

**PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MODULO ESCUELA NAUTICA EN
TARIFA**



DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL CONJUNTO DE CHIRINGUITO COMPUESTO POR:

- MÓDULO ESCUELA

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

1.2. UBICACIÓN.

1.3. TIPOLOGIA.

1.4. SUPERFICIES.

2. CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS GENERALES. MATERIALES E INSTALACIONES.

2.1. TRABAJOS PREVIOS.

2.2. PLANO DE APOYO.

2.3. ABASTECIMIENTO Y DESAGÜES.

2.4. ESTRUCTURA.

2.5. CUBIERTA

2.6. CERRAMIENTOS Y TERMINACIONES

- CERRAMIENTO EXTERIOR.

- CERRAMIENTO INTERIOR.

2.7. PAVIMENTO

2.8. PUERTAS

2.9. FONTANERIA Y SANEAMIENTO

2.10. ELECTRICIDAD

3.- OBLIGACIONES DEL FABRICANTE



1.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El diseño de modulo propuesto, cubre las necesidades con las que se quiere dar un cambio de imagen a las escuelas de deportes náuticos y en general a las playas del municipio de Tarifa, es decir, integrado con el entorno, moderno, acogedor y funcional.

La construcción, estará elaborada en madera laminadas y macizas con clasificación estructural C24 de pino de primera calidad, con tratamiento en Autoclave de vacío, con propiedades fungicidas, insecticidas, termicida y resistentes a la intemperie que garantizará la resistencia ante la humedad y el ambiente salino. Además, se emplearán tableros marinos y antihumedad derivados de madera de distintas características, estratificados de alta presión **M1 clasificación al fuego**, duelas inclinadas y placas asfálticas como revestimiento de la cubierta exterior.

Mínimamente, se intentará garantizar que un 20% de los materiales utilizados sean con certificación PEFC, la cual el fabricante deberá disponer a su nombre de dicha certificación para no romper la cadena de custodia.

1.2 UBICACIÓN.

Las coordenadas reflejadas en la Resolución relativa a la concesión de ocupación de terrenos de dominio público marítimo-terrestre y plan de playas.

1.3 TIPOLOGIA.

La tipología responde a la construcción típica de este tipo de instalaciones **PROVISIONALES Y DESMONTABLES**, pensadas para ser utilizadas en época estival y almacenadas durante el resto del año, por lo que se ha estudiado un diseño que permita esta cualidad con la mayor facilidad y el menor deterioro posible.

La solución adoptada comprende estructuras solidarias compuestas por una tarima de base, paneles tipo sándwich con armazón portante y viguería en cubierta en la que se fija un



PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS CONCESIÓN MODULOS ESCUELAS DE VELA DE TARIFA

sistema de ganchos de acero para carga, todo ello de unas características físicas, tanto en sus dimensiones como en su peso, diseñados para facilitar las labores de carga y transporte.

La distribución en planta se resuelve atendiendo principalmente a los criterios de funcionalidad y aprovechamiento máximo del espacio disponible.

La solución adoptada comprende los siguientes usos:

- Módulo escuela: un único espacio de 4x5m.

1.4 SUPERFICIES.

El cuadro de superficies correspondientes es el siguiente:

- **SUPERFICIE CONSTRUIDA:**

La superficie de ocupación máxima no podrá exceder de 20m². Exteriormente se contempla una pasarela de acceso de superficie no computable de 1m de ancho solamente en la fachada de acceso.

2.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS GENERALES. MATERIALES E INSTALACIONES.

2.1 TRABAJOS PREVIOS.

Se procederá en primer lugar a una limpieza, explanación y asentamiento del terreno realizándose a continuación el replanteo y consultando con la dirección técnica cualquier discrepancia que se observe respecto a las cotas del proyecto.

2.2 PLANO DE APOYO.

La puesta en obra se realiza mediante el apoyo directo sobre el firme existente mediante pequeños dados de hormigón o similar en sus esquinas, donde se va a asentar la construcción, localizando este punto por parte de las autoridades municipales, a unos 15-20 centímetros más alto de la cota superior de la rasante natural.

Toda la estructura portante como la estructura de base de los módulos y entarimados, serán de madera de pino, tratados en autoclave de vacío.



PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS CONCESIÓN MODULOS ESCUELAS DE VELA DE TARIFA

Según experiencia en zonas próximas se puede atribuir unas tensiones admisibles al terreno de 1.0 kg/cm² más que suficientes para las cargas a transmitir por la estructura teniendo en cuenta además la gran superficie de apoyo que por este sistema se consigue.

