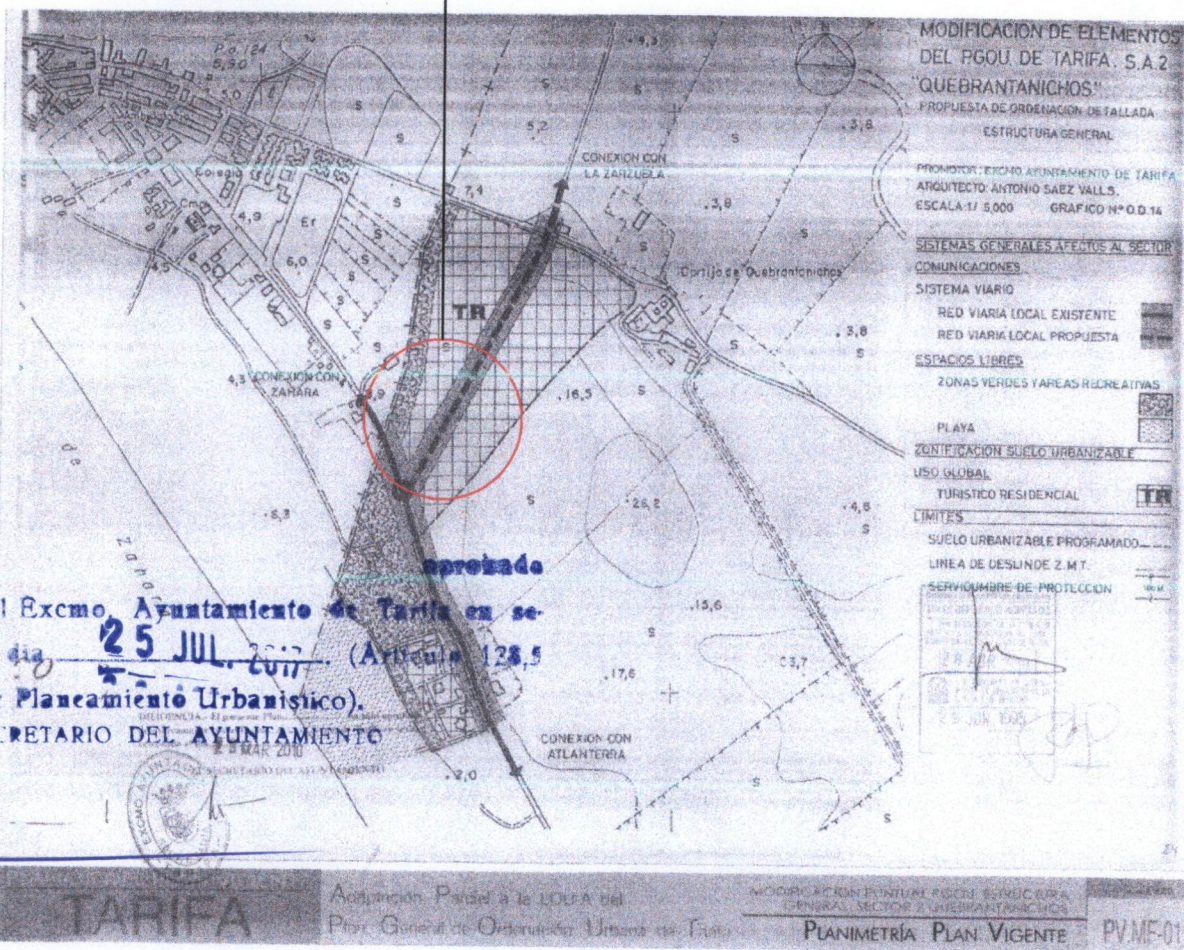




SITUACIÓN



**RESOLUCION.**  
 Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **25 JUL. 2017** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

