



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, 1 AGO. 2016
EL SECRETARIO,



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

SITUACIÓN

JULIO 2016

TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.01

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/8000



SUELO URBANO	SU
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	SUP1
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SUNP
SUELO NO URBANIZABLE	SNU
SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL	
PROTECCION PAISAJISTICO FORESTAL	
PROTECCION PLAYA	
LIMITE SUELO URBANO	---
LIMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	---
LIMITE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	---
LINEA DESLINDE Z.M.T. ACTUAL	A
LINEA DESLINDE Z.M.T. PROPUESTA	P
ALINEACION ACTUAL	---
ALINEACION PROPUESTA	---
UNIDAD DE ACTUACION	U.A
UNIDAD URBANISTICA INTEGRADA	U.U.I.
ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN	[Red dashed line symbol]

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se sometió a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, 1 AGO. 2016
SECRETARIO,



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. CLASIFICACIÓN DEL SUELO PGOU 95.

JULIO 2016

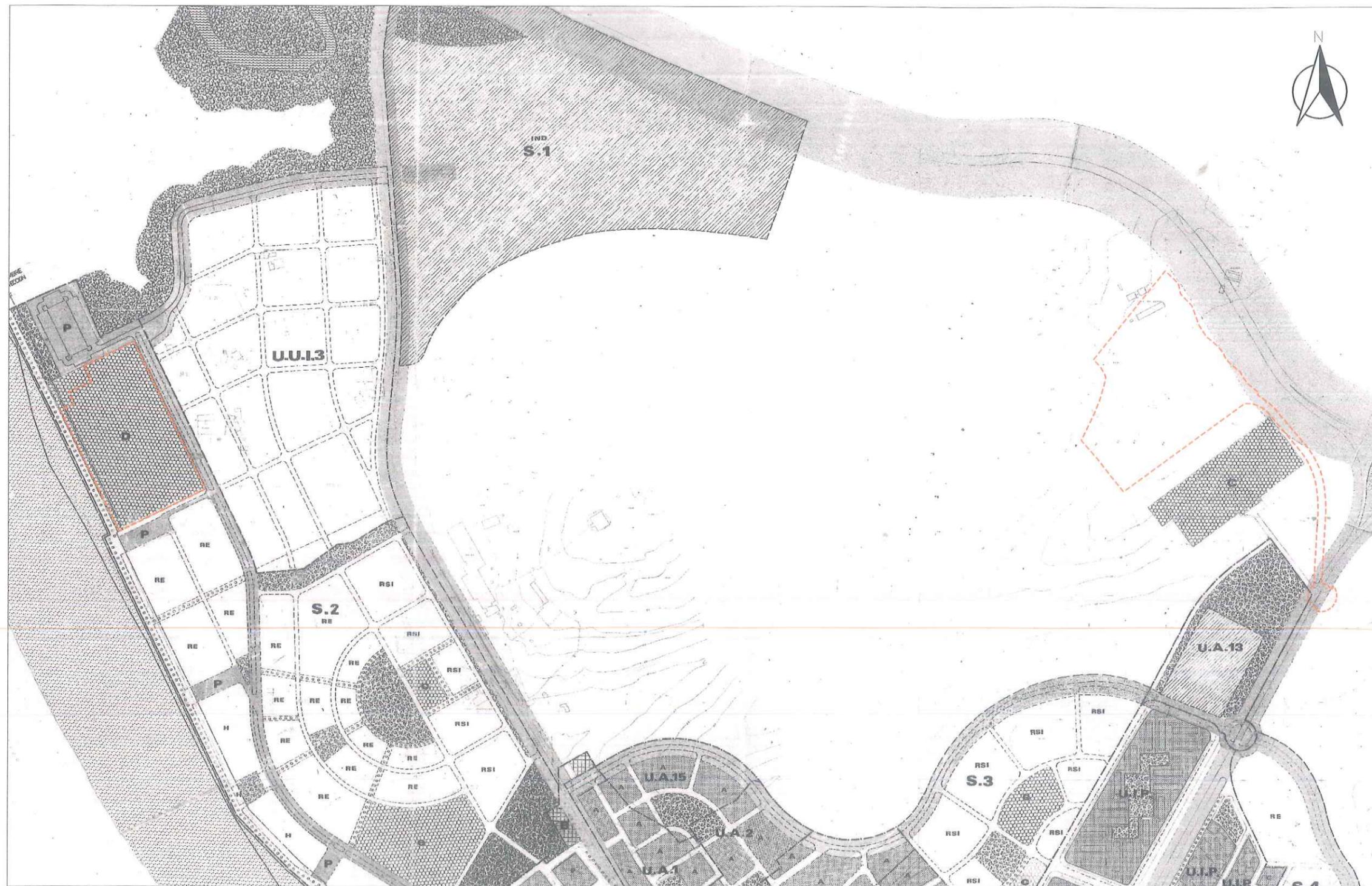
TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.02