Debido a las condiciones climatológicas extremas que se producen normalmente en las playas fuera de la época veraniega que con toda seguridad inciden en la capa superior de arenas de la playa donde se asienta el módulo, se procederá a su desmontaje, transporte y almacenaje una vez terminado dicho período de actividad y apertura, sin que en todo caso pueda ser usado fuera de él.

El almacenaje fuera de temporada se realizará en lugares habilitados y previstos para dicha finalidad, en terrenos con clasificación urbanística, que así lo permita.

2.3 ABASTECIMIENTO Y DESAGÜES.

Debido a las características del proyecto NO SE DISEÑAN NI PODRÁN EXISTIR redes interiores de desagües y abastecimientos.

2.4 ESTRUCTURA.

La estructura portante de los módulos está compuesta por un entramado de vigas de Pino, tratadas en autoclave vacío, dispuestas en sentido longitudinal y transversal.

La estructura de cubierta está compuesta por vigas aserradas y laminadas de Pino longitudinales y transversales inclinadas a forma de cerchas. Todos los elementos se unen entre sí mediante tornillería bricomatizada y tornillería en acero inox., asegurando la solidez del conjunto.

La tarima frontal de los módulos se realiza con madera de Pino tratada en autoclave vacío y está compuesta por rastreles de 90 x 45 mm. ensamblados con tornillería de acero inoxidable sobre los que se fijan duelas de 95 x 22 mm. fijadas con puntas galvanizadas con sistema de arpón, las cuales impiden el desclavado de las mismas.



2.5 CUBIERTA.

Las cubiertas de los módulos se proyectan ligeramente inclinada a un agua con vigas laminadas y vigas de madera aserrada de pino nórdico, sobre las que se colocan tablero contrachapado marino acabados con recubrimiento exterior bituminoso o tratamiento impermeabilizante similar por ofrecer esta solución garantías suficientes de protección al ambiente agresivo de las playas, dado el carácter de durabilidad con el que se quiere dotar al conjunto.

2.6 CERRAMIENTOS Y TERMINACIONES.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Los cerramientos exteriores se ejecutan con paneles tipo sándwich, compuestos por:

1. **Duelas inclinadas a 22°** de pino, colocadas horizontalmente. tratadas en autoclave, barnizadas con protector decorativo a poro abierto con propiedades fungicidas e insecticidas. Se rematará finalmente en color **BLANCO**.
2. Conforme a los planos que se adjunta, se instalara un rotulo indicando el número de escuela y autorización municipal y logo con marca comercial de la escuela.
3. Opcionalmente se podrá instar un toldo para protección solar, anclado a la fachada de acceso. No se autorizará ningún tipo de porche cubierto apoyado sobre el terreno o tarima. El toldo será en color blanco/ crema.

CERRAMIENTO INTERIOR

No podrán constar divisiones interiores.

2.7 PAVIMENTO

El pavimento se compone por revestimiento continuo de la estructura de la base con tableros autoprottegidos con características higiénicas y antideslizantes aptas para este tipo de uso, con acabado en duelas si se prefiere.



PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MODULOS ESCUELAS DE VELA DE TARIFA

2.8 PUERTAS

Las puertas de acceso al interior, se fabricarán mediante dos persianas interiores en aluminio/pvc blanco enrolladas hacia el interior del módulo, con cerradura de seguridad

2.9 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Debido a las características del proyecto NO SE DISEÑAN NI PODRÁN EXISTIR redes interiores de fontanería y saneamiento.

2.10 ELECTRICIDAD.

Debido a las características del proyecto NO SE DISEÑAN NI PODRÁN EXISTIR redes interiores de electricidad.