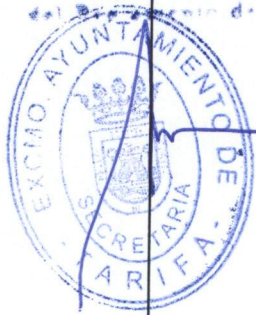


<b>INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA:</b>		ENERO 2017	<b>2</b>
"ORDENANZAS HOTELERAS" DE LAS PARCELAS "G-2" Y "H-1" Y TRASVASE DE EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA "I" A LA PARCELA "G-2" DE LA ZONA 1 DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, "QUEBRANTANICHOS"			
PROPIEDAD/PROMOTOR:	D. JOSÉ TRUJILLO CABANES "ZAHARA DEL MAR S.L."		SITUACIÓN ESTRUCTURA GENERAL
Adolfo Sánchez García, arquitecto C/ La Tahona nº 27-P, Zahara de los Atunes, Cádiz. Movil: 650 67 20 10 adolfosanchezarquitecto@gmail.com			



**RESOLUCIÓN**

Resolución aprobada inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **25 JUL. 2017**. (Artículo 125.º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

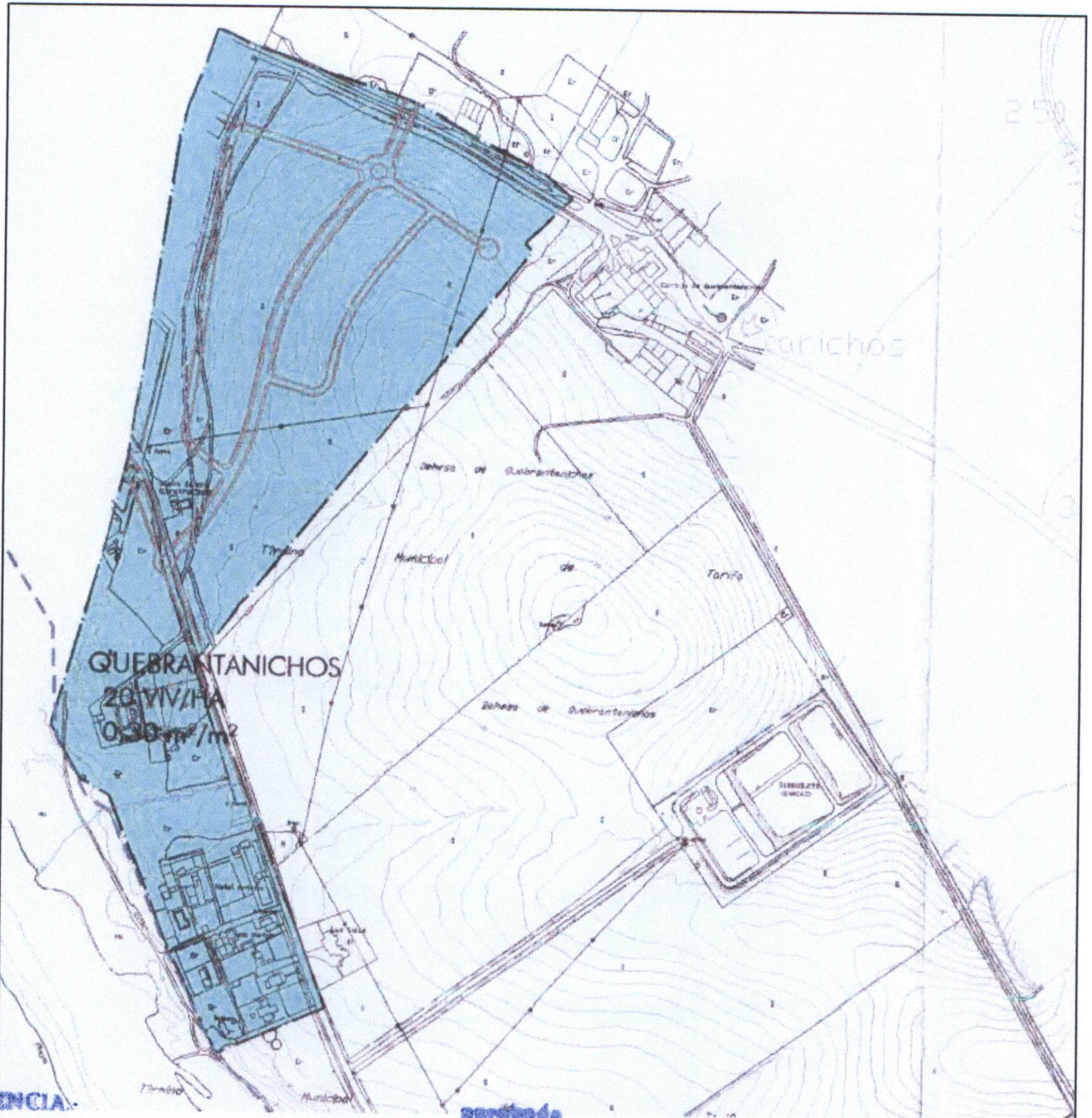


**CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES**

- 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
  - 1.1.1 SUELO URBANO
    - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
    - DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
    - SUELO URBANO CONSOLIDADO
    - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ARI AT 01 (U.A.1)

