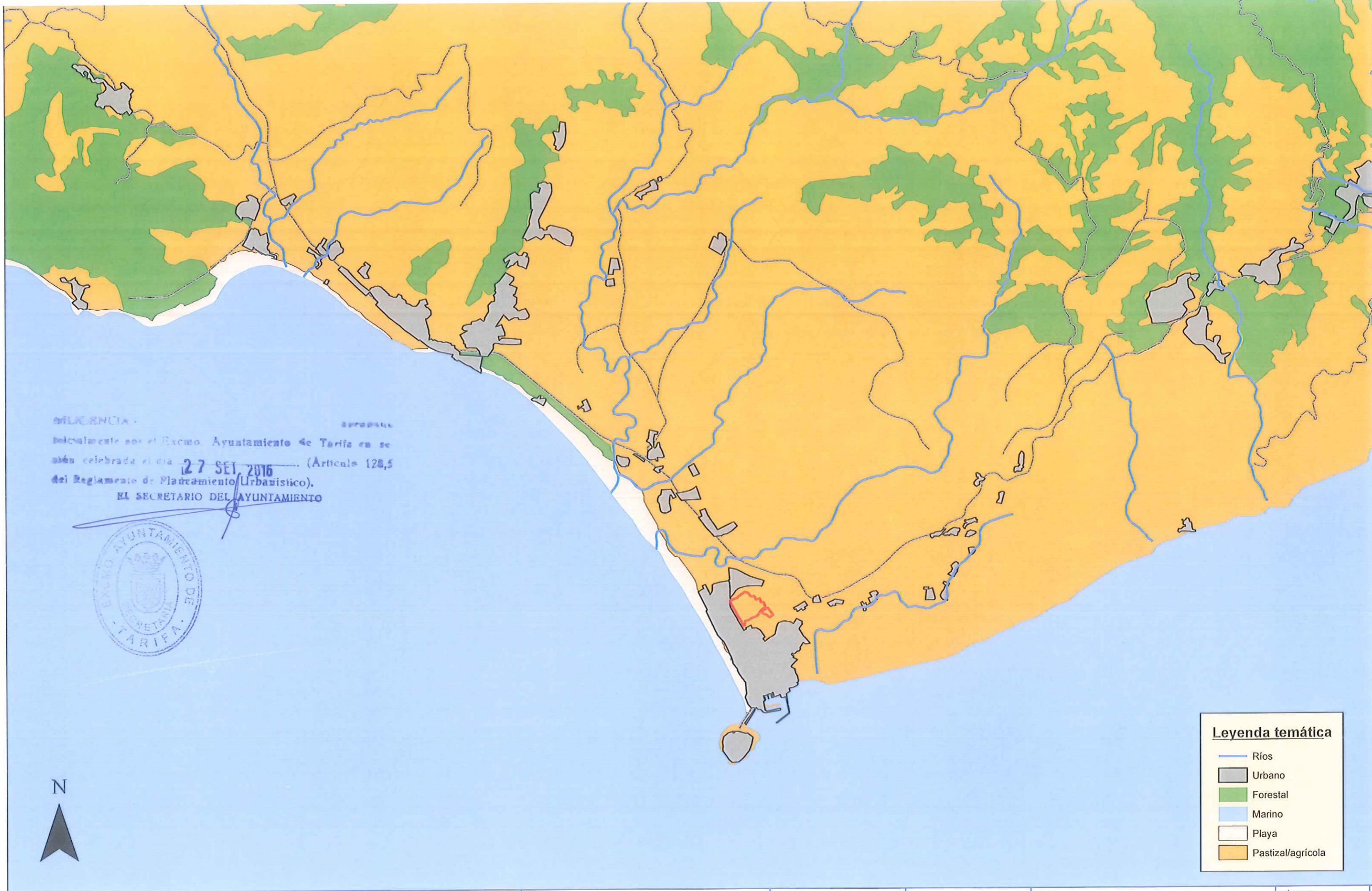
Decreto de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Tarifa en su artículo 128,5
 adoptado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SEPT. 2016** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Leyenda

- Habitats de Interés Comunitario

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguela Rojas Rodriguez José A. Ruiz Vilén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Ámbito de actuación Carreteras Núcleos urbanos Hidrografía	MAPA HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO ESCALA 1:50.000	NÚMERO 11 HOJA 1 de 1
--------------	-----------------	-----------------------	---	---	--	---	--	--



LICENCIA -
 expedida por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **27 SET 2016**. (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



