DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Inicialmente por DECRETO

el día 8 OCT. 2014
(Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

TARIFA,

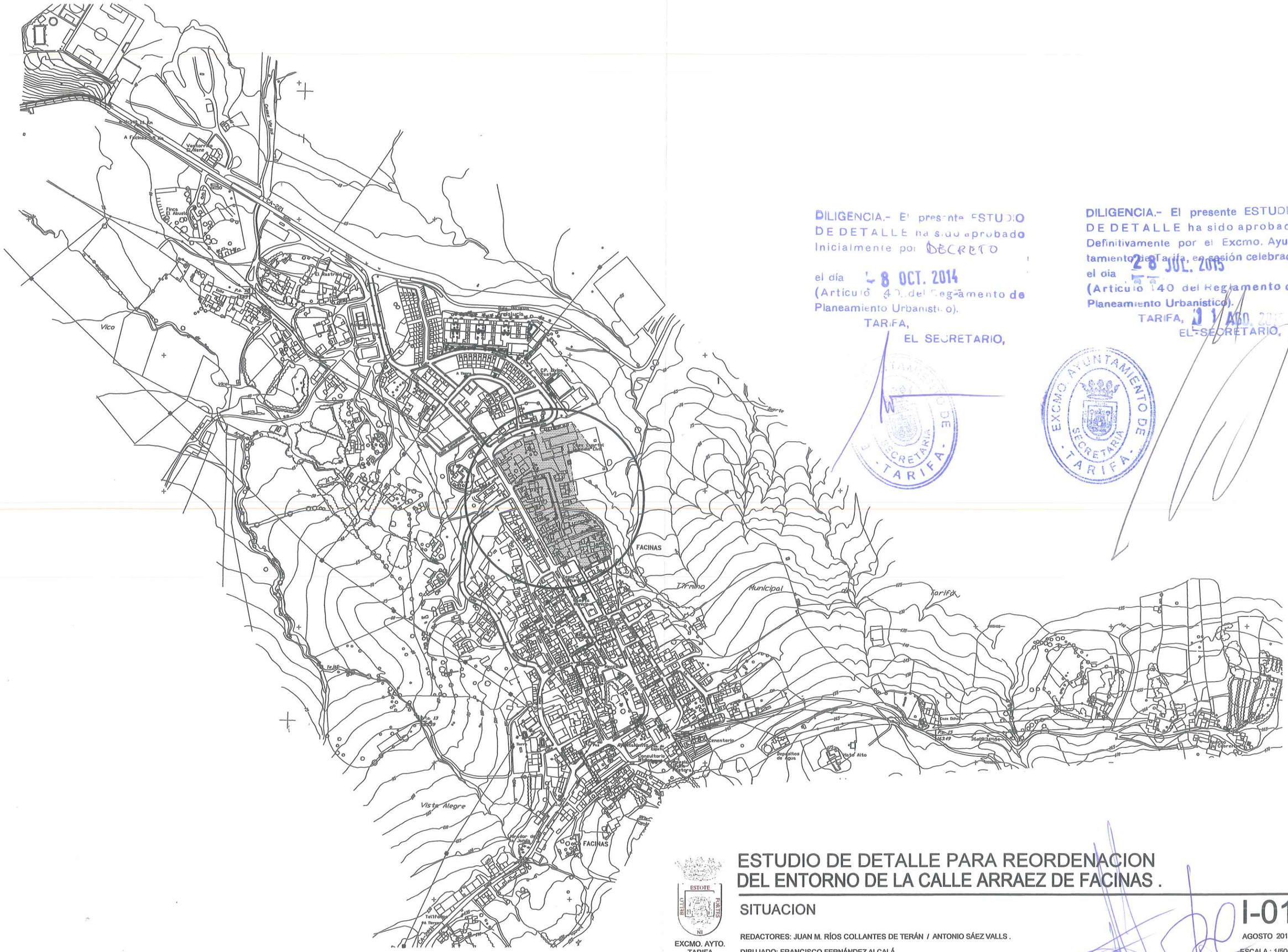
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, en sesión celebrada el día 28 JUL. 2015
(Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

TARIFA, 31 AGO. 2015

EL SECRETARIO,

EXCMO AYUNTAMIENTO DE TARIFA · SECRETARIA ·



ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

SITUACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .

DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-01

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/5000

AMBITO DE ACTUACION

DELIMITACION SUELO URBANO

Calle Comadronas
Labradores
Andalucía
Calle
Casa Cuartel Guardia Civil
Calle
Arraez
Calle
Sanchez
Calle Padre
Molino
Calle
Labradores
Calle
Calle
Calle
Calle San
Calle Arapiles
Calle

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Inicialmente por DECRETO el día 8 OCT. 2014 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA,
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Tarifa, en sesión celebrada el 28 JUL. 2015 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA, 11 AGO. 2015
EL SECRETARIO,

FACINAS

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

AMBITO DE ACTUACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .

DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-02

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/1000

SUELO URBANO — S.U.

