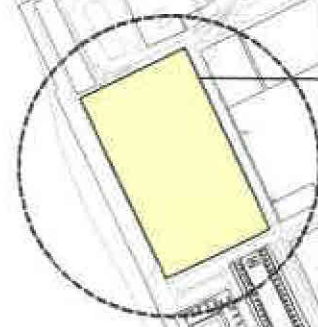


DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

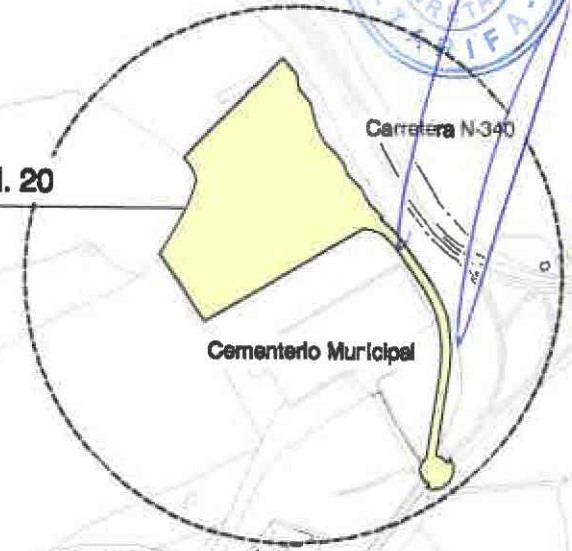


Tarifa, 1 de mayo de 2018
EL SECRETARIO,



Parcela 29

Parcela 42 Pol. 20



Cementerio Municipal

Carretera N-340

Playa de Los Lances

Urbanización La Marina II

Urbanización La Marina I

Centro Histórico Tarifa

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

SITUACIÓN

ABRIL 2018

TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

I.01

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/8.000

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, **EL SECRETARIO**

SISTEMAS GENERALES COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO
VIA ORDEN (C.N. 340)
RED VIARIA LOCAL (ANTERIOR C.N. 340)
APARCAMIENTO
AUTOBUS
ESTACION DE SERVICIOS
SISTEMA PORTUARIO
PUERTO COMERCIAL
PUERTO PESQUERO
TERMINAL PORTUARIA
ESTACION AEREA

P
B
ES
PC
PP
TP
EN

EQUIPAMIENTOS

ESCOLAR
DEPORTIVO
COMUNITARIO
ASISTENCIAL
SOCIO CULTURAL
ADMINISTRATIVO
SANITARIO

E
D
C

ESPACIOS LIBRES

PARQUE URBANO

PU

ZONAS VERDES Y AREAS RECREATIVAS

PU

PLAYA

SISTEMAS LOCALES COMUNICACIONES

SISTEMA VIARIO
RONDA
RED PEATONAL
APARCAMIENTO

P
B
ES
PC
PP
TP
EN

EQUIPAMIENTOS

ESCOLAR
DEPORTIVO
COMUNITARIO
ASISTENCIAL
SOCIO CULTURAL
COMERCIAL
SANITARIO

ESPACIOS LIBRES

PLAZAS, JARDINES Y AREAS DE JUEGO

PU

USOS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL
VIVIENDA PLURIFAMILIAR O COLECTIVA
VIVIENDA UNIFAMILIAR CERRADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
VIVIENDA Y ACTIVIDADES
UNIDAD INTEGRADA PREEXISTENTE
INDUSTRIAL
PEQUEÑA INDUSTRIA Y TALLERES

P
B
ES
PC
PP
TP
EN

LIMITES

SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO-SECTOR
UNIDAD DE ACTUACION (UA)
ALINEACION ACTUAL
ALINEACION PROPUESTA
LINEA DESLINDE Z.N.T.
ACTUAL
PROPUESTA

A
P

AMBITO DE LA INNOVACION

A
P

ACTIVIDADES
SERVICIO PLAYA
ZONA ARQUEOLOGICA

S

ZONIFICACION S. URBANIZABLE

RESIDENCIAL EXTENSIVO
RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVO
INDUSTRIAL
HOTELERO

RE
RSI
IND
H

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ESTRUCTURA GENERAL PGOU 95.

ABRIL 2018

TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.03

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/5.000



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ARETA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ARETA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ARETA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ARETA DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE

1.2 SISTEMAS GENERALES

1.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO

- VÍAS PRIMER ORDEN
- VÍAS SEGUNDO ORDEN
- AUTOPISTA
- ANILLO

1.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS VERDES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS VERDES
- PUERTO
- PUERTO
- PUERTO

1.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- ESTADIO MUNICIPAL
- CENTRO

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se somete a información pública...



Tarifa, 11 MAYO 2018
EL SECRETARIO,

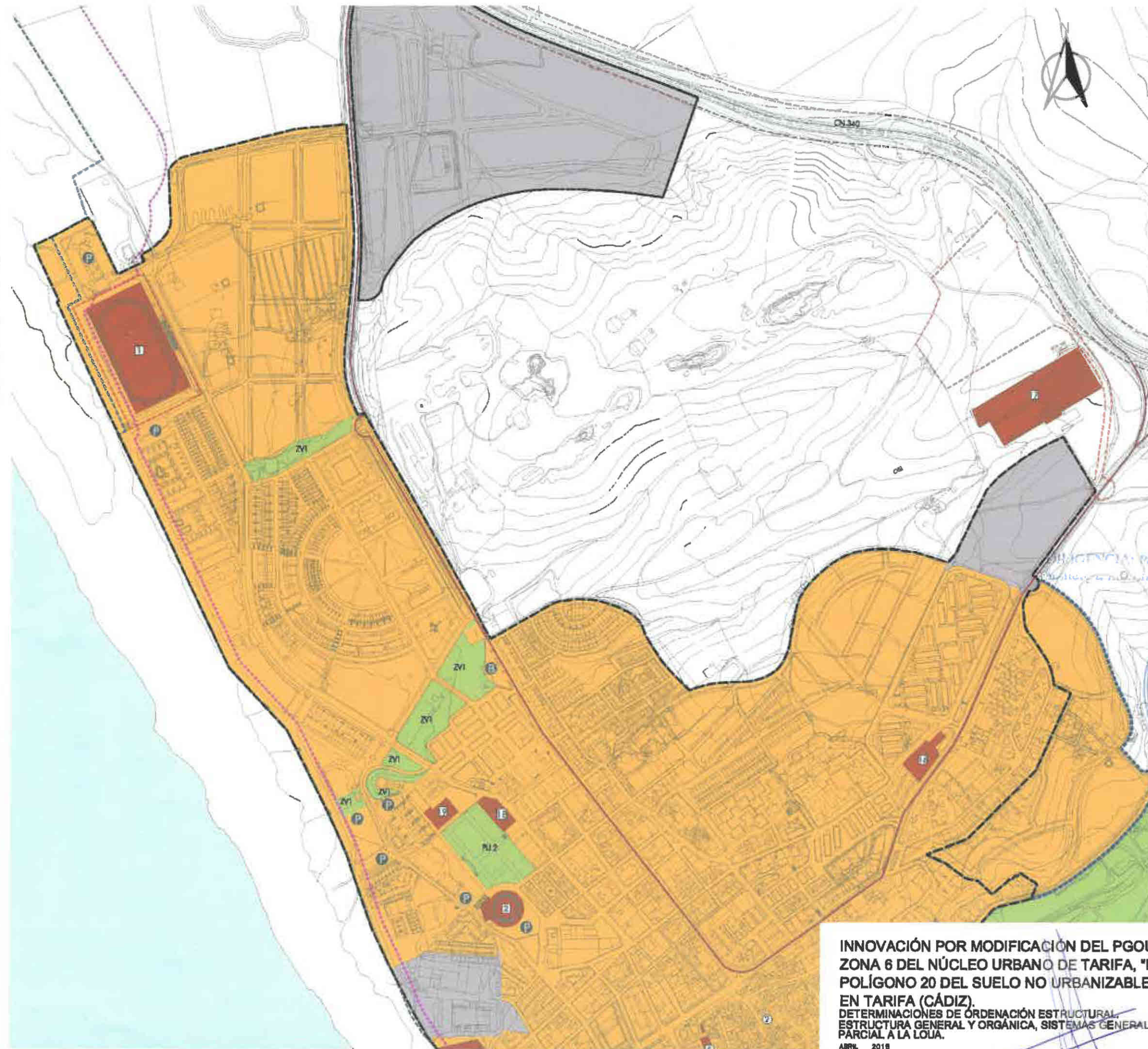
INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL, CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS, SISTEMAS GENERALES Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL, SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA
ABRIL 2018
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.04

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/8.000



- 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- 1.1.1 SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- 1.1.2 SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- 1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE
- 2.1 USOS GLOBALES
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- 2.2 SISTEMAS GENERALES
- 2.2.1 SISTEMA GENERAL VARIO
- VARIO PRIMER ORDEN CN-340
- VARIO TERCER ORDEN
- AUTOBUS
- APARCAMIENTO
- 2.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- PU1 PU TARIFA
- PU2 PARQUE FERIA
- ZV1 LA MARINA
- 2.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- IT1 ESTADIO MUNICIPAL ANTONIO LÓPEZ PUA
- ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

