

<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 21</b>
C/ Jerez, 9	

<b>Época:</b> Final S.XVIII, principio S.XIX	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, vivienda	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor ambiental, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Posee un zaguán que a través de una sucesión de arcos desemboca en un patio con arcos sobre columnas de piedra visa. Resulta interesante el juego de aleros y cornisas a distintas alturas. La fachada, con balconcillo y balcón en la planta segunda de las dos que posee, es bastante sobria.	

<b>Grado de protección</b> Protección estructural										
<b>Usos permitidos</b> Residencial. Se permite la apertura de locales en planta baja siempre que se mantenga la composición de huecos actual.										
<b>Obras permitidas</b> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Conservación</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación</td> <td><input type="checkbox"/> Reconstrucción</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Restauración</td> <td><input type="checkbox"/> Adición de plantas</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Reforma</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Reconstrucción	<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adición de plantas	<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Reforma	
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración									
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Reconstrucción									
<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adición de plantas									
<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma									
<input checked="" type="checkbox"/> Reforma										

<b>Criterios de intervención</b> Se permiten demoliciones parciales y obra nueva en todo el edificio excepto en el patio, donde se mantendrán y limpiarán de elementos adosados a las arquerías y se respetará la proporción de huecos y el juego de aleros y cornisas a distintas alturas.  No se permite una tercera planta en la crujía delantera. En fachada, se mantendrá la disposición del ingreso y del balcón a eje por encima de él.
---

**DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día... 22 JUL. 2014 .....**



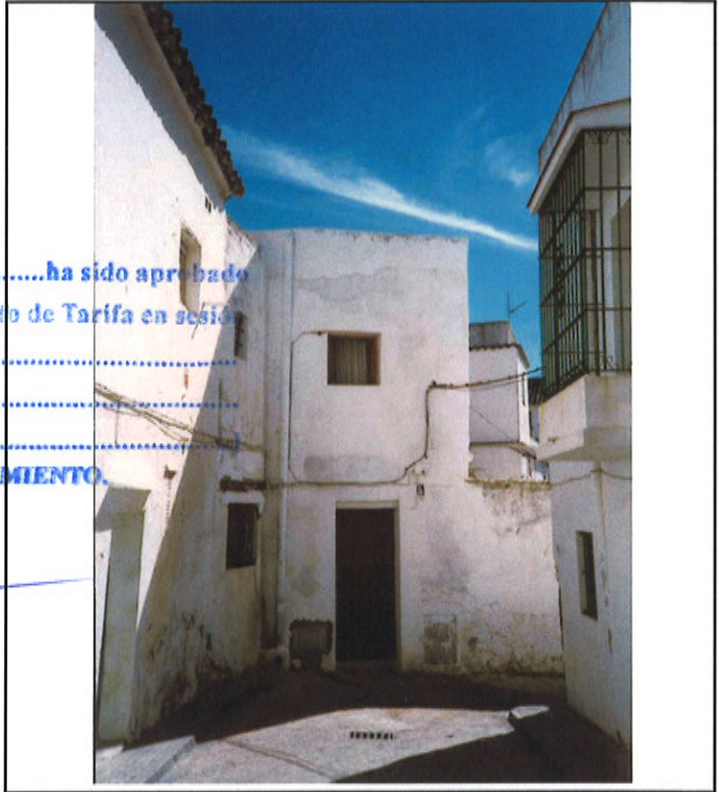
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 22**

C/ Agustín Segura, 4

DILIGENCIA.- El presente Plan ..... ha sido aprobado  
 por el Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
 celebrada el día **22 JUL. 2014**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 22</b>
C/ Agustín Segura, 4	

<b>Época:</b> I S.XVII, S.XVIII	<b>Propiedad:</b> Privada
---------------------------------	---------------------------

**Uso actual:** Residencial, vivienda

**Tipo de protección existente**  
Edificio de valor singular, según PGOU 1990

**Descripción tipológica**  
Edificio de dos y tres plantas, en bastante mal estado, posee un patio en el que quedan restos de arquerías de los siglos XVII- XVIII, destacando dos arcos elípticos sobre pilares que soportan una galería cubierta con pilares.  
Puede verse también un aljibe tallado en un solo bloque de piedra caliza de características islámicas, al igual que el arco enmarcado por alfiz en sus dos caras en la puerta entre el zaguán y el patio.  
Su ubicación permite encuadrarlo en un entorno medieval, posteriormente integrado en un trazado urbano más ortogonal.

**DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado**

**por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión**

**celebrada el día.....2.2 JUL. 2014.....**

**Grado de protección**

Protección estructural

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO,**

**Usos permitidos**

Residencial. Se prohíbe la apertura de comercios en planta baja que supongan una alteración de la tipología original.

**Obras permitidas**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación   | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  | <input type="checkbox"/> Reconstrucción               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   | <input type="checkbox"/> Adición de plantas           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación | <input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma |
| <input type="checkbox"/> Reforma                   |   |

**Criterios de intervención**

Edificio en muy mal estado, se aconseja su restauración a fin de recuperar las proporciones originales del patio, con la galería de planta primera; se conservarán en lo posible los materiales originales.

Mantener dos alturas en fachada y en torno al patio, permitiendo una tercera retranqueada excepto en la crujía delantera. Conservación del aljibe de piedra caliza y el zaguán y arco hacia el patio.

En fachada, se mantendrá el eje compositivo de puerta de ingreso y hueco sobre ella, pudiendo modificar las proporciones de ambos elementos.

POR ORDEN DE LA CONSEJERA  
 POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO DE

**09 -01- 14 / 16 -02- 15**


 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 23**

C/ Jerez, 16



DILIGENCIA: El presente Plan... ha sido aprobado...  
 celebrada el día **22 JUL. 2014**  
**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 23</b>
C/ Jerez, 16	

<b>Época:</b> Final S.XVIII, principio S.XIX	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, y terciario en planta baja	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor ambiental, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Edificio de dos plantas con huecos con jambas simples rematados con arcos escarzanos, algunos de ellos cegados; cornisa y esquina valorada. La fachada ha sido rehabilitada con un ciervo de aluminio y una serie de huecos estéticamente poco afortunados. El patio posee arquerías en dos de sus lados.	