SUELO NO URBANIZABLE — S.N.U.

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION ESPECIAL

PROTECCION PAISAJISTICO FORESTAL

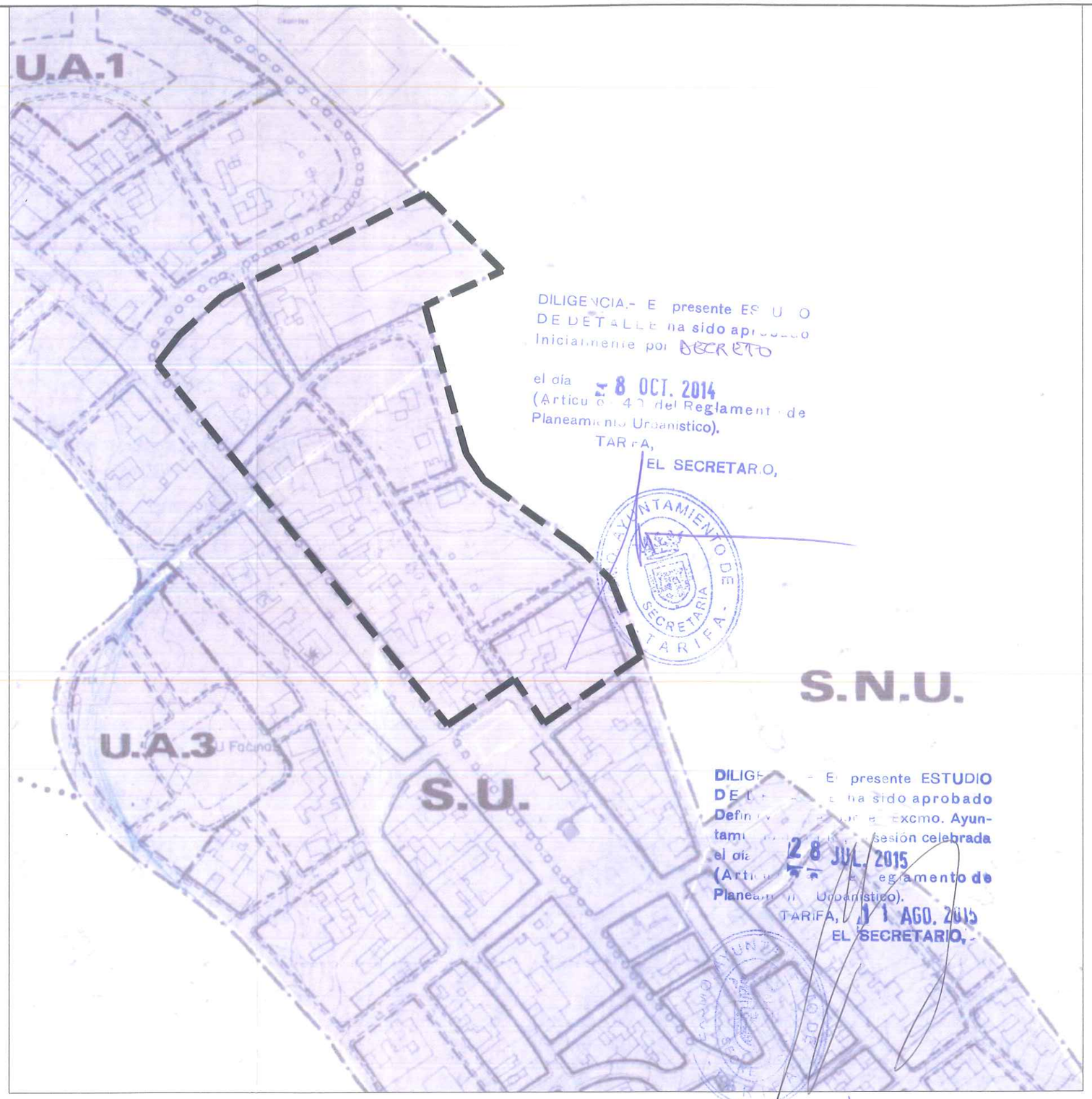
LIMITE SUELO URBANO

ALINEACION ACTUAL

ALINEACION PROPUESTA

UNIDAD DE ACTUACION — U.A.

PLAN ESPECIAL MEJORA DEL MEDIO RURAL -PEMMRU-



DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado inicialmente por DECRETO el día 8 OCT. 2014 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA,
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 28 JUL. 2015 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA, 11 AGO. 2015
EL SECRETARIO,

AMBITO REORDENACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (TEXTO REFUNDIDO)

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .
DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-03

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN SUELO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