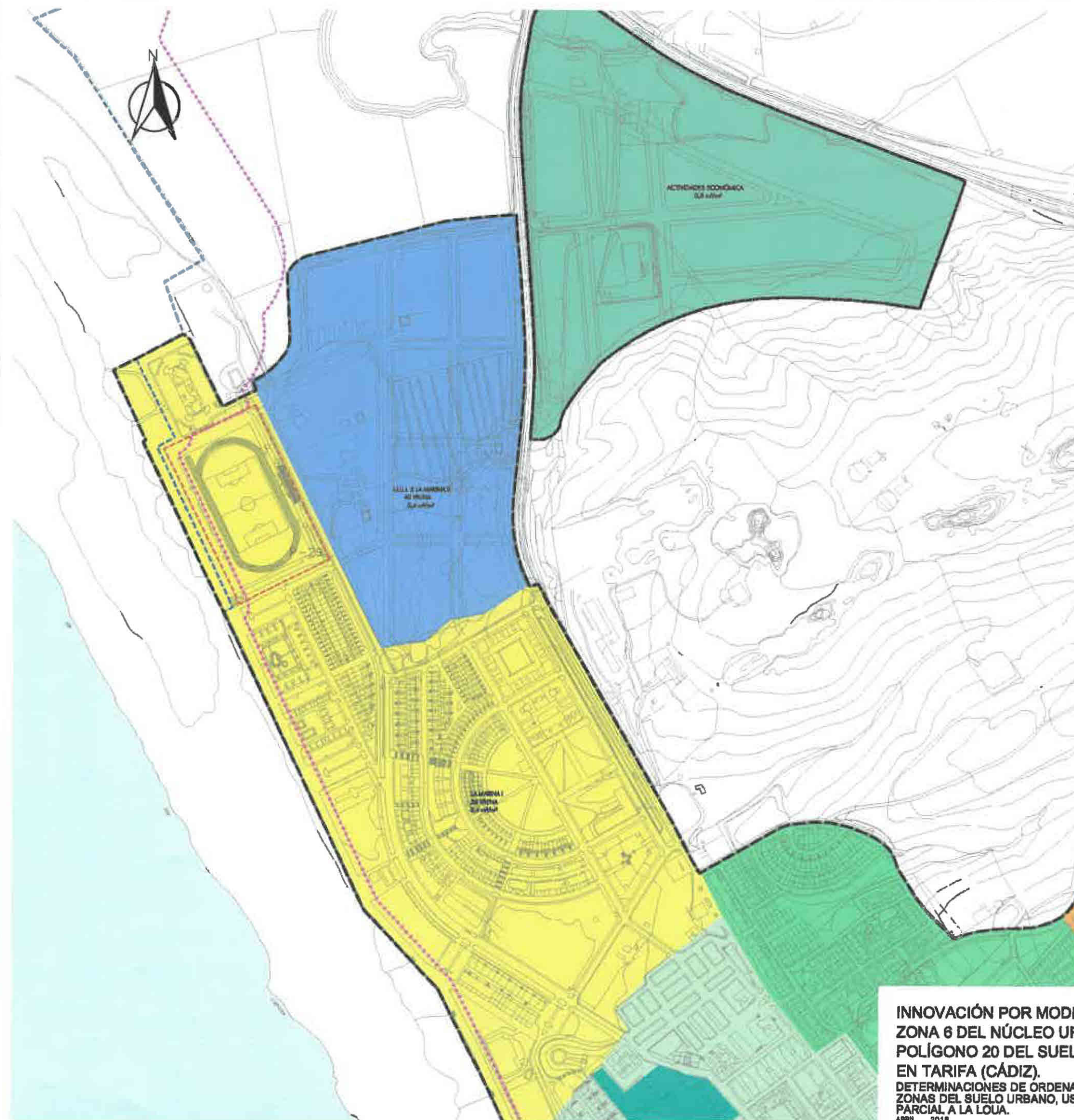
DECLARACIÓN: Para hacer constar que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la información pública durante el periodo de un mes.



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ). DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL, ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA, SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES, SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOJA.

ABRIL 2018

TECNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLANTES DE TERNAN



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ARI TA 01 (U.A.5)
ARI TA 02 (U.A.6)
ARI TA 03 (U.A.7) (Modificación puntual Calle Amparo)
ARI TA 04 (U.A.10)
ARI TA 05 (U.A.11)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZONA 2	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR, RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA
ZONA DE ORDENANZA	1,50 M ² /M ²
EDIFICABILIDAD GLOBAL	75 VIV/Ha
DENSIDAD GLOBAL	RESIDENCIAL
USO GLOBAL	
ZONA 3	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
ZONA DE ORDENANZA	0,60 M ² /M ²
EDIFICABILIDAD GLOBAL	40 VIV/Ha
DENSIDAD GLOBAL	RESIDENCIAL
USO GLOBAL	
ZONA 5	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ZONA DE ORDENANZA	0,50 M ² /M ²
EDIFICABILIDAD GLOBAL	INDUSTRIAL
USO GLOBAL	
ZONA 6	LA MARINA I
ZONA DE ORDENANZA	0,40 M ² /M ²
EDIFICABILIDAD GLOBAL	36 VIV/Ha
DENSIDAD GLOBAL	RESIDENCIAL
USO GLOBAL	
ZONA 7	U.U.I.3 LA MARINA II
ZONA DE ORDENANZA	0,40 M ² /M ²
EDIFICABILIDAD GLOBAL	40 VIV/Ha
DENSIDAD GLOBAL	RESIDENCIAL
USO GLOBAL	
ZONA 9	ÁREAS DOTACIONALES
ZONA DE ORDENANZA	

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que se ha sometido a información pública durante 30 días.

Tarifa, 11 de mayo de 2018
EL SECRETARIO,

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL ZONAS DEL SUELO URBANO, USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD, SEGÚN ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA.

ABRIL 2018

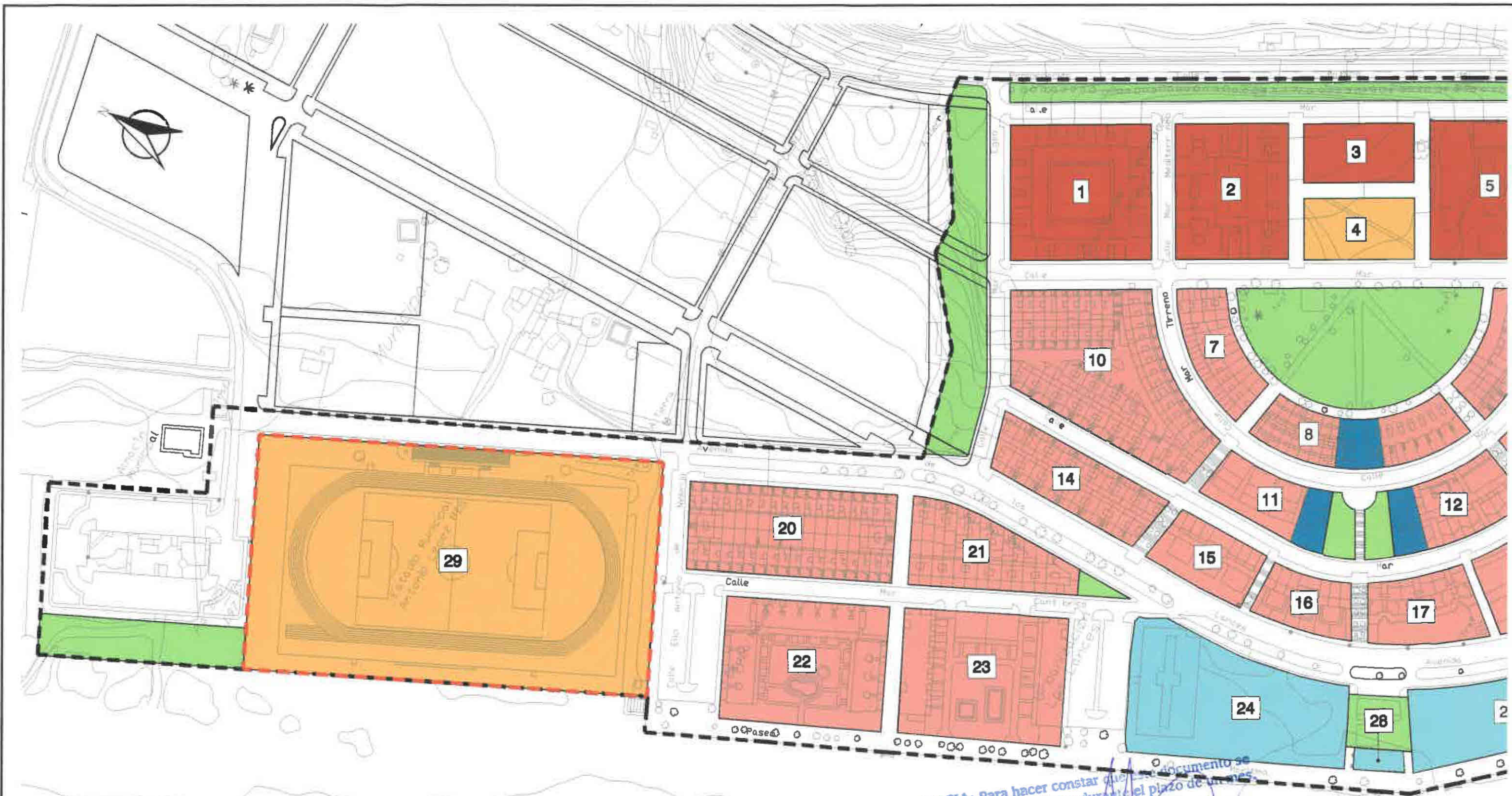
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLANTE DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.06

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/5.000



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se
somete a información pública durante el plazo de un mes.

11 MAYO 2018

EL SECRETARIO,

ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA
ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA
USO COMERCIAL EN PLANTA BAJA
ZONA DE TERCARIO TURISTICO
SUELO PARA DOTACIONES
ESPACIOS LIBRES DE SECTOR
ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL



RI: RESIDENCIAL INTENSIVO
RE: RESIDENCIAL EXTENSIVO
TT: TERCARIO TURISTICO
ES: EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL
EE: EQUIPAMIENTO DOCENTE
ED: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
MC: MANZANA CERRADA
VE: VOLUMETRÍA ESPECÍFICA

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

NUM DE MANZANA	SUP. M²	ZONA	ALTURA (PLANTAS)	ORDENACIÓN	SUPERFICIE M² EDIFICABLES
29	26.412,00	ED	—	VE	500

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
ZONIFICACIÓN Y ORDENANZAS (PP. LA MARINA I)

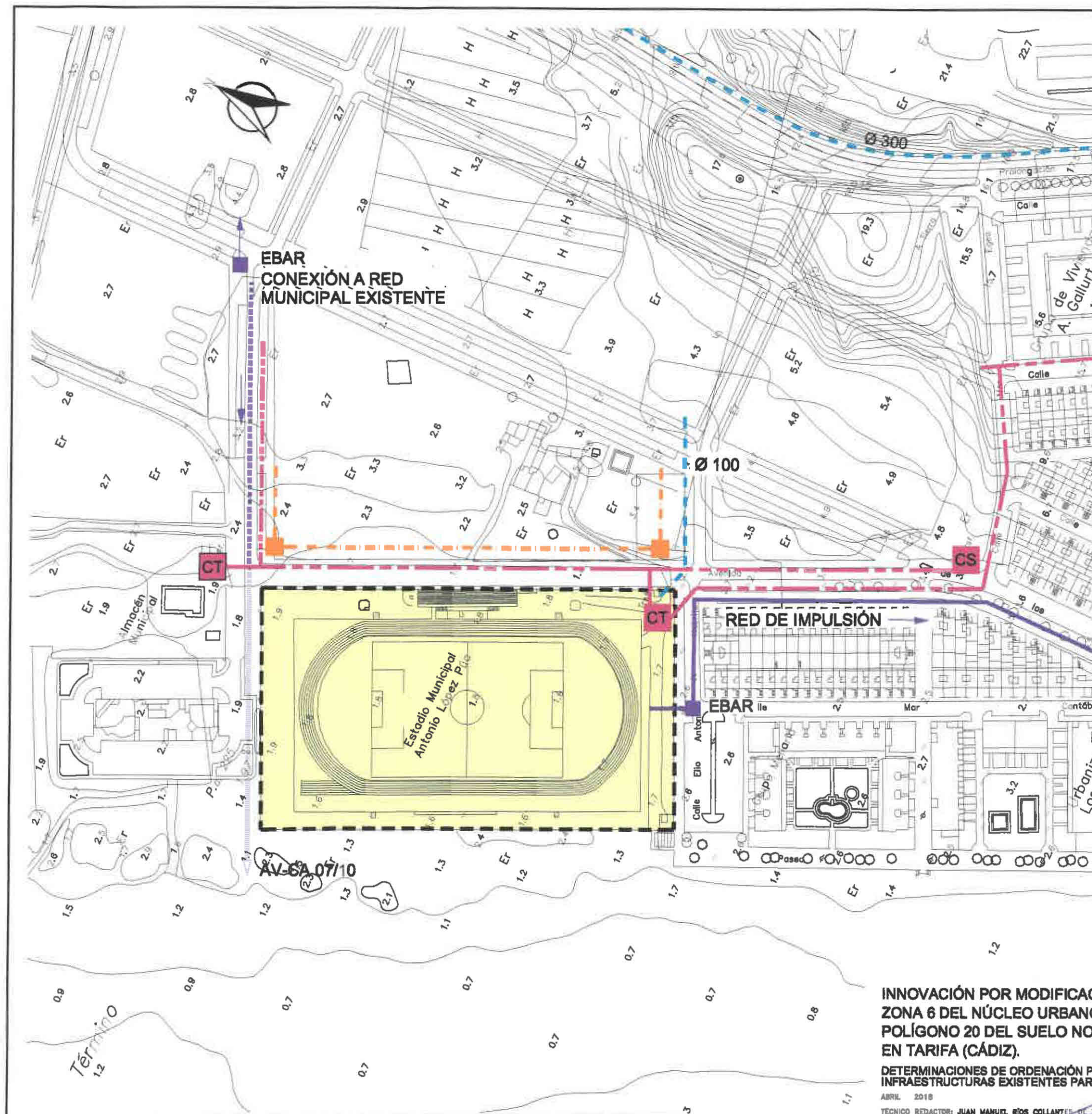
ABRIL 2018

TECNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.07
PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/2.000