<b>Grado de protección</b> Protección ambiental	<b>DILIGENCIA.-</b> El presente Plan.....ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día... <b>2.2 JUL. 2014</b> .....
<b>Usos permitidos</b> Residencial	..... ..... <b>EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.</b>
<b>Obras permitidas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Conservación <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Restauración <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración <input type="checkbox"/> Reconstrucción <input type="checkbox"/> Adición de plantas <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma

<b>Criterios de intervención</b> Mantenimiento de la composición de fachada y conservación de las cornisas, debiéndose abrir los huecos siguiendo el perímetro que marca el jambaje de mampostería. Se podrá eliminar el ciervo de aluminio en la calle General Vives.  Mantenimiento de las dos alturas en torno al patio en los testeros del pórtico.
--



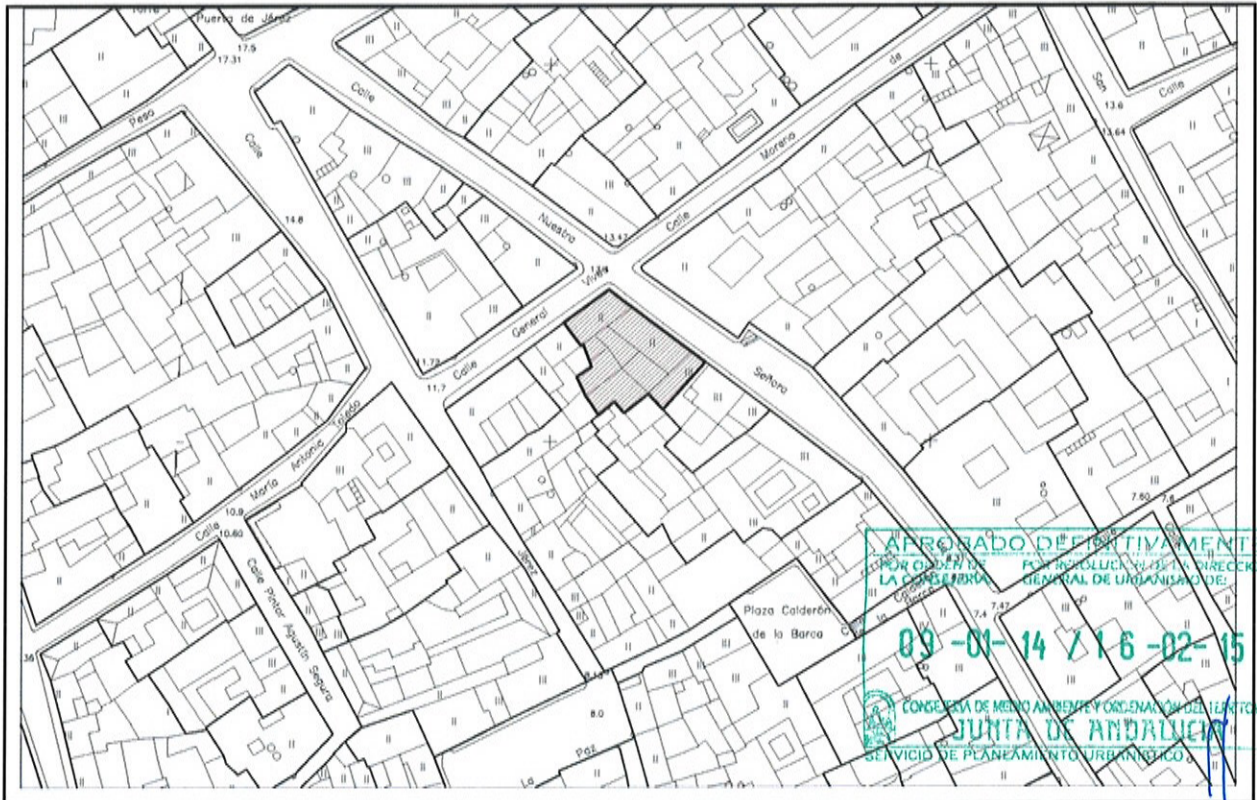
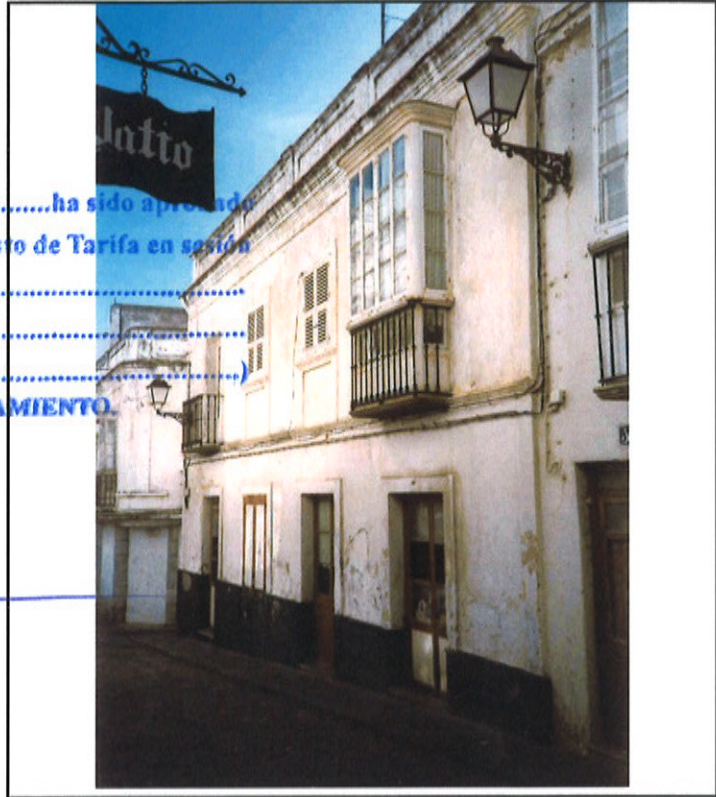
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 24**

C/ Nuestra Señora de la Luz, 17

DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado  
 por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
 celebrada el día.....**22 JUL. 2014**

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 POR ORDEN DE LA COMISARIA GENERAL DE URBANISMO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA  
 09-01-14 / 16-02-15  
 CONSEJERA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 JUNTA DE ANDALUCÍA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 24</b>
C/ Nuestra Señora de la Luz, 17	

<b>Época:</b> S.XIX	<b>Propiedad:</b> Privada
---------------------	---------------------------

**Uso actual:** Residencial, vivienda

**Tipo de protección existente**

Ninguna

**Descripción tipológica**

Edificio de dos plantas rematado por una cornisa moldurada, con huecos adintelados habiéndose convertido en cierto uno de los laterales.

DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado  
por el Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
celebrada el día.....**22 JUL. 2014**.....

**Grado de protección**

Protección ambiental

**Usos permitidos**

Residencial

**Obras permitidas**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación   | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  | <input type="checkbox"/> Reconstrucción                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   | <input type="checkbox"/> Adición de plantas                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación | <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reforma        |  |

**Criterios de intervención**

Mantenimiento de la disposición de huecos en fachada, permitiendo incluso la demolición parcial de la edificación. Se podrá eliminar el cierro de manera que el hueco se vuelva a convertir en balcón, y se podrán modificar las proporciones de los vanos centrales de la segunda planta y convertirlos en balcones o balconillos.