  ARI FA.01 (U.A.3)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

  SUS FA 01 P.P. INDUSTRIAL VEGA ARTEAGA

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

1.2 SISTEMAS GENERALES

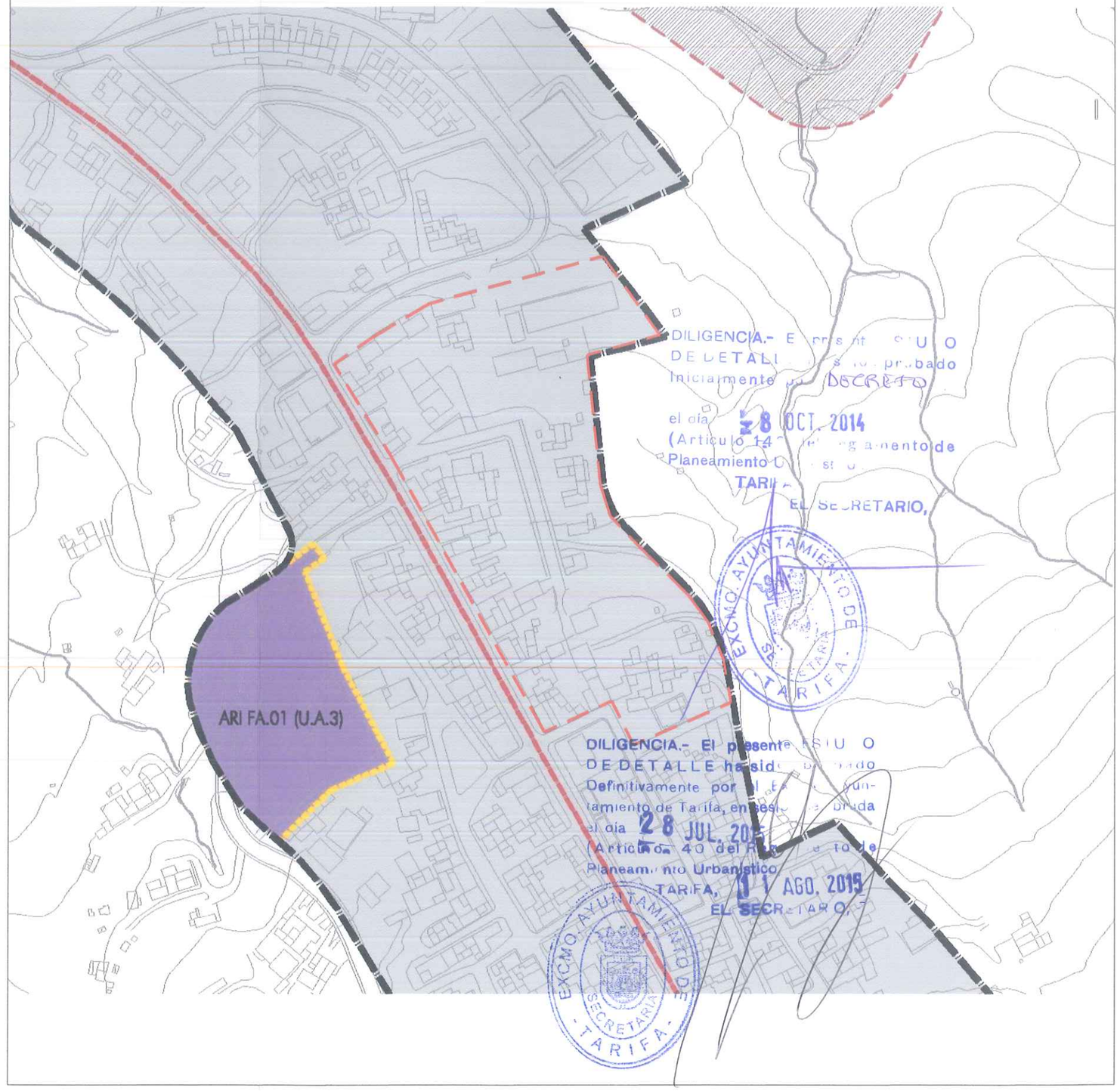
1.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO

- RED VIARIA DE 2º ORDEN (CA-7200, CA-221)
- RED VIARIA DE TERCER ORDEN
- AUTOBUS

1.2.1 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- PARQUE URBANO

  PU3 PARQUE URBANO FACINAS



AMBITO ACTUACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (ADAPTACION PARCIAL)

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .

DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-04

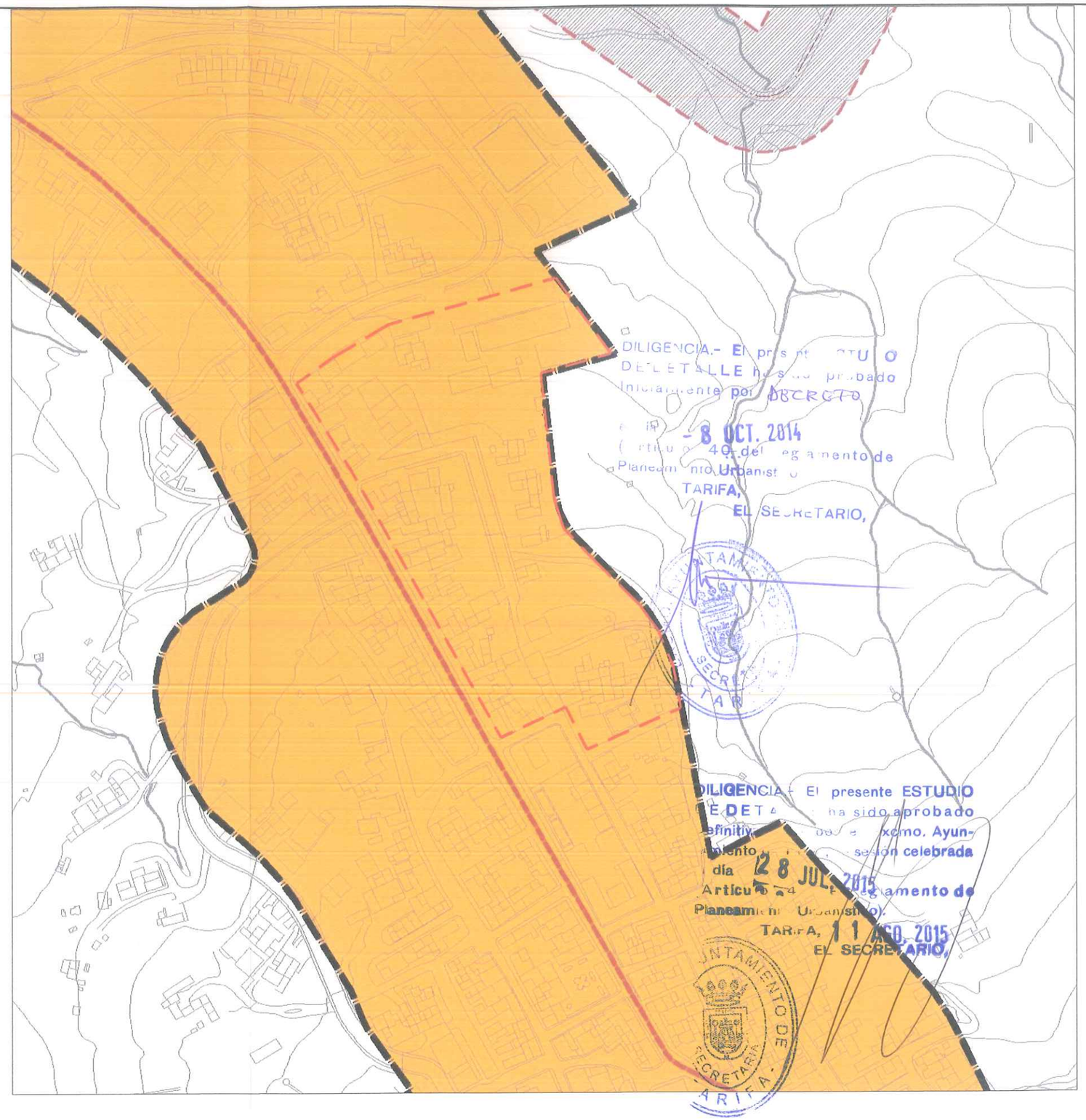
AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000

2. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. USOS GLOBALES

2.1 USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL



AMBITO ACTUACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS

USOS GLOBALES (ADAPTACION PARCIAL)

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .

DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-05

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000

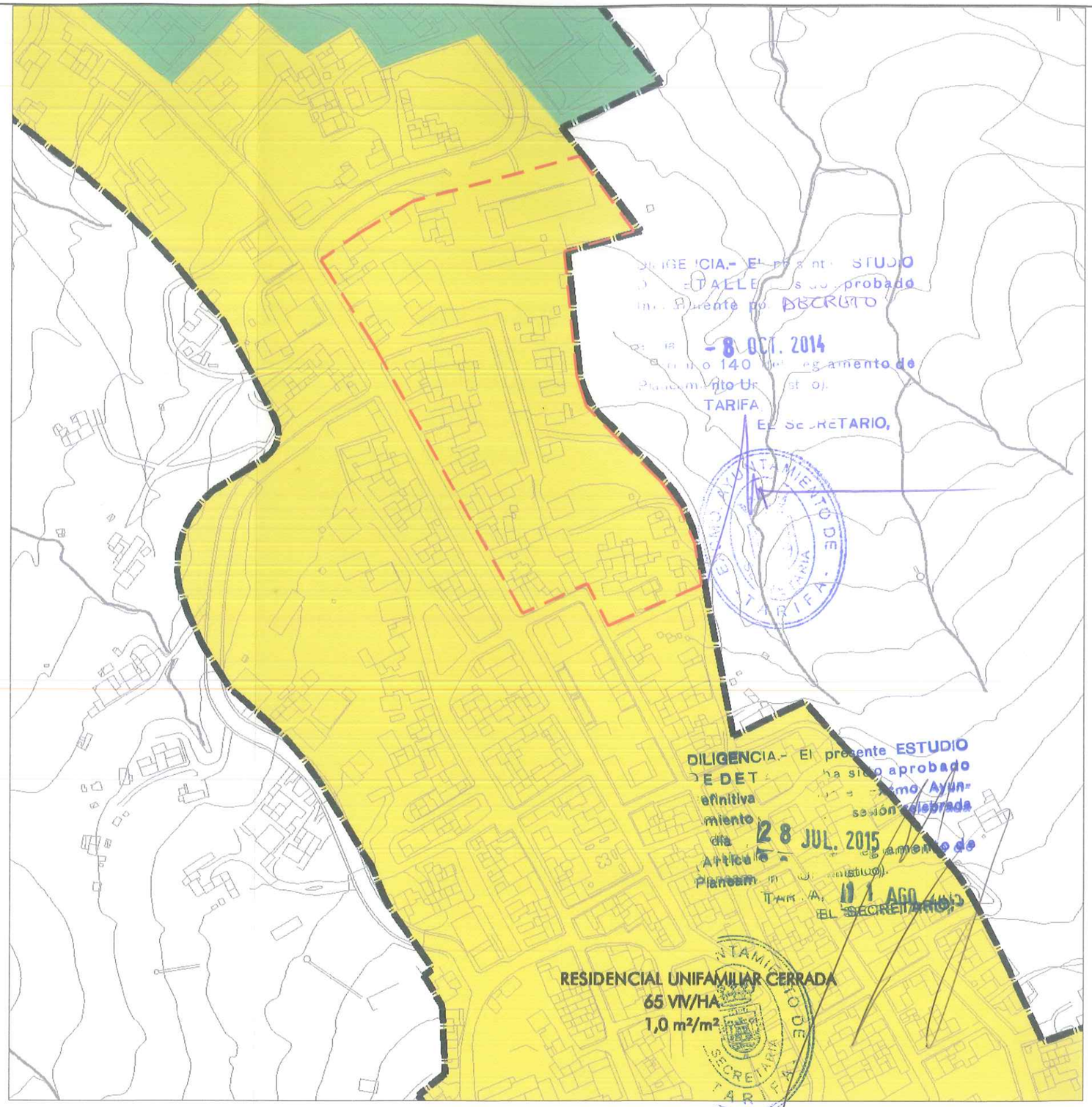
3. ZONAS DEL SUELO URBANO

ZONA 1

ZONA DE ORDENANAZA	RESIDENCIA UNIFAMILIAR CERRADA
EDIFICABILIDAD GLOBAL	1,0 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	65 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL

ZONA 2

ZONA DE ORDENANAZA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,5 M²/M²
DENSIDAD GLOBAL	50 VIV/HA
USO GLOBAL	RESIDENCIAL



DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLES ha sido aprobado definitivamente por DECRETO de la Excmo. Ayuntamiento de TARIFA en sesión celebrada el día 28 JUL. 2015 de conformidad con el artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.
TARIFA, 11 AGO. 2015
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLES ha sido aprobado inicialmente por DECRETO de la Excmo. Ayuntamiento de TARIFA de fecha - 8 OCT. 2014
EL SECRETARIO,

AMBITO ACTUACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD (ADAPTACION PARCIAL)

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .
DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-06

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000

SISTEMAS GENERALES

COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO

- RED VIARIA 2º ORDEN
- RED VIARIA LOCAL
- PARADA AUTOBUS — B

ESPACIOS LIBRES

PARQUE URBANO — PU

SISTEMAS LOCALES

COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO

- RED VIARIA PRINCIPAL
- APARCAMIENTO — p
- RED PEATONAL

EQUIPAMIENTOS

ESCOLAR — e

DEPORTIVO — d

COMUNITARIO — c

- ASISTENCIAL
- SOCIO CULTURAL
- SANITARIO
- COMERCIAL
- ADMINISTRATIVO

ESPACIOS LIBRES

PLAZAS, JARDINES Y AREAS DE JUEGO

USOS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL

- VIVIENDA PLURIFAMILIAR O COLECTIVA — P
- VIVIENDA UNIFAMILIAR CERRADA — C
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA — A
- VIVIENDA Y ACTIVIDADES

INSTALACIONES

DEPURADORA

CENTRAL TELEFONICA — T

LIMITES

SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACION — UA

ALINEACION ACTUAL

ALINEACION PROPUESTA

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL - PEMMRU

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Inicialmente por DECRETO el día - 8 OCT. 2014 (Artículo 4º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA,
EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento en la Pleno sesión celebrada el día 28 JUL. 2015 (Artículo 4º del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA, 11 AGO. 2015
EL SECRETARIO,

AMBITO REORDENACION

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

ESTRUCTURA GENERAL (TEXTO REFUNDIDO)

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .
DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

I-07

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS Y SISTEMAS GENERALES

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN SUELO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ARI FA.01 (U.A.3)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUS FA 01 P.P. INDUSTRIAL VEGA ARTEAGA

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

1.2 SISTEMAS GENERALES

1.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO

- RED VIARIA DE 2º ORDEN (E=1/2000)
- RED VIARIA DE 1º ORDEN
- AUTOBUS

1.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- PARQUE URBANO
- EU3 PARQUE URBANO FACINAS

