

**DOCUMENTO REFUNDIDO DEL
PROYECTO DE ACTUACION PARA LA
IMPLANTACIÓN DE SERVICIOS VINCULADOS AL
PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO
Y ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO
EN FINCA DEL FRENTE LITORAL DEL BUJEO.
TARIFA (CÁDIZ).**

1.- ANTECEDENTES.-

Por encargo de TARIFA NATURAL S.L., con Cif B72023708, y domicilio a efectos de notificación en C/ Braille nº20. Local 1, c.p. 11380, de Tarifa (Cádiz).

Se redactó por el arquitecto Fernando M. Salvo Fernández, Colegiado Nº 692 del colegio de arquitectos de Cádiz, y DNI 52666910S, el "Proyecto de actuación para la implantación de servicios vinculados al parque natural del estrecho y establecimientos turísticos en finca del frente litoral del Bujeo en Tarifa, para justificar la implantación de servicios vinculados al parque y establecimiento turístico en finca del frente litoral del Bujeo en Tarifa, así como definir las obras de rehabilitación a realizar, determinar las infraestructuras necesarias para el desarrollo de la actividad(servicios vinculados al parque natural del estrecho), examinar económicamente, ambientalmente y poner de manifiesto las diferentes afecciones de la legislación y planificación sectorial, de incidencia medioambiental, para la posterior toma de decisiones dirigidas a la ordenación de estos terrenos, con la clasificación y calificación adecuada a las afecciones y capacidades detectadas.

2.-DESCRIPCION DEL DOCUMENTO REFUNDIDO APORTADO

Tras reunión de la propiedad con el Señor Ingeniero Técnico Forestal municipal (Área de Patrimonio y Montes relativa a la delimitación del ámbito del proyecto de actuación en relación con la propiedad municipal, y en la que la se aportó **documentación adicional**, se pudo llegar a la clarificación de la propiedad de las parcelas.

2.1 Caracterización física y jurídica de los terrenos

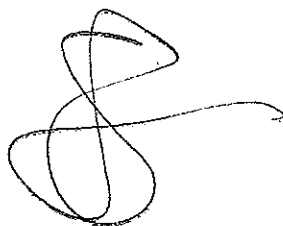
Las parcelas que conforman el conjunto propiedad de Tarifa Natural S.L. están relacionadas en el catastro con las siguientes direcciones:

- Polígono 45 parcela 23, 24, 25 y 27 El Bujeo, Tarifa.

Y para su conocimiento y efectos consiguientes y para la coordinación de los datos del ámbito con el área de patrimonio se aporta la documentación adicional que se presentó en la reunión con el técnico municipal para clarificar la titularidad de las parcelas en este documento refundido del proyecto de actuación.

En Algeciras, 25 de Junio de 2.015.

Fdo. Fernando M. Salvo Fernández
Arquitecto



6V1523495

02/2006



Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

Delegación de CADIZ

Delegación de CADIZ
Oficina de Gestión Tributaria
PZ DE LA CONSTITUCION, 1
11071 CADIZ (CADIZ)
Tel. 956298800
Fax. 956298931

Nº de Remesa: 18061100343



9028010852. Nº Certificado: 0619546500153

TARIFA NATURAL, SL EN CONSTITUCION

CL BATALLA DEL SALADO, 15
11380 TARIFA (CADIZ)

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DE SU NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del nif pueden comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Trámites / Solicitud Certificaciones / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

El NIF que le ha sido asignado tiene carácter provisional. Le recordamos que tiene la obligación de aportar la documentación pendiente necesaria para la asignación del NIF definitivo.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

CADIZ, 7 de FEBRERO de 2006
El Delegado de la A.E.A.T.

Fdo.: Justo Estévez Izquierdo

 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	 Agencia Tributaria	TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL
		Código de Identificación Provisional B72023708
Denominación TARIFA NATURAL, SL EN CONSTITUCION		
Razón Social		
Anagrama Comercial:		
Domicilio CL BATALLA DEL SALADO 15 Social TARIFA 11380 (CADIZ)		
Domicilio CL BATALLA DEL SALADO 15 Fiscal TARIFA 11380 (CADIZ)		
Administración de la AEAT 11004 ALGECIRAS Fecha C.I. Provisional: 07-02-2006		
Código Electrónico:		818AE151A5353668



SECRETARÍA DE ESTADO DE PRESUPUESTOS Y GASTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de TARIFA Provincia de CADIZ

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000

Solicitante: NOTARIA 5 DE TARIFA

Finalidad: HACER ESCRITURA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
11035A045000230000AR

MUNICIPIO AGREGADO:

Zona C.: Polígono: Parcela: ORTOFOTO:

PARAJE:

ZONA CONCENTRADA:

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

ÁRD.VALOR: VALOR CATASTRAL LEVI: TOTAL SUPERFICIE (Ha.):

Subparcela	Cod.Catiff.	Cultivo	IP	Superf.(Ha.)	Valor.Cat.
a	E-	Pastos	03	1,7737	351,82
b	MT	Matorral	03	4,7768	84,52
c	I-	Improductivo	03	0,0090	0,00
d	E-	Pastos	03	0,6369	126,23