3.- OBLIGACIONES DEL FABRICANTE

DEBERAN APORTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

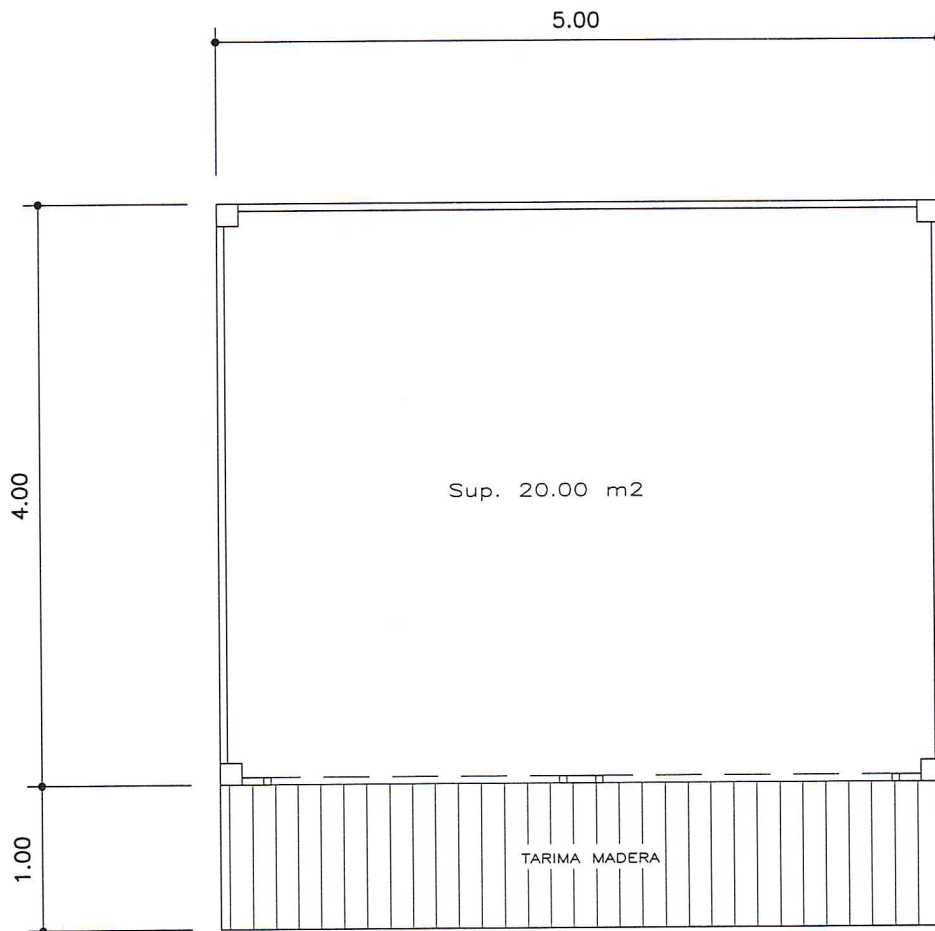
- 1. Independientemente de las certificaciones anteriores, se podrá exigir si el Dpto. técnico lo considera oportuno, certificaciones de los materiales empleados en su fabricación.*
- 2. Entrega de Manual de conservación e instalación del módulo al adjudicatario, por parte del fabricante.*
- 3. Garantía del fabricante.*