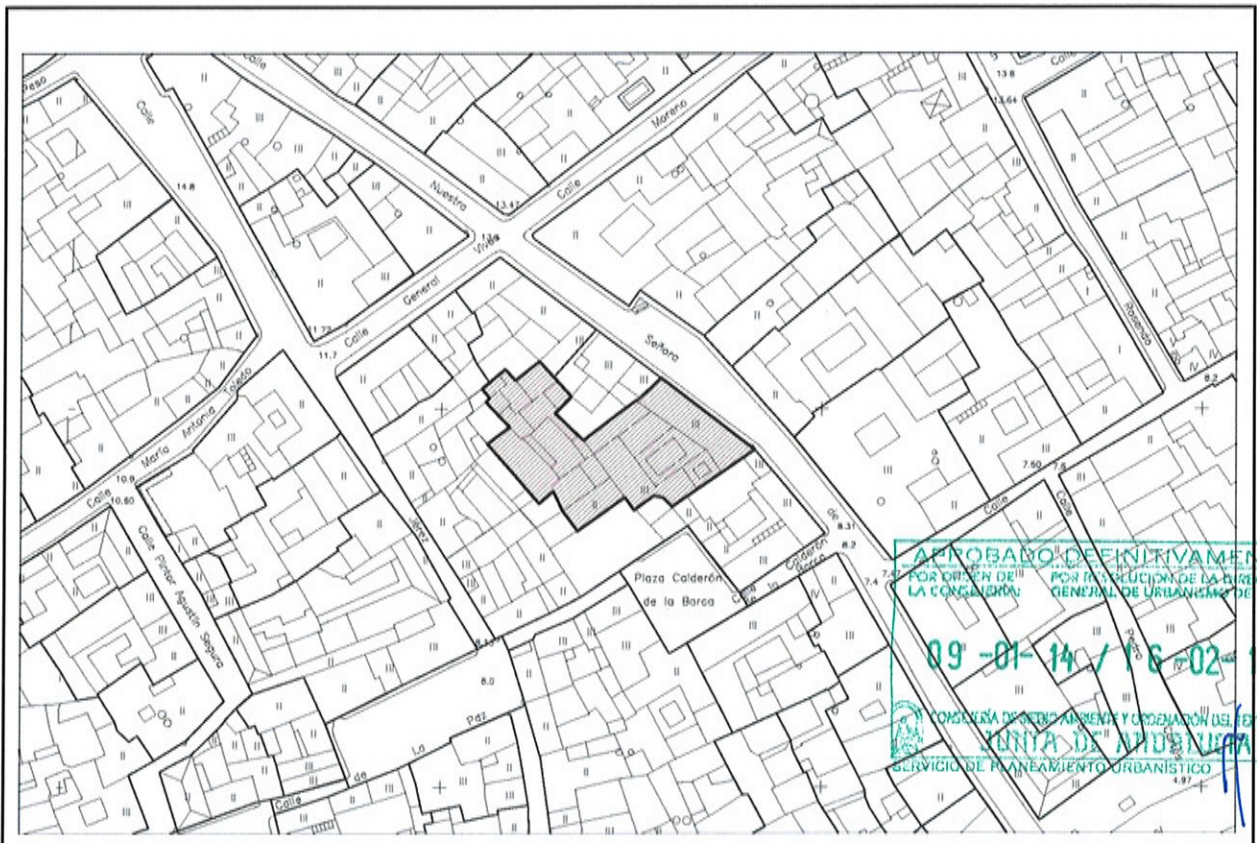
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 25**

C/ Nuestra Señora de la Luz, 11 y 13

DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado  
por el Ayuntamiento de Tarifa  
celebrada el día **22 JUL. 2014**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.





<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 25</b>
C/ Nuestra Señora de la Luz, 11 y 13	

<b>Época:</b> S.XVIII	<b>Propiedad:</b> Privada
-----------------------	---------------------------

**Uso actual:** Residencial, y comercial en planta baja

**Tipo de protección existente**  
Edificio de valor singular, según PGOU 1990

**Descripción tipológica**  
Edificio de tres y cuatro plantas, en el que destacan las azoteas y la torre. La torre tiene sus fachadas decoradas, y las azoteas tienen coronamientos barrocos con restos de ornamentación pictórica esgrafiada en algunos puntos, tapada en algunas de las cornisas con cal. El ingreso principal, que corresponde al nº11, tiene una portada neoclásica, patio cuadrangular con corredor en la segunda planta. En el nº13 hay un amplio pasadizo jalonado por arcos que conduce a un patio colectivo; un segundo corredor, perpendicular al anterior conecta con otro patio.

**DILIGENCIA.-** El presente Plea.....ha sido aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día....**2-2 JUL. 2014**.....

**Grado de protección**  
Protección integral

**Usos permitidos**  
Residencial. Se permite la apertura de locales en planta baja siempre que se mantenga la composición de huecos actual.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO,**

**Obras permitidas**

<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input type="checkbox"/> Reestructuración
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Reconstrucción
<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adición de plantas
<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma
<input type="checkbox"/> Reforma	

**Criterios de intervención**  
Conservación y limpieza de todos los elementos de la fachada, incluso cierros, guardapolvos y pretilas de azotea y torre, realizando estudios encaminados a la recuperación de las pinturas esgrafiadas. En el número 13, se mantendrá la estructura de zaguán-corredor con viguería de madera jalonado por arcos, patio, y de nuevo otro corredor y un segundo patio. En el número 11, se permite la rehabilitación del interior, conservando el zaguán y el patio con galería perimetral.

**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
POR ORDEN DE LA CONSEJERÍA / POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO DE:

**09 -01- 14 / 16 -02- 15**

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 26</b>
C/ Moreno de Mora, 6	



DILIGENCIA...  
celebrada el día... 22 JUL 2014

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
POR ORDEN DE... PARA RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE URBANISMO DE...

09-01-14 / 16-02-15

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 26</b>
C/ Moreno de Mora, 6	

<b>Época:</b>	<b>Propiedad:</b> Privada
---------------	---------------------------

**Uso actual:** Residencial, vivienda

**Tipo de protección existente**

Edificio de valor ambiental, según PGOU 1990

**Descripción tipológica**

Vivienda popular con zaguán y patio; el patio se conforma con arcos de medio punto con adornos en sus claves sobre pilares de orden toscano de piedra y un brocal de pozo. La fachada al patio de la segunda planta posee vanos adintelados y parece de reciente construcción.

En el exterior, presenta una portada tipo Tarifa sencilla, muy deteriorada y balcón a eje en la planta superior. Huecos simples adintelados y pequeñas cornisas de ladrillo.

**DILIGENCIA.-** El presente Plan.....ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión

<b>Grado de protección</b>	celebrada el día... <b>22 JUL. 2014</b> (.....)
Protección estructural	.....)

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

**Usos permitidos**

Residencial. Se permite la apertura de huecos en planta baja siempre que se mantenga la composición de la fachada.

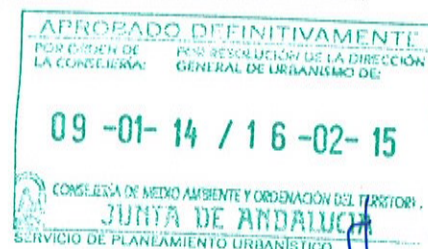
**Obras permitidas**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación   | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  | <input type="checkbox"/> Reconstrucción                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   | <input type="checkbox"/> Adición de plantas                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación | <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma |
| <input type="checkbox"/> Reforma                   |  |

**Criterios de intervención**

Mantenimiento del zaguán y del patio, incluidas las arquerías con su decoración y el brocal del pozo, pudiendo modificarse la disposición de huecos en ambas plantas.