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/6000



SISTEMAS GENERALES	
COMUNICACIONES	
SISTEMA VIARIO	
VIA 1º ORDEN (C.N.340)	P
RED VIARIA LOCAL (ANTERIOR C.N.340)	B
APARCAMIENTO	ES
AUTOBUS	PC
ESTACION DE SERVICIOS	PP
SISTEMA PORTUARIO	TP
PUERTO COMERCIAL	EN
PUERTO PESQUERO	
TERMINAL PORTUARIA	
ESTACION NAVAL	
EQUIPAMIENTOS	
ESCOLAR	
DEPORTIVO	E
COMUNITARIO	D
ASISTENCIAL	C
SOCIO CULTURAL	
ADMINISTRATIVO	
SANITARIO	
ESPACIOS LIBRES	
PARQUE URBANO	PU
ZONAS VERDES Y AREAS RECREATIVAS	
PLAYA	
SISTEMAS LOCALES	
COMUNICACIONES	
SISTEMA VIARIO	
RONDA	
RED PEATONAL	
APARCAMIENTO	P
EQUIPAMIENTOS	
ESCOLAR	
DEPORTIVO	e
COMUNITARIO	d
ASISTENCIAL	c
SOCIO CULTURAL	
COMERCIAL	
SANITARIO	
ESPACIOS LIBRES	
PLAZAS, JARDINES Y AREAS DE JUEGO	
ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN	

USOS DEL SUELO URBANO	
RESIDENCIAL	
VIVIENDA PLURIFAMILIAR O COLECTIVA	P
VIVIENDA UNIFAMILIAR CERRADA	C
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	A
VIVIENDA Y ACTIVIDADES	U.P.
UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE	U.P.
INDUSTRIAL	
PEQUEÑA INDUSTRIA Y TALLERES	I
ACTIVIDADES	
SERVICIO PLAYA	S
ZONA ARQUEOLOGICA	
ZONIFICACION S. URBANIZABLE	
RESIDENCIAL EXTENSIVO	RE
RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVO	RSI
INDUSTRIAL	IND
HOTELERO	H

LIMITES	
SUELO URBANO	---
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (S-SECTOR)	---
UNIDAD DE ACTUACION (UA)	---
ALINEACION ACTUAL	---
ALINEACION PROPUESTA	---
LINEA DESLINDE Z.M.T.	
ACTUAL	A
PROPUESTA	P

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA
 EL SECRETARIO,
 1 AGO. 2016

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ESTRUCTURA GENERAL PGOU 95.

JULIO 2016
 TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA
1.03
 PLANO DE INFORMACIÓN
 ESCALA: 1/50



1.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1. SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- AR TA 01 (U.A.5)
- AR TA 02 (U.A.6)
- AR TA 03 (U.A.7) (Modificación parcial Calle Anselmo)
- AR TA 04 (U.A.10)
- AR TA 05 (U.A.11)

1.1.2. SUELO URBANIZABLE

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4) EL OLIVAR

1.1.3. SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

1.2. SISTEMAS GENERALES

1.2.1. SISTEMA GENERAL VIARIO

- VIARIO PRIMER ORDEN O.N. S40
- VIARIO TERCER ORDEN
- AUTOBUS
- APARCAMIENTO

1.2.2. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- PU1 PU TARIFA
- PU2 PARQUE FERIAL
- ZV1 LA MARINA

1.2.3. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS

- SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMENTOS
- (T) ESTADIO MUNICIPAL ANTONIO LÓPEZ PUA
- (E) CEMENTERIO

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, **1 AGO. 2016**
EL SECRETARIO,

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS, SISTEMAS GENERALES Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL, SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUVA
 JULIO 2016

