



**PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MODULO KIOSCO EN TARIFA**

PLAYA DE LOS LANCES SUR

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL CONJUNTO DE CHIRINGUITO COMPUESTO POR:

- MÓDULO KIOSCO

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

	Este documento tiene el carácter de copia auténtica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:
Código Seguro de Validación	d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador





1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

- 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL
- 1.2. UBICACIÓN.
- 1.3. TIPOLOGÍA.
- 1.4. SUPERFICIES.

2. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS GENERALES. MATERIALES E INSTALACIONES.

- 2.1. TRABAJOS PREVIOS.
- 2.2. PLANO DE APOYO.
- 2.3. ABASTECIMIENTO Y DESAGÜES.

- 2.4. ESTRUCTURA.
- 2.5. CUBIERTA
- 2.6. CERRAMIENTOS Y TERMINACIONES
 - CERRAMIENTO EXTERIOR.
 - CERRAMIENTO INTERIOR.
- 2.7. PAVIMENTO
- 2.8. PUERTAS
- 2.9. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
- 2.10. ELECTRICIDAD

3.- OBLIGACIONES DEL FABRICANTE

4.- VALORACIÓN

5.- PLANOS

1.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

Este documento tiene el carácter de copia auténtica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:

Código Seguro de Validación d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>





PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS CONCESIÓN MODULO KIOSCO, PLAYA DE LOS LANCES SUR, TARIFA

El diseño de modulo propuesto, cubre las necesidades con las que se quiere dar un cambio de imagen a las instalaciones y construcciones existentes en el frente litoral, chiringuitos, kioscos, escuelas de deportes náuticos y en general a las playas del municipio de Tarifa, es decir, integrado con el entorno, moderno, acogedor y funcional.

La construcción, estará elaborada en madera laminadas y macizas con clasificación estructural C24 de pino de primera calidad, con tratamiento en Autoclave de vacío, con propiedades fungicidas, insecticidas, termicida y resistentes a la intemperie que garantizará la resistencia ante la humedad y el ambiente salino. Además, se emplearán tableros marinos y antihumedad derivados de madera de distintas características, estratificados de alta presión M1 clasificación al fuego, duelas inclinadas y placas asfálticas como revestimiento de la cubierta exterior.

Mínimamente, se intentará garantizar que un 20% de los materiales utilizados sean con certificación PEFC, la cual el fabricante deberá disponer a su nombre de dicha certificación para no romper la cadena de custodia.

1.2 UBICACIÓN.

Las coordenadas reflejadas en la Resolución relativa a la concesión de ocupación de terrenos de dominio público marítimo-terrestre y plan de playas.

1.3 TIPOLOGÍA.

La tipología responde a la construcción típica de este tipo de instalaciones **PROVISIONALES Y DESMONTABLES**, pensadas para ser utilizadas en época estival y almacenadas durante el resto del año en emplazamiento habilitado para ello, por lo que se ha estudiado un diseño que permita esta cualidad con la mayor facilidad y el menor deterioro posible.

La solución adoptada comprende estructuras solidarias compuestas por una tarima de base, paneles tipo sándwich con armazón portante y viguería en cubierta en la que se fija un sistema de ganchos de acero para carga, todo ello de unas características físicas, tanto en sus dimensiones como en su peso, diseñados para facilitar las labores de carga y transporte.

La distribución en planta se resuelve atendiendo principalmente a los criterios de funcionalidad y aprovechamiento máximo del espacio disponible.

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

	Este documento tiene el carácter de copia autentica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:	
Código Seguro de Validación	d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001	
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	



La solución adoptada comprende los siguientes usos:

- Módulo kiosco: un único espacio de 4x5m.

1.4 SUPERFICIES.

El cuadro de superficies correspondientes es el siguiente:

- **SUPERFICIE CONSTRUIDA:**

La superficie de ocupación máxima no podrá exceder de 20m². Exteriormente se contempla una pasarela de acceso de superficie no computable de 1m de ancho solamente en la fachada de atención al público.

2.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS GENERALES. MATERIALES E INSTALACIONES.

2.1 TRABAJOS PREVIOS.

Se procederá en primer lugar a una limpieza, explanación y asentamiento del terreno realizándose a continuación el replanteo y consultando con la dirección técnica cualquier discrepancia que se observe respecto a las cotas del proyecto.