En la fachada exterior, conservación de la portada y de la disposición de un balcón a eje sobre ella, permitiendo la modificación y apertura de huecos adaptados a la normativa específica.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

Nº 27

C/ Nuestra Señora de la Luz, 12



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 27</b>
C/ Nuestra Señora de la Luz, 12	

<b>Época:</b> Final S.XVIII, principio S.XIX	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, terciario y comercial en planta baja.	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor singular, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Edificio de dos plantas con balcones simples con antepecho de forja y cornisa. Posee un zaguán amplio y profundo con pavimento calizo que da acceso a un patio interior del que parten las dos escaleras de acceso a dos viviendas diferentes.	

**DILIGENCIA.** El presente Plan.....ha sido aprobado  
por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión

celebrada el día.....22 JUL. 2014.....

<b>Grado de protección</b> Protección estructural	.....)
<b>Usos permitidos</b> Residencial	<b>EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.</b>
<b>Obras permitidas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Restauración <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración <input type="checkbox"/> Reconstrucción <input type="checkbox"/> Adición de plantas <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma

<b>Criterios de intervención</b> Mantenimiento de la composición de fachada, con la portada, proporción y disposición de huecos y cornisas. Se deberá eliminar el aplacado de granito en planta baja y las vitrinas-escaparate del comercio existente.  Se permitirá la demolición parcial de la edificación, conservando en las obras de reforma la estructura del zaguán, el patio y la tipología de viviendas en torno al patio.
--



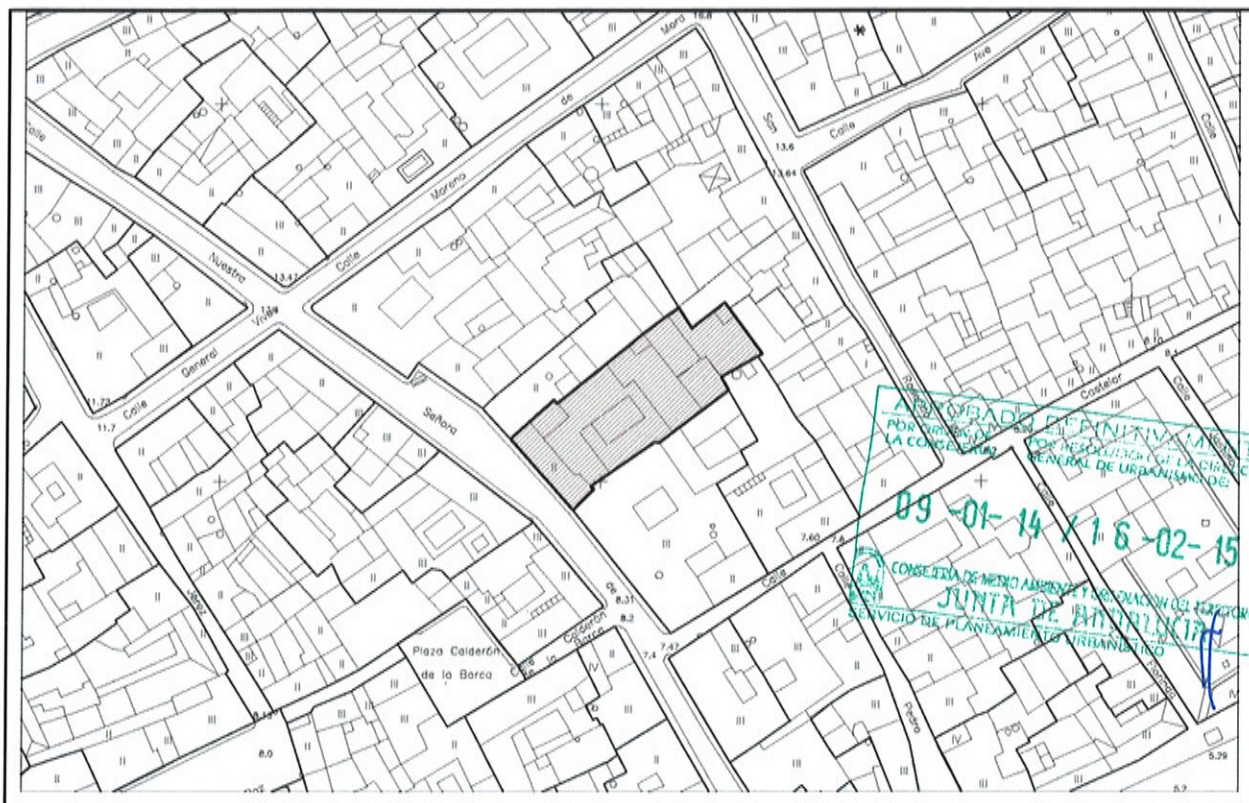
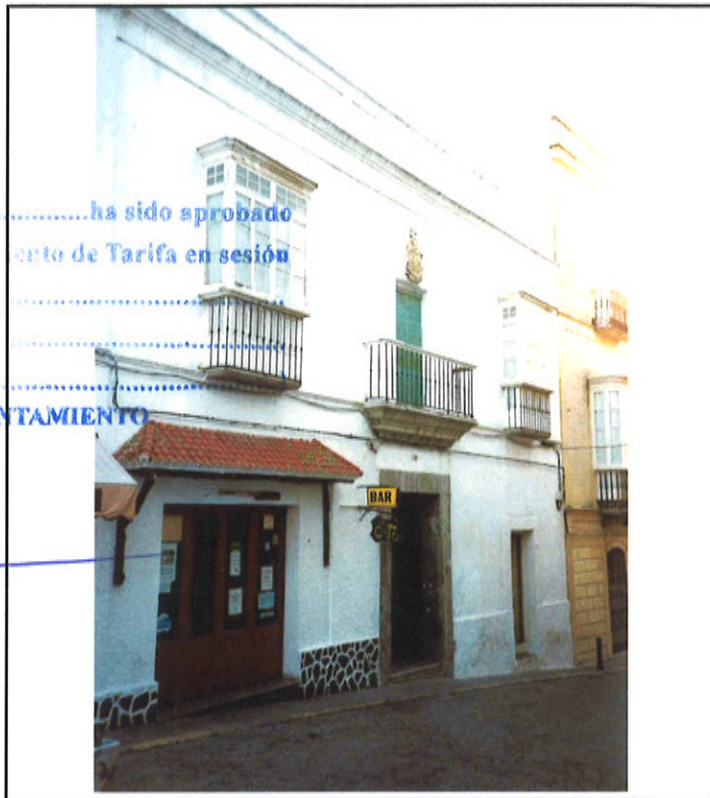
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 28**

C/ Nuestra Señora de la Luz, 10

DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado  
 por el Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
 celebrada el día **22 JUL. 2014**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 28</b>
C/ Nuestra Señora de la Luz, 10	

<b>Época:</b> S.XVII- S.XVIII	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, tres viviendas y bar en planta baja.	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor ambiental, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> La casa, de dos plantas, ha sido reformada y convertida en tres viviendas para miembros de la misma familia, conservando la tipología de zaguán y patio, éste con muy buena proporción, con arcos elípticos en tres de sus lados. La planta superior está diferenciada en dicho patio mediante una cornisa intermedia y una superior, ésta con una franja de azulejos. El acceso en fachada es adintelado, presenta tres balcones de rejería simple, los dos laterales convertidos en cierros y una cornisa superior. Presenta un añadido posterior en forma de tejadillo en voladizo sobre el acceso al bar y un zócalo que desentonan con la estética del conjunto de la fachada y del resto de las edificaciones de la calle.	