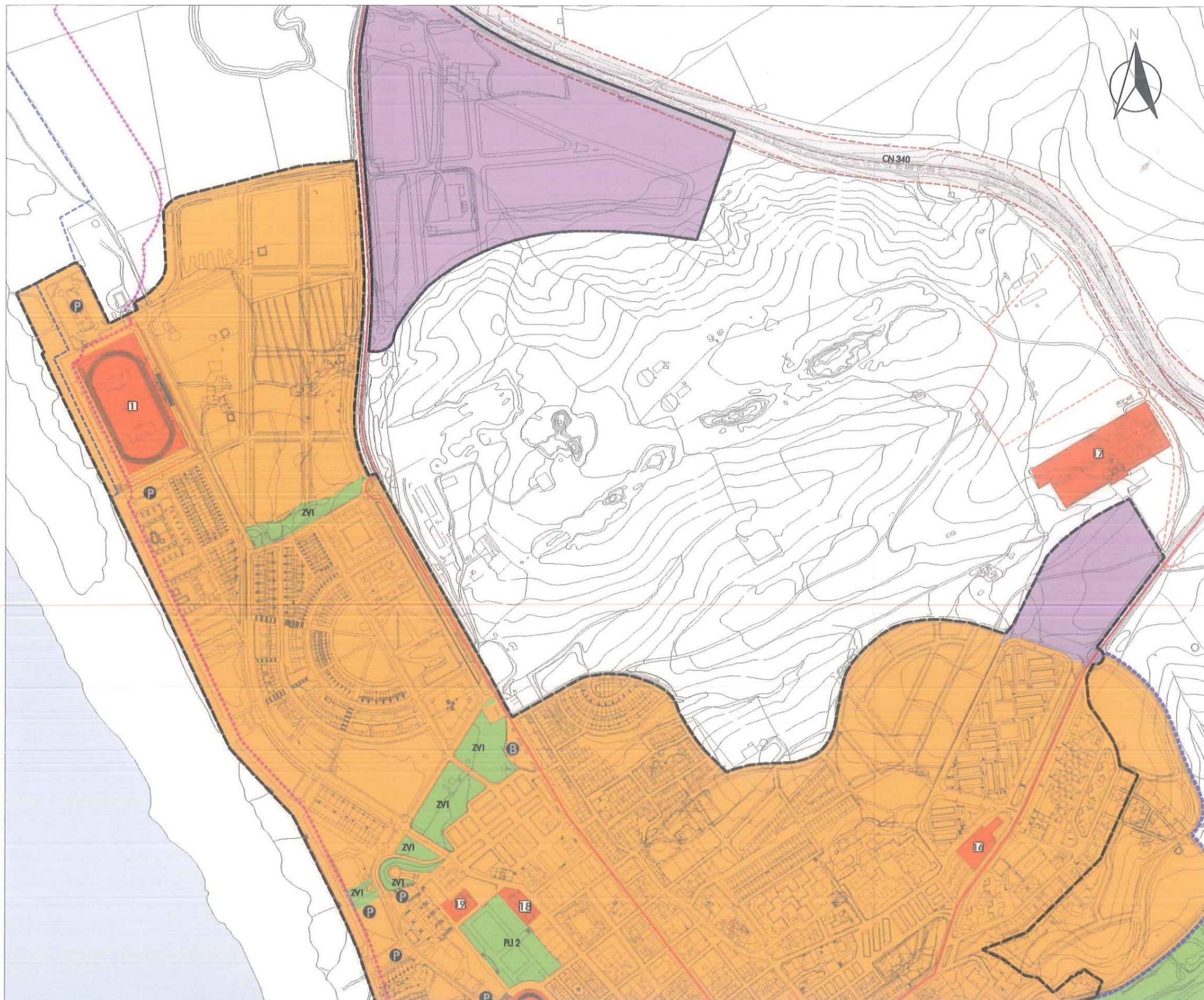
TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.04

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/6000



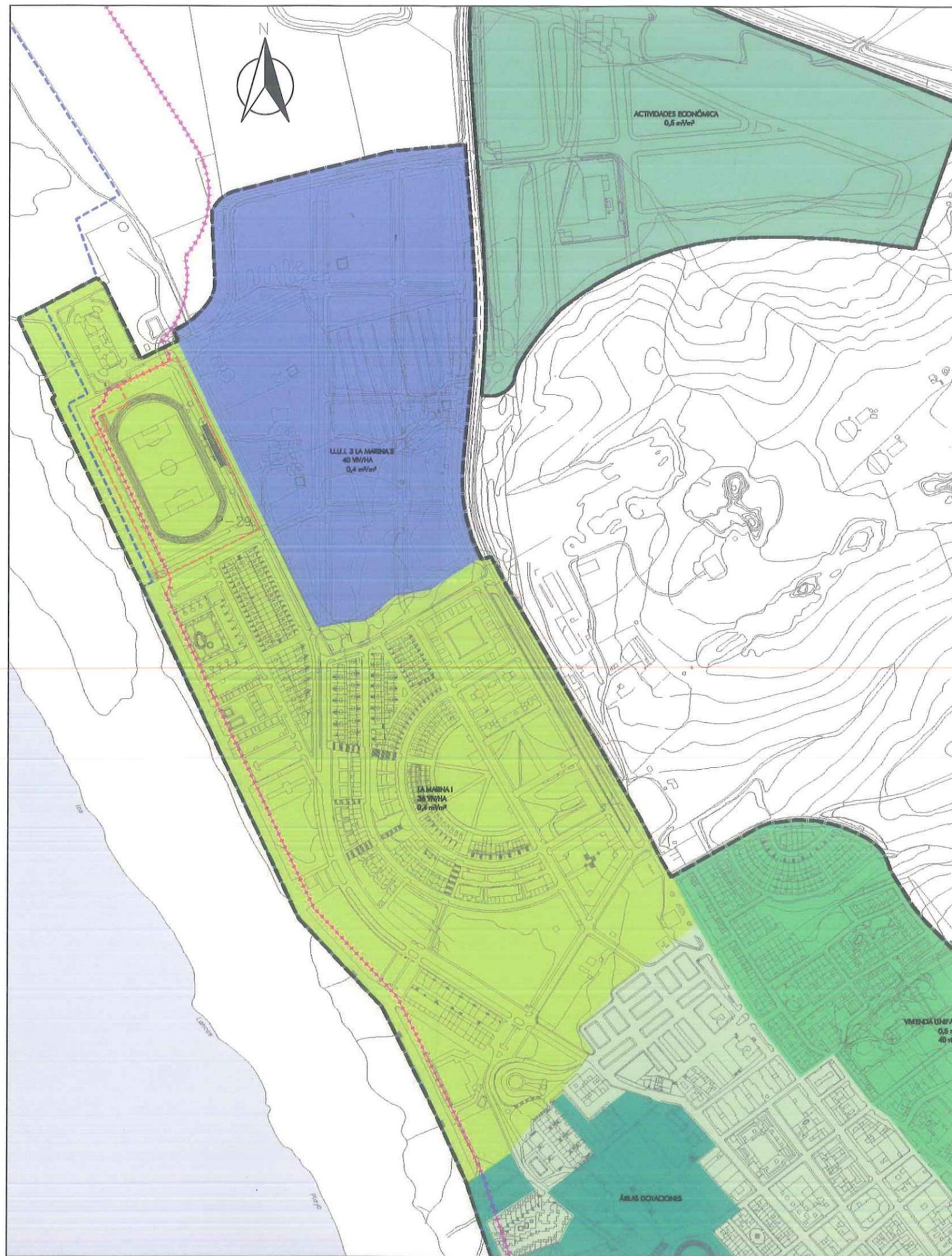
- 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 - 1.1.1 SUELO URBANO
 - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - 1.1.2 SUELO URBANIZABLE
 - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - 1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE
 - SUELO NO URBANIZABLE
- 2.1 USOS GLOBALES
 - RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
- 2.2 SISTEMAS GENERALES
 - 2.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO
 - VIARIO PRIMER ORDEN CN-340
 - VIARIO TERCER ORDEN
 - ⓑ AUTOBUS
 - Ⓟ APARCAMIENTO
 - 2.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - PU1 PU TARIFA
 - PU2 PARQUE FERIAL
 - ZV1 LA MARINA
 - 2.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - Ⓜ ESTADIO MUNICIPAL ANTONIO LÓPEZ PÚA
- ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes

Tarifa, 1 AGO. 2016
 EL SECRETARIO,

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).
 DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA, SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES, SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA.
 JULIO 2016
 TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS /JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA
1.05
 PLANO DE INFORMACIÓN
 ESCALA: 1/6000



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - ARI TA 01 (U.A.5)
 - ARI TA 02 (U.A.6)
 - ARI TA 03 (U.A.7) (Modificación puntual Calle Arapiles)
 - ARI TA 04 (U.A.10)
 - ARI TA 05 (U.A.11)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZONA 2	ZONA DE ORDENANAZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR, RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA 1,50 M ² /M ² 75 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 3	ZONA DE ORDENANAZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA 0,60M ² /M ² 40 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 5	ZONA DE ORDENANAZA EDIFICABILIDAD GLOBAL USO GLOBAL	ACTIVIDADES ECONÓMICAS 0,50 M ² /M ² INDUSTRIAL
ZONA 6	ZONA DE ORDENANAZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	LA MARINA I 0,40 M ² /M ² 36 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 7	ZONA DE ORDENANAZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	U.U.I.3 LA MARINA II 0,40 M ² /M ² 40 VIV/HA RESIDENCIAL
ZONA 9	ZONA DE ORDENANAZA	ÁREAS DOTACIONALES

— ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

EXCMO. AYUNTA. Tarifa, 1 AGO. 2016
EL SECRETARIO,

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
ZONAS DEL SUELO URBANO, USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD, SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA.
JULIO 2016

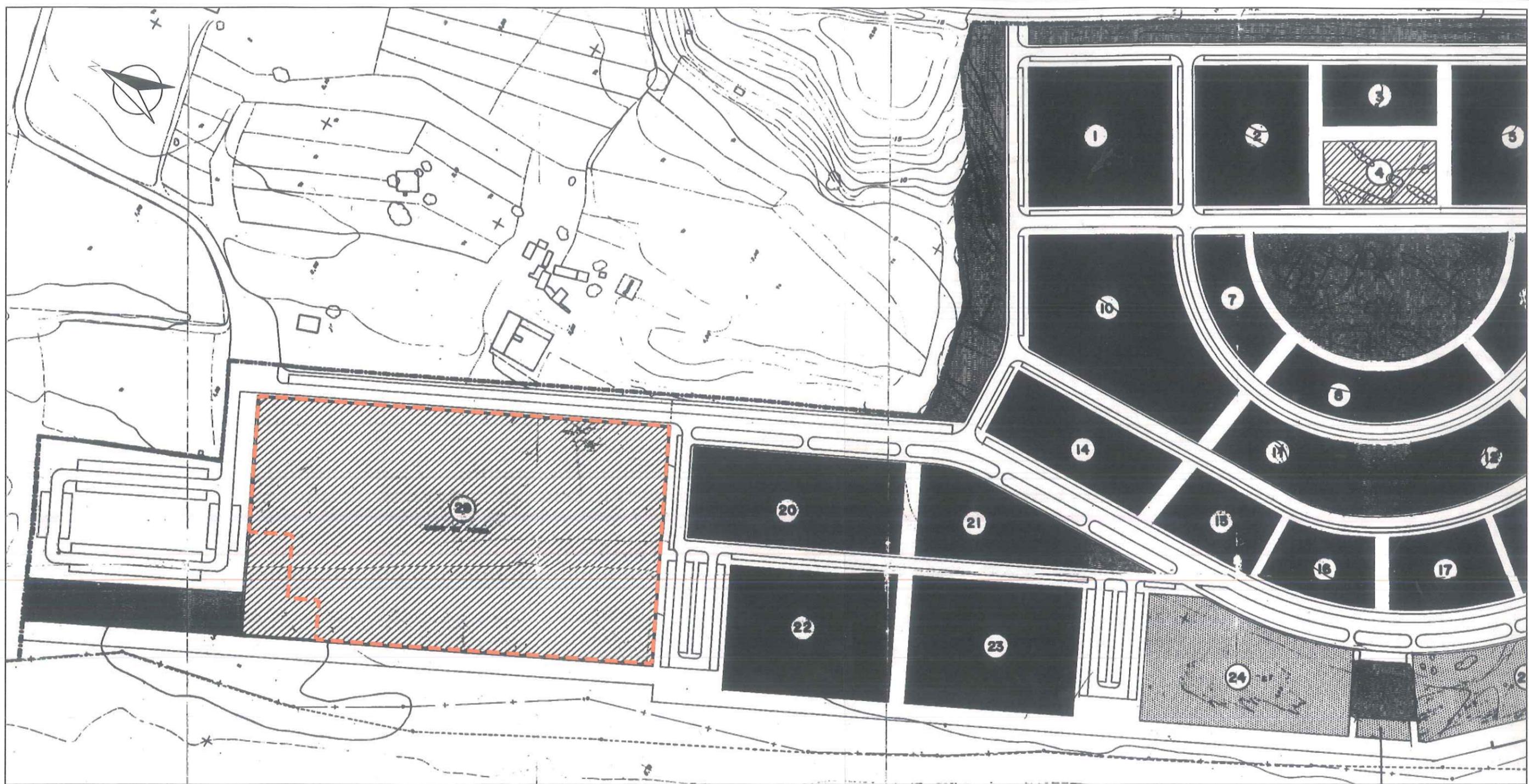
TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS /JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.06