- AMBITO ACTUACION

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 28 JUL. 2015 (Artículo [illegible] del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
Tarifa, 14 AGO. 2015
EL SECRETARIO.-

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA · SECRETARÍA

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Inicialmente por DECRETO de día 8 OCT. 2014 (Artículo [illegible] del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
Tarifa, [illegible]
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA · SECRETARÍA

ESTOTE BRIUS FORTIS NI

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS

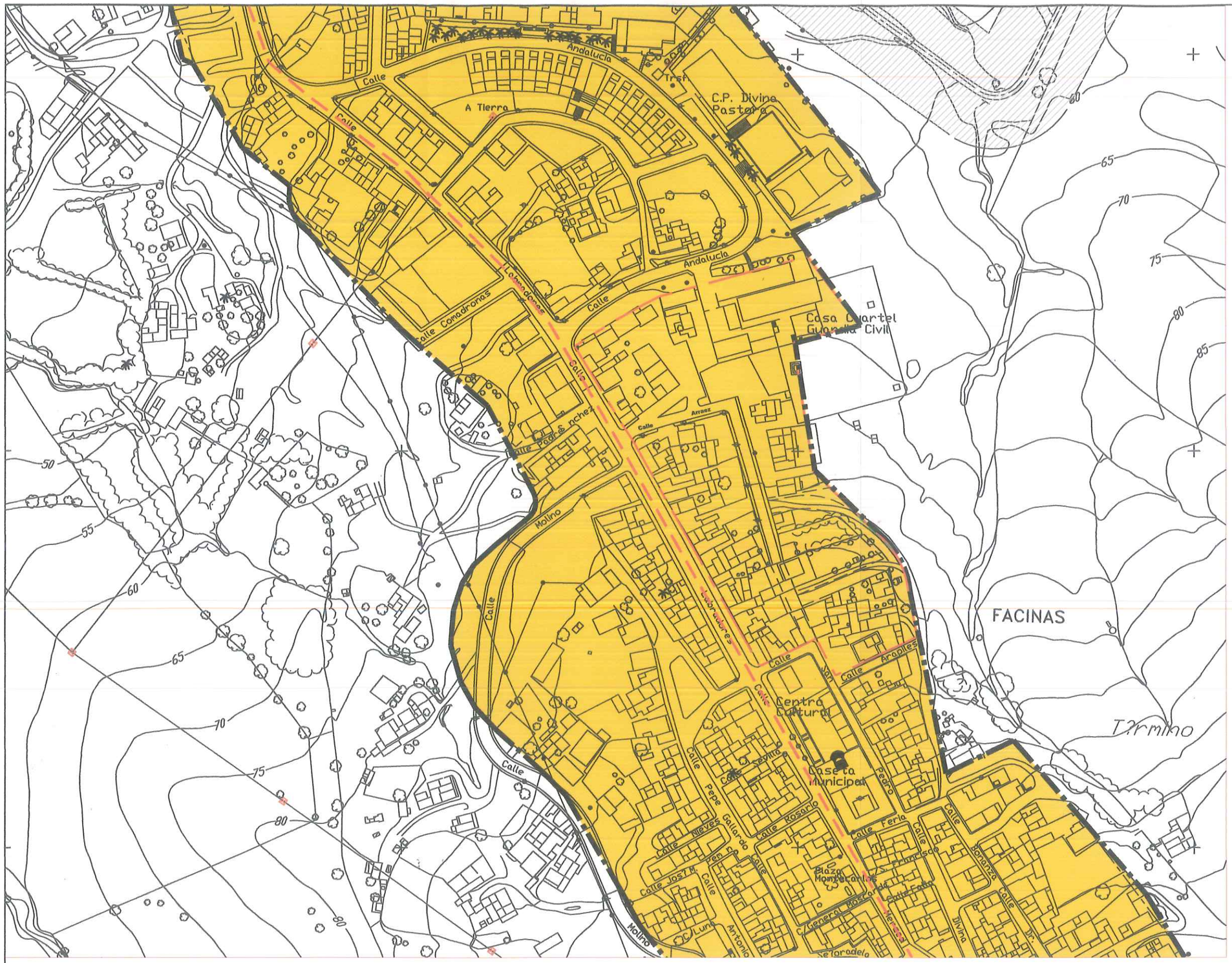
CLASIFICACION DEL SUELO (ADAPTACION PARCIAL)

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .
DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

O-01

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000



ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. USOS GLOBALES

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

AMBITO ACTUACION

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado inicialmente por DECRETO el día 8 OCT. 2014 (Artículo [illegible] del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA,
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA · SECRETARIA

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, en sesión celebrada el día 28 JUL. 2015 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA, 31 AGO. 2015
EL SECRETARIO,

EXCMO AYUNTAMIENTO DE TARIFA · SECRETARIA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS

USOS GLOBALES (ADAPTACION PARCIAL)