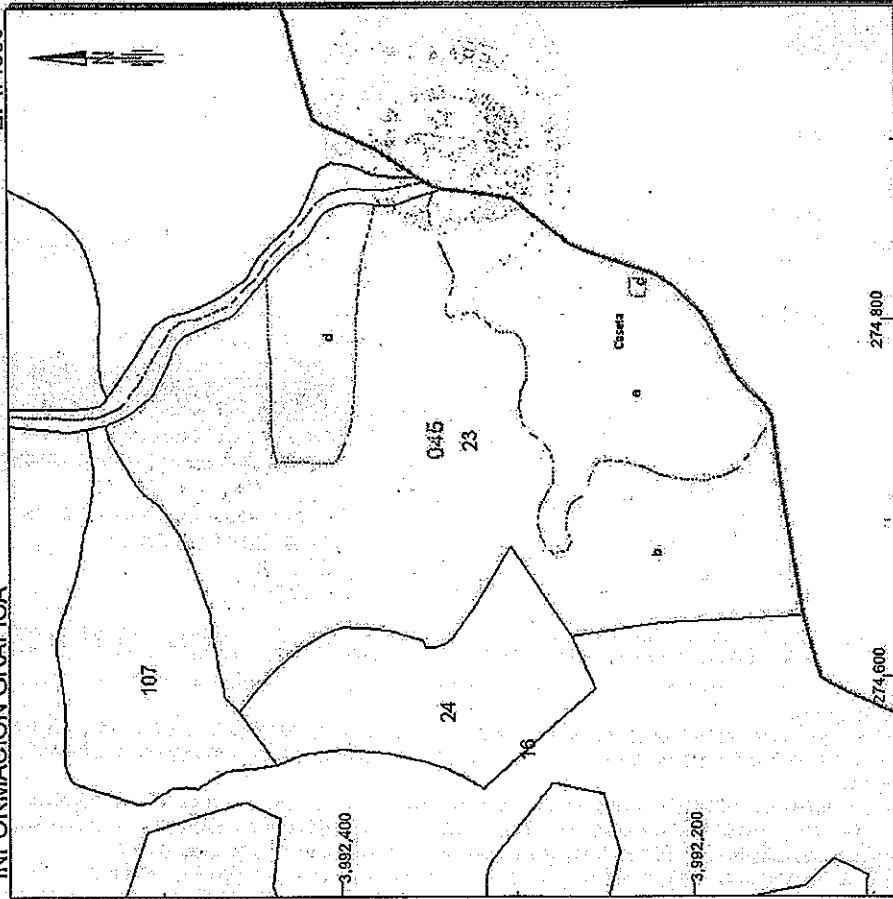
DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL: NIF:

DOMICILIO FISCAL:

TARIFA 11360-CADIZ

PORCENTAJE DE DERECHO: DERECHO:



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

274.800 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Polígono
 Límite de Parcela
 Límite de Subparcelas
 Vías de Comunicación
 Infraestructuras
 Hidrografía

Martes, 4 de Julio de 2006
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: a8eb 5d9b f57b dea8



VER ANEXO DE COLINDANTES

6V1523496



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro



ANEXO

RELACION DE FINCAS RÚSTICAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
11035A045000230000AR

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	Agregado	Zona C.	Polígono	Parcela	PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
11035A045001070000AP	0	0	045	00107	BUJEO	14.205
NIF: 31771246N	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: LOPEZ GARCIA MARIA					
11035A045000240000AD	0	0	045	00024	BUJEO	13.907
NIF: 31771251V	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: COTE COTE FRANCISCA					
11035A045000160000AF	0	0	045	00016	BUJEO	465.750
NIF: P1103500C	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: AYUNTAMIENTO DE TARIFA					
11035A045090060000AL	0	0	045	09006	ARROYO ARENILLAS	12.991
NIF: Q4117001J	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR					

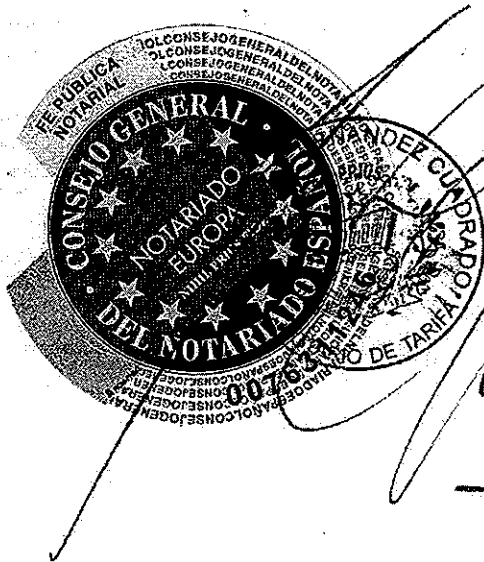
Martes, 4 de Julio de 2006

Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: a8eb 5d9b f57b dea8



ES PRIMERA COPIA de su original obrante, bajo el número de orden indicado al principio, en el protocolo corriente de instrumentos públicos de la Notaría de mi cargo, donde queda anotada.- Y para la parte compradora, la expido en once folios de Timbre del Estado, serie 6V, números 1.521.324, los siete siguientes, 1.523.462, 1.523.495 y el siguiente, en Tarifa a cinco de julio del dos mil seis.-Doy Fe.-



RUE: ITPAJDOL-EH1102-2006/14780 Fecha pres.: 03-08-2006
Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente documento, del que se conserva copia a efectos de la ulterior comprobación, ha sido ingresada la cantidad de 18.931,88 euros, según carta de pago 600 2 210894696 de 03-08-2006.