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/5000



- ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA
- ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA
- USO COMERCIAL EN PLANTA BAJA
- ZONA DE TERCARIO TURISTICO
- SUELO PARA DOTACIONES
- ESPACIOS LIBRES DE SECTOR
- ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL

- RI : RESIDENCIAL INTENSIVO
- RE : RESIDENCIAL EXTENSIVO
- TT : TERCARIO TURISTICO
- FS : EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL
- EE : EQUIPAMIENTO DOCENTE
- ED : EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- MC : MANZANA CERRADA
- VE : VOLUMETRIA ESPECIFICA

NUM. DE MANZANA	SUP. M/2	ZONA	ALTURA (PLANTAS)	ORDENACION	SUP. M/2 EDIFICABLES
29	26.412,00	ED	—	VE	500,00

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.



Tarifa, 1 AGO. 2016
SECRETARIO,

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN Y ORDENANZAS (PP. LA MARINA I)

JULIO 2016

TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

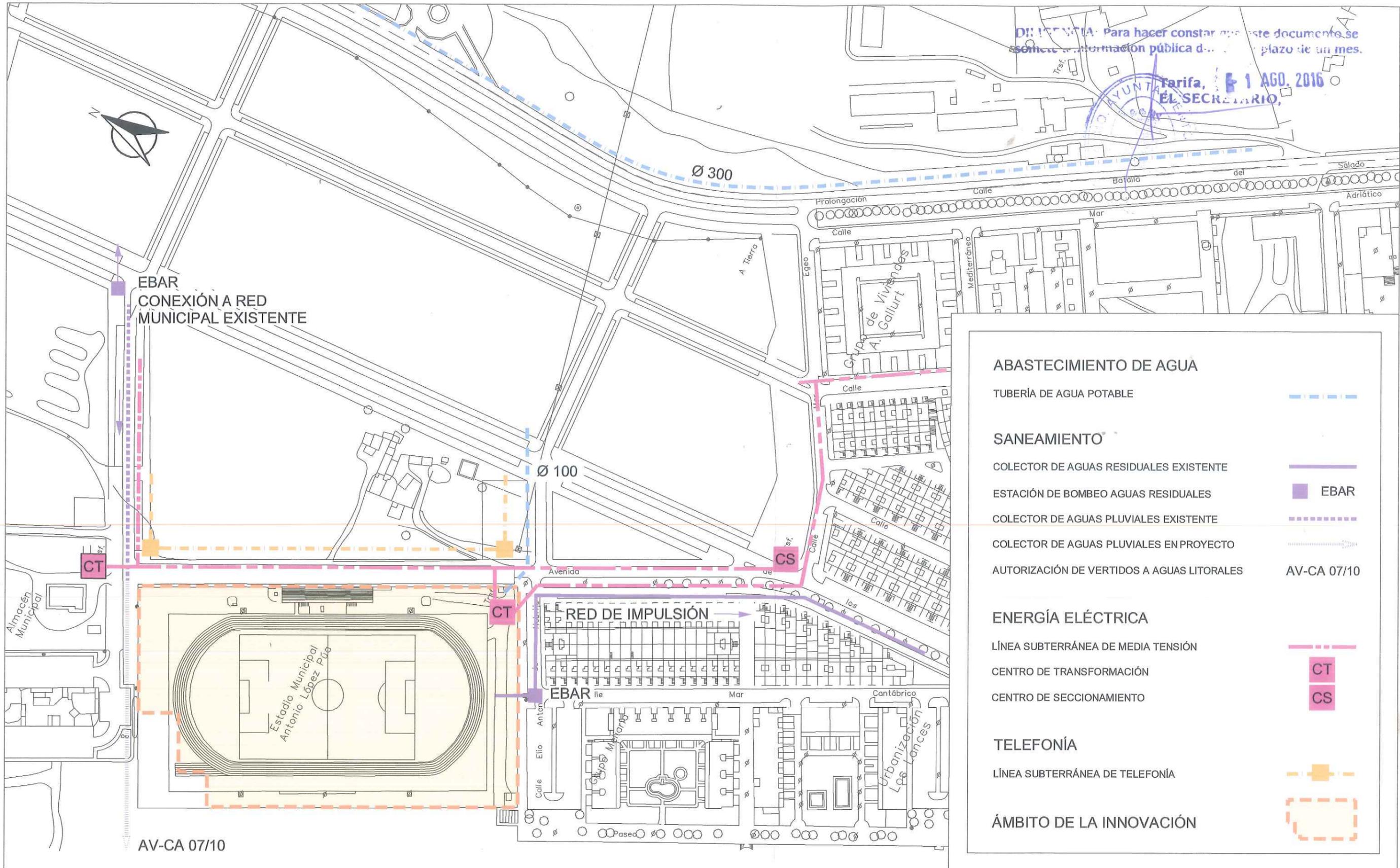
1.07

