



DILIGENCIA.- El presente Plan..... ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día...**26 JUL, 2016**.....

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Modificación Puntual PGOU de Tarifa en las parcelas P1, P2 Y P5A de la zona 7 del núcleo urbano de Tarifa "La Marina II" - Tarifa (Cádiz)

INFORMACIÓN SITUACIÓN

I.01

Expediente: 10026	Cod.:	Fecha: Julio 2016	Escala: 1/6000	Dibujado: Fco. Muñoz	Fichero:
PROMOTORES:			REDACTOR:		

ATALAYA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.
C.I.F.: B-41944513

Raquel Chabrera Rubio
ARQUITECTA Nº 6.087 DEL C.O.A.S.



SUELO URBANO	SU
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	SUP1
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SUP2
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SUNP
SUELO NO URBANIZABLE	SNU
SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL	SNU1
PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (BOSQUE)	PROT. PAISAJÍSTICA
PROTECCIÓN PLAYA	PROT. PLAYA
LÍMITE SUELO URBANO	---
LÍMITE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	---
LÍMITE SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	---
LÍNEA DESLINDE Z.M.T. ACTUAL	A
LÍNEA DESLINDE Z.M.T. PROPUESTA	P
ALINEACIÓN ACTUAL	---
ALINEACIÓN PROPUESTA	---
UNIDAD DE ACTUACIÓN	U.A.
UNIDAD URBANÍSTICA INTEGRADA	U.U.I.

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

DILIGENCIA.- El presente Plan..... ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día....**2.6 JUL. 2016**.....

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Modificación Puntual PGOU de Tarifa en las parcelas P1, P2 Y P5A de la zona 7 del núcleo urbano de Tarifa "La Marina II" - Tarifa (Cádiz)

INFORMACIÓN

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN SEGÚN PGOU 95

I.02

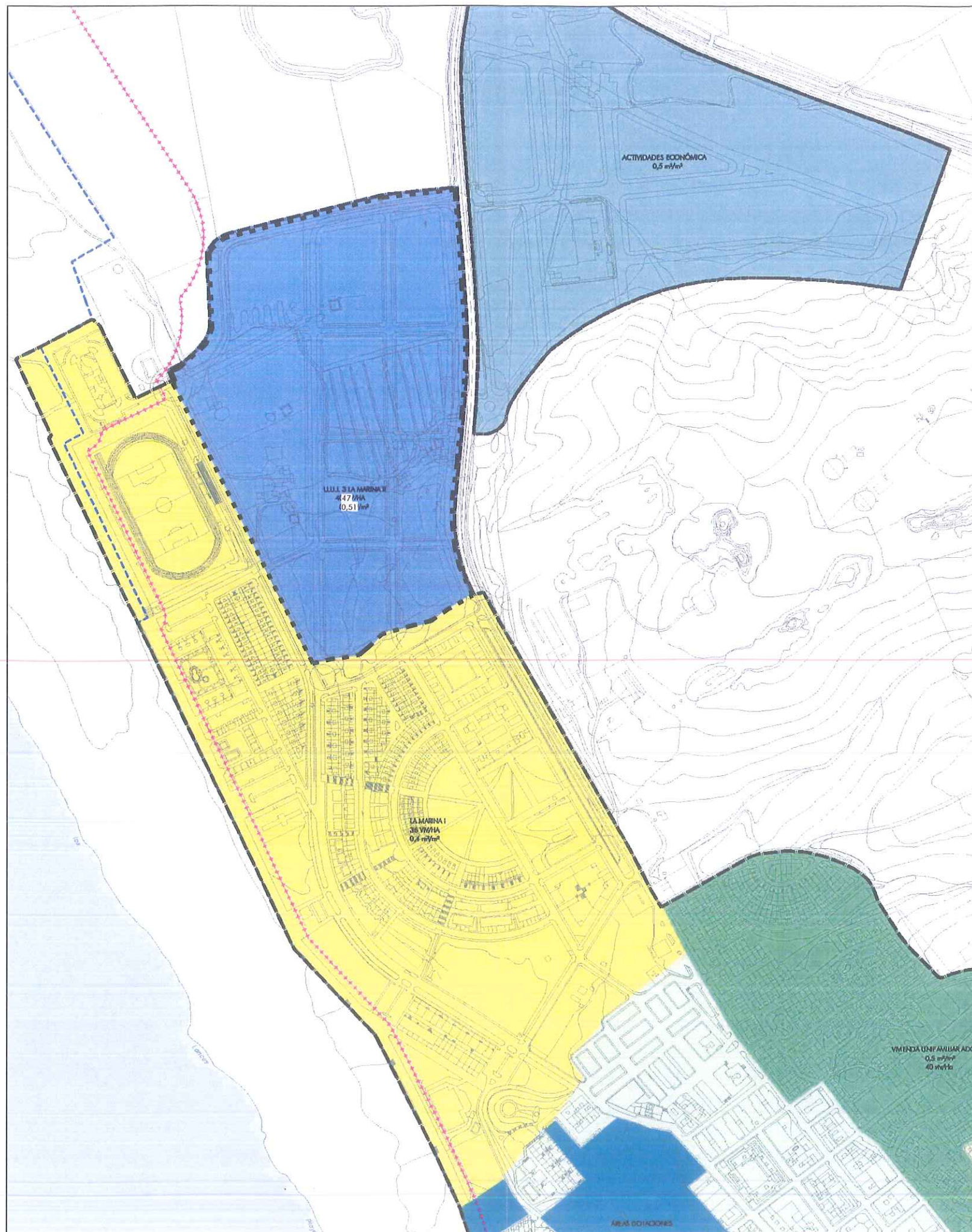
Expediente: 10026 Cod.: Fecha: Julio 2016 Escala: 1/6.000 Dibujado: Fco. Muñoz Fichero:

PROMOTORES:

REDACTOR:

ATALAYA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.
C.I.F.: B-41944513


Raquel Chabrera Rubio
ARQUITECTA Nº 6.087 DEL C.O.A.S.



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DILIGENCIA.- El presente Plan... ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día... 2-6 JUL. 2016...

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TARIFA



- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

- ZONA 3**
ZONA DE ORDENANZA
EDIFICABILIDAD GLOBAL
DENSIDAD GLOBAL
USO GLOBAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
0,50M²/M²
40 VIV/HA
RESIDENCIAL
- ZONA 4**
ZONA DE ORDENANZA
EDIFICABILIDAD GLOBAL
DENSIDAD GLOBAL
USO GLOBAL
UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE
1,20 M²/M²
60 VIV/HA
RESIDENCIAL
- ZONA 5**
ZONA DE ORDENANZA
EDIFICABILIDAD GLOBAL
USO GLOBAL
ACTIVIDADES ECONÓMICAS
0,50 M²/M²
INDUSTRIAL
- ZONA 6**
ZONA DE ORDENANZA
EDIFICABILIDAD GLOBAL
DENSIDAD GLOBAL
USO GLOBAL
LA MARINA I
0,40 M²/M²
36 VIV/HA
RESIDENCIAL
- ZONA 7**
ZONA DE ORDENANZA
EDIFICABILIDAD GLOBAL
DENSIDAD GLOBAL
U.U.I.3 LA MARINA II
0,51 M²/M²
47 VIV/HA
- ZONA 9**
ZONA DE ORDENANZA
ÁREAS DOTACIONALES

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

Modificación Puntual PGOU de Tarifa en las parcelas P1, P2 Y P5A de la zona 7 del núcleo urbano de Tarifa "La Marina II" - Tarifa (Cádiz)

INFORMACIÓN

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
ZONAS HOMOGÉNEAS DEL NÚCLEO URBANO

I.04

Expediente: 10026 Cod.: Fecha: Julio 2016 Escala: 1/5.000 Dibujado: Fco. Muñoz Fichero:

PROMOTORES:

REDACTOR:

ATALAYA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.
C.I.F.: B-41944513

Raquel Chabrera Rubio
ARQUITECTA Nº 6.087 DEL C.O.A.S.