<b>Grado de protección</b> Protección estructural	<p><b>DILIGENCIA.-</b> El presente Plan.....ha sido aprobado por el Pleno Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día...<b>2-2 JUL. 2014</b>.....</p> <p>.....)</p> <p><b>EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.</b></p> 
<b>Usos permitidos</b> Residencial.	
<b>Obras permitidas</b>	

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación   | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  | <input type="checkbox"/> Reconstrucción                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   | <input type="checkbox"/> Adición de plantas                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación | <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma |
| <input type="checkbox"/> Reforma                   |  |

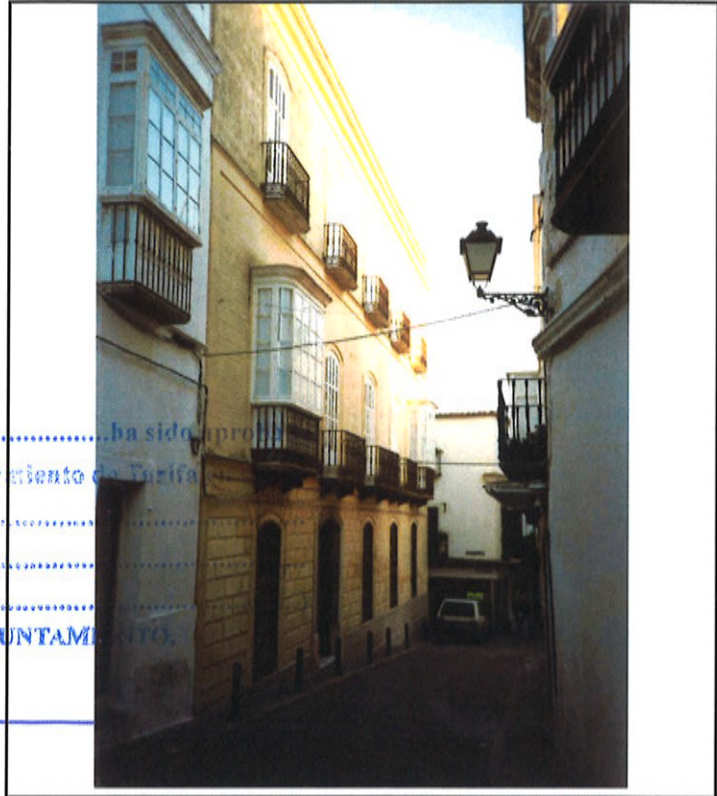
<b>Criterios de intervención</b> Se mantiene la fachada, de la que se deberá eliminar, en sucesivas intervenciones y limpiezas, el revestimiento del zócalo y el tejadito a la entrada del bar. Se permite la reforma del interior, manteniendo la disposición del zaguán, el patio y las galerías perimetrales tanto en planta como en alzado; en el patio, se recomienda el encalado de los arcos y no dejar el ladrillo visto.
---



**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 29**

C/ Nuestra Señora de la Luz, 8



DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Tarifa celebrada el día.... **22 JUL. 2014**.....

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.....



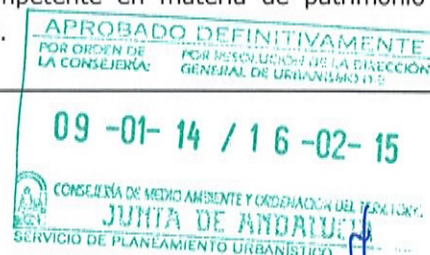


<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 29</b>
C/ Nuestra Señora de la Luz, 8	

<b>Época:</b> Portada S.XVIII, edificio reformado	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, vivienda	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio incluido en el Plan General de Bienes Culturales de Andalucía. Edificio de valor singular, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Casa señorial de tres plantas entorno a un patio central, cubierto con una montera, solado en mármol y con galerías en todos sus frentes, voladas sin soportes al estilo gaditano. En la fachada se ha imitado un despiece de sillería de aparejo muy regular. La esquina ha sido valorada y los huecos se resuelven con arcos escarzanos, convirtiendo los balcones extremos de ambas calles en cierros por medio de cerramientos acristalados los de C/ Ntra. Sra. de la Luz con cerramientos metálicos de influencia modernista como los de la C/ Castelar.	

<b>Grado de protección</b> Protección integral	<b>DILIGENCIA.-</b> El presente Plan.....ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día... <b>22 JUL. 2014</b> .....
<b>Usos permitidos</b> Residencial	<b>EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.</b>
<b>Obras permitidas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Restauración <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación <input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Reestructuración <input type="checkbox"/> Reconstrucción <input type="checkbox"/> Adición de plantas <input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma

<b>Criterios de intervención</b> Se permitirán obras de conservación, restauración y rehabilitación, admitiéndose incluso aportaciones de nuevo diseño, siempre sobre la base de conocimientos comprobados de las situaciones anteriores de la edificación.  Será necesario obtener informe favorable de la consejería competente en materia de patrimonio histórico de forma previa a cualquier intervención en la edificación.
---

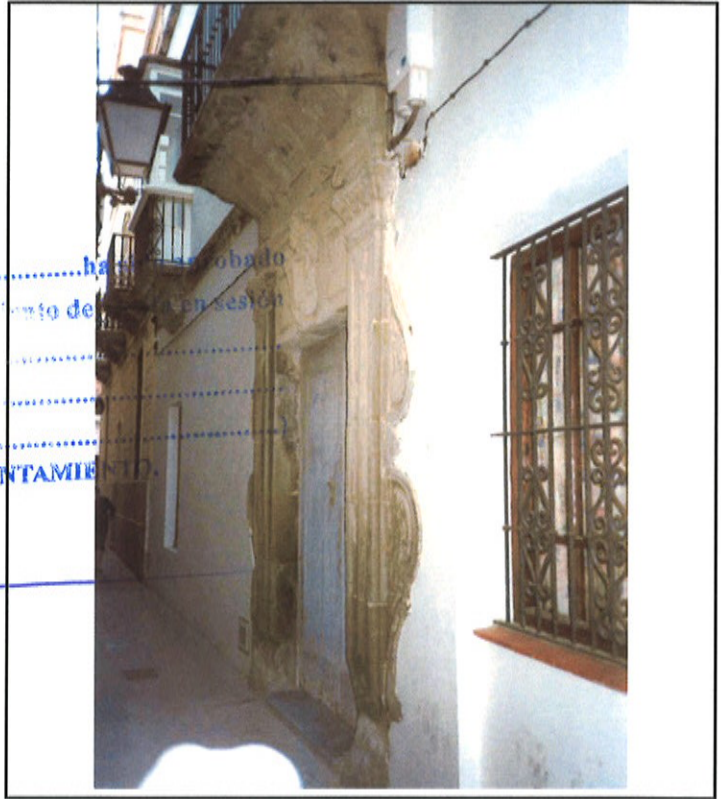


**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 30**

C/ Castelar, 3

DILIGENCIA.- El presente Plan ... ha ... aprobado  
 ... en sesión  
 celebrada el día **22 JUL. 2014**