<b>INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA:</b>		ENERO 2017	<b>3</b>
"ORDENANZAS HOTELERAS" DE LAS PARCELAS "G-2" Y "H-1" Y TRASVASE DE EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA "I" A LA PARCELA "G-2" DE LA ZONA 1 DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, "QUEBRANTANICHOS"			
PROPIEDAD/PROMOTOR:	D. JOSÉ TRUJILLO CABANES "ZAHARA DEL MAR S.L."		CLASIFICACIÓN DEL SUELO



RESOLUCIÓN aprobada

Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **25 JUL. 2017** (Artículo 128,5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

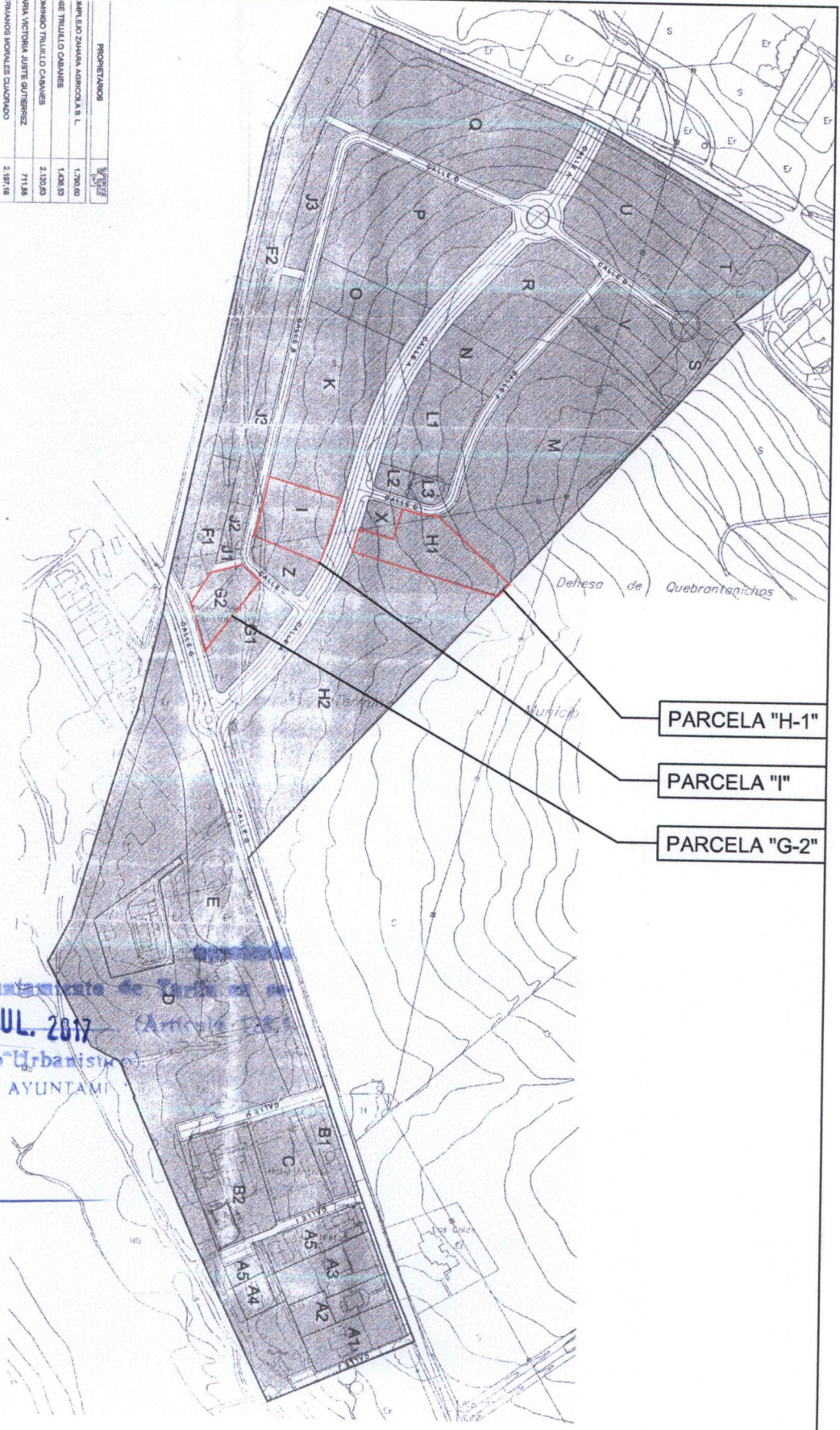


3. ZONAS DEL SUELO URBANO

<span style="color: blue;">■</span> ZONA 1	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	QUEBRANTANICHOS 0,30 M²/M² 20 VIV/HA TURISTICO-RESIDENCIAL
<span style="color: orange;">■</span> ZONA 2	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	CABO DE GRACIA 0,15 M²/M² 5 VIV/HA TURISTICO-RESIDENCIAL