ABASTECIMIENTO DE AGUA

TUBERÍA DE AGUA POTABLE

SANEAMIENTO

COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE

ESTACIÓN DE BOMBEO AGUAS RESIDUALES

COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE

COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES EN PROYECTO

AUTORIZACIÓN DE VERTIDOS A AGUAS LITORALES

AV-CA 07/10

ENERGÍA ELÉCTRICA

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

CENTRO DE SECCIONAMIENTO

TELEFONÍA

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE TELEFONÍA

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante el periodo de 30 días.

Tarifa, 11 MAYO 2018
EL SECRETARIO

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES PARCELA 29 DE LA ZONA 6

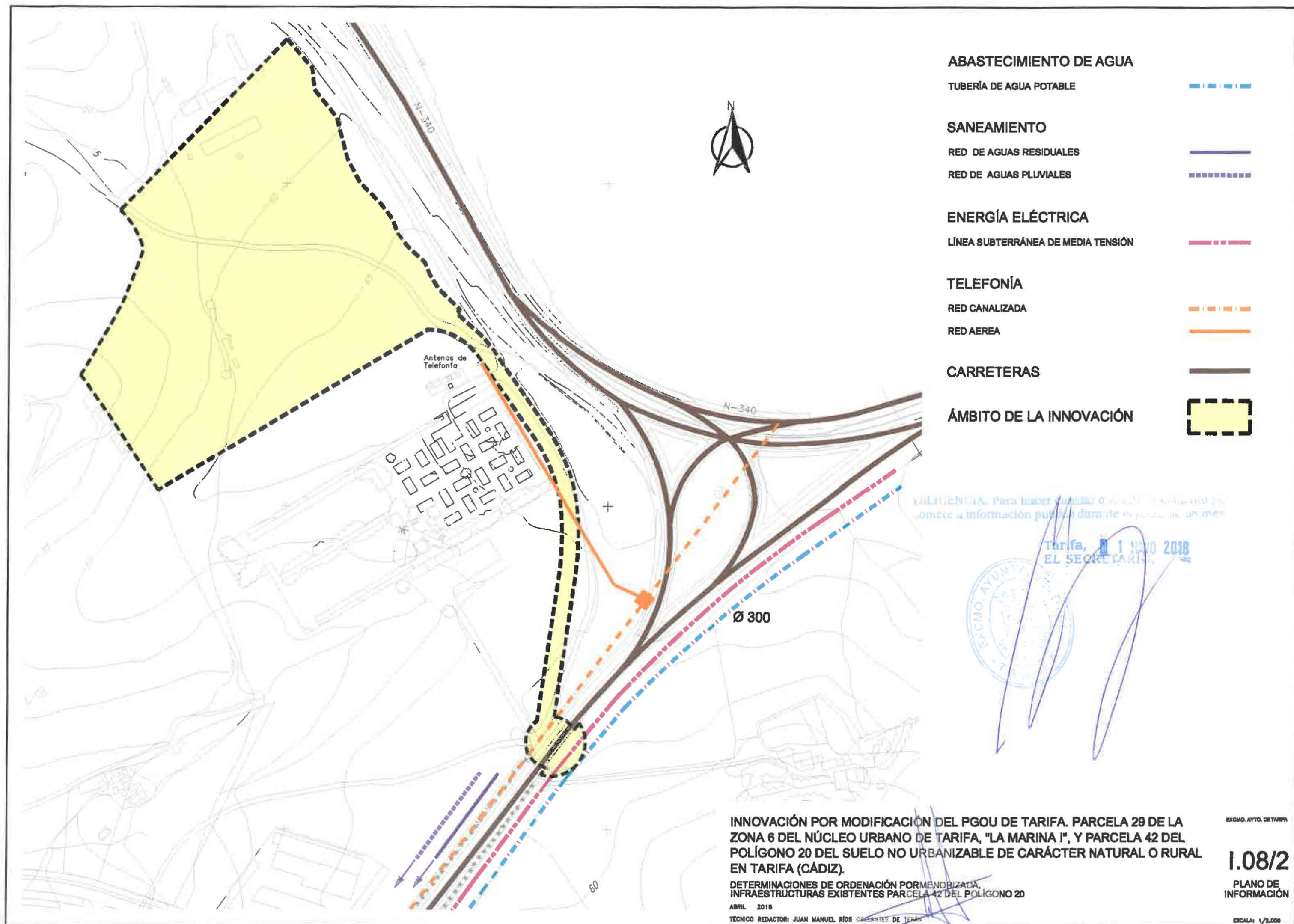
ABRIL 2018
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

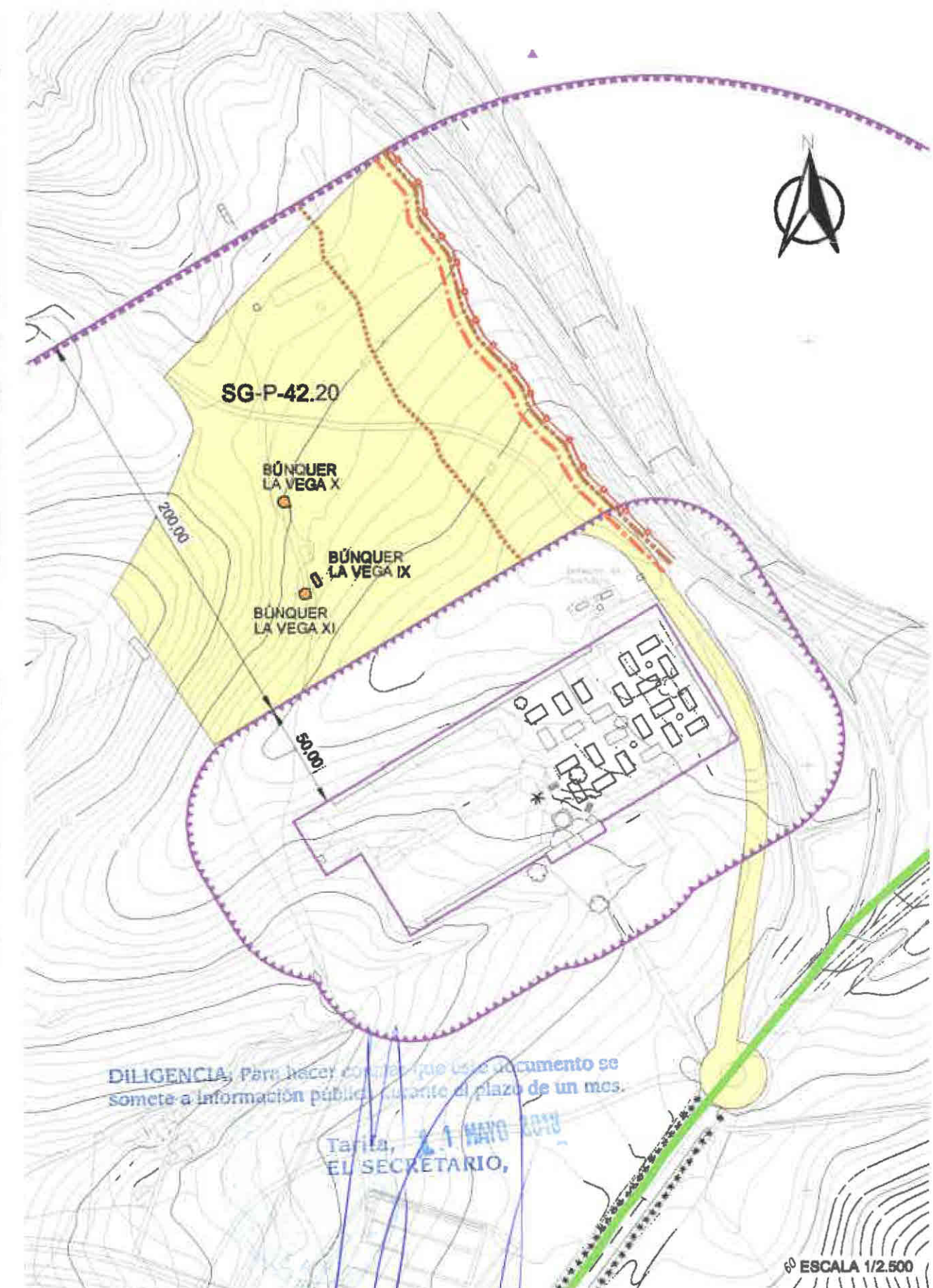
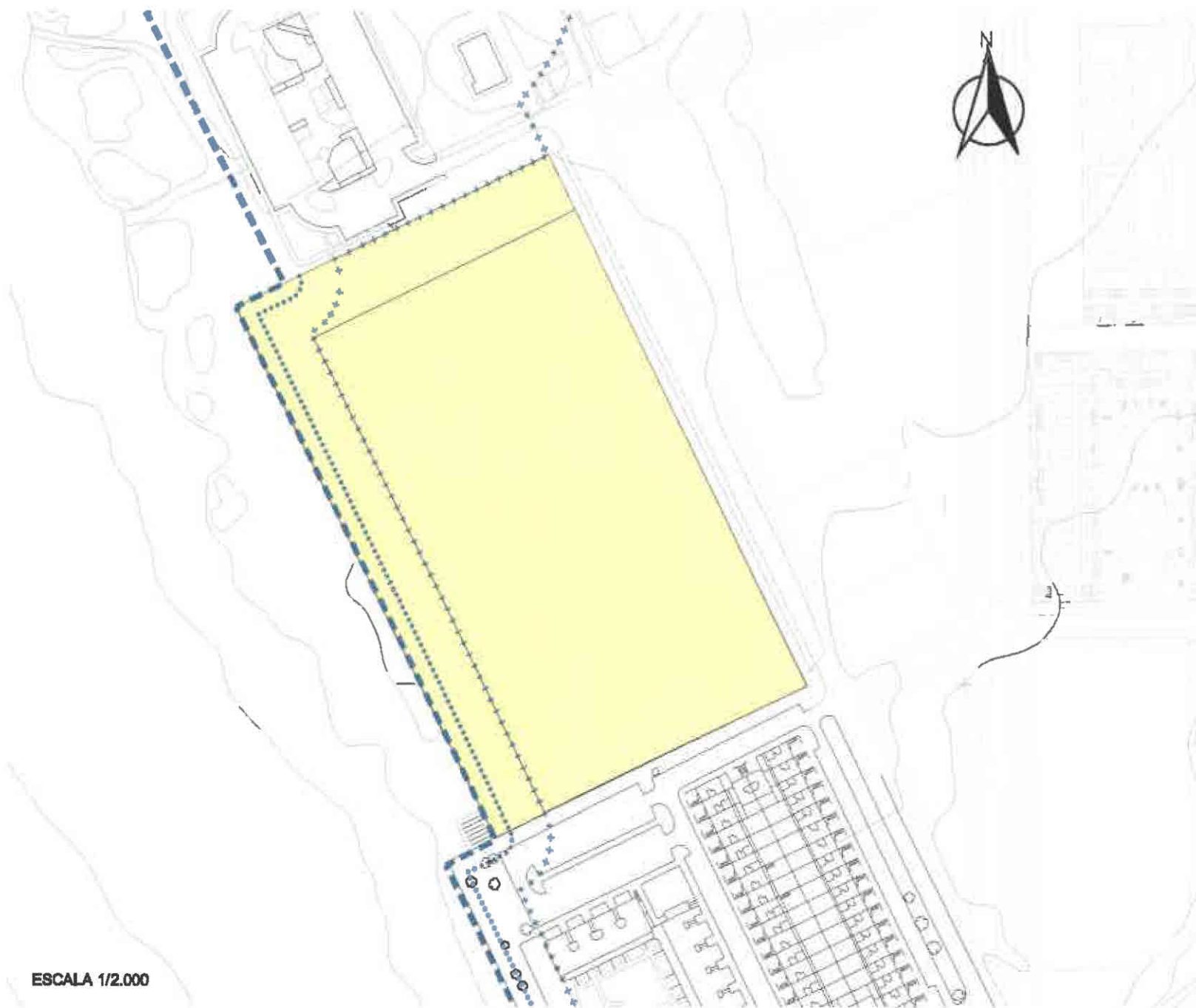
EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.08/1