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 30</b>
C/ Castelar, 3	

<b>Época:</b> Medios del S.XVIII	<b>Propiedad:</b> Privada
----------------------------------	---------------------------

**Uso actual:** Residencial, vivienda unifamiliar

**Tipo de protección existente**  
Edificio de valor singular, según PGOU 1990

**Descripción tipológica**  
Destaca la magnífica portada de acceso de la casa en la C/ Castelar, situada en la intersección con la C/ Pedro Cortés.  
La edificación tiene tres plantas separadas por cornisas con huecos y balcones sencillos de forja. La portada, barroca y ejecutada en piedra, presenta dos cuerpos con pilastras rehundidas flanqueando el acceso adintelado en el nivel inferior, y el balcón principal en el superior; la transición de un cuerpo a otro se realiza con un entablamento simple y una cornisa saliente. Un escudo de armas y diversos moldurajes completan la portada.

**DILIGENCIA.-** El presente Plan.....ha sido aprobado por el Pleno de Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día...**22 JUL. 2014**.....

**Grado de protección**  
Protección estructural

**Usos permitidos**  
Residencial. Se prohíbe la apertura de comercios en planta baja.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**

**Obras permitidas**

<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Reconstrucción
<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adición de plantas
<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma
<input checked="" type="checkbox"/> Reforma	

**Criterios de intervención**  
Se mantendrá la fachada, admitiéndose modificaciones en los huecos de planta baja que hay junto a la portada de ingreso; en su caso las reformas de los mismos deberán situarse a una mayor distancia del portón barroco, adecuándose a la composición de la fachada, primando en todo caso el plano macizo sobre el hueco.  
  
Se mantiene el zaguán y el patio con todos sus elementos característicos: arquerías, columnas de piedra caliza, alicatados antiguos, etc. En el resto de las estancias se permite realizar obras de rehabilitación.

APROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, POR RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO DE

**09-01-14 / 16-02-15**

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

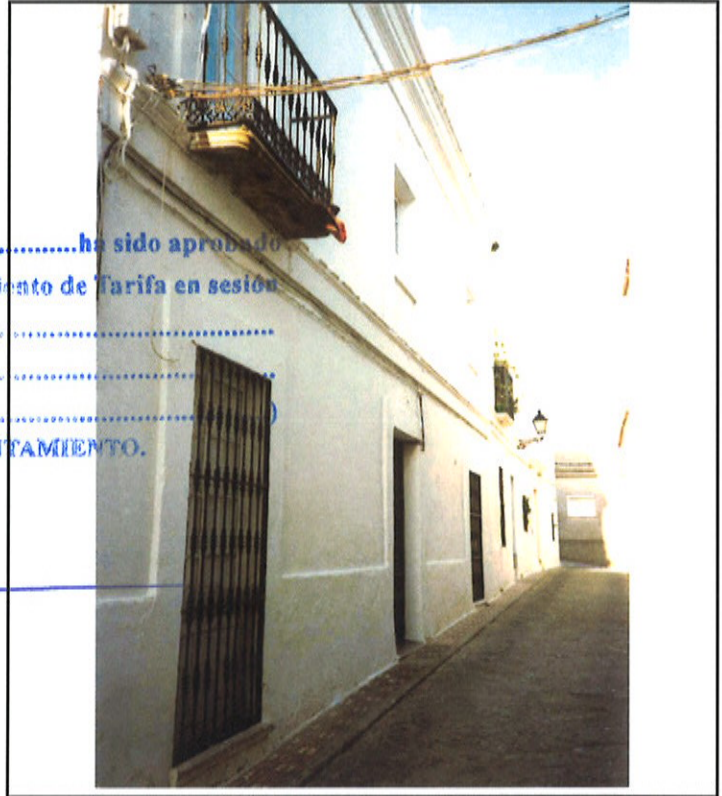
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 31**

C/ Ave María, 5 y 7

**DILIGENCIA.-** El presente Plan.....ha sido aprobado  
 por el Sr. Alcalde en el Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
 celebrada el día..... **22 JUL. 2014** .....

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.**



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 31</b>
C/ Ave María, 5 y 7	

<b>Época:</b>	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, diez viviendas	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor ambiental, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Este edificio era el antiguo cuartel de la Guardia Civil, se accede a través de un zaguán que comunica con un espacio a doble altura con una galería perimetral volada a su alrededor, excepto en la crujía delantera, y una pequeña claraboya. Tras un corredor a su izquierda, aparece el patio distribuidor de las distintas viviendas del edificio. En fachada, presenta dos plantas con huecos simples adintelados y balcones con antepechos de hierro.	

**DILIGENCIA.-** El presente Plan.....ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día...22 JUL 2014.....

<b>Grado de protección</b> Protección ambiental	<b>EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.</b>
<b>Usos permitidos</b> Residencial	
<b>Obras permitidas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Restauración <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración <input type="checkbox"/> Reconstrucción <input type="checkbox"/> Adición de plantas <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma

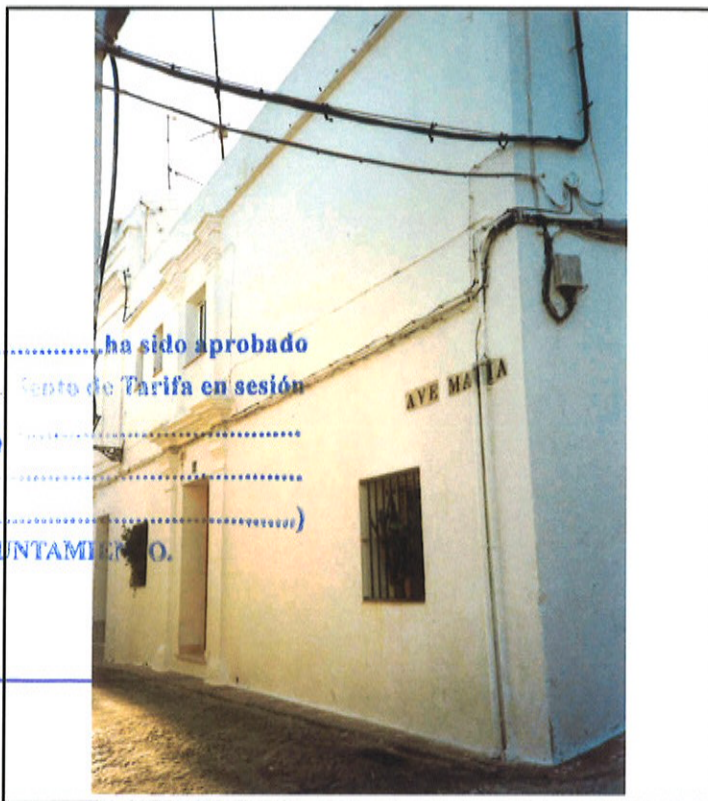
<b>Criterios de intervención</b> Se permitirán demoliciones parciales y obra nueva en el inmueble, manteniendo la tipología de viviendas con acceso desde un patio comunitario. Mantenimiento de la disposición de huecos en fachada, pudiendo convertir en balconillos o balcones las ventanas sencillas de la planta superior.
--