Fecha: 3 de AGOSTO de 2006

El Liquidador



Fdo.: FERNANDO MARTINEZ MARTINEZ



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NÚM. 2
de
ALGECIRAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO DOS DE ALGECIRAS

El Registrador que suscribe, previa calificación del documento que antecede, ha decidido inscribir el dominio de la finca a favor de la entidad **TARIFA NATURAL, S.L.** La inscripción se ha practicado al folio 153, del tomo 1.346, libro 495, finca 7519 DE TARIFA, inscripción 3ª, única finca de la que se ha solicitado operación, quedando protegida por los principios hipotecarios y estando el asiento bajo la salvaguardia de los tribunales. Al margen de la inscripción practicada se ha extendido una nota de afección fiscal con un plazo de caducidad de cinco años. Se han cancelado por caducidad una afección fiscal. El presentante ha quedado informado y acepta la incorporación de los datos del título presentado a la base informatizada de este Registro, donde se conservará con carácter confidencial sin otras excepciones que las expresamente previstas en la Ley.

Algeciras a dieciséis de Agosto del año dos mil seis
El Registrador,



[Firma manuscrita]

Fdo.: Julio Garrido Requena.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE CARGAS.
SE ACOMPAÑA. -

BASE: Declarada Fiscal N.º 2-2.º Insc. 2.º D AD 3.º Ley 8/1998

HONORARIOS, incluido I.V.A.

N.º ARANCEL 1, 2, 3,
4.-

FACTURA N.º

5356

Euros: 171'89.-



NOTA SIMPLE INFORMATIVA F 9583267

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE ALGECIRAS

C/ REGINO MARTINEZ, 23 1° B

ALGECIRAS C.P. 11201

Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: dieciseis de agosto del año dos mil seis

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa N°: 7519

RUSTICA: Suerte de tierra sita en el término de Tarifa, en el partido de la Costa, al sitio "Cantos Gordos" de cuatro fanegas y ocho medios de cabida, equivalentes a dos hectáreas, treinta y dos áreas y cincuenta y tres centiáreas. Linda: al Norte con tierras de don Sebastián Pacheco Muñoz; al Oeste con tierras de doña Josefa Arroyo, hoy Francisca Cote; al Este con regajo de la calera; y al Sur con camino de la Costa.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TARIFA NATURAL SL, 100% del pleno dominio.	B72023708	1346	495	153	3

Título: adquirida por COMPRA VENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día 29/06/2006, con n° de protocolo 1.079; inscrita el 16/08/2006.

CARGAS

-Por la finca de este número: AFECCIÓN AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día dieciseis de Agosto del año dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Autoliquidado.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciseis de agosto del año dos mil seis, antes de la apertura del Diario.-

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA F 9583267

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE ALGECIRAS

C/ REGINO MARTINEZ, 23 1º B

ALGECIRAS C.P. 11201

Tel. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: dieciseis de agosto del año dos mil seis

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa Nº: 7519

RUSTICA: Suerte de tierra sita en el término de Tarifa, en el partido de la Costa, al sitio "Cantos Gordos" de cuatro fanegas y ocho medios de cabida, equivalentes a dos hectáreas, treinta y dos áreas y cincuenta y tres centiáreas. Linda: al Norte con tierras de don Sebastián Pacheco Muñoz; al Oeste con tierras de doña Josefa Arroyo, hoy Francisca Cote; al Este con regajo de la calera; y al Sur con camino de la Costa.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TARIFA NATURAL SL, 100% del pleno dominio.	B72023708	1346	495	153	3

Título: adquirida por COMPRA VENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día 29/06/2006, con nº de protocolo 1.079; inscrita el 16/08/2006.

CARGAS

-Por la finca de este número: AFECCIÓN AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día dieciseis de Agosto del año dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Autoliquidado.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día dieciseis de agosto del año dos mil seis, antes de la apertura del Diario.-

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

130

29 de JUNIO de 2006

Núm. 1079



Lorenzo María Fernández Cuadrado NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1
DE ALGECIRAS
Entrada nº 13637
- 3 AGO 2006

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE FINCA RUSTICA
OTORGADA POR DON SEBASTIAN PACHECO MUÑOZ Y DÑOA MARIA SAMPALO LOZANO
A FAVOR DE TAIFA NATURAL, S.L.

Registro único de expediente:
ITPAVDOL-BH1102-2006/14780
Fecha de presentación: 03-08-2006
Oficina Liquidadora de ALGECIRAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº DOS DE ALGECIRAS

ENTRADA Nº: 7581 DE 2006

Presentado el día 09/08/2006 a las 10:55
Asiento Nº : 606 Diario: 40
Caducidad: 24/10/2006

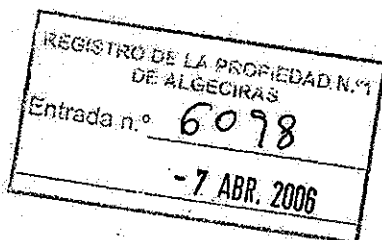
Presentante: DELGADO SILVA, MARIA LUZ
Tipo: COMPRA VENTA
Devuelto el:
Retirado el:



Calle Juan Tenorio, 21
Teléfono: 956 61 41 22
956 61 41 23
Fax: 956 61 41 21
11300 Algeciras (Cádiz)