En Tarifa, 11 de julio de 2016

Manuel Herrera Maldonado

Arquitecto Técnico Municipal



EXCMO. AYTO.
TARIFA

MODULO ESCUELA

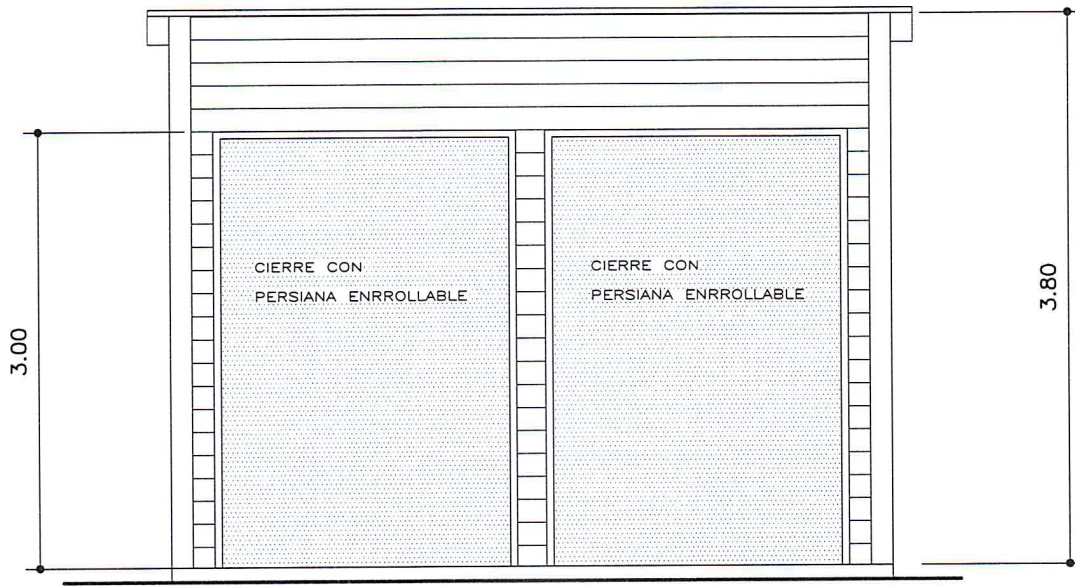
PLANTA ACOTADA



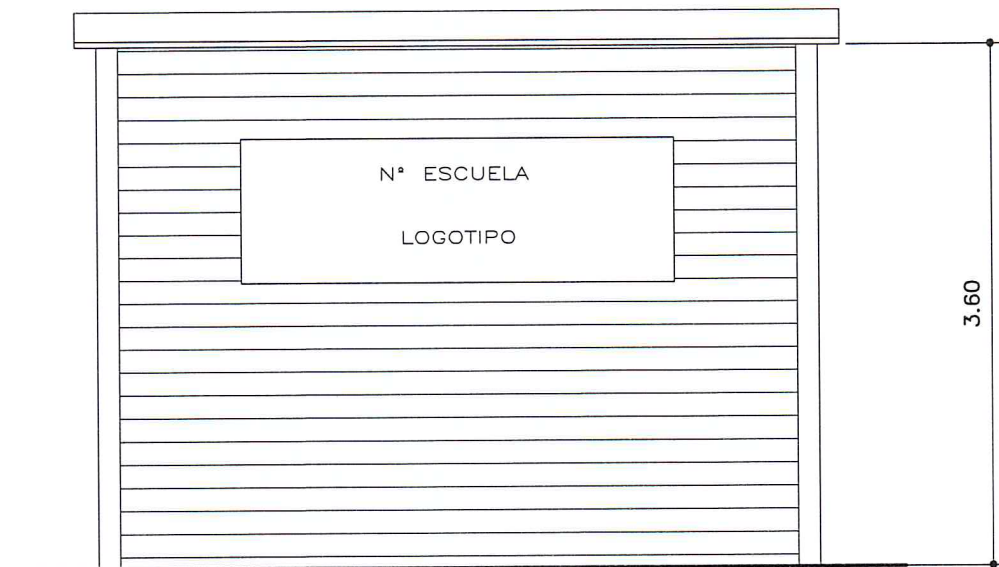
1

JUNIO 2016

ESC.:1/50



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



EXCMO. AYTO.
TARIFA

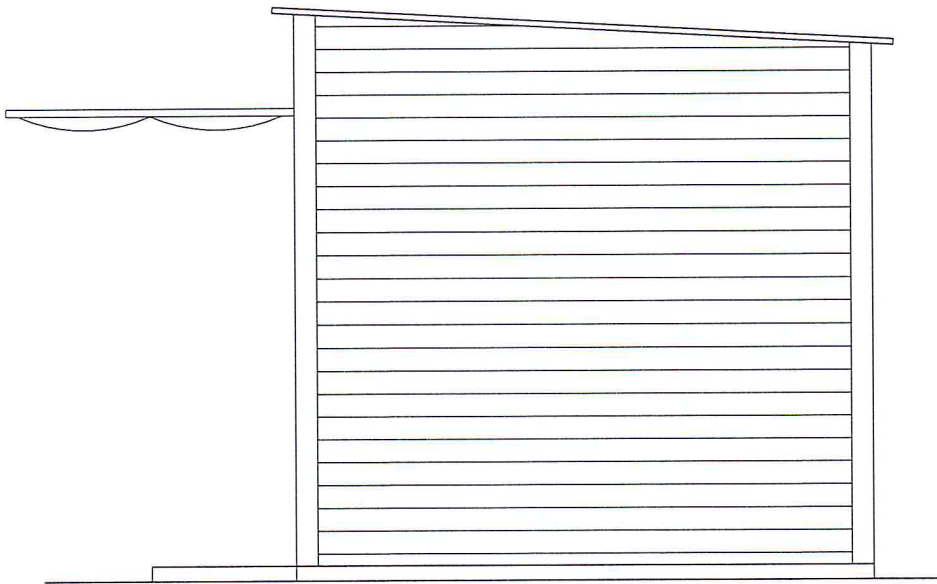
MODULO ESCUELA

ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR

2

JUNIO 2016

ESC.:1/50



EXCMO. AYTO.
TARIFA

MODULO ESCUELA

ALZADO LATERAL



3

JUNIO 2016

ESC.:1/50