<span style="color: yellow;">■</span> ZONA 3	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL DENSIDAD GLOBAL USO GLOBAL	CABO DE PLATA 0,30 M²/M² 10 VIV/HA RESIDENCIAL
<span style="color: blue;">■</span> ZONA 4	ZONA DE ORDENANZA EDIFICABILIDAD GLOBAL USO GLOBAL	HOTELERO 0,82 M²/M² TURISTICO

<b>INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA:</b>		ENERO 2017	<b>4</b>
"ORDENANZAS HOTELERAS" DE LAS PARCELAS "G-2" Y "H-1" Y TRASVASE DE EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA "I" A LA PARCELA "G-2" DE LA ZONA 1 DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, "QUEBRANTANICHOS"			
PROPIEDAD/PROMOTOR:	D. JOSÉ TRUJILLO CABANES "ZAHARA DEL MAR S.L."	USOS GLOBALES EDIFICABILIDAD DENSIDAD	
Adolfo Sánchez García, arquitecto C/ La Tahona nº 27-P, Zahara de los Atunes, Cádiz. Movil: 650 67 20 10 adolfosanchezarquitecto@gmail.com			

PROPIETARIOS	ÁREAS
MAR LO ZAHARA AGRICOLA S.L.	1.730,00
DE TRUJILLO CABANES	1.430,00
MINIMO TRUJILLO CABANES	2.100,00
ORA VICTORIA JUSTE GUTIERREZ	711,88
ISMAEL MORALES GUADANO	2.877,16