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA: 1/2.000





LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS

LÍNEA DEL DESLINDE DEL DPMT

LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (Art. 27)

LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Art. 23)

LEY 37/2016, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS

LÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO (Art. 29)

LÍNEA LÍMITE DE CABEZA DE DESMONTE (Art. 29)

LÍMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE (Art. 31), COINCIDENTE
CON LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Art. 33)

LÍMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE AFECCIÓN (Art. 32)

LEY 14/2007, DE 26 DE NOVIEMBRE, DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE ANDALUCÍA

ELEMENTOS PATRIMONIALES PROTEGIDOS

DECRETO 25/2001, DE 3 DE ABRIL, REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA

PRIMERA ZONA DE PROTECCIÓN (Art. 39.1.b)

SEGUNDA ZONA DE PROTECCIÓN (Art. 39.1.c)

DECRETO 155/1988, DE 21 DE JULIO, REGLAMENTO DE VÍAS PECUARIAS DE LA
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA

COLADA DEL PUENTE DE LA VEGA A MOJICAS

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA
ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL
POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
AFECCIONES SECTORIALES

ABRIL 2018

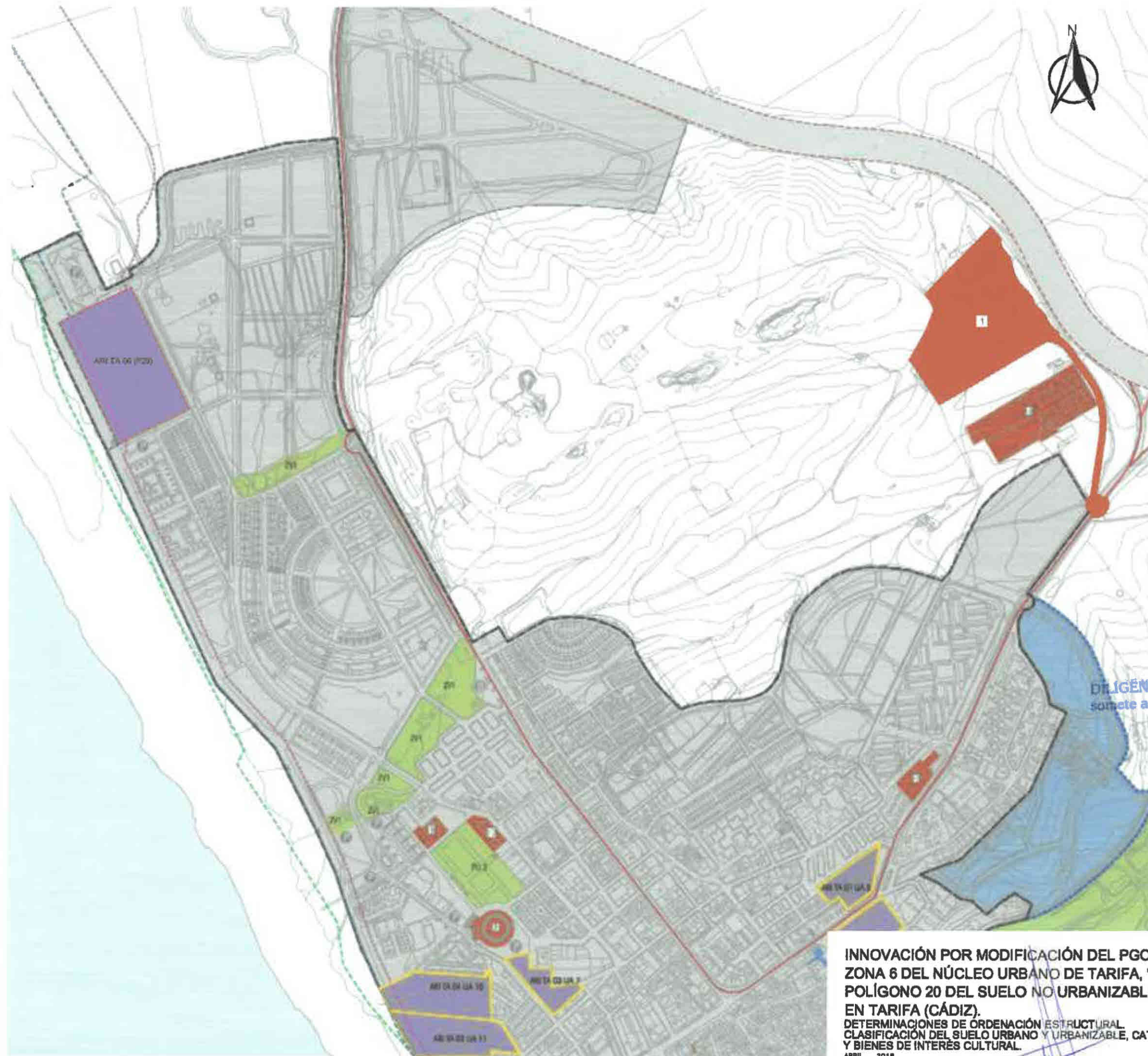
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

1.09

PLANO DE
INFORMACIÓN

ESCALA: VARIAS



- 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- 1.1.1 SUELO URBANO**
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DE SUELO NO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ARI TA 08 (P29)**
- 1.1.2 SUELO URBANIZABLE**
- PARTE DE SUELO URBANIZABLE
 - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- ARI TA 01 (P2) P2.5 y P2.6 (CA NAR)**
- 1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE**
- SUELO NO URBANIZABLE
- 1.2 SISTEMAS GENERALES**
- 1.2.1 SISTEMA GENERAL VIARIO**
- VIAJO PRINCIPAL ORDENADO
 - VIAJO SECUNDARIO
 - ALTO
 - APARCAMIENTO
- 1.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 - P2.1 P2.1.1
 - P2.2 P2.2.1
 - P2.3 P2.3.1
- 1.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS**
- 1 ESTADIO MUNICIPAL
- ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN**

DELEGACIÓN: Para hacer constar que este documento se somete a información pública durante un mes.

Tarifa, 11 MAYO 2018
EL SECRETARIO,

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CATEGORÍAS, SISTEMAS GENERALES Y BIENES DE INTERÉS CULTURAL.
ABRIL 2018

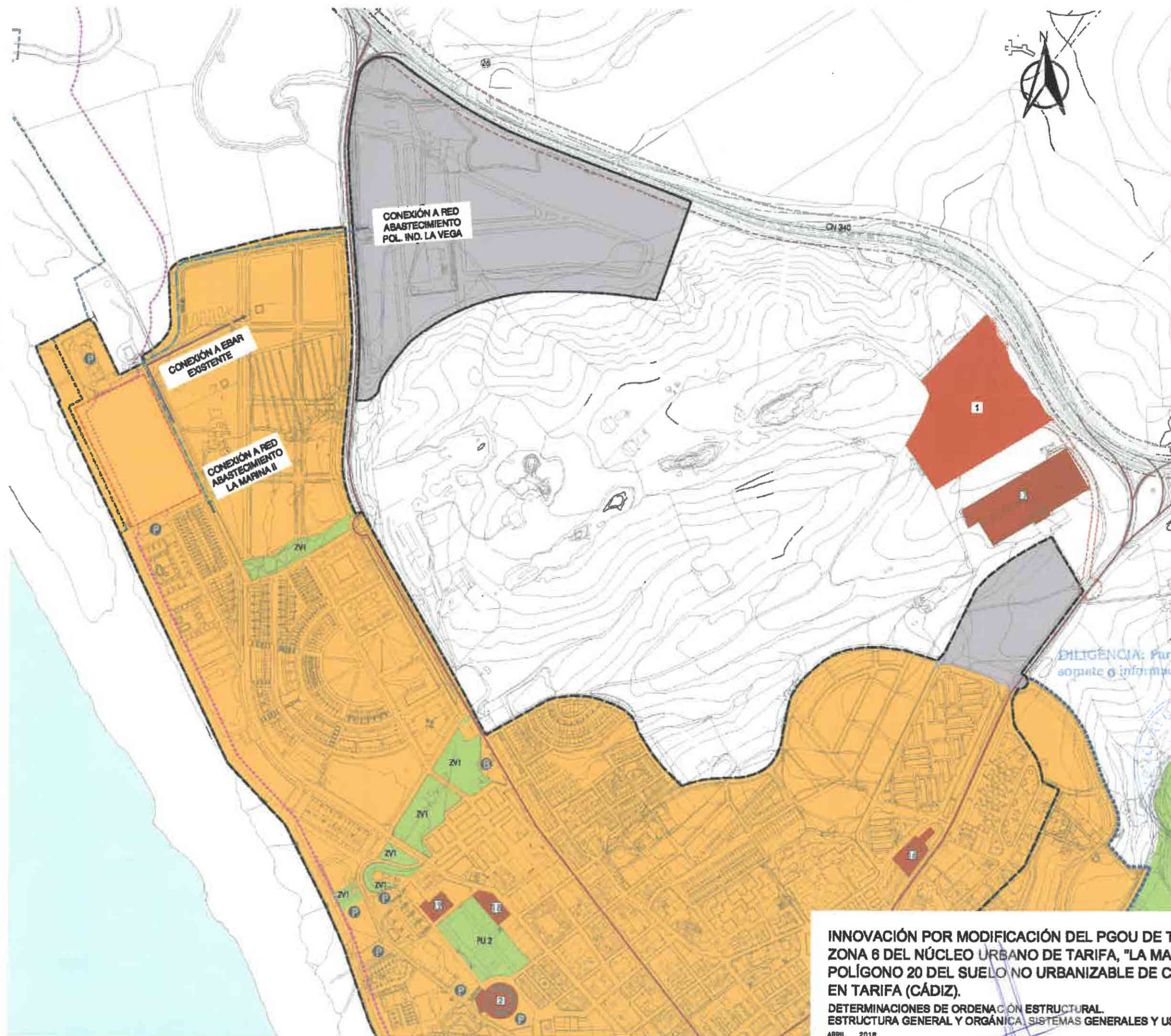
TECNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE VERA