10 de MARZO de 2006

Núm. 397



Lorenzo María Fernández Cuadrado

NOTARIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR DOÑA FRANCISCA COTE COTE

A FAVOR DE TARIFA NATURAL, SOCIEDAD LIMITADA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º DOS DE ALGECIRAS

ENTRADA N.º: 3832 DE: 2.006

Presentado el día 18/04/2006 a las 08:00
Asiento N.º : 597 Diario: 39
Caducidad: 29/06/2006

Presentante: MEJIAS-ALVAREZ, SANDRA

Tipo: COMPRA VENTA

Devuelto el:

Retirado el:



Registrador único de expediente:
TTPAJDOL-EH1102-2006/7089

Fecha de presentación: 07-04-2006
Oficina liquidadora de ALGECIRAS



Calle Juan Trejo, n.º 1
Teléfonos: 956 68 43 22
956 68 09 68
Fax: 956 68 10 25
notarifa@terra.es
11380 TARIFA Cádiz



ES PRIMERA COPIA de su original obrante, bajo el número de orden indicado al principio, en el protocolo corriente de instrumentos públicos de la Notaría de mi cargo, donde queda anotada.- Y para Tarifa Natural S.L., la expido en nueve folios de Timbre del Estado, serie 6S, números 4.224.436, los cinco siguientes, 4.226.020 y los dos siguientes, en Tarifa a veintiuno de marzo del dos mil seis.-Doy Fe.-



RUE:ITPAJDOL-EH1102-2006/7089 Fecha pres.: 07-04-2006
Por autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales
y Actos Jurídicos Documentados correspondiente al presente
documento, del que se conserva copia a efectos de la ulterior
comprobación, ha sido ingresada la cantidad de 5.040,00 euros,
según carta de pago 600 2 210186201 de 05-04-2006.

Fecha: 7 de ABRIL de 2006

El Liquidador



Fernando
Fdo.: FERNANDO MARTINEZ MARTINEZ



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 NÚM. 2
 de
ALGECIRAS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO DOS DE ALGECIRAS

El Registrador que suscribe, previa calificación del documento que antecede, ha decidido inscribir el dominio de las fincas a favor de la Sociedad "TARIFA NATURAL, S.L.". Las inscripciones se han practicado donde indican los cajetines estampados al margen de la descripción de cada una de las fincas, quedando protegidas por los principios hipotecarios y estando los asientos bajo la salvaguardia de los tribunales. Al margen de las inscripciones practicadas se ha extendido una nota de afección fiscal con un plazo de caducidad de cinco años. El presentante ha quedado informado y acepta la incorporación de los datos del título presentado a la base informatizada de este Registro, donde se conservará con carácter confidencial sin otras excepciones que las expresamente previstas en la Ley. Se acompaña una escritura de ratificación otorgada en Tarifa el 28 de Marzo de 2.006 ante el Notario don Lorenzo María Fernández Cuadrado, número de protocolo 498.-

Algeciras a veintiseis de Abril del año dos mil seis

El Registrador,



[Firma manuscrita]

Edo.: Julio Garrido Requena.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE CARGAS.

SE ACOMPAÑAN.

BASE: Declarada Fiscal N.º 2-2º Inciso 2º D AD 3.º Ley 2/1989

HONORARIOS: Instituto I.V.A.

IMPORTE: 1, 2, 3, 4

FACTURANº

Euros 245'27.-

3044



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

F 9586324

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE ALGECIRAS

C/ REGINO MARTINEZ, 23 1° B

ALGECIRAS C.P. 11201

Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: veintiseis de abril del año dos mil seis

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa N°: 13591

RUSTICA: Suerte de tierra en término municipal de Tarifa, al sitio llamado Calasparra, pago de La Joya, con una superficie de tres fanegas, equivalentes a una hectárea, noventa y dos áreas y noventa y cinco centiáreas. Linda: por Poniente, con tierras de don Juan López Cardenas; Sur, con la Costa; Norte, Cerro de la Mentira; y Levante, con otra finca de don José Cote Pizarro.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TARIFA NATURAL SL, 100% del pleno dominio.	B72023708	948	264	211	2

Titulo: adquirida por COMPRA VENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día 10/03/2006, con n° de protocolo 397; inscrita el 26/04/2006.

CARGAS

-Por la finca de este número: AFECCIÓN AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día veintiseis de Abril del año dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Autoliquidado.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día veintiseis de abril del año dos mil seis, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



NOTA SIMPLE INFORMATIVA F 9586325

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE ALGECIRAS

C/ REGINO MARTINEZ, 23 1° B

ALGECIRAS C.P. 11201

Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: veintiseis de abril del año dos mil seis

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa N°: 13592

RUSTICA: Suerte de tierra sita en término de Tarifa, partido de La Costa, al sitio Cantos Gordos, de fanega y media de cabida, equivalente a ochenta áreas y cuarenta y nueve centiáreas. Linda: al Poniente, con tierras de don Juan López Cárdenas; al Sur, con las de don Jerónimo García; al Norte, con las de don Fernando Sabona; y al Oeste, con el Cerro de las Mentiras o Cerro Gordo.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TARIFA NATURAL SL, 100% del pleno dominio.	B72023708	948	264	214	2

Título: adquirida por COMPRA VENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día 10/03/2006, con n° de protocolo 397; inscrita el 26/04/2006.