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/2000

DIPOSITIVA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante un plazo de un mes.

TARIFA, 1 AGO. 2016
 EL SECRETARIO



ABASTECIMIENTO DE AGUA	
TUBERÍA DE AGUA POTABLE	
SANEAMIENTO	
COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE	
ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES	EBAR
COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE	
COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN PROYECTO	
AUTORIZACIÓN DE VERTIDOS A AGUAS LITORALES	AV-CA 07/10
ENERGÍA ELÉCTRICA	
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT
CENTRO DE SECCIONAMIENTO	CS
TELEFONÍA	
LÍNEA SUBTERRÁNEA DE TELEFONÍA	
ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN	

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES PARCELA 29 DE LA ZONA 6
 JULIO 2018
 TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

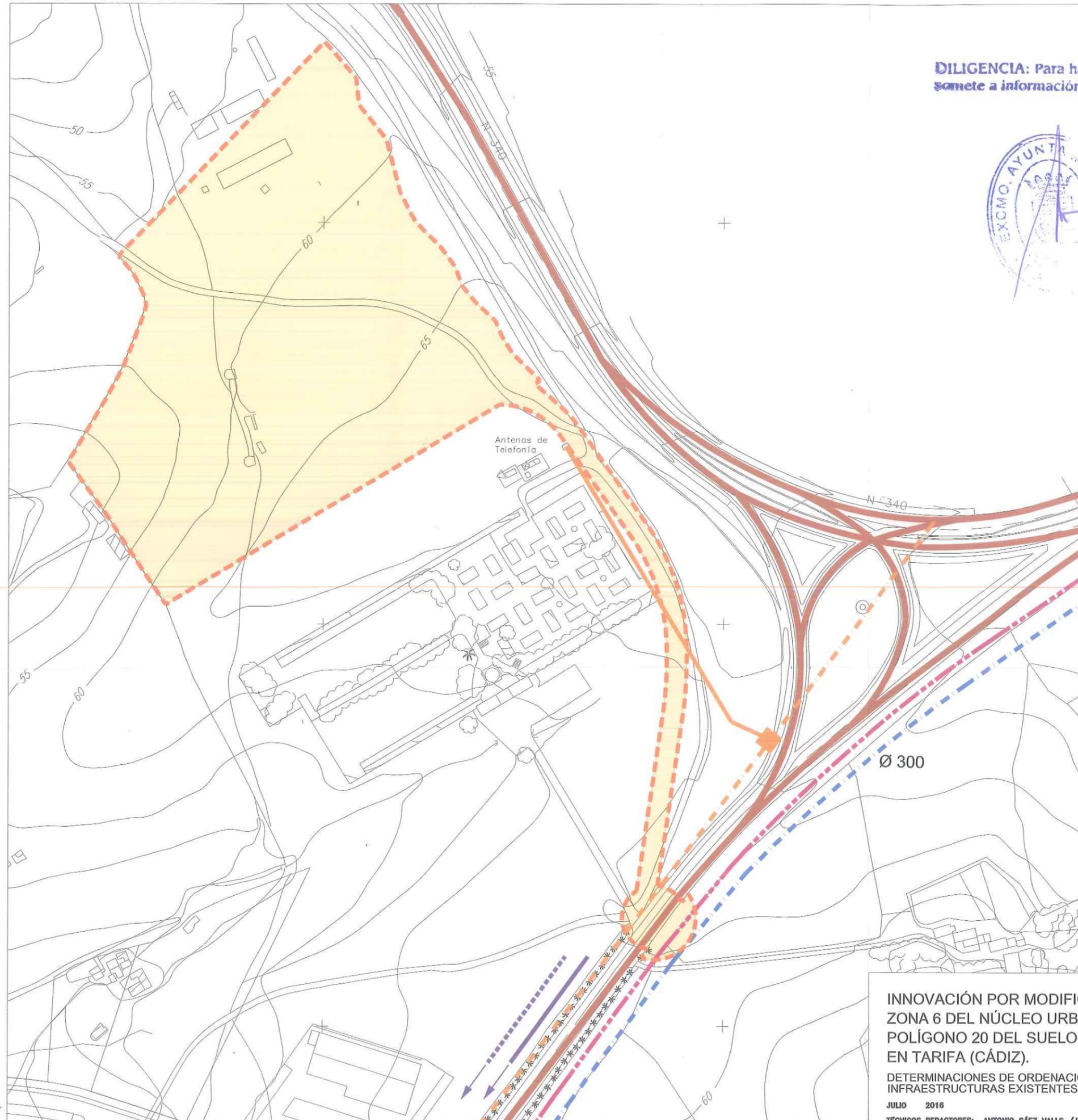
1.08/1

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/2000

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, 1 AGO. 2016
EL SECRETARIO,