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

0.01

PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/6.000



- 1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- 1.1.1 SUELO URBANO**
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- 1.1.2 SUELO URBANIZABLE**
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- 1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE**
SUELO NO URBANIZABLE
- 2.1 USOS GLOBALES**
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- 2.2 SISTEMAS GENERALES**
- 2.2.1 SISTEMA GENERAL VARIO**
- VARIO PRIMER ORDEN CN-340
- VARIO TERCER ORDEN
- AUTOBUS
- APARCAMIENTO
- 2.2.2 SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES**
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- PU1 PU TARIFA
- PU2 PARQUE FERIA
- ZV1 LA MARINA
- 2.2.3 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS**
- SISTEMAS GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- 1 ESTADIO MUNICIPAL
- 2.2.5 SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS**
- ABASTECIMIENTO DE AGUA
- TUBERÍA DE AGUA POTABLE
- SGI TA 01-AA
- SANEAMIENTO
- COLECTOR AGUAS RESIDUALES
- SGI TA 02-BR
- ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se acompaña a la información pública de la Ley 1/2002 de acceso a la información pública.



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

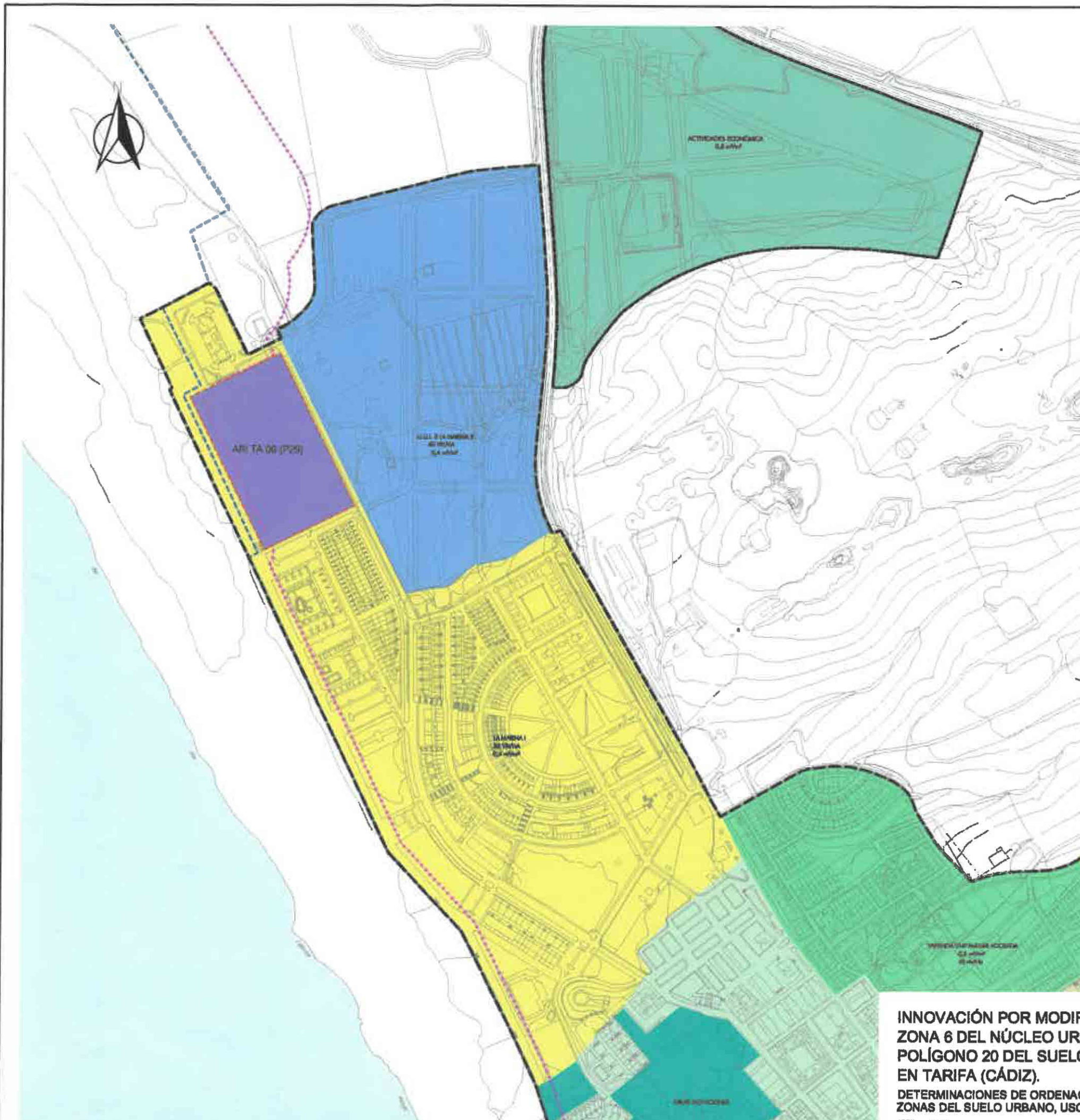
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES.

ABRIL 2018
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS-COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

0.02
PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/8.000



1.1 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1.1.1 SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ARI TA 01 (U.A.5)
ARI TA 02 (U.A.6)
ARI TA 03 (U.A.7) (Modificación puntual Calle Arriples)
ARI TA 04 (U.A.10)
ARI TA 05 (U.A.11)
ARI TA 06 (P29)

1.1.2 SUELO URBANIZABLE

LÍMITE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUS TA 01 (S.U.P.2 S.4.) EL OLIVAR

1.1.3 SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZONA 2	ZONA DE ORDENANZA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR, RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA
EDIFICABILIDAD GLOBAL	1.50 M ² /M ²	
DENSIDAD GLOBAL	75 VIV/HA	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL	
ZONA 3	ZONA DE ORDENANZA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.50 M ² /M ²	
DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL	
ZONA 5	ZONA DE ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.50 M ² /M ²	
USO GLOBAL	INDUSTRIAL	
ZONA 8	ZONA DE ORDENANZA	LA MARINA I
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.48 M ² /M ²	
DENSIDAD GLOBAL	38 VIV/HA	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL	
ZONA 7	ZONA DE ORDENANZA	U.U.I 3 LA MARINA II
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0.40 M ² /M ²	
DENSIDAD GLOBAL	40 VIV/HA	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL	
ZONA 9	ZONA DE ORDENANZA	ÁREAS DOTACIONALES

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN
DILIGENCIA: Para hacer constar que esta información se
somete a información pública durante el periodo de 15 días hábiles.



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA
ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL
POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
ZONAS DEL SUELO URBANO, USO GLOBAL, EDIFICABILIDAD Y DENSIDAD.

ABRIL 2018

TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

0.03
PLANO DE
ORDENACIÓN

ESCALA: 1/5.000



ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA
 ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA
 USO COMERCIAL EN PLANTA BAJA
 ZONA DE TERCARIO TURISTICO
 SUELO PARA DOTACIONES
 ESPACIOS LIBRES DE SECTOR
 ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA GENERAL



RI: RESIDENCIAL INTENSIVO
 RE: RESIDENCIAL EXTENSIVO
 TT: TERCARIO TURISTICO
 ES: EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL
 EE: EQUIPAMIENTO DOCENTE
 ED: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
 MC: MANZANA CERRADA
 VE: VOLUMETRIA ESPECIFICA

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

NUM DE MANZANA	SUP. M ²	ZONA	ALTURA (PLANTAS)	ORDENACIÓN	SUPERFICIE M ² EDIFICABLES
29.H	19.295,04	TT	B - 2	VE	500
29. SIPS	1.902,06	ES	B + 1	VE	500
29.EL	4.789,15				

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.
 ZONIFICACIÓN Y ORDENANZAS (PP. LA MARINA I MODIFICADO)