CARGAS

-Por la finca de este número: AFECCIÓN AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día veintiseis de Abril del año dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Autoliquidado.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día veintiseis de abril del año dos mil seis, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



NOTA SIMPLE INFORMATIVA F 9586326

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE ALGECIRAS

C/ REGINO MARTINEZ, 23 1° B

ALGECIRAS C.P. 11201

Telf. 956-65.21.03/956-58.80.01 Fax 956-66.30.05

Fecha emisión: veintiseis de abril del año dos mil seis

Municipio y finca: FINCA DE Tarifa N°: 11812

RUSTICA: Suerte de tierra sita en término de Tarifa, Partido de La Costa, al sitio Arenillas y Canchos Gordos, de una fanega de cabida, equivalente a cincuenta y tres áreas y sesenta y seis centiáreas. Linda: al Norte, con el cerro de Las Mentiras, de la Dehesa del Bugeo; al Este, con tierras de don Juan Rubio Román; y al Oeste y Sur, con tierras de don José Cote Pizarro, antes de hermanos Alcaraz Cote, Alcaraz Rodríguez y otros.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
TARIFA NATURAL SL, 100% del pleno dominio.	B72023708	891	237	112	3

Título: adquirida por COMPRA VENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a de TARIFA, don LORENZO MARIA FERNANDEZ CUADRADO, el día 10/03/2006, con n° de protocolo 397; inscrita el 26/04/2006.

CARGAS

-Por la finca de este número: AFECCIÓN AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

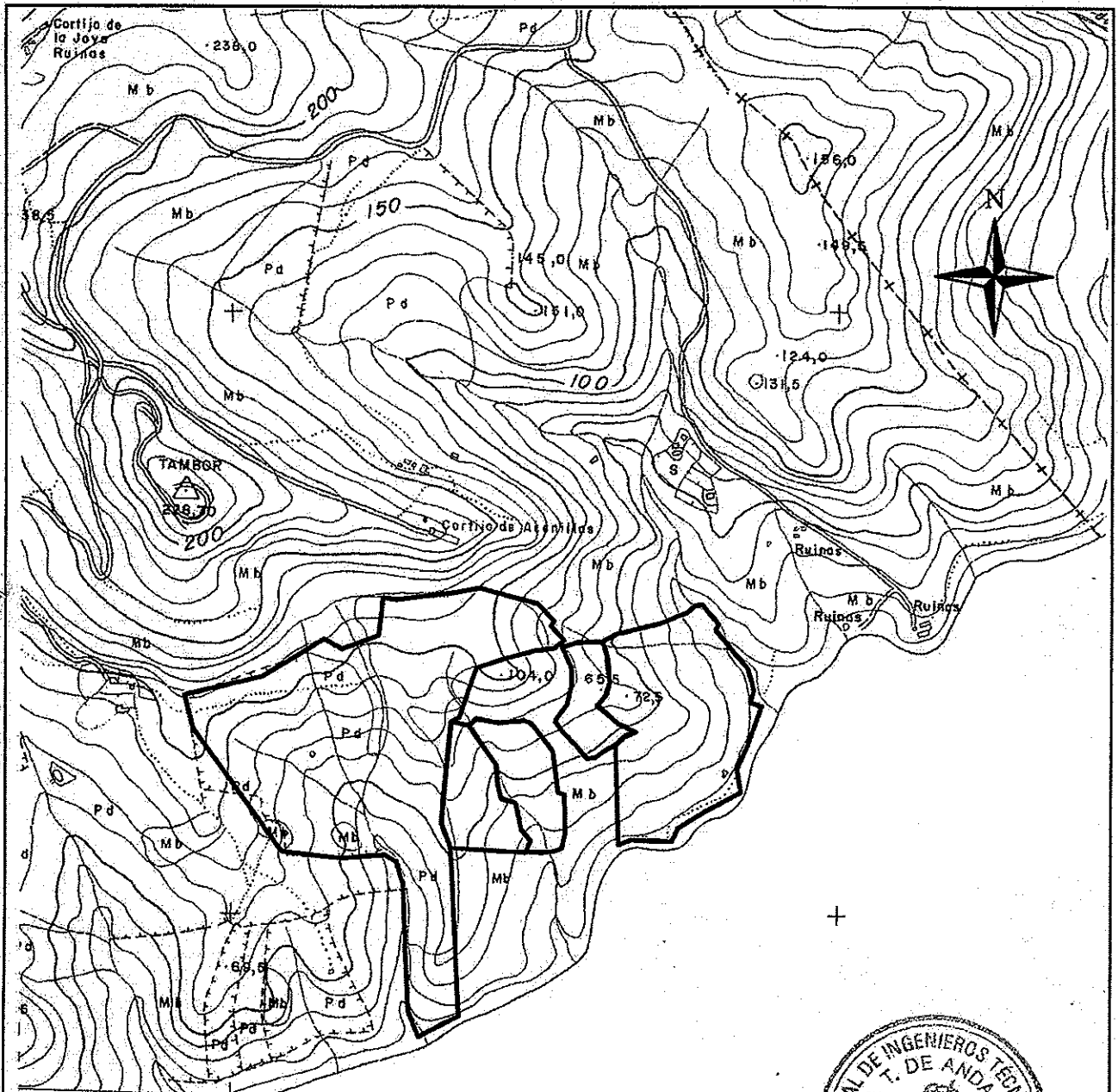
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día veintiseis de Abril del año dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Autoliquidado.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día veintiseis de abril del año dos mil seis, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO TÉRMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ) Zona de "Bujeo"	
PLANO: <p style="text-align: center;">TOPOGRÁFICO</p>	FECHA: JULIO 2007	
 INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA COLEGIADO NÚMERO 5127 FRANCISCO SERRANO GUERRERO	PETICIONARIO: TARIFA NATURAL S.L.	ESCALA: 1/10000 PLANO Nº: 1 DE 8