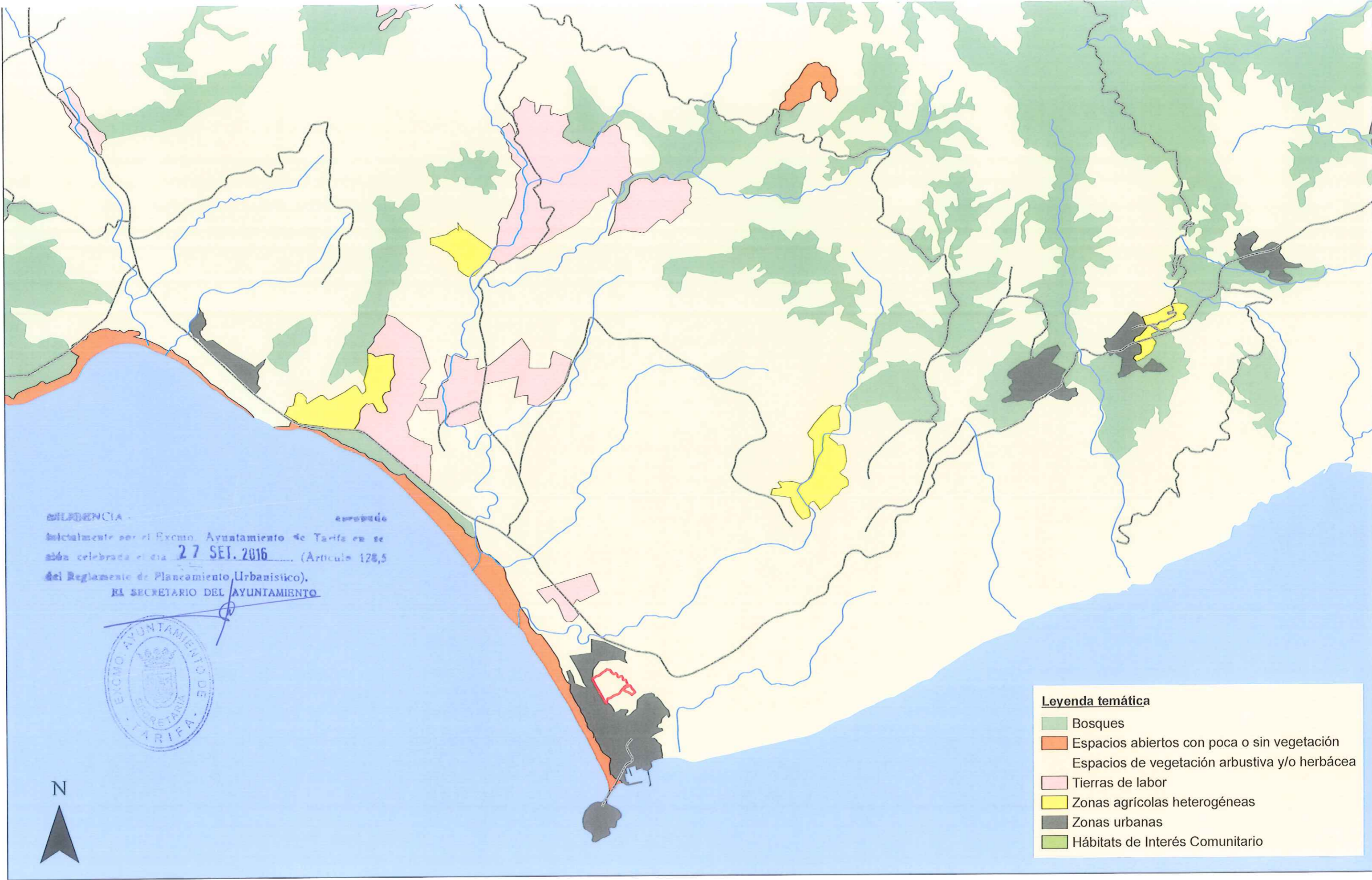
Legenda temática

- Ríos
- Urbano
- Forestal
- Marino
- Playa
- Pastizal/agrícola

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Vilén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	MAPA BIOTOPOS ESCALA 1:50.000	NÚMERO 12
					MARZO 2016		HOJA 1 de 1

Legenda

- Ámbito de actuación
- Carreteras
- Núcleos urbanos
- Hidrografía



PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO Fernando Rodríguez Correal	AUTORES DEL PROYECTO Mªguela A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Ámbito de actuación Carreteras Núcleos urbanos Hidrografía	MAPA USOS DEL SUELO ACTUALES ESCALA 1:50.000	NÚMERO 13 HOJA 1 de 1
--------------	-----------------	---	---	---	--	---	---	--