**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

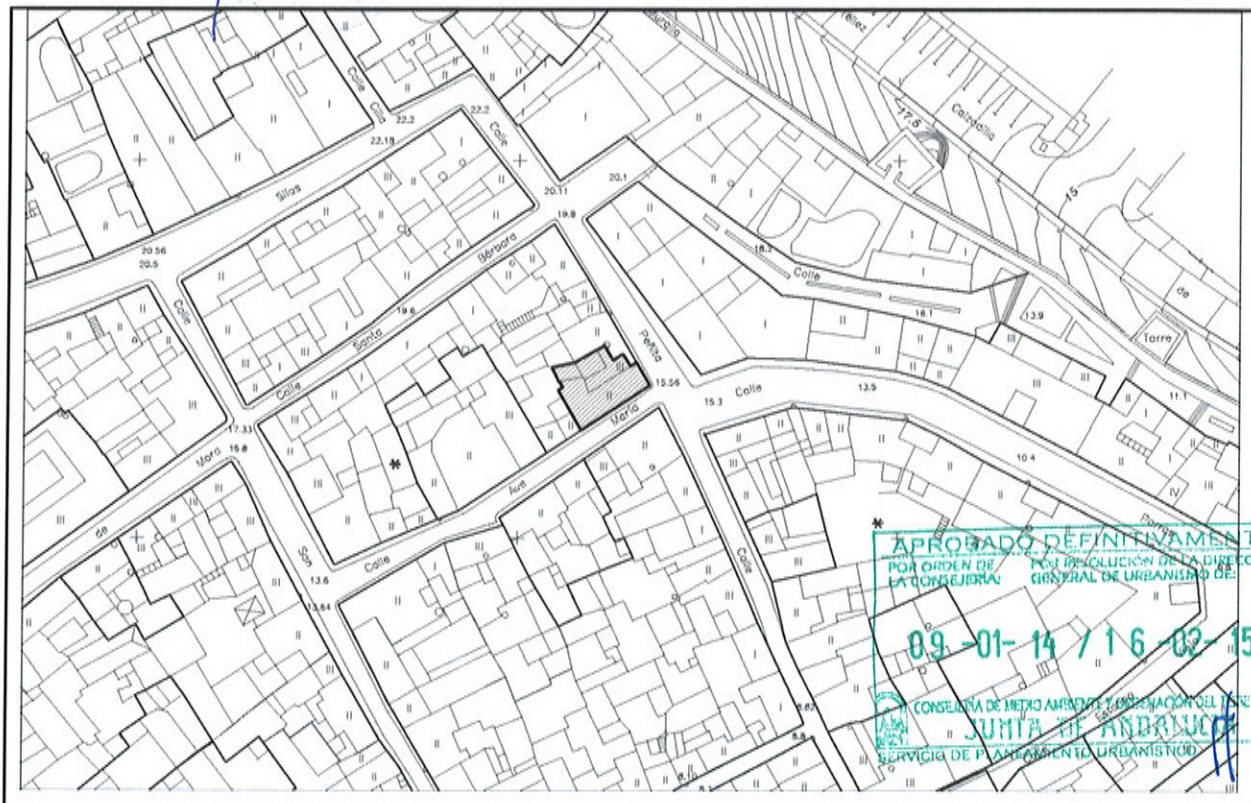
**Nº 32**

C/ Ave María, 11



DILIGENCIA.- El presente Plan..... ha sido aprobado  
..... Junta de Tarifa en sesión  
celebrada el día..... **22 JUL. 2014**.....

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO O.



<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 32</b>
C/ Ave María, 11	

<b>Época:</b> Final S.XVIII	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, vivienda unifamiliar	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor ambiental, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Casa de dos plantas con portada neoclásica, la entrada al edificio se enfatiza con pilastras de orden toscano en ambas plantas, cornisa y molduras. Tiene huecos simples y pequeño cierra alto muy interesante en la calle Peñita.	

<b>Grado de protección</b> Protección ambiental										
<b>Usos permitidos</b> Residencial. Se prohíbe la apertura de locales en planta baja que supongan una alteración de la tipología original.										
<b>Obras permitidas</b> <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Conservación</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Consolidación</td> <td><input type="checkbox"/> Reconstrucción</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Restauración</td> <td><input type="checkbox"/> Adición de plantas</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación</td> <td><input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Reforma</td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Reconstrucción	<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adición de plantas	<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma	<input type="checkbox"/> Reforma	
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración									
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input type="checkbox"/> Reconstrucción									
<input checked="" type="checkbox"/> Restauración	<input type="checkbox"/> Adición de plantas									
<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma									
<input type="checkbox"/> Reforma										

<b>Criterios de intervención</b> Se permiten demoliciones parciales y obras de reforma en el interior. Se deben mantener las dos fachadas, aunque se permite abrir nuevos huecos de dimensiones semejantes, con las mismas proporciones que los existentes, siempre que no sean desacordes a la composición general de dichas fachadas. No se permite la inclusión de zócalo.
---

**DILIGENCIA.- El presente Plan.....ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día....2-2 JUL. 2014.....**



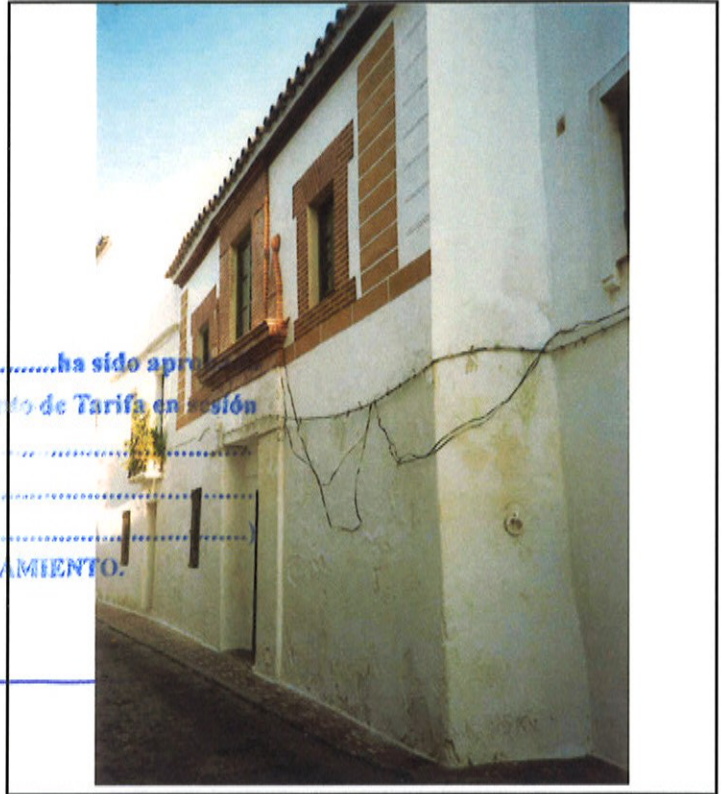
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 33**