1. MOTIVACIÓN Y OBJETO:

El presente informe se realiza a requerimiento de TARIFA NATURAL S.L. y tiene como objetivo determinar la ubicación, la exacta cabida e identificación precisa y fiel de los linderos de las fincas situadas en el sitio de Bujeo, término municipal de Tarifa (Cádiz).

2. METODOLOGÍA:

La metodología a seguir para elaborar este informe es la siguiente:

1º Recopilación de datos a partir de las escrituras.

2º Levantamiento topográfico de la zona en cuestión. La toma de datos sobre el terreno, se ha realizado con un aparato G.P.S. Trimble 5700 para tiempo real (RTK).

3º Trabajo de gabinete, en esta fase se plasma la información, sobre el levantamiento topográfico llevado a cabo previamente, obtenida de las escrituras.

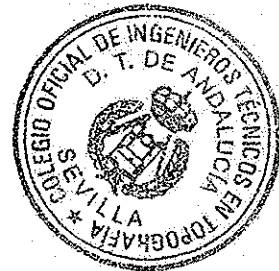
Tras la realización de los distintos trabajos, levantamiento, toma de datos y procesados, se han elaborado los siguientes planos (ver anexo I):

- Plano de situación escala 1/10.000, en este plano se indica la situación de la finca.
- Taquimétrico 1/5000.
- Estado actual, linderos y superficie, escala 1/5000, 1/2000 y 1/1000.

3. DATOS OBTENIDOS:

Las fincas están situadas en el sitio de Bujeo, término municipal de Tarifa (Cádiz), la superficie total es de 302.315 m². Como conjunto podemos decir que linda al Norte con una parcela de Doña María Dolores Cárdenas López y Monte Público; al Sur con el Límite Costero Marítimo y Monte Público; al Este con terreno propiedad de TARIFA NATURAL S.L. y al Oeste terreno de Sebastián Pacheco Sampalo.

A continuación aparecen las coordenadas U.T.M. de las parcelas. Los vértices de cada parcela empiezan en el punto 1 indicado en el plano 3 de 8 y su sentido de avance es el de las agujas del reloj; los puntos comunes sólo a parecen en una de las parcelas, concretamente en la primera.



SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE FINCA SITUADAS EN EL BUJEO

PARCELA 23			
1	274778,921	3992518,332	0
2	274780,679	3992512,52	0
3	274803,087	3992483,813	0
4	274802,25	3992473,112	0
5	274852,422	3992412,639	0
6	274864,149	3992374,695	0
7	274857,28	3992356,362	0
8	274876,05	3992346,324	0
9	274857,73	3992291,385	0
10	274835,634	3992243,258	0
11	274840,881	3992207,283	0
12	274795,646	3992178,839	0
13	274761,313	3992163,523	0
14	274738,857	3992145,05	0
15	274731,338	3992125,801	0
16	274662,571	3992127,999	0
17	274650,366	3992124,394	0
18	274641,582	3992120,247	0
19	274637,018	3992282,439	0
20	274654,468	3992297,242	0
21	274669,041	3992304,905	0
22	274649,053	3992313,318	0
23	274606,498	3992345,273	0
24	274617,826	3992361,888	0
25	274625,085	3992382,352	0
26	274620,498	3992433,543	0
27	274612,775	3992455,073	0
28	274633,586	3992466,457	0
29	274700,053	3992483,384	0
30	274755,679	3992505,952	0
31	274766,865	3992515,227	0
32	274774,558	3992518,439	0

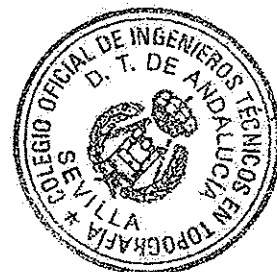
PARCELA 24			
1	274616,715	3992273,83	0
2	274603,183	3992263,481	0
3	274589,353	3992261,804	0
4	274565,061	3992285,054	0
5	274537,037	3992319,746	0
6	274537,453	3992326,388	0
7	274553,689	3992349,365	0
8	274562,931	3992385,514	0
9	274546,442	3992445,154	0
10	274574,119	3992455,061	0



SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE FINCA SITUADAS EN EL BUJEO

PARCELA 25			
1	274483,755	3992324,02	0
2	274496,008	3992318,18	0
3	274531,627	3992271,49	0
4	274539,975	3992206,32	0
5	274551,224	3992200,31	0
6	274550,703	3992190,93	0
7	274552,609	3992136,64	0
8	274547,462	3992113,3	0
9	274533,254	3992107,27	0
10	274486,207	3992106,22	0
11	274495,615	3992126,16	0
12	274478,924	3992143,34	0
13	274470,947	3992186,16	0
14	274447,024	3992195,23	0
15	274441,473	3992212,86	0
16	274439,439	3992249,42	0
17	274392,301	3992313,68	0
18	274406,277	3992325,94	0
19	274431,368	3992320,98	0
20	274455,615	3992320,51	0
21	274470,289	3992321,24	0