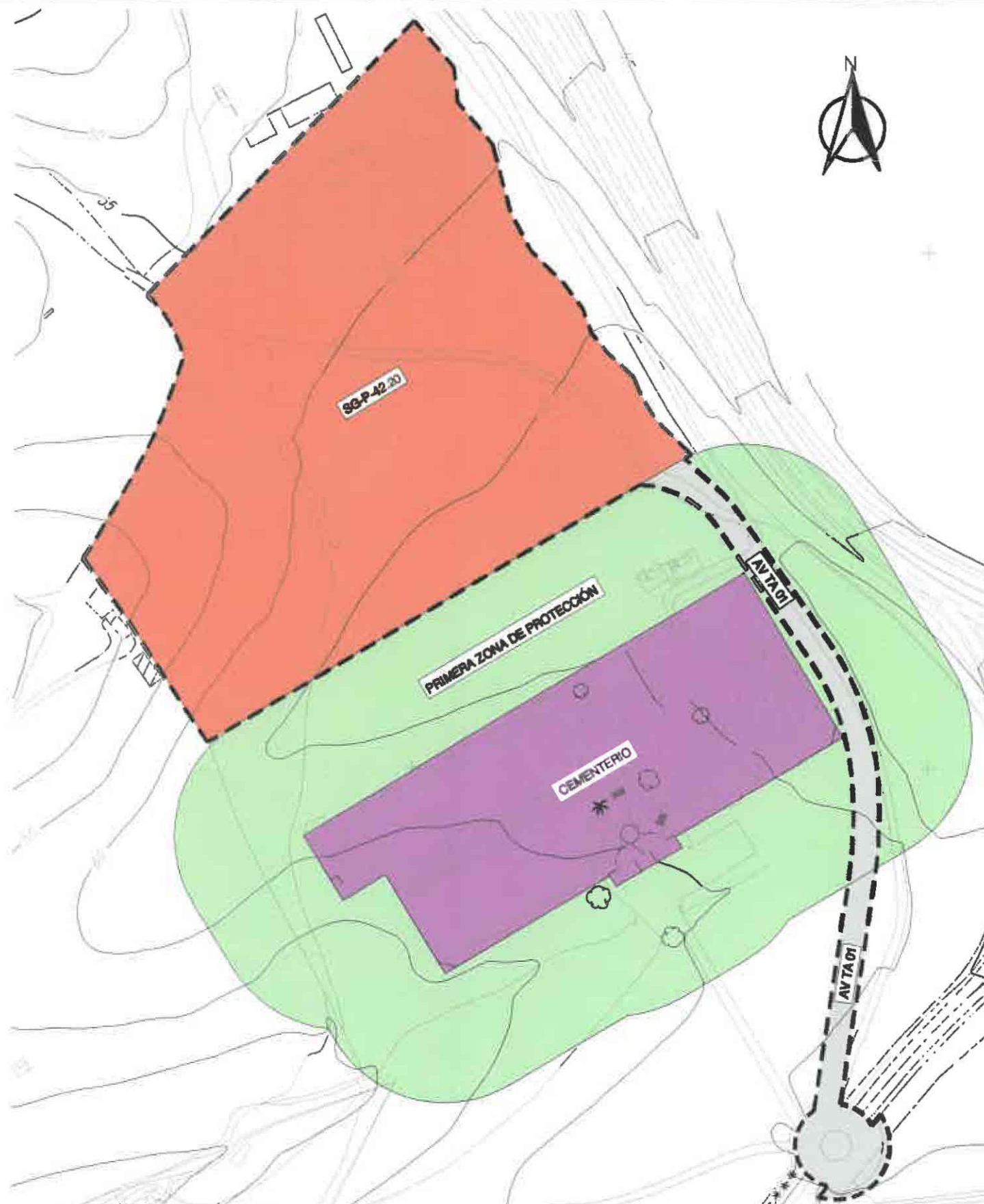
ABRIL 2018

TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÓS COLLANTES DE TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

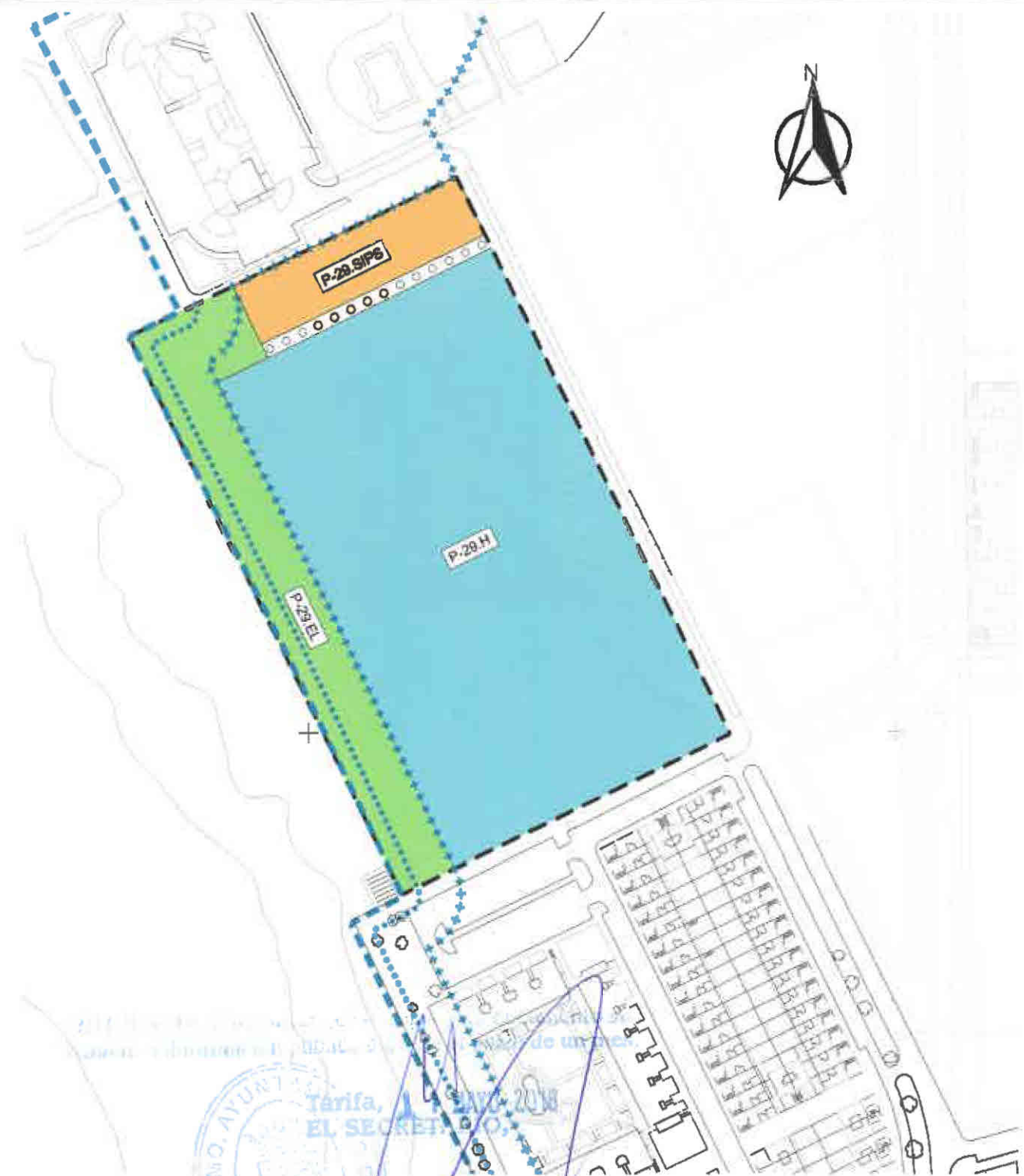
0.04
 PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/2.000



PARCELA	SUPERFICIE (m² s)	USO	ZONA DE ORDENANZA	TECHO MÁX. EDIF. (m² l)	NÚMERO DE PLANTAS	ALTURA MÁXIMA (m)
P-29 H	19.295,04	TERCIARIO-HOTELERO	ZONA TERCIARIO TURÍSTICO DEL PLAN PARCIAL "LA MARINA I"	15.394	B+2	10,00
P-29 SIPS	1.802,08	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEL PGOU DE TARIFA	3.804(*)	B+1	7,00
P-29 EL	4.789,18	ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES DEL PGOU DE TARIFA			
SG-P-42 20	33.408,75	EQUIP. USO DEPORTIVO	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DEL PGOU DE TARIFA	1800(*)	1 (**)	3,80 (**)
AV TA 01	3.821,00	VIARIO				
○ ○ ○ ○	425,75	VIARIO				

(*) EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA
(**) SOLO PARA EDIFICACIONES AUXILIARES



LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS

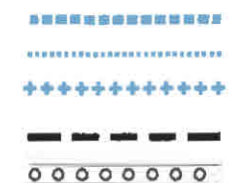
LÍNEA DEL DESLINDE DEL DPMT

LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (Art. 27)

LÍMITE INTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Art. 23)

ÁMBITO DE LA INNOVACIÓN

VIARIO PEATONAL, ANCHO 5,00 M



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN Y USOS.