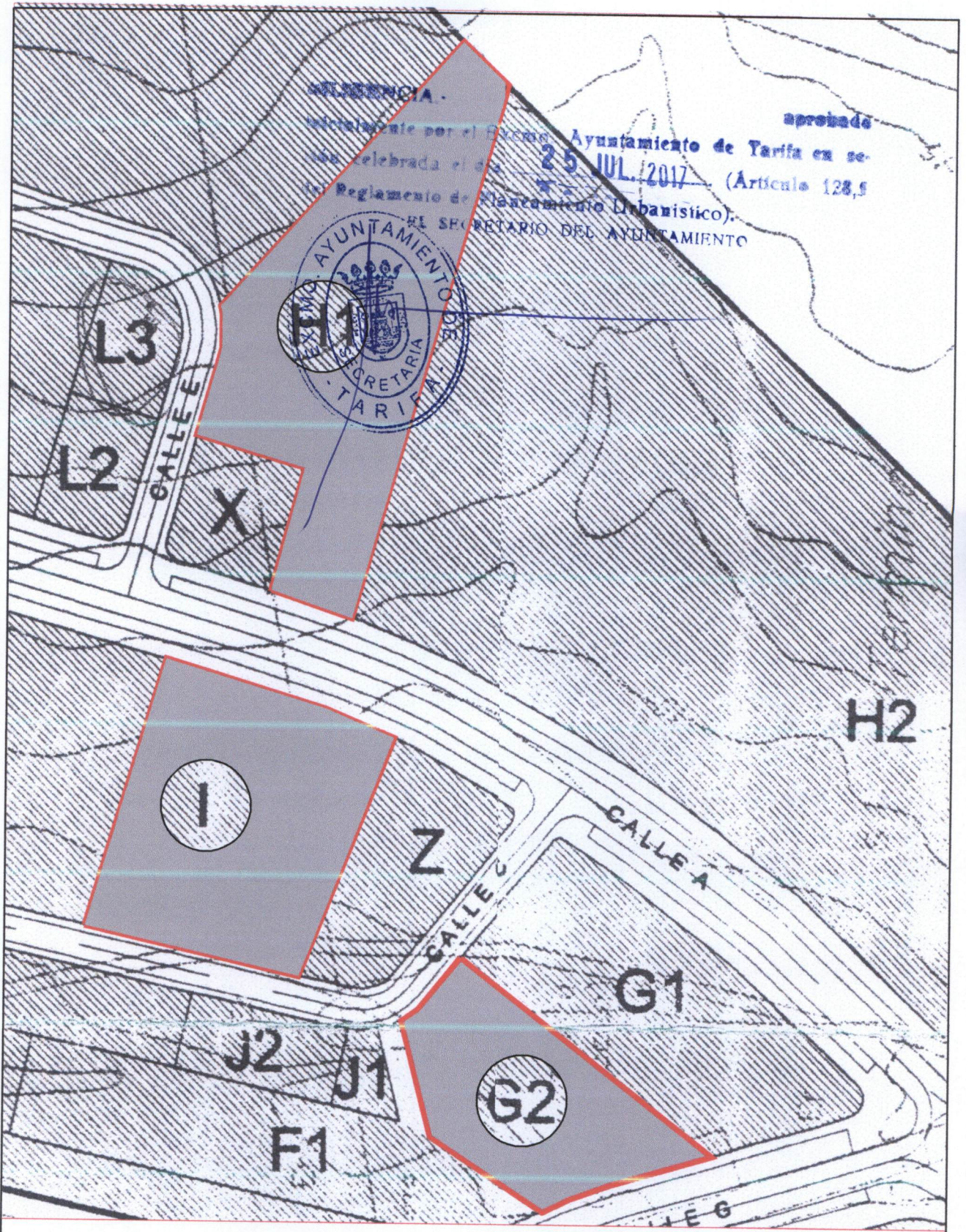


- PARCELA "H-1"
- PARCELA "I"
- PARCELA "G-2"

**RESOLUCIÓN**  
 inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día **25 JUL. 2017** (Artículo 223 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico) del SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



<b>INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA:</b> "ORDENANZAS HOTELERAS" DE LAS PARCELAS "G-2" Y "H-1" Y TRASVASE DE EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA "I" A LA PARCELA "G-2" DE LA ZONA 1 DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, "QUEBRANTANICHOS"	ENERO 2017	<b>5</b>
	ESCALA = 1:4000	
PROPIEDAD/PROMOTOR: D. JOSÉ TRUJILLO CABANES "ZAHARA DEL MAR S.L."	<b>PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN</b>	
Adolfo Sánchez García, arquitecto C/ La Tahona nº 27-P, Zahara de los Atunes, Cádiz. Movil: 650 67 20 10 adolfosanchezarquitecto@gmail.com		



<b>INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA:</b>		ENERO 2017	<b>6</b>
"ORDENANZAS HOTELERAS" DE LAS PARCELAS "G-2" Y "H-1" Y TRASVASE DE EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA "I" A LA PARCELA "G-2" DE LA ZONA 1 DEL SUELO URBANO DEL NÚCLEO DE ATLANTERRA, "QUEBRANTANICHOS"		ESCALA = 1:1000	
PROPIEDAD/PROMOTOR:	D. JOSÉ TRUJILLO CABANES "ZAHARA DEL MAR S.L."	PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN	
Adolfo Sánchez García, arquitecto C/ La Tahona nº 27-P, Zahara de los Atunes, Cádiz. Movil: 650 67 20 10 adolfosanchezarquitecto@gmail.com			