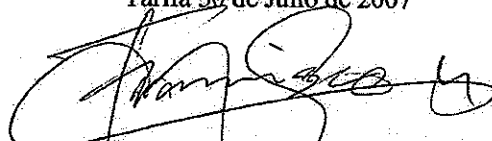
PARCELA 26			
1	274361,083	3992113,42	0
2	274345,579	3992159,662	0
3	274365,675	3992319,317	0



SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE FINCA SITUADAS EN EL BUJEO

PARCELA 27			
1	274505,325	3992519,963	0
2	274533,712	3992489,021	0
3	274531,004	3992479,592	0
4	274549,558	3992458,626	0
5	274540,829	3992447,938	0
6	274520,782	3992439,929	0
7	274483,423	3992436,917	0
8	274465,613	3992433,706	0
9	274405,524	3992412,583	0
10	274375,596	3992327,724	0
11	274372,638	3991960,811	0
12	274378,44	3991831,726	0
13	274315,578	3991799,242	0
14	274301,697	3991819,573	0
15	274292,705	3991846,73	0
16	274287,722	3991906,191	0
17	274288,623	3991920,536	0
18	274285,713	3991955,084	0
19	274284,228	3992048,622	0
20	274273,43	3992088,2	0
21	274254,074	3992105,385	0
22	274249,154	3992103,728	0
23	274188,211	3992094,239	0
24	274088,819	3992104,442	0
25	274029,967	3992202,375	0
26	273950,309	3992208,868	0
27	273938,402	3992309,118	0
28	273922,869	3992363,668	0
29	274057,914	3992398,863	0
30	274148,294	3992458,445	0
31	274179,257	3992441,217	0
32	274244,619	3992464,129	0
33	274250,007	3992525,499	0
34	274297,339	3992528,192	0
35	274363,332	3992535,911	0
36	274388,482	3992541,587	0
37	274412,202	3992544,851	0
38	274426,896	3992539,484	0

Tarifa 30 de Julio de 2007



Fdo. Francisco Serrano Guerrero
I.T. Topografía
Colegiado 5127

MARÍA DOLORES
CARDENAS LÓPEZ

TARIFA NATURAL S.L.

TARIFA NATURAL S.L.

23



SUPERFICIE: 71.328 m2

MONTE
PÚBLICO

75,51 m2

55,25 m2

EDIFICACIONES



G.M.R.S.L.

PROYECTOS SERVICIOS Y
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL
COLEGIADO Nº 5127 - C/1ª TARIFA (Cádiz)
Tlf. 955-627022 - Fax 955-627134
e-mail: g.m.r.s.l@guadalupe.es

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ)
Zona de "Bujeo"

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.

FECHA:
JULIO
2007

INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA
COLEGIADO NÚMERO 5127

FRANCISCO
SERRANO GUERRERO

PETICIONARIO:

TARIFA
NATURAL S.L.

OBSERVACIONES:
Poligono 45
Parcela 23

SUPERFICIE TOTAL:
71.328 m2

ESCALA:
1/2000

PLANO Nº:
4 de 8

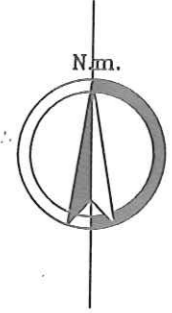
MONTE
PÚBLICO

24

TARIFA NATURAL S.L.

MONTE
PÚBLICO

MONTE
PÚBLICO



SUPERFICIE: 13.417 m2



G.M.R.S.L.

PROYECTOS SERVICIOS Y
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL
C/O GENERAL COPONS S/C TARIFA (Cádiz)
T.F. 952-827012 - Fax 952-827184
e-mail: gmrsl@guadalupe.es

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ)
Zona de "Bujeo"

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.

FECHA:
JULIO
2007

INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA
COLEGIADO NÚMERO 5127

FRANCISCO
SERRANO GUERRERO

PETICIONARIO:

TARIFA
NATURAL S.L.

OBSERVACIONES:
Poligono 45
Parcela 24

SUPERFICIE TOTAL:
13.417 m2

ESCALA:
1/1000

PLANO Nº:
5 de 8

MONTE
PÚBLICO



TARIFA NATURAL S.L.

MONTE
PÚBLICO

SUPERFICIE: 19.294 m²



- 8 AGO 2007

G.M.R.S.L. <small>PROYECTOS SERVICIOS Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL C/GENERAL COPONS S/C TARIFA (Cádiz) Tlf. 956-827092 - Fax 956 827154 e-mail: gproyeccion@gestinche.es</small>	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ) Zona de "Bujeo"		
	PLANO DE: ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.	FECHA: JULIO 2007	ESCALA: 1/1000
INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA COLEGIADO NÚMERO 5127 FRANCISCO SERRANO GUERRERO	PETICIONARIO: TARIFA NATURAL S.L.	OBSERVACIONES: Poligono 45 Parcela 25 SUPERFICIE TOTAL: 19.294 m ²	PLANO Nº: 6 de 8

MONTE
PÚBLICO

MONTE PÚBLICO



TARIFA NATURAL S.L.