ABRIL 2018

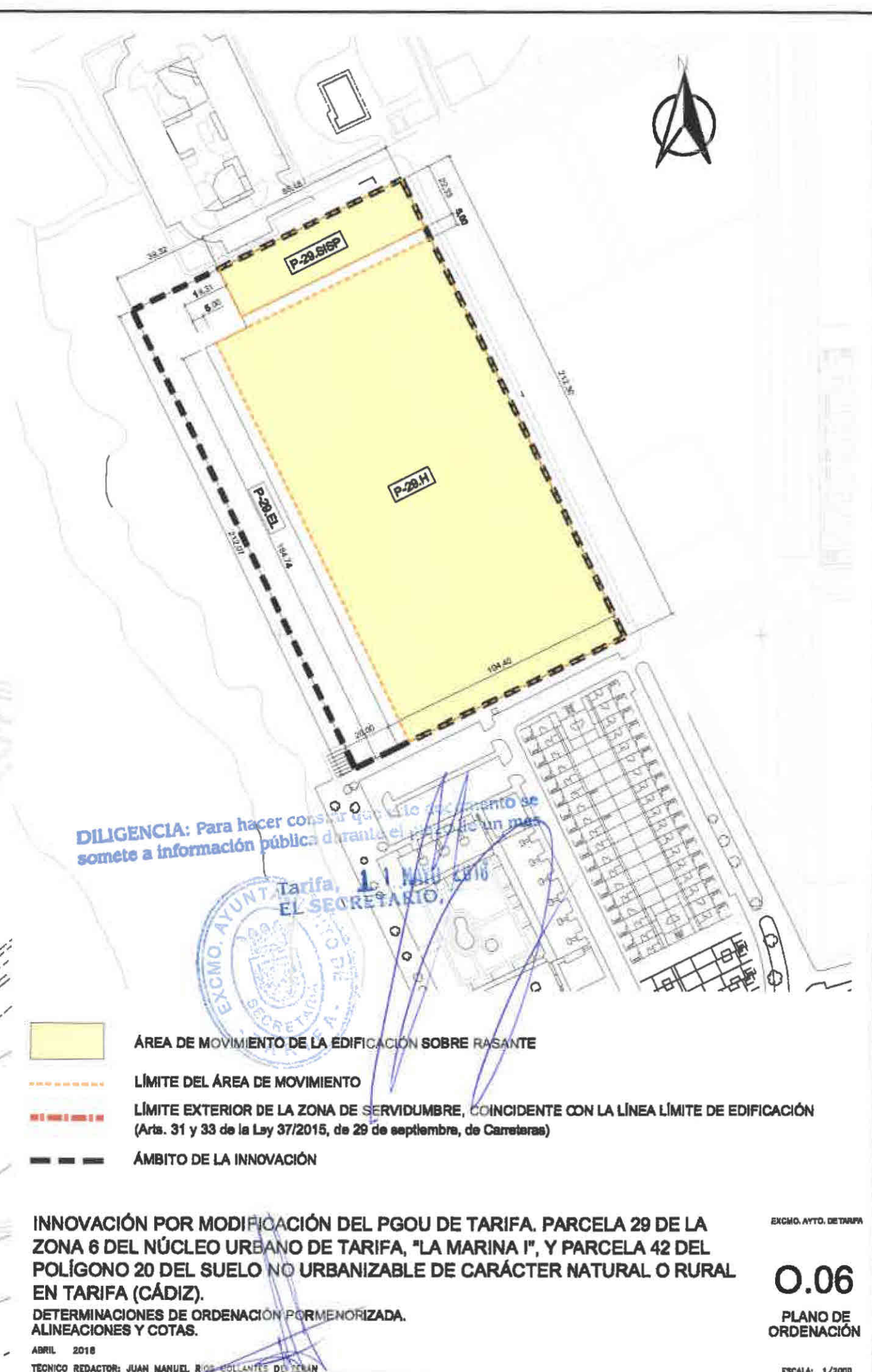
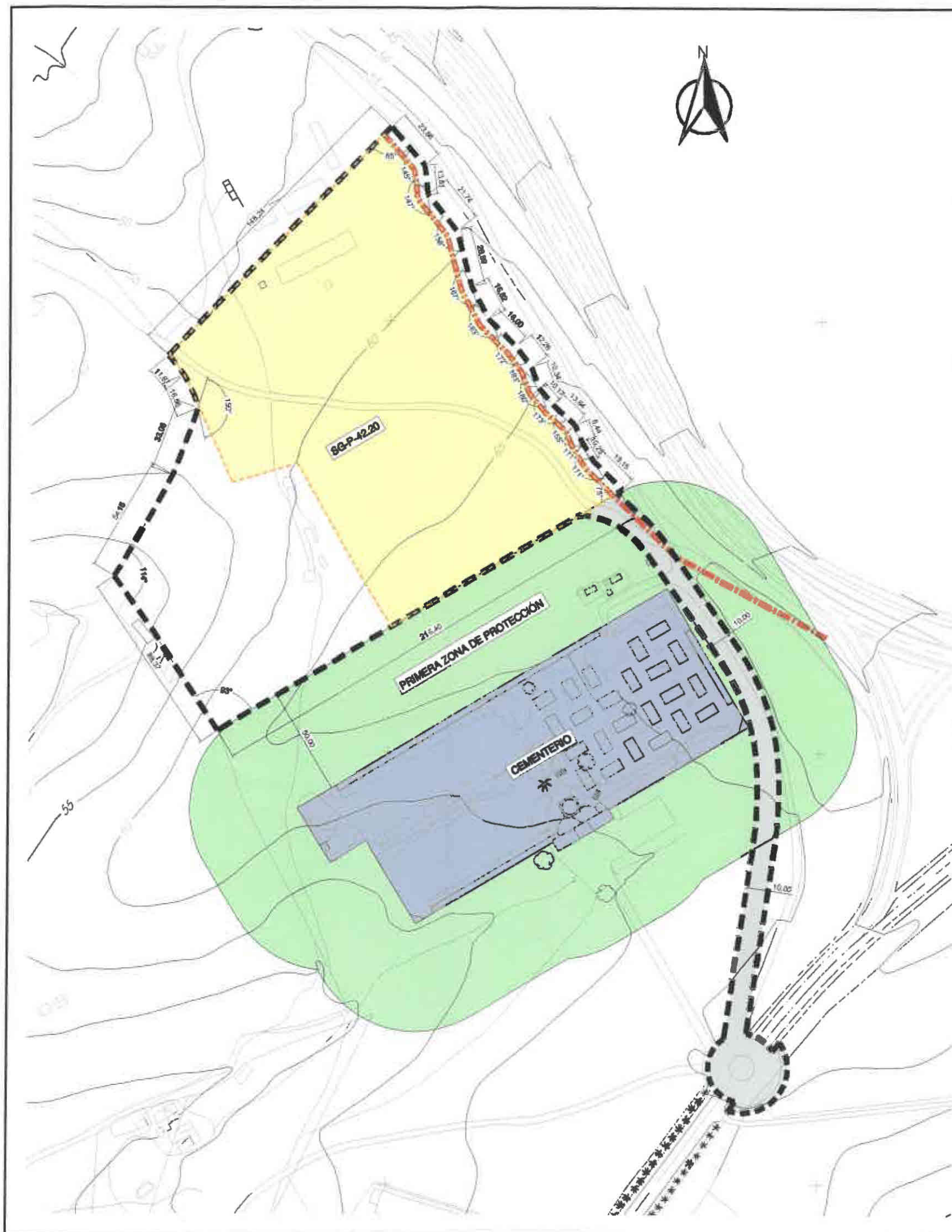
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE TERÁN

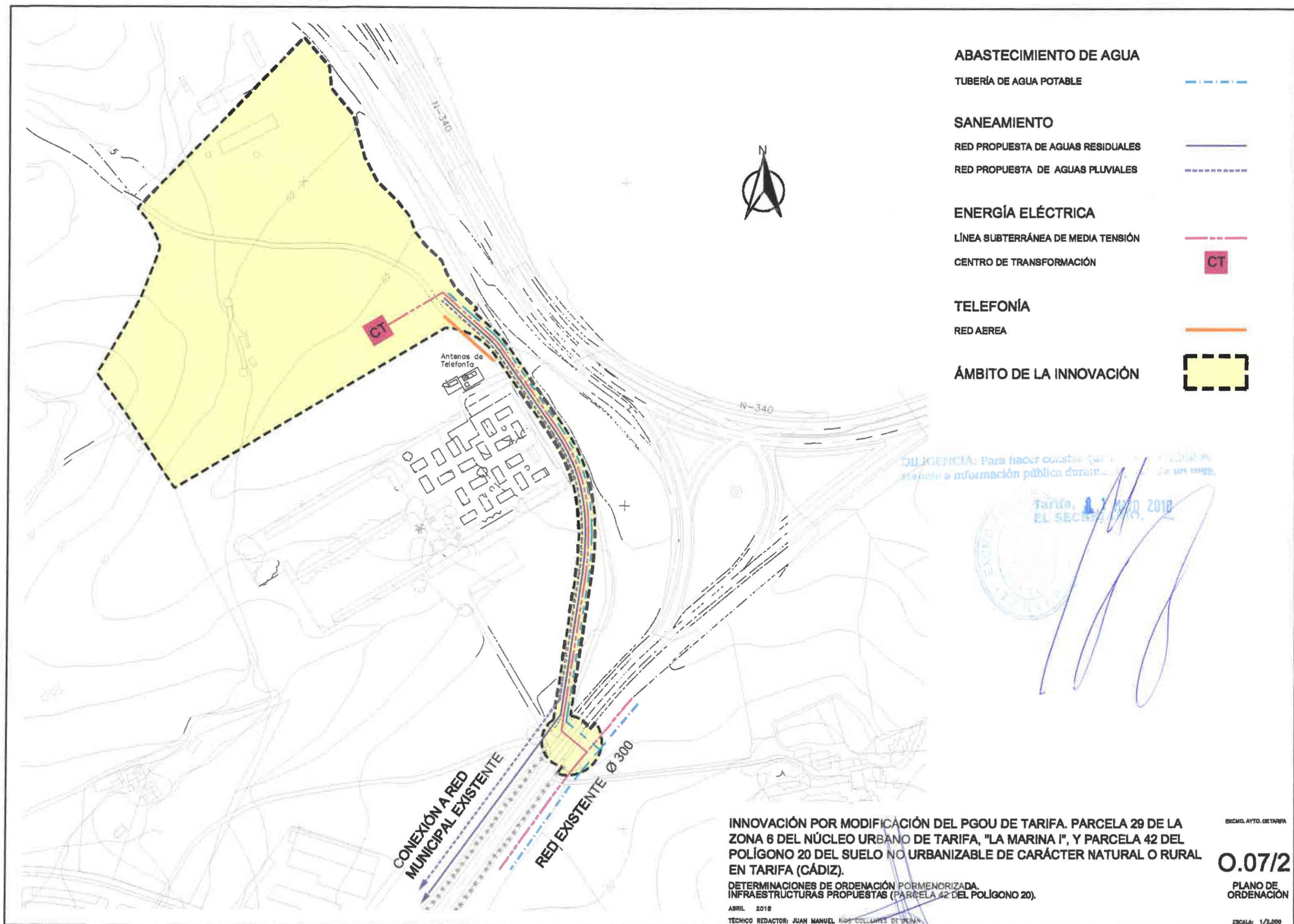
EXCMO. AYTO. DE TARIFA

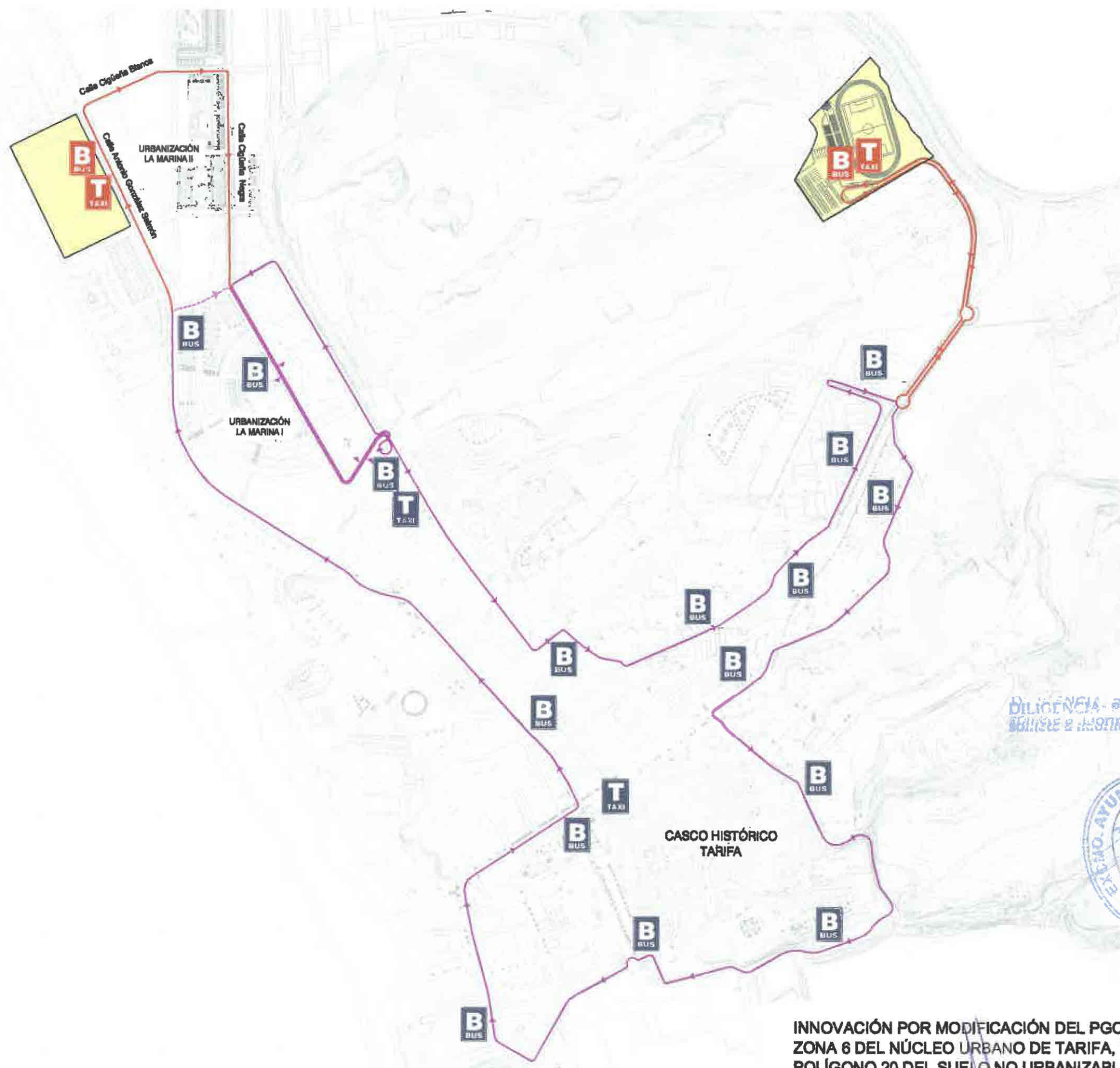
0.05

PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/2.000







RED DE TRANSPORTE PÚBLICO

AUTOBUSES

ITINERARIO ACTUAL

ITINERARIO PROPUESTO

TRAMO A SUPRIMIR

PARADA EXISTENTE

PARADA PROPUESTA

TAXIS

PARADA EXISTENTE

PARADA PROPUESTA



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se
 somete a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, 11 MAYO 2018
 EL SECRETARIO



INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA
 ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL
 POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
 ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA RED DE TRANSPORTES PÚBLICOS.

