



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ARI TA 01 (U.A.5)
- ARI TA 02 (U.A.6)
- ARI TA 03 (U.A.7) (Modificación puntual Cálculo)
- ARI TA 04 (U.A.10)
- ARI TA 05 (U.A.11)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZONA 3	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA 0,50 M ² /M ² 40 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 4	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE 1,20 M ² /M ² 60 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 5	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL USO GLOBAL	ACTIVIDADES ECONÓMICAS, 0,50 M ² /M ² INDUSTRIAL
ZONA 6	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	LA MARINA I 0,40 M ² /M ² 36 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 7	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL	U.U.13 LA MARINA II 0,51 M ² /M ² 47 VIV/HA
ZONA 9	ZONA DE ORDENANZA	ÁREAS DOTACIONALES

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento somete a información pública durante el plazo de un mes

Tarifa, 9 JUN 2016
EL SECRETARIO,



Modificación Puntual PGOU de Tarifa en las parcelas P1, P2 Y P5A de la zona 7 del núcleo urbano de Tarifa "La Marina II" - Tarifa (Cádiz)

INFORMACIÓN
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS HOMOGÉNEAS DEL NÚCLEO URBANO **I.04**

Expediente: 10026 Cod.: Fecha: Junio 2016 Escala: 1/5.000 Dibujado: Fco. Muñoz Fichero:

PROMOTORES:

REDACTOR:

ATA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.
C.I.F.: B-41944513

Raquel
Raquel Chabrera Rubio
ARQUITECTA Nº 6.087 DEL C.O.A.S.