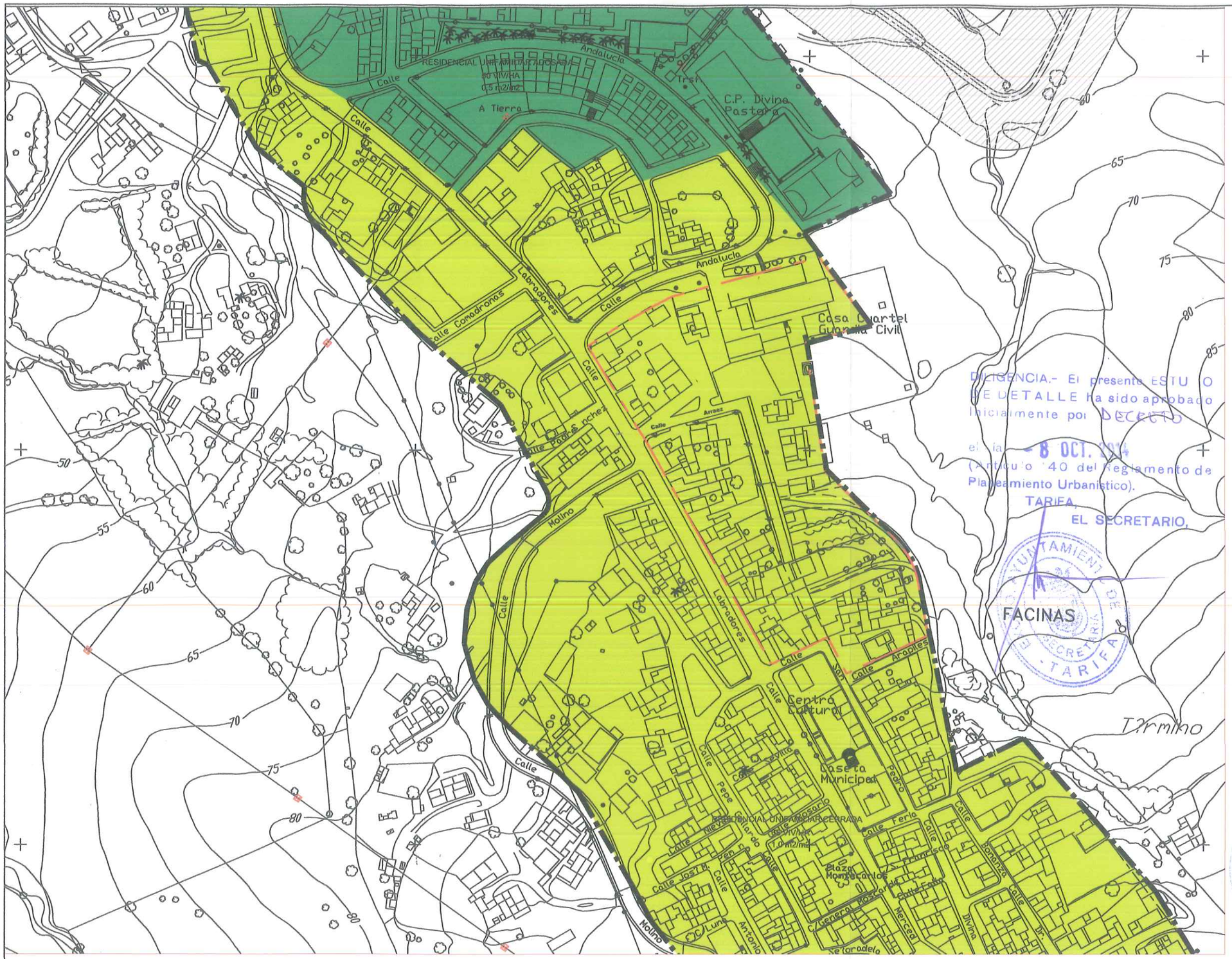
EXCMO. AYTO. TARIFA

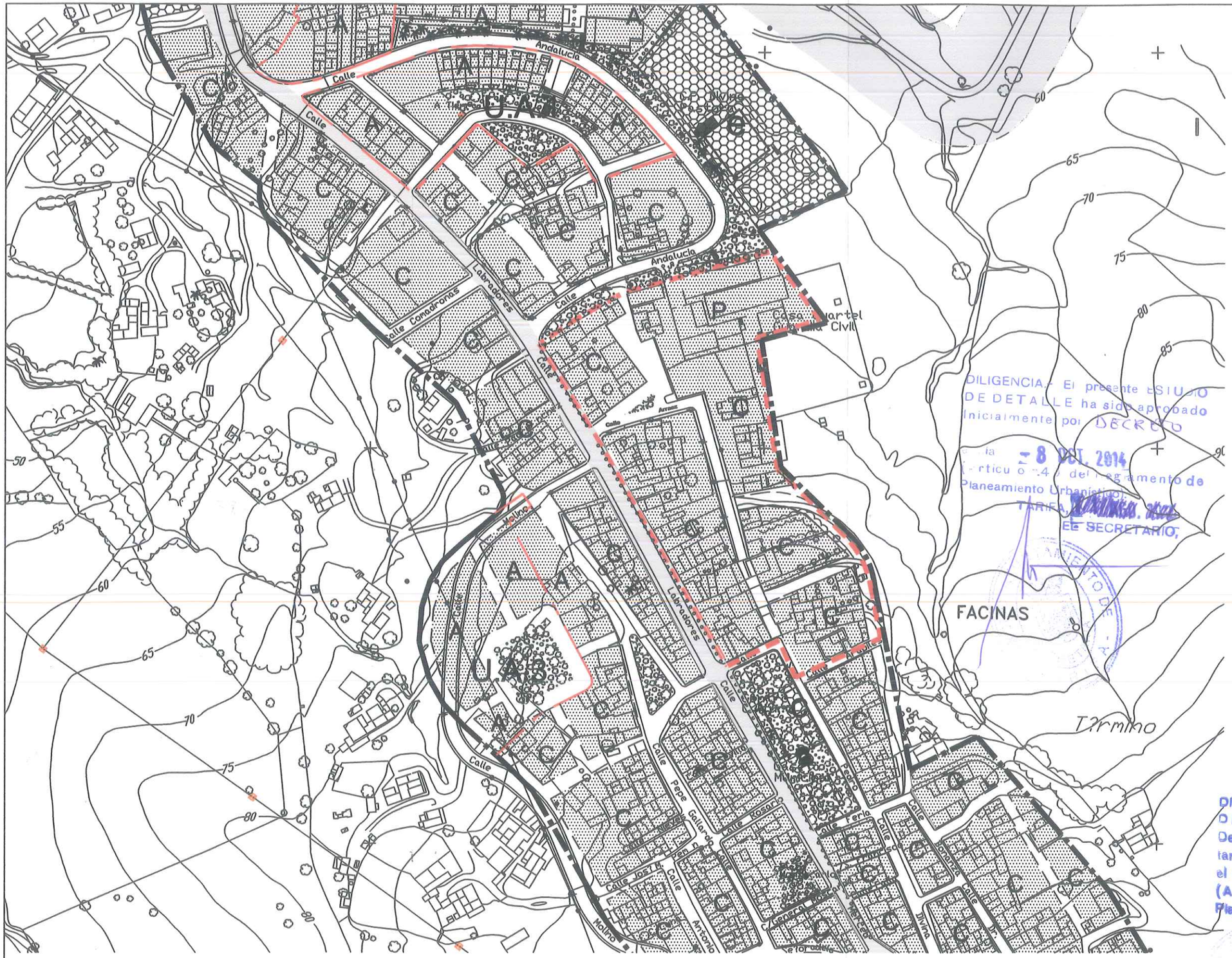
REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .
DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

O-02

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000


RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
50 VIV/HA
0,5 m2/m2
Andalucía
Calle
A Tierra
C.P. Divino Pastora
Trafi
Calle Comadronas
Labradores
Calle
Andalucía
Casa Cuartel Guardia Civil
Calle Padre Núñez
Arraez
Molino
Calle
Labradores
Calle
Calle
Calle



DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado inicialmente por DECRETO de fecha 8 OCT. 2014 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA, 8 OCT. 2014
EL SECRETARIO,

SISTEMAS GENERALES

COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO

- RED VIARIA 2º ORDEN
- RED VIARIA LOCAL
- PARADA AUTOBUS — B

ESPACIOS LIBRES

PARQUE URBANO — PU

SISTEMAS LOCALES

COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO

- RED VIARIA PRINCIPAL
- APARCAMIENTO — p
- RED PEATONAL