C/ Ave María, 6

**DILIGENCIA.-** El presente Plan.....ha sido aprobado  
 por el Pleno del Ayuntamiento de Tarifa en sesión  
 celebrada el día.....**22 JUL. 2014**

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



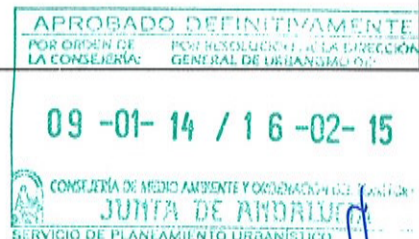


<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 33</b>
C/ Ave María, 6	

<b>Época:</b> S. XVII-XVIII	<b>Propiedad:</b> Privada
<b>Uso actual:</b> Residencial, vivienda unifamiliar.	
<b>Tipo de protección existente</b> Edificio de valor singular, según PGOU 1990	
<b>Descripción tipológica</b> Edificio de dos plantas, la fachada ha sido acondicionada recientemente, recuperando la policromía que decora la planta alta que imita el despiece del ladrillo en rojo y blanco. Presenta una portada de acceso "tipo Tarifa" con pináculos a los lados, un hueco con proporciones de balcón sobre ella y dos huecos simples adintelados a los lados del anterior. En el interior se han efectuando obras de reforma en una de las viviendas, dejando vista bajo la vigería de madera de la galería del patio la red de saneamiento y de agua.	

<b>Grado de protección</b> Protección estructural	<b>DILIGENCIA.-</b> El presente Plan ..... ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día..... 2.2 JUL. 2014 .....
<b>Usos permitidos</b> Residencial. Se prohíbe la apertura de locales en planta baja que supongan una alteración de la tipología original.	<b>EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.</b>
<b>Obras permitidas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Conservación <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Restauración <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación <input type="checkbox"/> Reforma <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración <input type="checkbox"/> Reconstrucción <input type="checkbox"/> Adición de plantas <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma	

<b>Criterios de intervención</b> Se debe mantener el patio y sus fachadas, se permite completar el cierre de la galería superior con paños acristalados, manteniendo la altura de coronación existente. Mantenimiento de la fachada exterior, incluida la decoración policroma, se permite abrir nuevos huecos en planta baja acordes a la composición general de la fachada. Se deberá corregir el trazado de la red de saneamiento para que quede oculta y no discorra bajo el techo con vigería de madera vista de las galerías del patio.
--



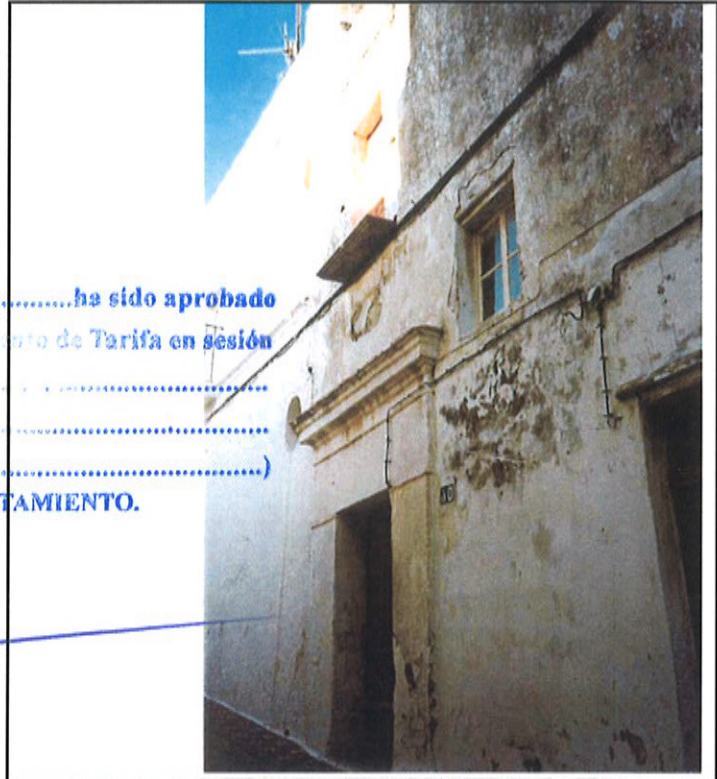
**CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**Nº 34**

C/ Comendador, 10

DILIGENCIA.- El presente Plan ..... ha sido aprobado  
 por el ..... de Tarifa en sesión  
 celebrada el día..... **22 JUL. 2014** .....

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



APROBADO ORIENTATIVAMENTE  
 POR COMISIÓN DE  
 LA CONSEJERÍA DE  
 MONUMENTOS DE LA DIRECCIÓN  
 GENERAL DE URBANISMO DE  
 09-01-14 / 16-02-15  
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 JUNTA DE AYUNTAMIENTO  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

<b>CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS</b>	<b>Nº 34</b>
C/ Comendador, 10	

<b>Época:</b> S. XIX	<b>Propiedad:</b> Privada
----------------------	---------------------------

**Uso actual:** Residencial, vivienda unifamiliar.

**Tipo de protección existente**

Edificio de valor singular, según PGOU 1990

**Descripción tipológica**

Edificio de dos plantas, con portada de acceso de ladrillo "tipo Tarifa", pequeño balconcillo sobre el ingreso y cornisa superior coincidente con la del balconcillo.

Aparece en fachada un pequeño hueco sencillo que parece responder a una entreplanta.

**DILIGENCIA.-** El presente Plan.....ha sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en sesión celebrada el día....2-2 JUL. 2014.....)

**Grado de protección**

Protección ambiental

**Usos permitidos**

Residencial. Se prohíbe la apertura de locales en planta baja.

**Obras permitidas**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación   | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación  | <input type="checkbox"/> Reconstrucción                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   | <input type="checkbox"/> Adición de plantas                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación | <input checked="" type="checkbox"/> Demolición parcial y reforma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reforma        |  |

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

**Criterios de intervención**

Mantenimiento de la portada y balcón sobre ella, conservando como elemento modulador de la fachada la cornisa coincidente con la parte superior con la que remata el balcón.

Se permite la apertura de huecos y la recomposición de los existentes, exceptuando los antes referidos, siempre que el conjunto mantenga una composición armoniosa y no sean mayores en ningún caso que el vano del balcón.