2.2 PLANO DE APOYO.

La puesta en obra se realiza mediante el apoyo directo sobre el firme existente mediante pequeños dados de hormigón o similar en sus esquinas, donde se va a asentar la construcción, localizando este punto por parte de las autoridades municipales, a unos 15-20 centímetros más alto de la cota superior de la rasante natural.

Toda la estructura portante como la estructura de base de los módulos y entarimados, serán de madera de pino, tratados en autoclave de vacío.

Según experiencia en zonas próximas se puede atribuir unas tensiones admisibles al terreno de 1.0 kg/cm² más que suficientes para las cargas a transmitir por la estructura teniendo en cuenta además la gran superficie de apoyo que por este sistema se consigue.

Debido a las condiciones climatológicas extremas que se producen normalmente en las playas fuera de la época veraniega que con toda seguridad inciden en la capa superior de arenas de la playa donde se asienta el módulo, se procederá a su desmontaje,

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

Este documento tiene el carácter de copia auténtica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:

Código Seguro de Validación d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>





transporte y almacenaje una vez terminado dicho período de actividad y apertura, sin que en todo caso pueda ser usado fuera de él.

El almacenaje fuera de temporada se realizará en lugares habilitados y previstos para dicha finalidad, en terrenos con clasificación urbanística, que así lo permita.

2.3 ABASTECIMIENTO Y DESAGÜES.

Debido a las características del proyecto NO SE DISEÑAN NI PODRÁN EXISTIR redes interiores de desagües y abastecimientos.

2.4 ESTRUCTURA.

La estructura portante de los módulos está compuesta por un entramado de vigas de Pino, tratadas en autoclave vacío, dispuestas en sentido longitudinal y transversal.

La estructura de cubierta está compuesta por vigas aserradas y laminadas de Pino longitudinales y transversales inclinadas a forma de cerchas. Todos los elementos se unirán entre sí mediante tornillería bricomatizada y tornillería en acero inox., asegurando la solidez del conjunto.

La tarima frontal de los módulos se realizará con madera de Pino tratada en autoclave vacío y está compuesta por rastreles de 90 x 45 mm. ensamblados con tornillería de acero inoxidable sobre los que se fijan duelas de 95 x 22 mm. fijadas con puntas galvanizadas con sistema de arpón, las cuales impiden el desclavado de las mismas.

2.5 CUBIERTA.

Las cubiertas de los módulos se proyectan ligeramente inclinada a un agua con vigas laminadas y vigas de madera aserrada de pino nórdico, sobre las que se colocan tablero o panel tipo sándwich con aislamiento térmico y contrachapado marino acabados con recubrimiento exterior bituminoso o tratamiento impermeabilizante similar por ofrecer esta solución garantías suficientes de protección al ambiente agresivo de las playas, dado el carácter de durabilidad con el que se quiere dotar al conjunto.

2.6 CERRAMIENTOS Y TERMINACIONES.

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

	Este documento tiene el carácter de copia autentica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:
Código Seguro de Validación	d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador





CERRAMIENTO EXTERIOR

Los cerramientos exteriores se ejecutarán con paneles tipo sándwich, compuestos por:

1. Duelas inclinadas a 22° de pino, colocadas horizontalmente. tratadas en autoclave, barnizadas con protector decorativo a poro abierto con propiedades fungicidas e insecticidas. Se rematará finalmente en color BLANCO.
2. Estructura portante, reforzando la estructura del paramento.
3. Aislamiento térmico.
4. Tablero estratificado de alta presión (calificación M.1 – resistencia al fuego) de 2 mm de espesor (acabado interior).
5. Conforme a los planos que se adjunta, se podrá instalará un rotulo indicando el logo comercial del kiosco.
6. Opcionalmente se podrá instar un toldo para protección solar, anclado a la fachada de acceso. No se autorizará ningún tipo de porche cubierto apoyado sobre el terreno o tarima. El toldo será en color blanco/ crema.

CERRAMIENTO INTERIOR

No podrán existir divisiones interiores, salvo que se justifique por necesidades de uso.

2.7 PAVIMENTO

El pavimento se compondrá por revestimiento continuo de la estructura de la base con tableros autoprotegidos con características higiénicas y antideslizantes aptas para este tipo de uso, con acabado en duelas si se prefiere.

2.8 PUERTAS, HUECOS

Los dos huecos principales de atención al público al exterior, se fabricarán mediante dos persianas interiores en aluminio/pvc blanco enrolladas hacia el interior del módulo, con cerradura de seguridad.