EQUIPAMIENTOS

- ESCOLAR — e
- DEPORTIVO — d
- COMUNITARIO — c
  - ASISTENCIAL
  - SOCIO CULTURAL
  - SANITARIO
  - COMERCIAL
  - ADMINISTRATIVO

ESPACIOS LIBRES

PLAZAS, JARDINES Y AREAS DE JUEGO

USOS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL

- VIVIENDA PLURIFAMILIAR O COLECTIVA — P
- VIVIENDA UNIFAMILIAR CERRADA — C
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA — A
- VIVIENDA Y ACTIVIDADES

LIMITES

SUELO URBANO

- UNIDAD DE ACTUACION — UA
- ALINEACION ACTUAL
- ALINEACION PROPUESTA
- AMBITO REORDENACION

DILIGENCIA.- El presente ESTUDIO DE DETALLE ha sido aprobado Definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día 28 JUL. 2015 (Artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).
TARIFA, 31 AGO. 2015
EL SECRETARIO,

EXCMO. AYTO. TARIFA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACION DEL ENTORNO DE LA CALLE ARRAEZ DE FACINAS .

ESTRUCTURA GENERAL .

REDACTORES: JUAN M. RÍOS COLLANTES DE TERÁN / ANTONIO SÁEZ VALLS .
DIBUJADO: FRANCISCO FERNÁNDEZ ALCALÁ .

O-04

AGOSTO 2014

ESCALA : 1/2000