ABASTECIMIENTO DE AGUA

TUBERÍA DE AGUA POTABLE 

SANEAMIENTO

RED DE AGUAS RESIDUALES 

RED DE AGUAS PLUVIALES 

ENERGÍA ELÉCTRICA

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 

TELEFONÍA

RED CANALIZADA 

RED AEREA 

CARRETERAS



ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20

JULIO 2016

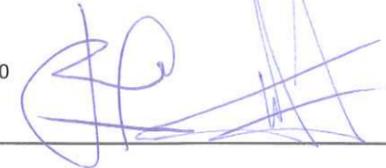
TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

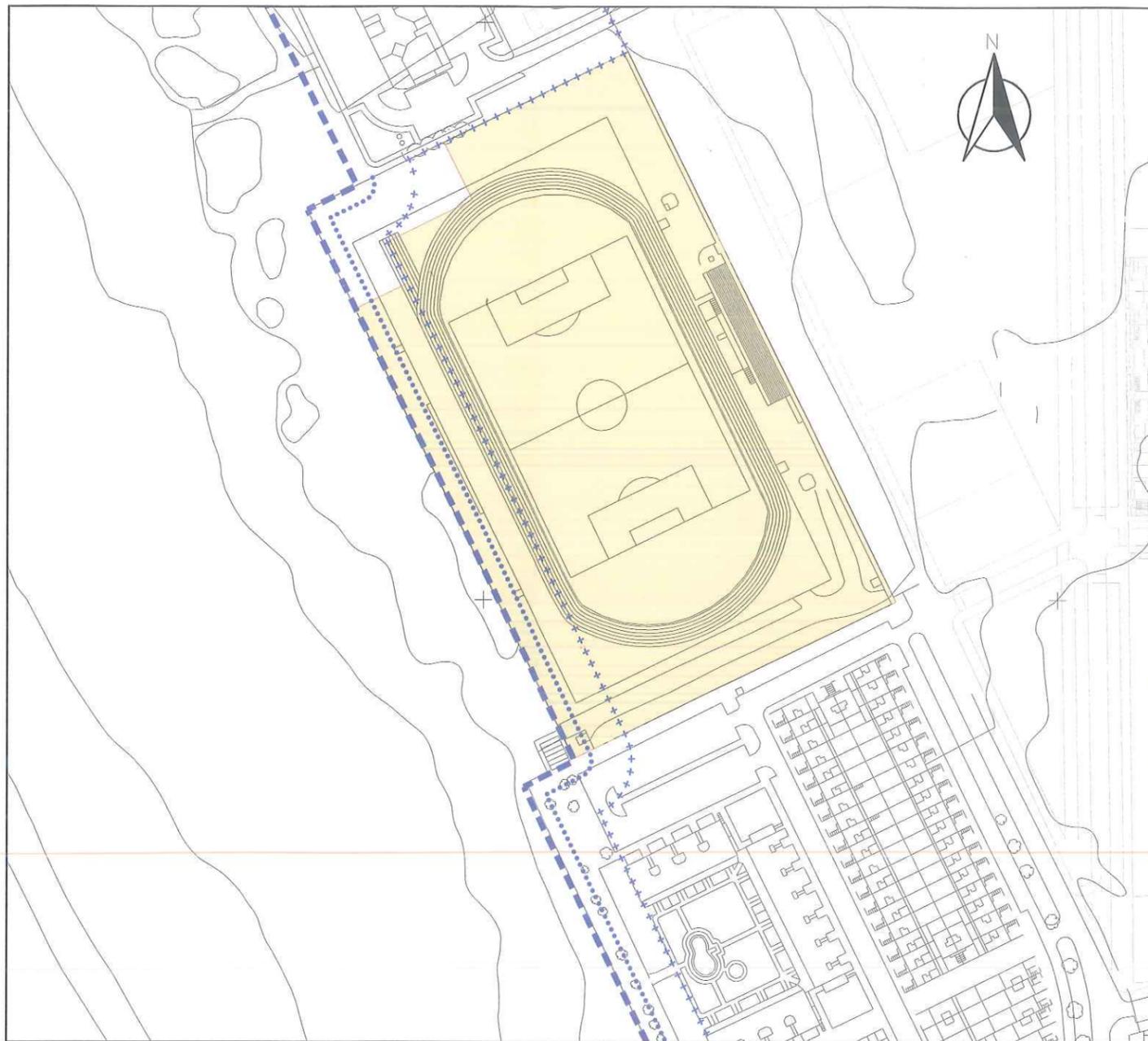
EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.08/2