Los dos portones de los huecos laterales se fabricarán mediante la misma composición del cerramiento, con sistema de apertura abatible con eje horizontal superior, terminación mediante revestimiento en su cara exterior ídem cerramiento módulos. El

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

	Este documento tiene el carácter de copia autentica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:	
Código Seguro de Validación	d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001	
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	



herraje estará compuesto por bisagras antivandálicas en acero inoxidable, cerradura de seguridad y manivela interior de fácil accionamiento.

La puerta de acceso al interior se fabricará mediante panel tipo sándwich compuesto por guarnición portante en madera de pino silvestre y macizado interior en las zonas de anclaje de los herrajes. Terminación mediante revestimiento en su cara exterior ídem cerramiento módulos y cara interior mediante tablero plastificado antihumedad. El herraje está compuesto por bisagras antivandálicas en acero inoxidable, cerradura de seguridad y manivela de fácil accionamiento en acero inoxidable.

2.9 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Debido a las características del proyecto NO SE DISEÑAN NI PODRÁN EXISTIR redes interiores de fontanería y saneamiento.

2.10 ELECTRICIDAD.

Se realizará conforme al R.E.B.T, planteando inicialmente una instalación eléctrica de 5750 W acorde con las dimensiones y usos de los módulos.

Las luminarias serán estancas, eficientes tipo leds y con resistencia a ataques vandálicos.

El módulo contará también con alumbrado de emergencia.

Los interruptores y enchufes incluyen protección estanca flexible para evitar posibles daños al accionarlos con manos húmedas.

La acometida a la caja general de protección, así como todo lo necesario para su conexionado quedará definido en el proyecto técnico para instalación y montaje, será realizado por los adjudicatarios, de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión y normas complementarias.

El sistema de puesta a tierra, así como su correcto conexionado queda también a cargo de los adjudicatarios.

Para facilitar el conexionado se dispone de un único punto de entrada, previsto para la acometida de fuerza y salida de toma de tierra. Las acometidas previstas son del tipo terrestre/aérea.

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

Este documento tiene el carácter de copia auténtica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:

Código Seguro de Validación d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>





PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MÓDULO KIOSCO, PLAYA DE LOS LANCES SUR, TARIFA

Opcionalmente se podrá realizar la instalación interior de electricidad y consumo de carácter autónomo (fotovoltaica), conforme a la reglamentación vigente.

3.- OBLIGACIONES DEL FABRICANTE

DEBERÁN APORTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- Independientemente de las certificaciones anteriores, se podrá exigir si el Dpto. técnico lo considera oportuno, certificaciones de los materiales empleados en su fabricación.
- Entrega de Manual de conservación e instalación del módulo al adjudicatario, por parte del fabricante.
- Garantía del fabricante.

4. VALORACIÓN.

Se procede a valorar el Coste real y efectivo de las edificaciones e instalaciones propias del módulo indispensables para el desarrollo de la actividad, además de los trabajos de instalación y montaje, conforme a las superficies construidas, calidades que se proponen en la memoria y planos adjuntos.

VALORACIÓN ESTIMADA: 6.000 €.

EN TARIFA, 17 DE MARZO DE 2017

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

MANUEL HERRERA MALDONADO

5. PLANOS

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado
17/03/2017
Arquitecto Técnico

Este documento tiene el carácter de copia auténtica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:

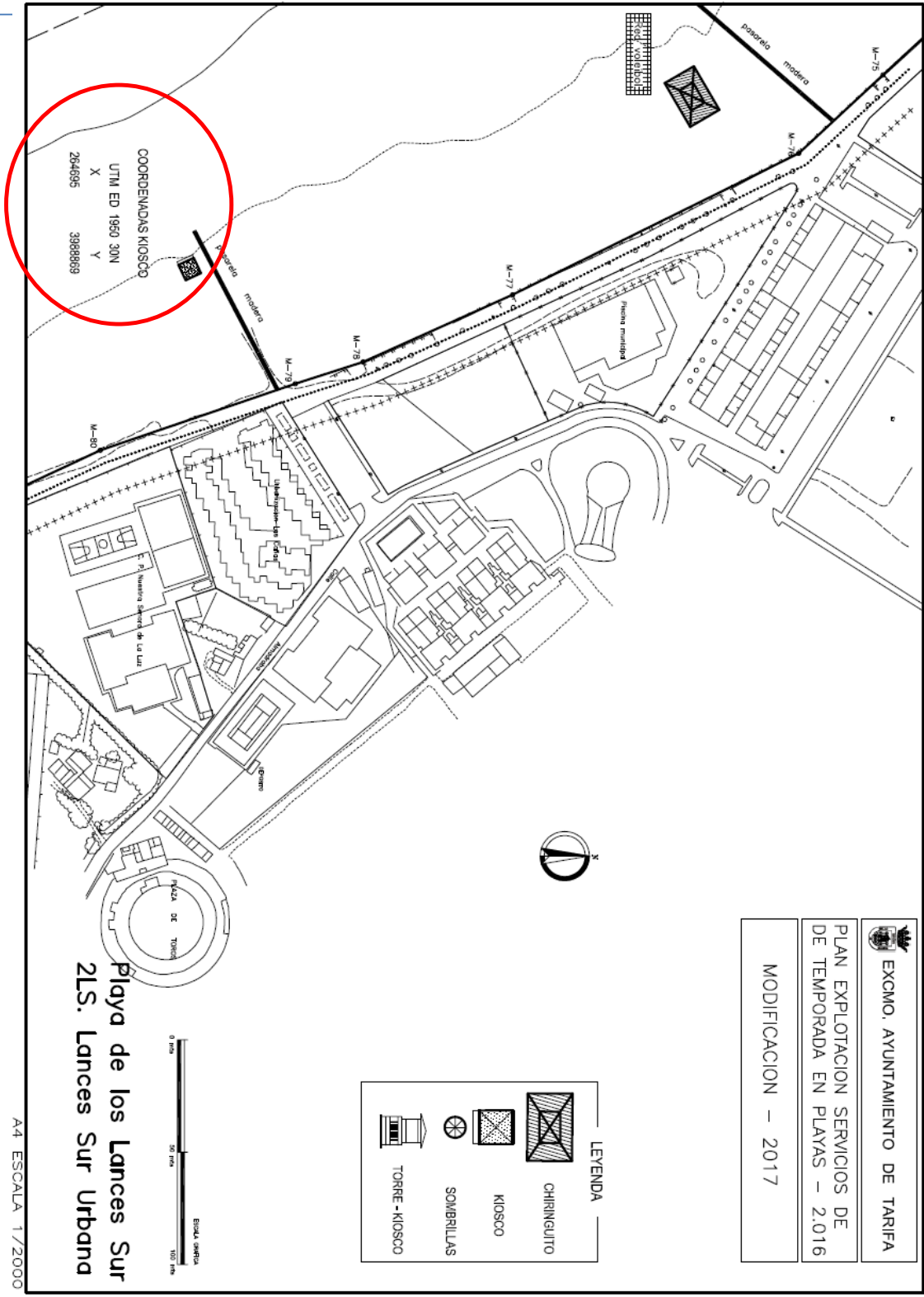
Código Seguro de Validación d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001

Url de validación <https://sede.aytotarifa.com/validador>





PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MODULO KIOSCO, PLAYA DE LOS LANCES SUR, TARIFA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TARIFA
PLAN EXPLOTACION SERVICIOS DE TEMPORADA EN PLAYAS - 2.016
MODIFICACION - 2017



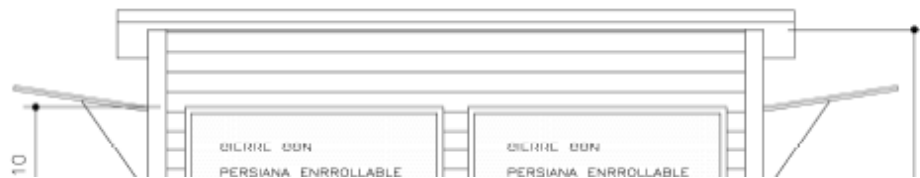
Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado 17/03/2017 Arquitecto Técnico





PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MODULO KIOSCO, PLAYA DE LOS LANCES SUR, TARIFA

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado 17/03/2017 Arquitecto Técnico



	Este documento tiene el carácter de copia autentica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:	
Código Seguro de Validación	d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001	
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador	



PLIEGO CONDICIONES TÉCNICAS
CONCESIÓN MODULO KIOSCO, PLAYA DE LOS LANCES SUR, TARIFA

Firma 1 de 1
Manuel Herrera Maldonado 17/03/2017 Arquitecto Técnico

	Este documento tiene el carácter de copia autentica con los efectos previstos en el art. 30 de la Ley 11/2007, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos. Usted puede verificar su integridad consultando la url:
Código Seguro de Validación	d27c8730dfc344a692a5261c9826ed92001
Url de validación	https://sede.aytotarifa.com/validador