1956-1957

aprobado
por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se
27 SET. 2016
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



1977-83



1984-85



1997-98



2004-05



2010-11



PROMUEVE



CONSULTORES



AUTOR DEL ESTUDIO



Fernando Rodríguez Correal

AUTORES DEL PROYECTO

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Vilén

PROYECTO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"

DOCUMENTO

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MARZO 2016

MAPA

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

ESCALA

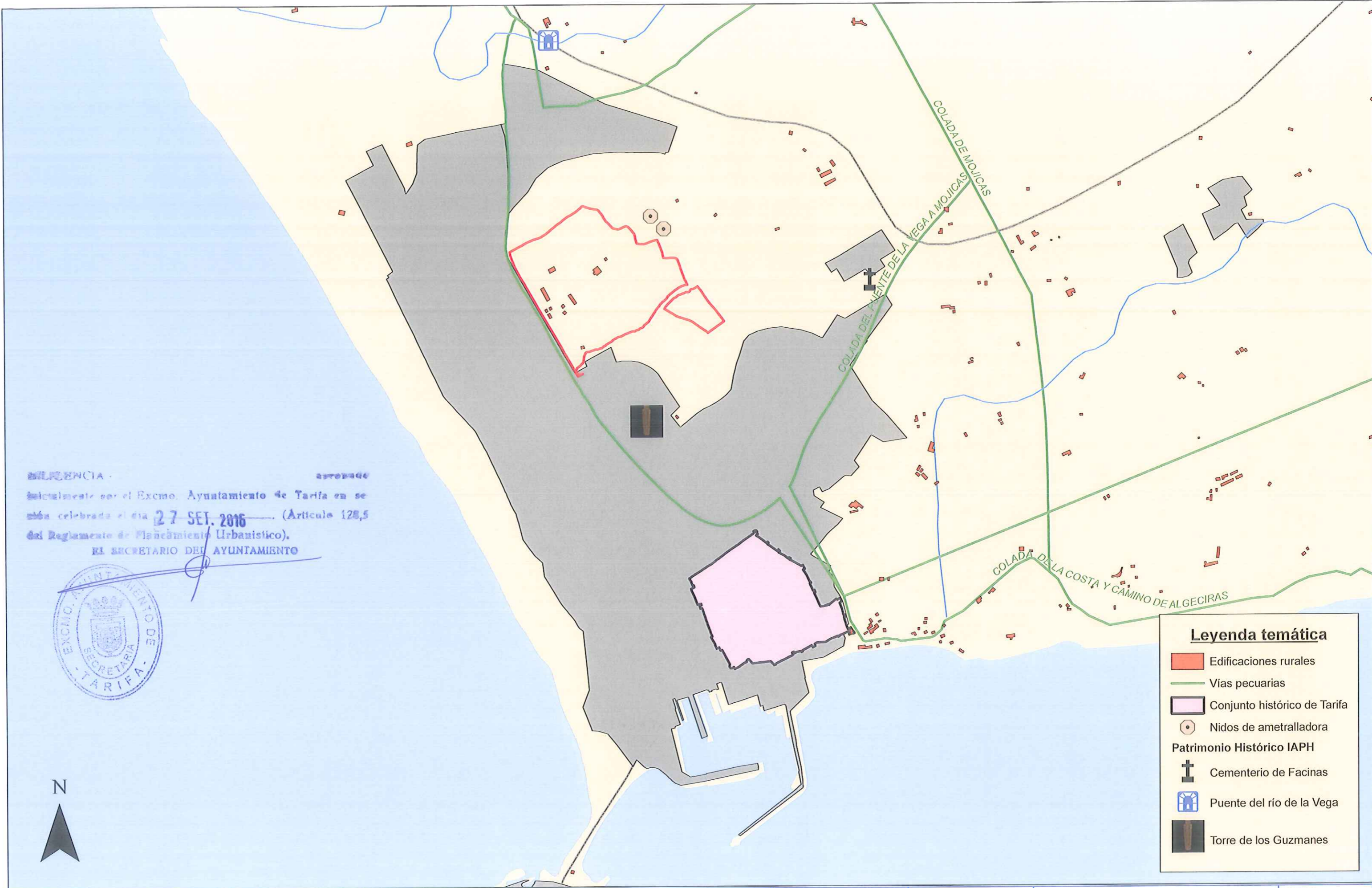
0 250 500 1000 1:20.000 Metros

NÚMERO

14

HOJA

1 de 1









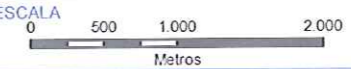


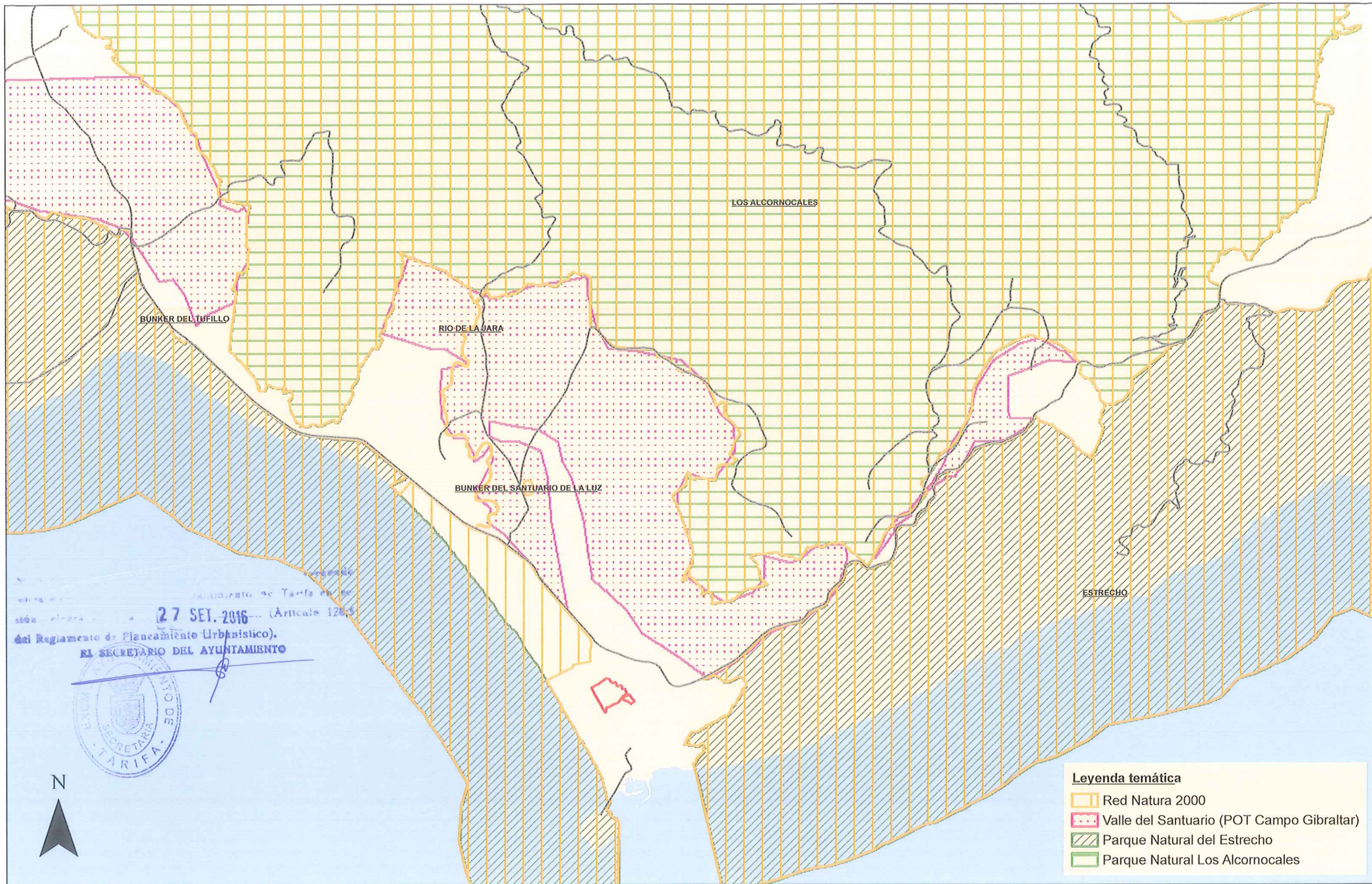
RESOLUCIÓN
 aprobada
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-
 sión celebrada el día **27 SET. 2016**. (Artículo 128,5
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Leyenda temática

-  Edificaciones rurales
-  Vías pecuarias
-  Conjunto histórico de Tarifa
-  Nidos de ametralladora
- Patrimonio Histórico IAPH**
-  Cementerio de Facinas
-  Puente del río de la Vega
-  Torre de los Guzmanes