ABRIL 2018

TECNICO REDACTOR: JUAN MANUEL ROS SOLÍS

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

0.08

PLANO DE
 ORDENACIÓN

ESCALA: 1/7.000



- 1 ACCESO PRINCIPAL AL ÁREA DEPORTIVA (ACTUACIÓN DE VIARIO AV TA 01)
- 2 POSIBLE CONEXIÓN CON FUTUROS DESARROLLOS URBANÍSTICOS
- 3 APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS LIGEROS (134 PLAZAS)
- 4 APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS (12 PLAZAS)
- 5 ÁREAS LIBRES
- 6 CAMPO DEPORTIVO (NIDE, NORMA DE PROYECTO CG-ATL 2)
- 7 GRADERÍO
- 8 EDIFICIOS AUXILIARES: VESTUARIOS, ALMACENES, ETC. (520,10 M²)
- 9 PARADA AUTOBUSES Y TAXIS

LÍMITE ÁMBITO ACTUACIÓN

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERAS

LÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO (Art. 29)

LÍNEA LÍMITE DE CABEZA DE DESMONTE (Art. 29)

LÍMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE, COINCIDENTE
CON LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Arts. 31 y 33 de la Ley 37/2015,
de 29 de septiembre, de Carreteras)

LÍMITE EXTERIOR DE LA ZONA DE AFECCIÓN (Art. 32)



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento se
pone a información pública durante el plazo de...



Tarifa, 11 MAYO 2018
EL SECRETARIO

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA
ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL
POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENDRIZADA
ORDENACIÓN NO VINCULANTE.

ABRIL 2018

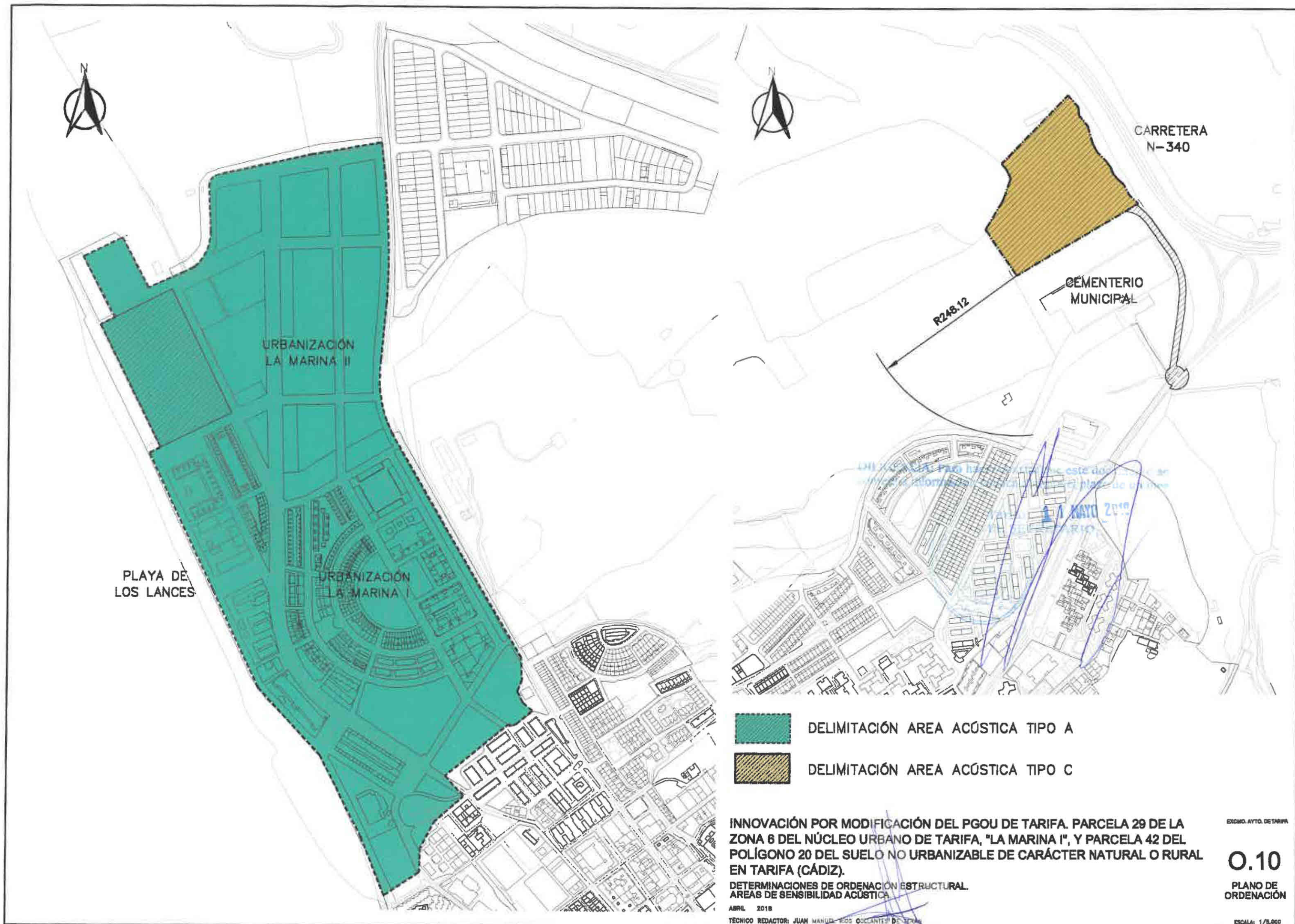
TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLANTES DE PERAZA

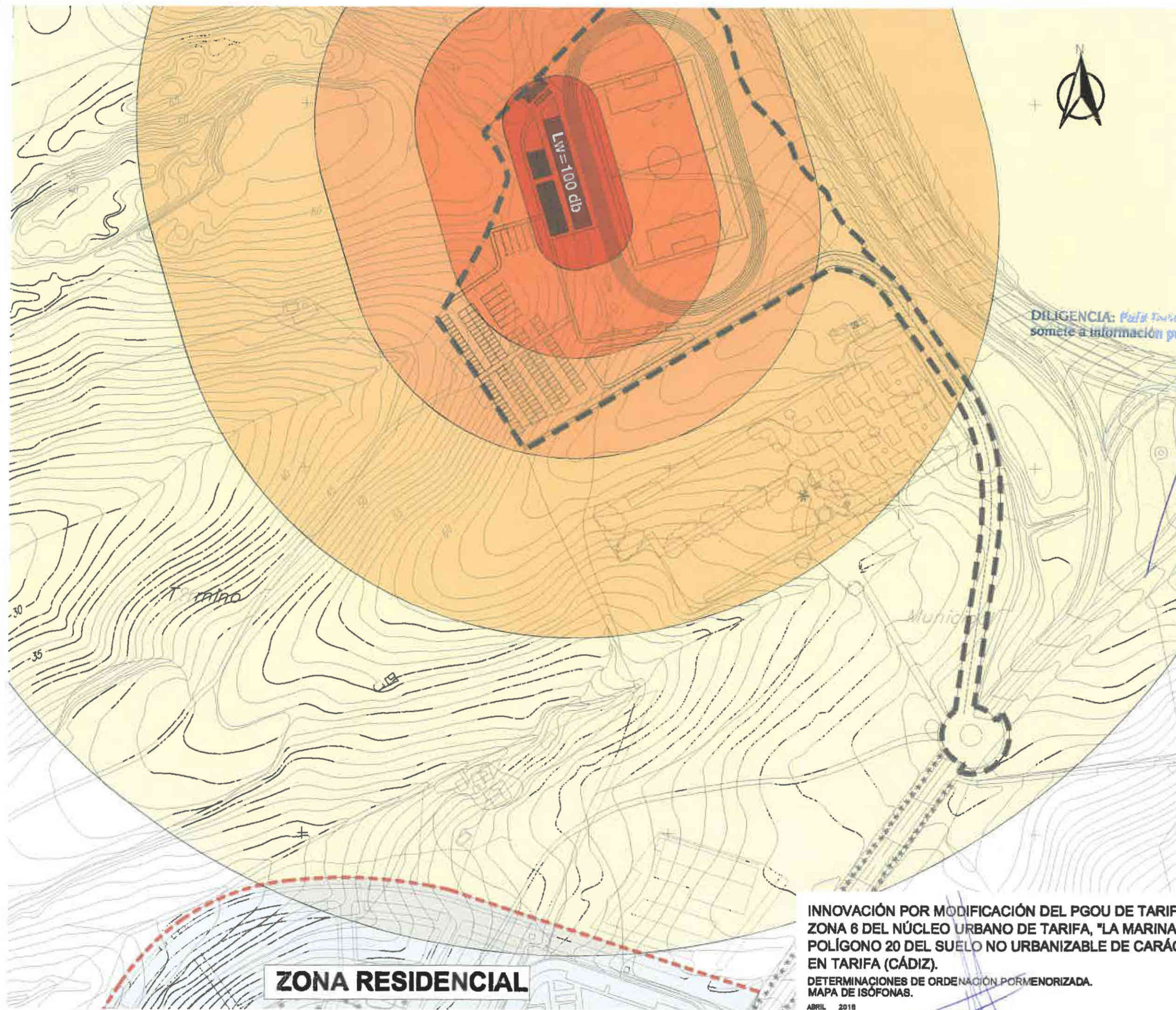
EXCMO. AYTO. DE TARIFA

0.09

PLANO DE
ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000





	65 db
	55 db
	50 db
	45 db
	40 db

DILIGENCIA: Para tener constancia de este documento se somete a información pública durante el plazo de un mes.

Tarifa, 1 MAYO 2018
EL SECRETARIO,

ZONA RESIDENCIAL

INNOVACIÓN POR MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TARIFA. PARCELA 29 DE LA ZONA 6 DEL NÚCLEO URBANO DE TARIFA, "LA MARINA I", Y PARCELA 42 DEL POLÍGONO 20 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL EN TARIFA (CÁDIZ).

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA. MAPA DE ISÓFONAS.

ABRIL 2018

TÉCNICO REDACTOR: JUAN MANUEL RÍOS COLLAJES, S. TERÁN

EXCMO. AYTO. DE TARIFA

0.11

PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/2.000