27

SEBASTIAN
PACHECO
SAMPALO

MONTE
PÚBLICO

SEBASTIAN
PACHECO
SAMPALO



- 8 AGO 2007

SUPERFICIE: 178.348 m2



G.M.R.S.L.

PROYECTOS SERVICIOS Y
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL
CORREDAJAS COPONS S.O. (TARIFA CÁDIZ)
T.F. 956-527082 - Fax 956 527114
e-mail: gproyectos@gsarreda.es

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ)
Zona de "Bujeo"

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.

FECHA:
JULIO
2007

INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA
COLEGIADO NÚMERO 5127

FRANCISCO
SERRANO GUERRERO

PETICIONARIO:

TARIFA
NATURAL S.L.

OBSERVACIONES:
Pólígono 45
Parcelas 27

SUPERFICIE TOTAL:
178.348 m2

ESCALA:
1/5000

PLANO Nº:
8 de 8

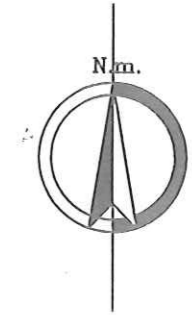
MARÍA DOLORES
CARDENAS LÓPEZ

TARIFA NATURAL S.L.

TARIFA NATURAL S.L.

23

SUPERFICIE: 71.328 m²



MONTE
PÚBLICO

75,51 m²

55,25 m²

EDIFICACIONES



G.M.R.S.L.

PROYECTOS SERVICIOS Y
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL
COLEGIADO Nº 5127 - C/1ª TARIFA (Cádiz)
Tlf. 955-627022 - Fax 955-627134
e-mail: g.m.r.s.l@guadalupe.es

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ)
Zona de "Bujeo"

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.

FECHA:
JULIO
2007

INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA
COLEGIADO NÚMERO 5127

FRANCISCO
SERRANO GUERRERO

PETICIONARIO:

TARIFA
NATURAL S.L.

OBSERVACIONES:
Poligono 45
Parcela 23

SUPERFICIE TOTAL:
71.328 m²

ESCALA:
1/2000

PLANO Nº:
4
de 8

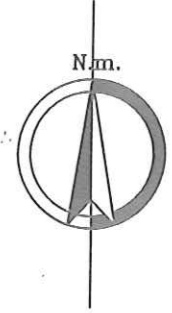
MONTE
PÚBLICO

24

TARIFA NATURAL S.L.

MONTE
PÚBLICO

SUPERFICIE: 13.417 m²



MONTE
PÚBLICO

G.M.R.S.L.

PROYECTOS SERVICIOS Y
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL
COLEGIADA COPCHIS S-C TARIFA (CÁDIZ)
TEL. 956-827012 - Fax 956 827184
e-mail: gmp@gmrsl.com

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ)
Zona de "Bujeo"

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.

FECHA:
JULIO
2007

INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA
COLEGIADO NÚMERO 5127

FRANCISCO
SERRANO GUERRERO

PETICIONARIO:

TARIFA
NATURAL S.L.

OBSERVACIONES:
Poligono 45
Parcela 24

SUPERFICIE TOTAL:
13.417 m²

ESCALA:
1/1000

PLANO Nº:
5 de 8

MONTE
PÚBLICO



TARIFA NATURAL S.L.

MONTE
PÚBLICO

SUPERFICIE: 19.294 m²



- 8 AGO 2007

<p>G.M.R.S.L. PROYECTOS SERVICIOS Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL C/GENERAL COPONS S/C TARIFA (Cádiz) Tlf. 956-827092 - Fax 956 827154 e-mail: gpmrsl@pmrsl.es</p>	<p>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ) Zona de "Bujeo"</p>		
<p>PLANO DE: ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.</p>		<p>FECHA: JULIO 2007</p>	
<p>INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA COLEGIADO NÚMERO 5127 FRANCISCO SERRANO GUERRERO</p>	<p>PETICIONARIO: TARIFA NATURAL S.L.</p>	<p>OBSERVACIONES: Poligono 45 Parcela 25 SUPERFICIE TOTAL: 19.294 m²</p>	<p>ESCALA: 1/1000 PLANO Nº: 6 de 8</p>

MONTE
PÚBLICO

MONTE PÚBLICO



TARIFA NATURAL S.L.

27

SEBASTIAN
PACHECO
SAMPALO

MONTE
PÚBLICO

SEBASTIAN
PACHECO
SAMPALO



- 8 AGO 2007

SUPERFICIE: 178.348 m2



G.M.R.S.L.

PROYECTOS SERVICIOS Y
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL
CORREDAJAS COPONS S.O. (TARIFA CÁDIZ)
T.F. 956-527082 - Fax 956 527114
e-mail: gproyectos@gsarreda.es

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
TERMINO MUNICIPAL DE TARIFA (CÁDIZ)
Zona de "Bujeo"

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL, LINDEROS y SUPERFICIE.

FECHA:
JULIO
2007

INGENIERO TÉCNICO TOPOGRAFÍA
COLEGIADO NÚMERO 5127

FRANCISCO
SERRANO GUERRERO

PETICIONARIO:

TARIFA
NATURAL S.L.

OBSERVACIONES:
Pólígono 45
Parcelas 27

SUPERFICIE TOTAL:
178.348 m2

ESCALA:
1/5000

PLANO Nº:
8 de 8