PROMUEVE 	CONSULTORES  	AUTOR DEL ESTUDIO  Fernando Rodríguez Correal	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL MARZO 2015	Leyenda  Ámbito de actuación  Carreteras  Núcleos urbanos  Hidrografía	MAPA PATRIMONIO ESCALA  1:10.000	NÚMERO 15 HOJA 1 de 1
--	--	--	--	--	--	---	--	--



Ayuntamiento de Tarifa en
 sesión plenary a **27 SET. 2016** (Artículo 126.5
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Legenda temática

- Red Natura 2000
- Valle del Santuario (POT Campo Gibraltar)
- Parque Natural del Estrecho
- Parque Natural Los Alcornocales



PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Legenda Ámbito de actuación Carreteras Núcleos urbanos Hidrografía	MAPA ESPACIOS PROTEGIDOS ESCALA 1:50.000	NÚMERO 16 HOJA 1 de 1
--------------	-----------------	-----------------------	---	---	--	---	---	--









MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN
27 SEPT 2016
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.
 Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.
 No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

Legenda temática

-  1. Carretera 1
- Visibilidad Carretera Punto 1**
-  Cuenca visual (5.713,78 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES  	AUTOR DEL ESTUDIO  Fernando Rodríguez Correal	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA  1:15.000	NÚMERO 17
					Legenda  Ámbito de actuación		MARZO 2016

aprobado
RESOLUCIÓN.-
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-
 sión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO





ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.

Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN, con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni elementos artificiales, se han realizado a partir de datos de altura y orientación de la pendiente en cada punto.

No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

Legenda temática

-  2. Carretera 2
- Visibilidad Carretera Punto 2
-  Cuenca visual (16.151,94 ha)

PROMUEVE



CONSULTORES



AUTOR DEL ESTUDIO

[Signature]

Fernando Rodríguez Correal

AUTORES DEL PROYECTO

Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén

PROYECTO


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"

DOCUMENTO

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MARZO 2016

Legenda

 Ámbito de actuación

MAPA

CUENCAS VISUALES

ESCALA



1:15.000

NÚMERO

17

HOJA

2 de 9



RESOLUCIÓN
 Aprobada
 totalmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-
 sión celebrada el día **27 SET. 2016** (Artículo 128,5
 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.
 Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN,
 con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales
 obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni
 elementos artificiales, se han realizado a partir de datos
 de altura y orientación de la pendiente en cada punto.
 No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

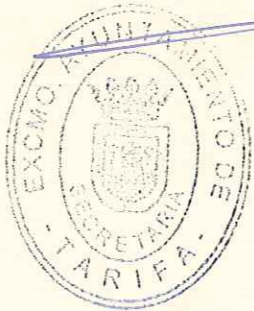
Legenda temática

- ★ 3. Carretera 3
- Visibilidad Carretera Punto 3
- Cuenca visual (18.464,19 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Legenda Ámbito de actuación	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA 1:15.000	NÚMERO 17 HOJA 3 de 9
--------------	-----------------	-----------------------	---	--	---	--------------------------------	---	--



APROBADA
 Aprobada
 dictaminada por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en se-
 sión celebrada el día **27 SEI. 2016** (Artículo 128.ª
 del Reglamento de Planificación Urbanística).
 EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



ANÁLISIS DE CUENCAS VISUALES.

Realizado a partir del MDT suministrado por el IGN,
 con un paso de malla de 5 m. Las cuencas visuales
 obtenidas no tienen en cuenta edificaciones ni
 elementos artificiales, se han realizado a partir de datos
 de altura y orientación de la pendiente en cada punto.

No se ha considerado límite de visión del ojo humano.

Leyenda temática

- ★ 4. Playa Los Lances
- Visibilidad Playa los Lances
- Cuenca visual (3.762,80 ha)

PROMUEVE 	CONSULTORES 	AUTOR DEL ESTUDIO 	AUTORES DEL PROYECTO Miguel A. Rojas Rodríguez, José A. Ruiz Villén	PROYECTO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE TARIFA para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del sector SUS TU 01 "ALBACERRADO"	DOCUMENTO ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO MARZO 2016	Leyenda Ámbito de actuación	MAPA CUENCAS VISUALES ESCALA 1:15.000	NÚMERO 17 HOJA 4 de 9
--------------	-----------------	-----------------------	--	--	---	--------------------------------	--	--