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/2000





ESCALA 1/2.000

LEY 22/1988, DE 29 DE JULIO, DE COSTAS

LÍNEA DEL DESLINDE DEL DPMT

LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (Art. 27)

LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Art. 23)

LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS

LÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO (Art. 29)

LÍNEA LÍMITE DE CABEZA DE DESMONTE (Art. 29)

LÍMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE (Art. 31), COINCIDENTE CON LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Art. 33)

LÍMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE AFECCIÓN (Art. 32)

LEY 14/2007, DE 26 DE NOVIEMBRE, DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA

ELEMENTOS PATRIMONIALES PROTEGIDOS

DECRETO 25/2001, DE 3 DE ABRIL, REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA

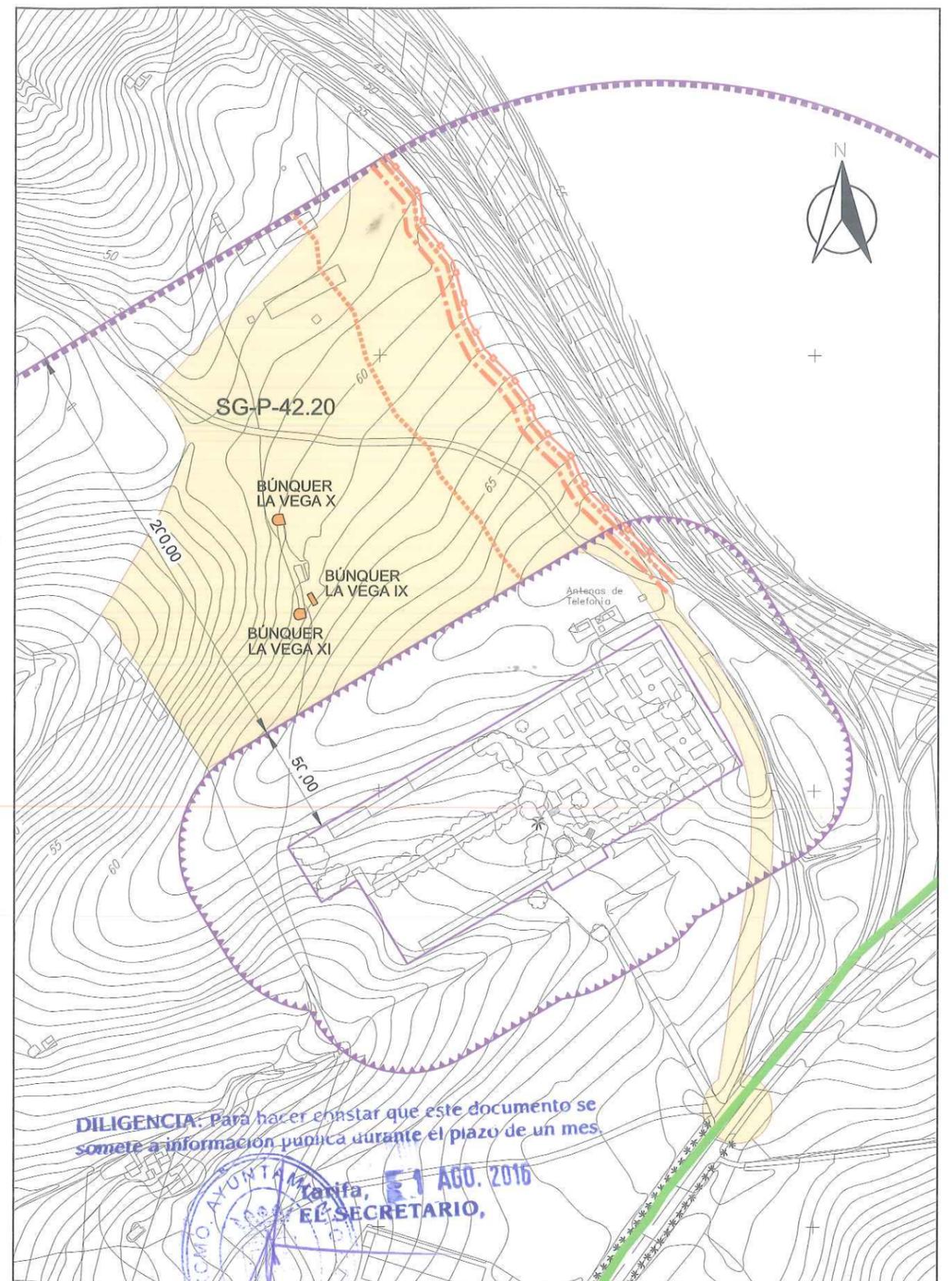
PRIMERA ZONA DE PROTECCIÓN (Art. 39.1.b)

SEGUNDA ZONA DE PROTECCIÓN (Art. 39.1.c)

DECRETO 155/1998, DE 21 DE JULIO, REGLAMENTO DE VÍAS PECUARIAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA

COLADA DEL PUENTE DE LA VEGA A MOJICAS

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN



ESCALA 1/2.500

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA. AFECCIONES SECTORIALES

JULIO 2016

TÉCNICOS REDACTORES: ANTONIO SÁEZ VALLS / JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.09

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: VARIAS